



富家坳片区援建现场直击： “活地图”与“代办员”的日常点滴

株洲晚报融媒体中心记者/廖智勇

合泰、富家坳片区是全市流动人口最集中、治理难度最大的片区。今年，荷塘区从抽调精兵强将，组成数支援建工作队，采取分片包干，开展集中式综合整治行动，并提出“不惜代价，一年之内整改到位。”

目前合泰片区治理工作已取得阶段性胜利，各工作队转战富家坳片区。该片区散户多、家庭作坊多、管理难度大，各工作队先期针对片区内经营乱象开展整治，已达成90%的进度。

各工作队当前援建工作是否顺利？近日，记者深入富家坳袁家湾散户二片区，跟随茨菇塘街道驻富家坳片区示范小区创建工作队（以下简称“工作队”）队员周玲、廖家豪现场体验，了解他们的工作状态。



周玲(左)将营业执照送上门。受访者/供图



廖家豪正在与经营户通话。受访者/供图

散户区里的“活地图”

袁家湾散户二片区，一个拥有74栋自建房的复杂区域，其小巷纵横交错，形如迷宫。即使是第二次采访，记者也不免迷路。通过电话联系，周玲——工作队市场培育组的专员，很快从某条不知名的小巷中出现，她是一位20岁出头的瘦高女孩，负责摸排和统计袁家湾散户二片区未办理营业执照的经营户，并协助他们办理相关手续。

在短短两个月内，周玲功不可没地实现了当地经营户营业执照的全面办理。如果没有她对每家每户情况的深入了解，要达到“应办尽办”的目标几乎是不可能的。

当天，周玲负责将新办理的营业执照送至未领取的经营户手中。记者跟随她穿梭于狭窄的巷弄，最终到达第一户人家。“刘姐，这是你的营业执照。”周玲将文件袋交给一位中年妇女，并在简短的交流后，继续前往下一户。

周玲的步伐迅速而坚定，她对这片区域的每一个角落都了如指掌，仿佛心中有一张详细的地图。“走得多了，自然就熟悉了。”她解释道。

自9月初工作队进驻以来，周玲在工作部署会后立即开始了她的走访工作。面对自建房门牌号的无序排列、复杂的巷道和岔路，以及几乎全是外来人员的住户，周玲没有退缩。她用出色的记忆力和勤奮的记录，在本子上和心中绘制出一张地图。面对方

言沟通的难题，她请来同乡帮忙翻译。对于那些不配合的经营户，她晚上上门，通过观察家中是否有光亮来判断是否有人。

“刚开始确实很害怕，尤其是在夜晚迷路时，担心遇到不测。但工作队非常体贴，总会有男同事第一时间来协助我，陪我一起上门。”周玲回忆道。

在短短一个半月的时间里，周玲日均行走2万步，总共走了近100万步，她以坚韧不拔的精神完成了摸排任务，成为了同事眼中的“活地图”，并与大多数经营户建立了友好的关系。

袁家湾免费“代办员”

采访廖家豪并不容易，他作为工作队市场培育组的副组长，负责联络协调工作，电话不断。他自嘲说，每天至少接打40个电话，移动公司没有任何套餐能满足他的话务量需求。

谈到实现“应办尽办”的目标，廖家豪感慨颇深。袁家湾散户二片区居民大多来自外地，主要承接服装加工业务，家庭式作坊、阶段性经营，再加上人员流动性大，规范管理难度极大。工作队初步摸排后，将无证经营情况反馈给市场监管部门，没曾想，第二天经营户就上门找麻烦。

“你们就是想赚代办费。”当着工作队的面，经营户老吴丝毫不留情面。

原来，老吴被“代办”搞怕了！“代办”们经常上

门推销，若不予理会就去市场监管部门揭发。工作队将摸排情况向市场监管部门反馈后，老吴的小作坊不得不停工整改。他听信谣言，以为工作队是为了集中收取代办费故意“搞事”，这才有了以上那一幕。

办理营业执照需要房产证或房屋安全鉴定报告，老吴是租户，房东忘记资料收纳在何处。眼下老吴家正在赶工一个定单，他认为自己短时间内肯定办不了证，无法按时交付定单，所以又气又急。

廖家豪了解情况后承诺免费帮老吴办证。他协调当地社区找到老吴租住房屋的安全鉴定报告，又到荷塘区市场监管局、荷塘区行政审批局帮老吴完成录入、认证手续，仅用2天就将崭新的营业执照交到老吴手中。

