

天元区

优化居家养老服务网络 让养老变“享老”



家门口有了“养老乐园”，天元区老人养老变“享老”。
通讯员 供图

株洲日报全媒体记者/杨如
通讯员/肖谭莉

“这里活动丰富,能免费体检、棋牌娱乐,还能参加书法课、舞蹈课、口琴课、健康讲座,有时还能练练八段锦,一天下来,可充实了!”11月17日,家住尚格名城小区的邹奶奶,来到天元区居家养老一体化服务中心(以下简称一体化服务中心),原本枯燥无味的退休生活发生了巨大的变化,她说这是家门口的“养老乐园”。

随着天元区人口老龄化程度不断加深,多元化养老需求日益增长,越来越多的老人愿意

选择居家养老安享晚年。近年来,天元区不断优化居家养老服务模式,积极开展居家社区养老服务能力提升行动,创新打造一体化服务中心,搭建起“1+7+N”居家养老服务网络,让老人养老变“享老”。

家门口有了“养老乐园”

每天9点不到,一体化服务中心就开始热闹起来。一楼大厅老年人三五成群围坐一桌,有的打扑克,有的下象棋;二楼舞蹈室、书法室、活动室也吸引了不少老人练舞蹈、练书法、吹口琴,大家各有所爱、各得其乐,其乐融融。

一位80多岁的山东爷爷喜欢下象棋。因为老伴身故早,他已经独居生活了很多年。自从一体化服务中心升级后,他经常约了好友到周六切磋棋艺,随后在“幸福食光”长者餐厅吃午餐。“以前一个人做饭不方便,耗时耗力又麻烦,这里六菜一汤,收费也不贵,方便多了。”

为进一步优化居家养老服务模式,今年,天元区在原智慧养老服务中心的基础上升级改造,由原来的单一的统筹指挥调度,转型升级为集老年康复、休闲娱乐、老年大学、居家养老上门服务、“幸福食光”长者餐厅、就业培训、社团管理于一体的社区居家一体化养老服务中心,努力为社区居家老年人提供全方位、多层次、专业化的综合养老服务,全面提升老人的归属感和幸福感。

“现在中心很受居民欢迎,每天来这里的老

年人多达100余人。今后,我们将进一步提高专业水平,不断提升服务质量,为老年人提供温馨舒适的环境。”一体化服务中心负责人谭利燕介绍。

在居家社区养老服务提升行动中,天元区一直坚持“党委领导、政府主导、市场运作、家庭尽责、保障基本”的原则,积极探索打造居家社区养老“天元模式”,成功打造出“嵌入式综合养老样板”——铁西社区养老服务中心以及天元区社区居家养老一体化服务中心。与“铁西模式”不同,一体化服务中心承载着全区的居家养老服务,既是综合指挥调度中心,又是养老服务中心,能提供精准化、特色化、贴心化养老服务。

“六助”等多元服务 托起幸福夕阳红

近日,家住小湖塘社区的沈奶奶突发疾病,疼痛难忍却又行动不便,而子女正好外出不在家。老人随即向养老中心求助,中心工作人员小谢第一时间赶到老人家中,陪同老人就医诊治,让沈奶奶及时得到救治。

“助急”只是一体化服务中心最基础的服务内容之一。结合老年人实际需要,中心不断优化助医、助急、助洁、助餐、助行、助浴等“六助”服务内容和形式。比如助餐,一体化服务中心能提供送餐、上门做餐、中心内就餐三种形式;比如“助医”,中心能提供陪同就医、住院护理、

基础体检、健康管理等形式。同时,一体化服务中心创新完善养老服务模式,以居家老年人服务需求为导向,特别是聚焦失能失智老年人专业化照护刚性需求,将专业的机构养老服务搬到老年人家中,逐步拓建起“家庭养老床位”。

90岁的张爷爷需照顾有智力问题的儿子,由于年龄越来越大,照顾起来也越来越吃力。得知中心有“家庭养老床位”项目后,张爷爷经过仔细考虑,在中心请了居家养老护理员提供上门服务。现在,张爷爷儿子的生活不仅得到有效照顾和改善,其自身安全与生活问题也得到有效解决。张爷爷说:“现在每天可以出门散散步,自己身体比以前好多了,在外地的女儿也放心了不少。”

“我们可以帮助老人进行康复护理,教老人使用智能手机,代买代购日常生活用品,代缴水、电、气等日常费用。当然,我们还能提供适老化智能改造服务,如安装防滑地板、扶手、紧急呼叫器、智能手环、生命体征监测仪、防走失胸牌等。”一体化服务中心运营养老部负责人黄小睿说:“只要老人有需求,我们的专业服务就能第一时间送到。”

目前,天元区已成功搭建起“1+7+N”居家养老服务网络,形成200余人的专业化持证养老服务专员队伍,这些养老专员分布在全区102个村(社区),做到随叫随到。截至昨日,一体化服务中心已提供居家养老服务3.2万余人次。

石峰区田心街道

党建共建社校联动 提升基层治理水平

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/刘娟)11月18日下午,湖南铁道职业技术学院人工智能学院与石峰区田心街道东门社区党建共建挂牌活动举行,东门社区成为湖铁职院人工智能学院“党建共建示范基地”“大学生社会实践基地”。

