



株洲日报全媒体记者/廖喜张
通讯员/刘宇

11月13日,在芦淞区江淅路,不时传来机械轰鸣声,这里正在建设的是产城融合项目后浪时尚总部基地。

该项目致力于打造中国中部创新性时尚产业集群,项目总投资额12亿元。

项目建成后,可引进服饰产业链相关企业近150家,预计可实现年产值50亿元。目前,已有多家株洲头部服饰企业达成入园意向。

被誉为产业园区第四代产品

在株洲,产业园区的发展大致经历了三个阶段,从1.0版本的生产园区,到2.0版本的产业聚集型园区,再到3.0版本的产业链园区。

以上三个阶段终归都是做园区的思路,无法与城市生活相融合。而后浪时尚总部基地则立志以产业社区为起点,迈向产城融合4.0。

产城融合,是改变以往产业和生活分离的一种新模式,要求产业与城市功能融合、空间整合,“以产促城,以城兴产,产城融合”。比如长沙梅溪湖国际新城以改变片区内居民的生活与工作状态为目标,涵盖多重业态,是产城融合的代表作之一。

后浪时尚总部基地被誉为中国产业园区第四代产品,可谓产城融合4.0版本。它由湖

一个产城融合项目的诞生



后浪时尚总部基地项目相关效果图。受访单位供图

南建设地产集团联合厦门展沅产城投资有限公司及株洲服饰产业联合会共同打造,致力于形成“雨林式产业生态圈”,将生态、生活融入生产,将商业、公园融入产业。

项目工作人员介绍,产业发展最需要的是将人留下来,他们通过调研发现很多员工都有就近工作、放松、消费的需求,但以往的产业园区不能满足,给员工的生产和生活带来了一些不方便。

而在后浪时尚总部基地,这些都将变成可能。

上述工作人员说,6万平方米的叠级艺术台地景观、1万平方米的城市级秀前广场、8000平方米的云顶公园、300米时尚潮云商街等配套设施,原创品牌展厅+研发办公+企业会所三段式总部空间,创新四合院式组团架空布局,可以真正解决企业成长与员工需求的痛点问题。

与后浪时尚总部基地临街的,是同为湖南建设地产集团投资建设的淞云台地产项目。这里可以提供18栋高层建筑、13栋洋房建筑,满足产业工人的住房需求。

预计2025年下半年一期投产

走进项目现场,映入眼帘的是一片繁忙的施工景象:焊花飞溅、钢筋绑扎、模板支护、混凝土浇筑……工人们正在各自的“工位”上干得起劲。

在项目现场一处总部基地施工处,只见十余名工人正在进行钢筋绑扎作业,抽取铁丝,穿过钢筋交叉处,旋转铁丝拧紧钢筋。工人们动作娴熟,很快就完成了一处绑扎。

这里的规划设计,都独具匠心。例如,总部基地为独栋式设计,可以一家企业一独栋,满足一家企业的总部+研发+生产+展示+仓储的所有需求;同时,厂房规划为11层,可匹配生产企业的智能化需要。

目前,项目一期正在抓紧施工,预计11月底建到第4层,到2025年下半年一期即可投产。“届时,一个产城融合的标杆项目,就能揭开神秘面纱。”项目现场工作人员说。

项目加速推进,但配套的鑫盛路建设,却迟迟没有动静。市“三高”指挥部项目攻坚组深入调研后,为后浪时尚总部基地召开专题会议,将相关部门喊到一起,现场“问诊开方”。在会上,相关部门承诺,将尽快推进配套道路建设。

淞云台项目也主动找上门来,请求协调解决早不路征拆及公交线路配套问题。深入了解问题后,市“三高”指挥部项目攻坚组将专题会议放到了项目现场。目前,公交线路问题已经解决,道路征拆问题正在积极推进中。

4个市政项目都有降本

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/朱建轩) 记者昨从市住建局获悉,2024年度地下管线及市政基础设施修测新增了市政基础设施项目竣工测量,目前已完成4个市本级财政投资建设的市政项目竣工测量,节约财政资金约25万元。

市政地下管线依附于城市道路而建,市政基础设施相关部件的分布位置与地下管线势必存在重合。2022年,我市将新增市政基础设施并入全市地下管线修测项目并进行集中修测。两套数据一同维护,同时采集建库、共同监理,既有效提高测绘效率,又节约时间和经济成本。