2个月里，帮助确实需要协助办证的经营户成为廖家豪新“兼职”，在他与同事的协调下，市场监管相关证照业务和行政审批业务下沉到工作队，经营户们在家门口就能办证。为实现这一便利，廖家豪2个月打了2400多通电话，未向经营户收取1分钱。

市场主体培育工作仅是荷塘区援建富家坳片区工作的一部分，周玲和廖家豪也只是援建工作队队员用心、用情服务当地居民的一个缩影。他们的努力和坚持，让人相信荷塘区能够保质保量地解决富家坳片区的长期问题。

五彩缤纷、生动形象的图案，居民陈女士对此赞不绝口。

城中村的各种羊肠小道，居民自筹部分资金，安装了15盏路灯，终于告别晚上出行“摸黑”的时代。

11月12日，片区党支部、业委会成员、志愿者和援建专班全体工作人员还对片区进行了大扫除，使得小区环境更加清爽。在外部环境改善的同时，人心的凝聚更显珍贵。工作队在此建立了党建阵地，组建了党支部，并组织开展了“幸福邻里节”百家宴活动，通过这些接地气的活动，邻里之间的关系更加融洽，大家的心也更齐了。

房贷利率可改“重定价日” 3个月成“热门选择”

株洲晚报融媒体中心记者/刘芳

存量房贷利率调整变得更灵活了！

自11月1日起，商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制，商业个人住房贷款借款人可与银行协商约定重定价周期、动态调整存量房贷利率。

近日，记者了解到，我市多家银行放开调整重定价周期。从目前申请来看，重定价周期3个月是许多人的热门选择。

1 存量房贷借款人可重新约定重定价周期

“我已经申请将房贷利率重定价周期从1年调整为3个月，希望能尽早享受到房贷调整的红利。”自从得知存量房贷利率调整政策，家住天元区的李先生一直密切关注，并向银行咨询着最新的进展。11月11日下午，李先生通过建设银行电子银行将重新定价周期成功调整为3个月。

李先生于2018年买房，总房价70万元，他当年选择首付两成，并在建设银行借了56万元的商业贷款，分25年还清。去年的房贷利率调整后，他的月供由3480元降低到3088元。

今年的存量房贷利率调整窗口开启后，10月底，李先生打开电子银行发现，银行调整了加点幅度，自动下调LPR 30BP，从4.2%降到了3.9%。“这次调整后，每月还贷少了72元，期待着下次重新定

价周期开启再降一点。”李先生说。

近年来，新老房贷利率差不断拉大，成为借款人关注的热点问题。自11月1日起，存量房贷利率迎来动态调整机制，正是为了从制度层面推动解决这一问题。

10月31日，工、农、中、建、交、邮储等多家银行发布公告，完善了存量个人住房贷款利率定价机制相关细则。从11月1日起，存量房贷借款人可与银行协商，重新约定重定价周期。新发放房贷借款人也可以自主选择重定价周期。

“重定价周期是指浮动利率贷款合同中，利率跟随定价基准调整的时间间隔。”人民银行株洲市分行相关负责人介绍，11月1日起，市民可通过线上或线下渠道进行调整，不过需要注意的是，各家银行受理申请的时间和审批时间有所不同，市民可向银行了解具体情况。

2 重定价周期3个月成热门选择

此前，个人住房贷款利率重定价周期最短为1年。

新政后，根据银行公告，大多数银行提供的重定价周期共有三个选项：三个月、半年、一年。重定价周期为三个月的，每年重定价4次；重定价周期为半年的，每年重定价2次；重定价周期为一年的，每年重定价1次。

李先生贷款购房的合同中，约定的重定价日是1

月1日。按之前的规定，只能等到明年1月1日才能享受到LPR下行带来的利好。

但他将重定价周期调整为3个月，则调整后的重定价日为1月1日、4月1日、7月1日、10月1日，不用再等1年。1年可以调整4次，可以更早享受到每次“降息”带来的红利。

“新政落地以来，客户对此次调整热情高涨。”

3 重定价周期只能调整一次

值得注意的是，在各家银行的公告中，均强调“客户可向我行申请变更重定价周期，但同一笔贷款存续期内客户仅可申请调整1次。”对此，又该如何理解？重定价周期应该如何选择最合适？

“借款人要综合考虑自身情况审慎，用好这一次选择权利。”农业银行株洲市分行相关负责人提醒，要注意的是，重定价周期既不是越短越好，也不是越长越好，主要考量因素是市场利率走势。

