石峰区:制造强区,奔向产业新高地

株洲日报全媒体记者/李逸峰
通讯员/曾敏 冯帅

湘江北去,浩浩汤汤。石峰山下,活力奔涌。

这里是石峰。

近年来,石峰区聚焦制造业主战场,强化创新驱动,积极应对压力挑战,主动作为,加快培育新质生产力,奋力打造国家重要先进制造业高地。制造强区,正阔步向未来,奔向产业新高地。

田心高科园全景。石峰区委宣传部供图

1 新旧赛道齐发力 构建现代化产业格局

11月9日11时39分,在酒泉卫星发射中心,株洲太空星际卫星科技有限公司投资建设的4颗卫星顺利发射升空。在浩瀚的太空中,株洲拥有了自己的卫星。

这是石峰区布局新赛道、发力新兴产业的标志性事件。

近年来,石峰区在巩固发展轨道交通产业的基础上,把发展战略性新兴产业作为主攻方向,加速推动新能源与装备制造、先进电力电子器件及应用、北斗等特色优势产业快速发展。该区充分发挥链主企业配套优势资源和招商顾问作用,深入完善产业链招商路线图,抽调精干力量参与轨博会、北斗峰会,承办功率半导体产业对接会等活动,大力推介新兴产业。在清水塘产业新城,加快布局新能源产业,先后引入中车双碳产业园、三一能源装备、三一硅能等一批重大项目落地。以石峰区为主要集聚区的先进电力电子器件及应用产业集群、北斗时空信息产业集群,分别于2023年、2024年获评湖南省先进制造业产业集群及其培育对象。

建立规模工业企业培育库,加速企业培育裂变。该区对24家潜在培育对象开展前期对接,积极走访服务新建新投产重点培育对象三一硅能新能源公司等,为企业融资、项目申报等做好要素保障,持续关注企业生产经营情况,及时解决企业"急难愁盼"。今年以来,推动优质企业裂变企业9家、创新成果裂变企业6家,联诚轨道获评"全国质量标杆",系今年全省唯一。

未来,该区将做好优势产业"老中育新"和新兴产业"无中生有"两篇文章,加快推动轨道交通产业裂变发展、创新升级,打造世界级产业集群;培育壮大新能源产业,依托中车系、三一系龙头企业延链补链、聚链成群,推动先进电力电子器件及应用产业集群跃升国家级产业集群;加快北斗和生物医药、大数据等未来产业领先发展,构筑现代化产业格局,形成未来发展新优势。

2 集聚发展动能 项目建设跑出加速度

11月12日,株洲综合物流集散中心一片忙碌。该项目位于石峰区清水塘新能源装备产业新城,由湘粤非总部、铁路物流园、株洲港、B保中心及铁路专用站五部分组成。项目以湘粤非铁海联运为核心,通过打造多功能物流板块,助力物流枢纽升级。项目今年5月30日启运以来,大大降低了我市企业运输成本。目前,"湘粤非"陆海联运国际班列已开出超1000趟。

7月19日,响田大桥通车。响田大桥拓宽改造工程总投资约2.2亿元,该项目是我市中环线的重要组成部分,项目建成后拉通整个中环线,有效缓解田心片区的交通压力,增强桥梁及环线交通通行能力,加快各区域间的联系,带动周边区域的经济增长。

要素跟着项目走,服务围着项目转。今年,该区全力开展"重大项目攻坚年"活动,助推重点项目早开工、早竣工、早投产、早达效。持续深化"工作专班+项目经理+服务专员"工作机制,项目经理与服务专员一线办公,为全区46个省市重点项目提供精细化服务。1—9月,实现中车双碳产业基地、株洲综合物流集散中心等18个项目开工建设,创新实验平台、响田大桥拓宽改造等9个项目竣工,完成投资约68.6亿元,占年度计划投资79.1%。望塘变电站、时代大道西侧埋管等电网项目建设完成,株冶路、塘屋路、IGBT(三期)110kV转变线路等配套项目加速推进。

