



## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]085号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]085号	石峰区龙头铺街道龙升社区云龙大道以东、云霞大道以北	98081.83㎡(合147.12亩)	二类工业用地	1854	5296	50	50	1.0<容积率≤2.0;建筑密度≥40%;绿地率≤15%;

二、土地开发程度:/  
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn查询。

申请人可于2024年11月15日至2024年12月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月05日08:00至2024年12月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月05日08:00至2024年12月16日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月12日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起60日内一次性缴清。

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]086号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]086号	石峰区田心路与新民路交汇处东南角	1924.3㎡(合2.89亩)	商业用地	270	920	10	40	容积率≤2.5;建筑密度≤40%;绿地率≥20%;建筑限高≤100米

二、土地开发程度:/  
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn查询。

申请人可于2024年11月15日至2024年12月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月05日08:00至2024年12月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月05日08:00至2024年12月16日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月12日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]087号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]087号	石峰区田心路与长青路交汇处	1660.23㎡(合2.4903亩)	商业用地	165	1040	10	40	容积率≤0.97;建筑密度≤60.71%;绿地率-按现状%;建筑限高≤7.58米

二、土地开发程度:/  
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn查询。

申请人可于2024年11月15日至2024年12月12日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月05日08:00至2024年12月12日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月05日08:00至2024年12月16日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月12日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年11月15日

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地;

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年11月15日

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地;

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:  
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2>

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年11月15日

从闲置办公楼到养老服务中心

## 荷塘区打造“养老综合体”

株洲晚报融媒体中心记者/叶 昆红 通讯员/彭莉

服务。

月塘街道辖区阵地有限,如何盘活现有资源满足老人们多元化的养老需求?在荷塘区民政局指导下,月塘街道积极对接、盘活资产,闲置的原电焊条厂办公楼摇身一变,变身为月塘街道综合养老服务中心,“曾经办公楼租给课外辅导培训学校,随着国家相关政策的出台,培训学校无以为继,这里又闲置下来,现在引入第三方机构乔松忘忧谷养护院运营这里。”

可就餐可娱乐  
打造15分钟养老服务圈

目前,月塘街道十五分钟养老服务圈已经形成。10月12日上午10时许,走进月塘街道综合养老服务中心大厅,温馨的场景映入眼帘:一群退休的阿姨在练习广场舞,另外一群婆婆阿姨在“上课”,学习如何用纸杯编花篮;还有一群人在理疗室理疗。

月塘街道综合养老服务中心主任晏征宇介绍,中心由一楼社区居家服务大厅与二至六层的机构养老服务组成,社区居家服务大厅对所有老人开放,提供长者餐厅、老年课堂、居家上门服务、医疗康复等医养服务。对社区广场舞队排练特别方便“在严寒酷暑

和雨天,他们排练就不愁场地了。”

中午11时半,手工花篮制作课堂结束后,这里又变成长者餐厅,坐满了附近小区前来用餐的老人。“饭菜卫生、口味合适,咱老年人用餐还有优惠,多好!”坐在食堂用餐,老人们的满足感溢于言表。

荷塘区月塘街道水竹社区居民袁春秀阿姨,今年79岁。自老伴卧病在床以后,几乎都是她照料,对年事已高的她来说,每天累得筋疲力竭,“基本上每天没有精力买菜做饭。”自10月底长者餐厅营业以来,她时不时来吃饭,“八菜一汤,只要12元,帮我省了不少事。”

2楼到6楼,则是全日托养所在地,也是全市首家阿尔茨海默病老人专门院。这里的房间,窗明几净、布置温馨,配置一应俱全,共设置床位170多张,目前已入住近百位老人,提供24小时生活照料、医疗康复护理、精神慰藉等服务,让老人在家门口养老,解决了很多家庭照护难的困境。

月塘街道相关负责人介绍,综合养老服务中心集成了三种养老模式所需的各类服务,让“老有所养”触手可及,“接下来,我们将持续完善居家养老机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。”

## 巡河净滩齐行动 守护好一江碧水

11月14日,石峰区响石岭街道湘江沿岸(彩虹桥至二水厂段),白石港社区的网格长和网格员联合社区党员及志愿者们发起了一次巡河净滩行动。此次活动旨在清理岸边垃圾,并制止在一级水源保护区内的垂钓行为。