他分析，在利率下行周期内，重定价周期越短，客户可以越快享受到利率下行带来的优惠；反之，在利率上行周期内，重定价周期越短，客户的贷款基准利率也将越早进行重定价。

有专家分析，对于重定价周期，考虑到房贷期限普遍较长，利率（LPR报价）可能要经历几轮上行及下行波动，因此三个重定价周期对借款人来说差别不大。不过，对于存续期较短的房贷，鉴于接下来利率还有下行趋势，选择较短周期更为

年利率下调 储蓄国债还是“香饽饽”吗

今年全市累计销售3.89亿元，较去年增长88.2%

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘芳) 利率在下降，但热度不减！11月13日，记者从人民银行株洲市分行获悉，今年最后一批储蓄国债(电子式)首发日销售2504万元。全市今年累计销售3.89亿元，较去年增长88.2%。

据财政部官网消息，今年最后一批储蓄国债(电子式)于11月10日至11月19日发行。其中，第九期国债期限3年，最大发行额212.5亿元；第十期国债期限5年，最大发行额212.6亿元。

记者注意到，在票面年利率方面，本次两期储蓄

国债的利率均有明显下调。其中，3年期产品票面利率跌破2%，为1.93%，较上期下调20个基点；5年期产品票面利率更是较上期下调25个基点，从2.25%降至2%。按照票面年利率计算，投资者如果均以10万元额度购买本次发行的3年期和5年期储蓄国债产品，到期后累计收益将分别为5790元和1万元。与购买同样额度的上期储蓄国债相比，累计到期收益将分别减少600元和1250元。

尽管票面年利率在下调，但市民对储蓄国债的购买热情未减弱。11月13日，记者先后进入几家银

行手机银行App搜索“储蓄国债”，有的显示已售罄。“今年的国债确实卖得很快。尽管票面年利率在下调，但储蓄国债仍具备一定投资优势。”某银行相关人士向记者介绍。

储蓄国债利率不断下降，是否还值得投资？对此，投资专家表示，尽管储蓄国债的利率在下降，但目前仍高于同期限银行定存产品利率，当前多家银行3年期、5年期人民币定存挂牌利率只有1.5%和1.55%。因此，对于追求保本的稳健型投资者来说，储蓄国债仍具有一定的投资优势。

背街小巷焕新颜 坑洼路变坦途

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/旷昆红 通讯员/梁丰 林佳) 11月13日，荷塘区富家坳4号片区的居民对家门口新修缮的道路赞不绝口。“感谢工作队，以前这条50米的路上大坑小坑不断，现在修好了，车辆爬坡不再怕溜车，老人也不用担心扭脚了。我们的出行方便了许多。”居民们纷纷表示，自从工作队介入后，这个城中村发生了巨大的变化。

富家坳4号片区是典型的城中村，背街小巷以私房为主，常被忽视，成为“被遗忘的角落”。由于靠近芦淞市场群，许多民宅被改造成小型服装加工厂，乱搭乱建现象严重。“乱搭乱建、摸黑回家”几乎成了这

里的常态，改变似乎遥不可及。

变化始于今年9月。荷塘区明照街道办事处组织的援建富家坳工作队开始对这一片区进行综合整治。借鉴合泰片区的成功经验，富家坳片区的整治工作得以顺利推进。

整治工作中最关键的一步是经营性自建房的消防安全整治。工作队不厌其烦地上门劝说屋主，强调消防安全的重要性，最终说服大家安装消防设施，为居民创造了一个安全的生活环境。

城中村的整体面貌也得到了改善。曾经没有路灯、墙面破旧的区域，现在焕然一新。工作队争取到资金后，墙面上画上了新晋“顶流”黑悟空的

影讯 美达影城(11月14日)

那个不为人知的故事 10:20 12:20 14:20
15:20 16:20 17:20 18:20 19:20 20:20 21:20 22:20
胜券在握 19:10 21:45
焚城 10:10 11:40 12:40 14:10 15:10 16:40 17:40 20:10 22:40
毒液:最后一舞 10:05 11:10 12:10 13:15 14:15 15:20 16:20 17:25 18:25 19:30 20:30 21:35 22:35

乔妍的心事 11:45 16:00 20:10 22:15
火影忍者剧场版:忍者之路 13:50 18:05
红色一号:冬日行动 10:40 13:00

芦淞区钟鼓岭七星
潮流购物公园五楼(株洲
书城对面)

订票热线:
28106878



开奖 (开奖日期:2024年11月13日)

福彩3D 2024304期 1 6 9

七乐彩 2024131期 03 04 08 16 17 26 28 07

排列3 24304期 4 2 5

排列5 24304期 4 2 5 3 8