构建大招商格局,争资引项聚合力。今年,该区围绕轨道交通、新能源、北斗等产业开展全员招商,赴北京、广州、深圳等地开展"叩门招商"活动。1月—10月,该区新引进时代电气新能源及工业电流产能扩充项目、IGBT功率组件生产封装及实验项目、绿色环保新材料等21个项目,总投资额23.02亿元。其中,亿元以上项目14个,"三类500强"企业投资项目10个,湘商回归投资新注册企业6家。

3 加快科技创新 培育新质生产力

今年9月,中车株洲所在储能行业推出系列新成果,再度聚焦行业目光。发布了全新一代CESS-4.0储能系统,带来全场景一体化解决方案,在大容量比拼上,中车株洲所与远景储能跑在前列;中车株洲所牵头,与14家产业链上下游企业举行签约仪式,并发布系列成果。

联诚集团商用新能源机车下线,通过"油改电"让老旧内燃机车"启动"新能源,整车效率提升15%以上;株洲市首座全液冷超充站运营,其关键核心技术来源于九方装备的液冷超充先进技术;全球最大功率永磁直驱重载货运电力机车、新一代柔性绿电制氢系统等一批新质成果下线,复兴号高速列车等4个项目荣获"2023年度国家科学技术奖"……

持续加大研发投入,加快核心技术攻关,引领产业迭代升级。石峰区聚力高端化、智能化、绿色化"三化"改造,放大"厂所结合"优势,发挥龙头企业人才、技术优势,在新兴赛道上持续发力,实现科研与生产无缝对接,在需求侧创新产品,在"短板"处填补空白。数据显示,该区研发投入强度已突破10%。

电驱系统是新能源汽车不可或缺的核心零部件,堪称新能源汽车的"心脏"。湖南中车时代电驱科技有限公司通过持续创新和投入,新能源电驱产业规模迅速扩大,行业地位逐渐提升。目前,该公司电驱产品市场占有率稳居国内前六,截至2023年底,其新能源汽车电驱累计交付100万台,今年有望年度交付100万台。

龙头企业强势引领,中小企业活力迸发。石峰区强化中小企业培育,筛选一批成长性好、发展潜力大的企业纳入培育库,强化全生命周期服务,提升成长能力。今年以来,该区新增各类省级创新平台14个;新增认定国家级制造业单项冠军3家、国家级"小巨人"企业1家、省制造业单项冠军5家、省级专精特新中小企业11家。

4 打造一流营商环境 助力产业高质量发展

7月12日,石峰区召开营商环境"体验官"第一次全体会议,为首批9名"体验官"颁发聘书,并开展首次体验活动。

首批"体验官",既有来自辖区的企业代表,还有区人大代表、政协委员、新闻媒体记者、律师,以及自愿参与营商环境监督体验的热心人士等。他们将以第一视角沉浸式体验办事流程、零距离接触服务过程,精准发现企业投资兴业的难点、堵点、痛点,为改进营商环境"进言",对损害企业利益的行为"吐槽",给政府部门工作"找茬"。

积极推动降本增效,赋能产业高质量发展。今年来,石峰区深入开展服务企业"一降一升"行动,主动作为,推行全省首个专注于轨道交通产业链的集采服务,通过成立株洲田心产业投资有限公司,做好集中采购、垫付货款和供需对接等服务,为头部企业增加原料保障、为中小微企业降低融资成本、为优势产业提高本地配套,助推轨道交通产业高质量发展。目前,已为10余家轨道交通配套企业和60余家中小微企业提供服务,累计签订集采业务合同近9300万元,促使企业生产经营成本在现有基础降低1%以上,利润提升1%以上。

创新工作方式方法,为营商环境优化注入新的活力。今年来,该区常态长效开展"送政策解难题优服务"行动,全区219名干部联系全区677家企业,协调解决企业问题99个,持续深化"企业办事不求人"升级版。同时,推动执法检查"扫码入企",进一步规范本地区涉企行政执法检查行为,实现涉企行政执法检查入企留痕、执法可溯、违规预警,有效防范频繁检查、随意检查、重复检查等突出问题发生,提升经营主体获得感和满意度,营造一流营商环境。目前,全区扫码入企执法检查记录共有435条。

潮平两岸阔,风正一帆悬。未来,石峰区将全面落实"三高四新"战略定位和使命任务,砥砺奋进,向新而行,加速构建现代化产业格局,谱写新时代最壮美的华章。

谁在用心服务?谁在拖后腿?

