

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕063号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	GZ2024-9	资源编号:	醴陵国土〔2024〕063号		
宗地总面积:	275.66平方米	宗地坐落:	阳三石街道泉湖路62号		
主要用途年限:	40年	容积率:	容积率≤3.8	建筑密度(%):	建筑密度≤40%
绿地率(%):	绿地率≥10%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途: 其他商业服务业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	其他商业服务业用地	275.66			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	39万元	估价报告备案号:	4307224HA0059
起始价:	127.82万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

GZ2024-9:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积1005.79平方米,房产价款为83.48万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市财政局按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年阳三石7号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和

具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月15日08时30分至2024年12月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月05日08时30分至2024年12月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2024年12月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:宗地编号(GZ2024-9)挂牌起始时间:2024年12月05日08时30分至2024年12月16日09时00分;

七、其他需要公告的事项:无

八、联系方式
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com>;

7080/ca= hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月15日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕064号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	GZ2024-1	资源编号:	醴陵国土〔2024〕064号		
宗地总面积:	178.93平方米	宗地坐落:	东富镇东兴社区		
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤2.8	建筑密度(%):	建筑密度≤30%
绿地率(%):	绿地率≥30%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	161.04			
	其他商业服务业用地	17.89			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	7万元	估价报告备案号:	
起始价:	22.35万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

GZ2024-1:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积220.82平方米,房产价款为9.56万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%,半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市财政局按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年东富镇2号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月15日08时30分至2024年12月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月05日08时30分至2024年12月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2024年12月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:宗地编号(GZ2024-1)挂牌起始时间:2024年12月05日08时30分至2024年12月16日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无
八、联系方式
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com>;

7080/ca= hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月15日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕057号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	GZ2024-10	资源编号:	醴陵国土〔2024〕057号		
宗地总面积:	4003.68平方米	宗地坐落:	米龙门街道八里庵社区		
主要用途年限:	30年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤50米		
主要用途: 二类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	二类工业用地	4003.68			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	48万元	估价报告备案号:	4313924HD0104
起始价:	156.94万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

GZ2024-10:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积3765.79平方米,房产价款为526.08万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市财政局按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年国瓷街道4号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和

具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月15日08时30分至2024年12月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月05日08时30分至2024年12月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2024年12月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:宗地编号(GZ2024-10)挂牌起始时间:2024年12月05日08时30分至2024年12月16日09时00分;

七、其他需要公告的事项:无

八、联系方式
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com>;

7080/ca= hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月15日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕058号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	GZ2024-13	资源编号:	醴陵国土〔2024〕058号		
宗地总面积:	5664.13平方米	宗地坐落:	米龙门街道文庙社区		
主要用途年限:	70年	容积率:	容积率≤2.8	建筑密度(%):	建筑密度≥25%
绿地率(%):	绿地率≥20%	建筑限高(米):	建筑高度≤80米		
主要用途: 普通商品住房用地(二类)					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	普通商品住房用地(二类)	5664.13			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	663万元	估价报告备案号:	4302324IA0073
起始价:	2207.88万元	加价幅度:	2万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

GZ2024-13:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积3236.61平方米,房产价款为293.49万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。(三)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%,半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(四)由醴陵市财政局按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年来龙门5号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月15日08时30分至2024年12月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月05日08时30分至2024年12月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2024年12月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:宗地编号(GZ2024-13)挂牌起始时间:2024年12月05日08时30分至2024年12月16日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无
八、联系方式
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com>;

7080/ca= hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月15日

醴陵市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕059号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	GZ2024-5	资源编号:	醴陵国土〔2024〕059号		
宗地总面积:	12656.58平方米	宗地坐落:	嘉树镇新井村		
主要用途年限:	50年	容积率:	容积率≥1.0	建筑密度(%):	建筑密度≥40%
绿地率(%):	绿地率≤15%	建筑限高(米):	建筑高度≤24米		
主要用途: 一类物流仓储用地					
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)		土地级别	
	一类物流仓储用地	12656.58			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	112万元	估价报告备案号:	4318624BA0001
起始价:	372.1万元	加价幅度:	1万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

GZ2024-5:(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(二)土地成交价由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。(三)由醴陵市财政局按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。(四)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年嘉树镇1号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年11月15日08时30分至2024年12月04日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年12月05日08时30分至2024年12月12日17时00分到湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年12月12日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2024年12月12日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:宗地编号(GZ2024-5)挂牌起始时间:2024年12月05日08时30分至2024年12月16日09时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、联系方式

(一)省自然资源厅举报电话:

0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-28681382(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:

0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:

0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
<https://casign.hnsggzy.com>;

7080/ca= hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月15日