截至去年底,集中修测已累计入库城市道路1292条,总长度1085.9公里,市政设施总面积36.5平方公里。

这是数据采集端,再看数据应用端。当前,市住建局又牵头建设株洲“城市生命线”系统,有效避免第三方施工造成地下管线损伤导致安全事故。该系统建成后,全市所有地下管线的“数字地图”将实时可查。相关项目在施工前,将施工图纸与“数字地图”一比对,可有效避免施工“开盲盒”。

绘制株洲“城市生命线”系统方面,市住建局已有相关数据积累。2011年9月,我市启动全市地下管线普查及综合管线信息管理系统建设,建立了覆盖全市建成区156平方公里的综合地下管线数据库。

市住建局相关负责人介绍,该局正与市城管等部门进行紧密衔接,若一切按计划推进,这个数字化管理系统将于今年底建成。

淅口区:社区的“高柜台”变“连心地”

株洲日报讯(全媒体记者/廖喜张 通讯员/谭云林) 今年3月,淅口区淅口镇启动“去柜化”改革试点,伏波岭、向阳、接龙桥三个城市社区将原有传统柜台改为开放式服务工位,构建“零距离”服务模式,为打通城市基层治理“最后一米”提供了有益探索。

根据改革部署,三个社区拆除了社区党群服务中心原有的“银行式”柜台,将其打造成“会客厅”式的办公环境,让社区干部与群众之间不再隔着高高的柜台。同时,拆除柜台后空余出来的空间,增设沙发、书吧、复印机、饮水机、便民药箱等服务设施设备,把最中心、最舒适的场所资源让给群众。

“高柜台”变成了居民有事无事都愿意来坐一坐的“连心地”,办事大厅既是服务大厅又是议事大厅、民情信息中心,进一步提升了居民办事的体验感,拉近了社区和居民的关系。改革后,社区干部平均上班时间降低37%,下沉小区、楼栋开展居民服务、引导居民自治的频次增长了40%。

株洲日报全媒体记者/王娜
通讯员/刘宇

“重大项目攻坚年”活动,攻坚的关键之一在何处?全面提升项目服务水平。

深秋,在天元区栗雨工业园,一栋栋蓝白厂房与水蓝色天空交相辉映,这就是湖南澳维科技股份有限公司(“澳维科技”)高性能膜元件技改及扩产项目,也是企业的新基地。如今,进入年底冲刺阶段,新基地忙碌的生产场景成为常态。

作为国家级专精特新小巨人企业,澳维科技打破国外企业在高性能膜元件领域的垄断,

把“卡脖子”短板一点点变成可以参与国际竞争的长板。其在株洲高新区建设的新基地,在2023年5月开工建设,今年6月就实现竣工投产,比预计提前了1年。

替企业“抢出1年时间”的秘诀,正是“项目全生命周期管理服务”。

全生命周期管理,是指在全生命周期管理机制下,全面梳理项目里程碑节点和关键事项,逐项明确责任单位和责任人,陪着项目全周期一起“破堵克难”。

简单理解,就是逐个梳理问题,逐个解决问题,更加突出从宏观统筹向微观精细化管理延伸。

就拿高性能膜元件技改及扩产项目来说,在项目落地之初,一个由株洲高新区相关部门组成的专班随即建立,其中,梁晓强作为项目服务专员,全生命周期跟进项目建设。

“遇到问题逐个击破,直到问题解决为止。”梁晓强记得,那段时间每周跑工地是必选项,目的就是通过靠前服务、主动对接,提前为项目验收扫清了“障碍”。

去年12月29日下午,梁晓强接到了企业为能顺利申请国家专项债,需要增加项目“设备及生产线”等内容的需求,然而,第二天便是2024年元旦假期,3天的休息日无疑给企业增加了等待时间。

网友热议

11月9日,株洲太空星际卫星科技有限公司投资建设的4颗卫星搭乘长征二号丙运载火箭在酒泉卫星发射中心升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功,这标志着星座系统第一阶段的工作任务已经顺利完成。在浩瀚的太空中,株洲从此拥有了自己的卫星。按照计划,到2029年,星座系统将全部建成,共计发射114颗卫星。消息在株洲日报旗下新媒体平台首发后,引来网友一片喝彩声。

网友@系统思维:从此以后,太空中也有株洲的卫星了,而且还是一次发射4颗。厉害了,我的株洲!