荷塘区"红黑榜"为物业公司戴上"紧箍咒"

考评组检查小区物业管理工作台账。株洲日报全媒体记者/旷昆红 摄

株洲日报全媒体记者/旷昆红

物业服务水平的好坏,事关民生,直接影响到业主的日常生活和幸福指数,也是基层社会治理的突破口。

经过一段时间酝酿和调研,今年上半年,荷塘区出台了《荷塘区物管小区物业服务质量"红黑榜"考核办法(试行)》,将全区136个引入了专业物业服务的小区纳入考核范围,并以小区建设年代、物业费收费标准做界限,将各小区分为A、B两类实行分类考核。

7月1日—12月31日,荷塘区对全区物业开展第一轮考评,目前已经完成了122个小区的现场考评,最终物业"成绩单"将在明年1月中旬发布。

"红黑榜"的评判标准是什么?上"红榜"有何奖励?上"黑榜"有啥后果?如何保障考核的公平和公正?

带着这些问题,近日,记者跟随考核组进行探访,考评组采取现场调阅工作台账、实地查看、走访谈话、专项检查、抽查等方式,按照检查内容对专业化物业服务的住宅小区进行评价。

考评组"四不两直"测评

"消防维护责任人要有公示栏。""工作台账建立情况不错,继续保持"……近日,荷塘区物业服务质量考评组兵分两路,来到亿都铂金时代小区,既对小区外部环境开展测评,也对物业服务看不到但十分重要的电梯管理、消防设施维护等隐蔽设施维护进行测评,同时,还对需及时更新的管理维护台账进行考核。

考评组阵容强大,除了区物业指导服务中心工作人员外,还有物业行业专家、街道办工作人员等。荷塘区住建局党委副书记、荷塘区物业服务指导中心主任苏轩介绍,"我们在市物业事务中心、市物业协会的支持下,选聘了36名行业专家担任专业督导员,全程不发通知、不打招呼、不听汇报、不用陪同接待,每次现场考核用水印相机记录,确保考评的专业公正。"

除专业的现场考核测评之外,考核也有加分项目和一票否决事项。比如,物业服务企业在项目成立党支部,主动申报"红色物业"等示范项目等有相应加分。零上访、零投诉、零起诉的"三零"小区加3分。而有安全责任事故、重大平安稳定风险、重大有效投诉等事项的,不仅一票否决进"红榜",情节严重或影响巨大的还可能直接列入"黑榜"。

实地探访:见证服务"冰火两重天"

考评组对亿都铂金时代小区检查后,根据现场考评扣分情况,得分在90分以上,基本属于物业服务"优等生"小区。

走进小区,环境宜人,绿化带整洁,消防、电梯等公共设施设备养护到位,车辆停放井然有序。"我们小区环境、设施、管理方面都还不错。有事情找物业,一般都会积极回应。"随机采访中,多位业主表达了对小区物业的肯定。

记者随后还走访了东方白云时代广场、新桂都小区等,发现这些小区在综合管理、秩序维护、卫生保洁、公共设施维护等方面"共性"明显,业主满意度普遍比较高。

而在得分比较低的一些小区,则可以看到车辆乱停乱放、绿化草坪脏乱、楼道杂物未及时清理等情况,"小区整体环境有待改善,物业响应业主需求速度也比较慢。"多位随机受访的小区业主表示,有机会的话,希望可以换物业。

针对"黑榜"小区,如何进行有效整改?