今年以来,湖铁职院人工智能学院已多次组织学生参加环保清洁、家电维修、科普宣传等社区服务活动,既丰富了学生的社会实践经历,又为社区提供人力支持,提升教育质量和社会服务水平。未来,双方将共同探索构建资源共享、优势互补、融合发展的“社区+高校”共建合作新模式,打造融合并进的社校“党建+团建”品牌,实现社校共建凝聚合力,双向赋能共谋发展。

挂牌仪式后,30余名大学生志愿者深入小区,开展环境清洁活动。同时,志愿者们还利用自己的专业知识,为社区居民提供电脑清理、电器维修等服务。

“以共建促党建,以党建促发展,推动社校互联互通,提升基层治理水平。”东门社区党委书记、网格长张海满介绍,后续社区将联合学院,定期开展形式多样的志愿服务活动,实现教育资源和社会资源的有效整合,让社区更有活力。

芦淞区建设街道

家庭医生进社区 助力“糖友”科学控糖

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌 通讯员/陈怡)近日,芦淞区建设街道社区卫生服务中心在桥头社区开展“世界糖尿病日”主题活动。

现场气氛热烈,吸引了众多居民积极参与。家庭医生团队为居民们提供免费的血糖检测和健康咨询服务,详细介绍糖尿病预防、诊断和治疗知识,指导患者进行自我健康管理,传播健康生活方式理念。

“有家庭医生这么方便的服务真是太好了,听了你们的建议后,我还要在饮食上多多注意!”一位患有糖尿病的居民测完血糖后说道。除现场宣传外,家庭医生团队还走进居民家中,与他们面对面交流,了解其健康需求,并进行免费量血压、测血糖、心肺听诊等服务。对于血糖偏高的居民,医护人员询问其饮食和生活习惯,现场给出详细建议,提供贴心的健康服务,当好居民健康“守门人”。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

炎陵国土〔2024〕030号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
炎陵国土〔2024〕030号	鹿原镇天星村(原天星工班)	897.57㎡(合1.3464亩)	二类居住用地	52	52	1	70	1<容积率≤1.8; 建筑密度≤42%; 绿地率≥25%; 建筑限高≤14米

二、土地开发程度:现状出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyj.cn 查询。申请人可于2024年11月19日至2024年12月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月09日08:30至2024年12月16日17:00止。网上挂牌报价时间:

2024年12月09日08:30至2024年12月18日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月16日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)交易情况说明:经现场踏勘,规划蓝线范围内有建筑物1栋,鉴于地块内建筑物年代久远,存在安全隐患,成交后由竞得人自行拆除,若因建筑物未及时拆除造成安全事故,其法律责任由竞得人自行承担;

(二)须按县自然资源局规划部门2024年11月11日出具的“炎规条件(2024)41号”规划条件及蓝线图实施;

(三)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理;

(四)成交后2个月内由炎陵县交通事务中心负责交地,并妥善解决相关租赁关系。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyj.cn 查询。申请人可于2024年11月19日至2024年12月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

炎陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月19日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

炎陵国土〔2024〕031号

经当地人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
炎陵国土〔2024〕031号	霞阳镇霞阳路与坎坪路交叉口西南侧	1237.29㎡(合1.8559亩)	商业服务业设施/旅馆用地	714	714	5	40	容积率≤4.0; 建筑密度与控规区域地块指标综合考虑%; 绿地率与控规区域地块指标综合考虑%; 建筑限高≤24米

二、土地开发程度:现状出让,带建筑物出让。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyj.cn 查询。申请人可于2024年11月19日至2024年12月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月09日08:30至2024年12月16日17:00止。网上挂牌报价时间:

2024年12月09日08:30至2024年12月18日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月16日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)交易情况说明:规划蓝线范围内有建筑物1栋,建筑评估价格874.4万元。地面建筑物价值874.4万元须由最高报价人自确认最高报价人身份之日起3个工作日内到炎陵县税务局申报缴纳税款,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担;

(二)须按县自然资源局规划部门2024年11月11日出具的“炎规条件(2024)42号”规划条件及蓝线图实施;

(三)按挂牌起始价全额缴纳土地竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理;

(四)成交后2个月内由炎陵县机关事务服务中心负责交地(房),并妥善解决相关租赁关系。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyj.cn 查询。申请人可于2024年11月19日至2024年12月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

十二、竞得人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月16日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土〔2024〕095号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土〔2024〕095号	学林街道兴隆山社区迎宾大道以西、田林路以北、枫树坡路以东。	12863.88㎡(合19.30亩)	商业用地	2168	6193	50	40	容积率≤3.0; 建筑密度≤45%; 绿地率≥25%; 建筑限高≤100米

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按

价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyj.cn 查询。申请人可于2024年11月19日至2024年12月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月09日08:00至2024年12月16日17:00止。网上挂牌报价时间:

的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清。(受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时,需按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。)

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)竞得不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。

对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如在参加本次网上挂牌出让的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月19日