



## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]091号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]091号	天元区滨江北路与力嘉路交汇处东南角,北至滨江北路、南至兴湖家园小区、西至力嘉路、东至兴湖家园小区	9029.18㎡(合13.54亩)	城镇住宅用地(3-4%)	2168	4335	44	住宅用地70,商业用地40	1.0<容积率≤2.2;建筑密度≤22%;绿地率≥35%;建筑限高≤54米

二、土地开发程度:/

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市

公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年11月15日至2024年12月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月05日08:00至2024年12月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月05日08:00至2024年12月16日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月12日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让

合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地;

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(四)竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有

权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casin.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-form/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2024年11月15日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]092号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]092号	石峰区建设北路西南侧石峰公园内	30097.26㎡(合45.15亩)	商业用地	2230	8165	80	40	容积率≤0.17;建筑密度≤9%;绿地率≥60%;建筑限高≤15米

二、土地开发程度:/

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章、按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市

公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年11月15日至2024年12月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规

定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月05日08:00至2024年12月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月05日08:00至2024年12月16日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月12日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让

合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地;

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权

出让合同》;

(四)竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有

权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

(五)出让起始价8165万元,其中土地出让起始价确定为7430万元(164.58万元/亩,楼面地价14522元/㎡),建(构)筑物公示价格735万元。

(六)(1)宗地已建成,竞得人竞得该宗地后应当维持现状,未经批准不得开发建设。(2)维持地块内原园区道路开放共享。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casin.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-form/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2024年11月15日

# 明年如何休假,你知道吗?

### 新的《全国年节及纪念日放假办法》明年1月1日施行

《国务院关于修改〈全国年节及纪念日放假办法〉的决定》已经2024年11月8日国务院第45次常务会议通过,自2025年1月1日起施行。

一、部分公民放假的节日及纪念日

(一)妇女节(3月8日),妇女放假半天;

(二)青年节(5月4日),14周岁以上的青年放假半天;

(三)儿童节(6月1日),不满14周岁的少年儿童放假1天;

(四)中国人民解放军建军纪念日(8月1日),现役军人放假半天。

二、全体公民放假的节日

(一)元旦,放假1天(1月1日);

(二)春节,放假4天(农历除夕、正月初一至初三);

(三)清明节,放假1天(农历清明当日);

(四)劳动节,放假2天(5月1日、2日);

(五)端午节,放假1天(农历端午当日);

(六)中秋节,放假1天(农历中秋当日);

(七)国庆节,放假3天(10月1日至3日)。

三、纪念日不放假

少数民族习惯的节日,由各少数民族聚居地区的地方人民政府,按照各该民族习惯,规定放假日期。

四、如何调休、补假

全体公民放假的假日,如果适逢周六、周日,应当在工作日补假。部分公民放假的假日,如果适逢周六、周日,则不补假。

全体公民放假的假日,可合理安排统一放假调休,结合落实带薪年休假等制度,实际形成较长假期。除个别特殊情形外,法定节假日假期前后连续工作一般不超过6天。

(据中国政府网)

## 天元区通过首批省创新型县(市、区)验收

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/潘东晓 通讯员/易祖海)

近日,湖南省科技厅发布首批省创新型县(市、区)验收通过名单。根据该名单,株洲市天元区等全省14个县(市、区)顺利通过验收。

为深入贯彻落实国务院办公厅《关于县域创新驱动发展的若干意见》精神,省科技厅于2019年启动建设首批14个省创新型县(市、区)。三年建设期满后,根据《湖南省创新型县(市、区)培育建设实施办法》要求,结合自身建设主题,不断提升建设质量,打造县域创新驱动发展的示范引领高地,形成一批可复制可推广的经验模式。

近年来,株洲高新区、天元区坚定不移谋创新增动力,坚持以科技创新为引领,深入实施创新驱动发展战略,获省政府“创新驱动发展”真抓实干激励表彰,获评全国科技创新百强区。

验收通过是创新型县(市、区)建设工作的重要阶段性成果,更是县域创新驱动高质量发展的新起点。各创新型县(市、区)要按照《湖南省创新型县(市、区)培育建设实施办法》要求,结合自身建设主题,不断提升建设质量,打造县域创新驱动发展的示范引领高地,形成一批可复制可推广的经验模式。

三年来,株洲高新区、天元区坚定不移谋创新增动力,坚持以科技创新为引领,深入实施创新驱动发展战略,获省政府“创新驱动发展”真抓实干激励表彰,获评全国科技创新百强区。

验收通过是创新型县(市、区)建设工作的重要阶段性成果,更是县域创新驱动高质量发展的新起点。各创新型县(市、区)要按照《湖南省创新型县(市、区)培育建设实施办法》要求,结合自身建设主题,不断提升建设质量,打造县域创新驱动发展的示范引领高地,形成一批可复制可推广的经验模式。

## 周末,大降温来了

这一段和煦、美妙的秋日时光,就要结束了。

随着一股冷空气到来,北风吹起,雨也一阵阵继续下,气温跟着下降,那时就会凉得更明显。

从目前天气预报来看,周日起,受冷空气影响,全市有一轮降温降雨过程,有中到大雨,局地暴雨,最高气温15℃。

当下,我们进入了仲秋,这个时节气温会降到19℃以下,菊花也会开放,大家期待的秋高气爽的日子应该也会多

一些吧,即使当下,我们又将回归到阴雨天。

其实,不管盼或者不盼,四季轮回的脚步总是按着它自己的规律,一步步不由分说地向前走着。

有时,我觉得生活在株洲,四季还算分明,真是一件很好的事情。因为这样,我们经常可以有各种念想:春天可以漫步在花海,秋日有遍地黄叶可踏,夏天可以去江河游泳,而冬天也会有凛凛北风和雨雪……一季一季的更替,让生活多了许多体验与乐趣。

(王娜)

铁树银花落,万点星展开。11月13日晚,天元区2024年首届群众拔河比赛群丰邀请赛在悠移山庄举行。比赛开始前,上演了一场非遗打铁花表演,只见高温铁汁打向夜空,铁花流光溢彩,四处绽放,闪烁的铁花如瀑布般从夜空倾泻而下,犹如“漫天金雨”,美轮美奂。现场观众直呼:“很震撼,很璀璨!”

株洲晚报融媒体中心记者/杨如 摄影报道