苏轩介绍,对进入"黑榜"的物业服务企业将被提醒、约谈、告诫,按要求提交书面整改计划并限期完成整改,整改完成前不得参与区级政府采购项目市场投标。若连续三次进入"黑榜",该区物业服务指导中心将组织街道办事处对物业服务企业按程序依法进行清退。

"红黑榜"促整体物业水平提升

有的小区体量大,有的小区体量小,在考核不同规模的小区物业时如何保证公平公正?"红黑榜"与物业专管小区投诉榜有何关联?采访中,不少业主有这样的疑问。

苏轩表示,以小区建设年代、物业费收费标准为界限,将小区分成A类和B类,其中对A类小区有9个大项,B类小区有13个大项。评选物业服务企业"红黑榜""红黑榜"具有激励与惩戒作用,最终目的是督促物业企业履行责任,提升服务水平。"红黑榜"之所以具有督促物业企业作用,在于它能够影响企业或项目负责人的"面子"。当"榜单"被广泛传播时,企业名声坏了,对于以后在行业内的竞争和发展将造成不良影响,这无疑是给物业企业戴上了"紧箍咒",促使其把一件件事关业主、事关小区环境的大事、小事做到位,进而形成良好的小区物业发展生态。

株洲华晨物业管理有限责任公司副总经理孟庆凯表示,"'红黑榜'不仅可以无形中督促大家把物业服务做好,还可以让广大的业主知道,哪些物业是实实在在为业主服务。"

天元区

群众拔河比赛点亮乡村之夜

拔河比赛,让胜利的欢呼响彻乡间夜空。记者/谭昕吾 摄

株洲日报讯(全媒体记者/谭昕吾) "加油,加油!"11月13日晚,天元区群丰镇悠移庄园和雷打石学校里,天元区首届群众拔河比赛的乡镇专场激情开赛,吸引了三乡五里的村民前来参赛、围观。

根据本次赛制,天元区下辖7个街道(镇)于每周三晚上和每周六上午,分别以邀请赛形式搭台,各街道(镇)派出两支社区队伍比拼。截至目前,全区已超过100个社区(村)报名参赛,组成了上百支拔河队摩拳擦掌。

当晚的群丰镇和雷打石镇,热闹非凡。在群丰悠移庄园赛区,来自攸县的非遗民俗表演项目"打铁水",甫一上演,人群就爆发赞叹;雷打石分赛场里,镇村干部自导自演节目,为拔河比赛暖场,收获了的村民欢笑和喜爱;围观群众也"花样百出",泰山路街道大岭社区居民身穿树枝、树叶、花朵,扮演成"原始人"为自己的社区加油助威,身边的爹爹娭毑化身"参谋官",你一言我一语,为自己的社区队伍出谋划策。

据悉,当晚赛事是全区第二场邀请赛,前来参赛的队伍质量明显高于首轮战队。"大力士们"个个牙关咬紧、满面通红、眼睛瞪得溜圆,一副要将对手"秒杀"的表情,令人忍俊不禁。无论是两边对手力量相持,还是被对手"拔翻"在地,都展现出队员们对胜利的强烈渴望,一次次激战后,长绳缓缓偏向一方,胜利的欢呼瞬间响彻乡间的夜空。

芦淞区建设街道

开展志愿活动 共绘统战"同心圆"

义诊现场。记者/杨凌凌 摄

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌) 11月14日,芦淞区建设街道沿河社区的"同心圆"工作室、芦淞区新阶联建设街道分会以及沿河社区党支部,联合举办了"同心聚"志愿服务活动。

活动现场热闹非凡,提供了包括禁毒、防诈骗、物业管理、就业等多项政策的宣传服务。此外,还有中医集市、义务理发、健康义诊、口腔检查、家电维修等丰富多彩的志愿服务项目,吸引了大量居民参与。

在义诊区域,前来咨询的群众络绎不绝。有的居民在免费测量血糖,有的则在向医生咨询健康常识。"真是太感谢这些志愿服务队了!"何家坳社区的居民陈桂芳感慨地说,"专家们不辞辛劳地来为我们义诊,既节省了我们的时间,又让我们学到了不少医学知识。"

近年来,建设街道始终坚持将志愿服务活动与街道的重点工作紧密结合,充分发挥统一战线的优势,以实际行动为街道的各项工作贡献统战力量和统战智慧,赢得了广大居民的赞誉和支持。