网友@苏继炼:因为北斗产业,地球已经阻止不了现在的株洲了。我宣布,株洲从此正式进入太空领域!别问我株洲到底想要怎样,天上飞的,地上爬的,反正不管是在哪里的,株洲都要!

网友@八面玲珑的神秘捕快鸭:株洲真是不一般,以前又是造机车又是造飞机发动机,创造了共和国几百个第一。没想到这次更牛,直接一箭四星上了外太空,太惊险了!

网友@谭丽西:长沙人民发来贺电,祝贺株洲卫星发射成功。有句话是怎么说的来着?对,湖南不大,创造神话。

网友@听风听涛:身为株洲人,一想到株洲人有了自己的卫星,还是4颗,觉得特别骄傲,特别自豪。

网友@谢耀林:株洲不愧是中国制造名城!我为国家科技发展点赞,为株洲的优秀成果鼓掌!

网友@陈采兰:当其他人还在直播间玩刷火箭的游戏时,我们大株洲直接向太空“刷了”火箭,还是真火箭!就问你牛不牛?

财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》,明确多项支持房地产市场发展的税收优惠政策。公告明确,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。消息一经发布,立刻吸引了网友的关注。

网友@雨林:各地有执行落实的具体时间吗?是当天发布,当天就生效吗?我马上就要去办理交易税了,不知道能不能享受到这个优惠政策啊?

网友@平安快乐的神经蛙:悲剧了!就在上周,我才刚刚按照1.5%交的税。

网友@快乐的一天:之前的政策中,税率变化是以144平方米为界限,这次怎么变成了140平方米呢?之前不少楼盘建的房子面积都是141平方米到143平方米,这下咋整啊?

网友@呼叫土豆:前天去签合同的时候,听到可能要改革契税的消息,果断停止了网签。哈哈哈,好爽啊,我一下省了4.8万元!

2024工业软件创新发展大会
2024 Industrial Software Innovation and Development Conference

软件赋能
智创未来

更多详情 尽在掌握

2024工业软件创新发展大会

2024年11月13日-15日 湖南·株洲

株洲日报 | 新媒体编辑传播部出品

制图:杨若诗

新闻点击排行榜 11月8日—11月14日

黄奇帆要来株洲了!

主要内容:11月13日至15日,“2024工业软件创新发展大会”在湖南省株洲市举行。受大会邀请,国家创新与发展战略研究会学术委员会常务副主席、重庆市原市长黄奇帆,中国工程院院士桂卫华,中国科学院院士刘胜等专家学者来到株洲,为株洲产业经济发展传经送宝。
访问量:474.1万次 发布时间:11月11日

株洲太空星际成功发射4颗卫星

主要内容:11月9日,由株洲太空星际卫星科技有限公司投资建设的星座系统第一阶段4颗卫星搭乘长征二号丙运载火箭升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。在浩瀚的太空中,株洲拥有了自己的卫星。
访问量:568万次 发布时间:11月9日

四县市9大项目 接受“集中检阅”

主要内容:11月8日上午,2024年株洲市打造“三个高地”重点项目观摩活动举行。市委书记曹慧泉,市委副书记、市委政法委书记何恩广分别率队观摩。
访问量:258.1万次 发布时间:11月8日

高速公路又添新规划 株洲到韶山更方便了

主要内容:近日,湖南省交通运输厅官网发布浏阳(湘赣界)经株洲至韶山高速公路LZSSJ01标段、LZSSJ02标段、LZSSJ03标段、LZSSJ04标段勘察设计的招标公告。这也意味着,今后从株洲到韶山更方便了。
访问量:256万次 发布时间:11月12日

两家株企入选国家级环保装备制造企业

访问量:218万次 发布时间:11月11日

昭陵,一个男人的膜拜

访问量:176万次,发布时间:11月12日

“反内卷”时代,产业园区向何处?

访问量:168万次 发布时间:11月13日

权威资讯 尽在掌握



制图:谭俊杰