株洲晚报融媒体中心记者/刘平 摄影报道



市城市管理局局长刘伟接听12345热线

## 各类扰民投诉多

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖智勇 通讯员/黎丹) 11月13日上午,市城市管理和综合执法局党组书记、局长刘伟做客12345热线服务大厅接听热线,2个小时接听了13个电话。各类扰民问题投诉较多,几位市民针对城市基础设施建设和规划提出意见建议。

刘女士是荷塘区景业山湖湾小区的业主,连日来,附近工地渣土车持续夜间作业,她和家人不堪其扰,希望刘伟能帮她解决噪音扰民问题。魏女士投诉芦淞区学堂冲二村21栋、24栋之间有大量的生活垃圾和建筑垃圾,长期无人清理。同样投诉垃圾问题的还有石峰区学府时代小区业主苏先生,他反映小区10栋后有一块荒地,有人在此露天焚烧垃圾,严重污染周边环境。

关于渣土车扰民问题,刘伟承诺会约谈相关项目工地责任人,严格规范施工单位作业时间。对于垃圾扰民问题,刘伟表示会即刻交办当地城管部门,安排执法人员到现场核查。刘伟要求相关责任单位要与群众做好对接,会同街道社区尽快拿出解决方案,限期办结。部分权责不清、情况

复杂的问题,由责任单位领导带队现场协调,5个工作日内解决问题或答复市民。

市民王先生经常到天元区湘江风光带散步,留心观察了风光带沿线存在的诸多问题,他从个人角度,针对风光带设施设备破损失修、部分区域荒草丛生、河道垃圾未及时清理等问题提出建议。周女士是一名外卖骑手,她建议进一步完善市区建宁驿站功能,将其打造为环卫工人、外卖骑手的临时休息驿站。

刘伟详细记录了市民的意见建议,并互留了联系方式。他表示,两位市民的建议很有建设性,接听结束后,将会同相关部门研究探讨,对于确实能落地的要尽快形成方案。刘伟呼吁更多市民关注城市建设和管理,多为城市发展献智献策,共同建设美丽家乡。

还有市民咨询市城管局目前正在开展的“三美”评选活动,投诉天元中学附近占道经营、城管队员违规执法等问题。刘伟都耐心解答,及时交办。接听结束,他马上组织召开现场交办会,明确责任,要求各部门迅速行动,用心用力用情帮群众纾困解难。

## 16项群众诉求全解决

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖智勇 通讯员/黎丹) 10月30日,荷塘区委副书记、区长罗鹏程做客12345热线接线大厅,接听了16个群众来电。近日,记者从市火热热线服务中心了解到,罗鹏程受理的来电事项已全部办结。

罗鹏程接听当天,市民反映较多的问题为消防安全隐患和扰民问题。消防安全隐患问题主要集中在小区违停车辆占据消防通道。例如,市民黄先生反映芙蓉小区车辆违停严重,虽然社区和消防部门都安排人员曾来实地调查,但问题迟迟没有解决。

罗鹏程提出,安全无小事。他交办荷塘区物业服务指导中心、街道、消防部门,要求区物业服务指导中心牵头组织协调,拿出方案,排除隐患。宋家桥街道办事处立即行动,联合区消防救援大队现场核

实,对相关责任人进行批评教育,劝离违停车辆15辆,保障了小区消防通道畅通。当地社区还联合小区物业定期开展劝导整治,加强消防安全知识的宣传。黄先生对办理结果很满意,称整治行动有效果。

垃圾、污水等扰民问题是市民关注热点。月塘街道石子头社区居民张先生反映,当地经常出现路面积水,附近居民出行不便。罗鹏程表示,扰民问题看似是小事,实则是关系市民生活质量,马虎不得。罗鹏程交办后,月塘街道立即见了张先生,当面解释:石子头社区坝老组预计11月下旬进场实施雨污分流改造工作,路面积水问题有望彻底得到解决。11月5日12345热线回访,张先生对办理结果比较满意。

据了解,罗鹏程受理来电协调会,拿出方案,排除隐患。宋家桥街道办事处立即行动,联合区消防救援大队现场核