

灵活就业者安居“新解法”



千年國飲 始於茶陵

株洲日报全媒体记者/邹怡敏

“我没有工作单位,也可以交住房公积金吗?”“开户后,什么时候可以放款?”……11月11日,醴陵市民中心住房公积金窗口,不少人正在咨询和办理灵活就业人员住房公积金业务。

过去,没有工作单位的个人想要通过住房公积金贷款实现安居梦比较困难,而有工作单位的职工从单位离职,就意味着住房公积金“断缴”,相应的贷款权益也被“冻结”。因此,在人们的印象中,“有用人单位的人”才能申请住房公积金贷款。然而,随着新经济业态的出现与发展,灵活就业人员数量迅速增加,网约车司机、网络主播、快递员、个体工商户等群体期待也能享受公积金制度的红利。

今年7月1日起,我市实行灵活就业人员缴存使用住房公积金新政策,凡年满18周岁且未达到法定退休年龄(男性未满60周岁、女性未满55周岁)、当前未缴存住房公积金的人员均可自愿缴存,户籍无限制、行业无限制、身份无差别。

“政策出台后,前来咨询的市民明显增多。”株洲市住房公积金管理中心醴陵管理部副主任刘朝介绍,该市通过“线上+线下”的方式广泛宣

传灵活就业人员缴存住房公积金政策和业务办理流程,通过参加房产项目推介会,走进招聘会现场、商超店铺,面对面为非企企业、个体工商户等开展政策宣传。

这一业务办理流程很便捷,灵活就业者只需带上身份证,提供6个月以内经济收入流水,填写申请表,签订《株洲市灵活就业人员缴存使用住房公积金协议书》,约定缴存金额、缴存方式,双方的权利义务与违约责任等内容,并同步关联个人银行卡,授权银行即从个人银行账户中扣缴住房公积金。

不仅如此,灵活就业人员还可享受“顺位抵押”商转公积金贷款政策。44岁的王小红就是受益者之一,他和妻子在醴陵购买了一套商品房,新政策出台后,他第一时间到公积金窗口办理业务。“公积金贷款年利率2.85%,比商业贷款低,工作人员帮我们仔细核算过,我们可以申请40万元贷款,还款年限10年,每月3834元。”王小红说,窗口办事非常高效,当天办理,当天就放款了,“虽然还款年限缩短了,但从长远看,节约了几万元利息,还省了1万多元‘过桥费’,可以买台车了。”

在醴陵,不少灵活就业者已经享受到了实实在在的优惠。近年来,醴陵已有80人开户缴存灵活就业人员住房公积金,其中45人办理了公积金贷款,累计发放低息贷款1300余万元;办理“商转公”贷款199笔,顺位抵押及担保公司阶段性担保办理166笔,放款金额6441.6万元,越来越多群众感受到“稳稳的幸福”。



醴陵市民在公积金窗口咨询。记者/邹怡敏 摄

记者手记

用“灵活”政策为幸福加码

灵活就业在当今社会越来越普遍,灵活就业人员是创新创业的生力军,对推动社会经济发展、保持就业局势总体稳定发挥了重要作用。

我市实行灵活就业人员缴存使用住房公积金新政策,降低了买房、供房的门槛,是挖掘政策潜力、扩大福利覆盖面的一次创新,有助于促进社会公平。这一既“灵”又“活”的政策,不仅可以缓解部分群体购房时的经济压力,还能挖掘购房需求,促进房地产市场稳定发展。

习近平总书记强调,要践行人民

城市理念,不断满足人民群众对住房的多样化、多元化需求,确保外来人口进得来、留得住、住得安、能成业。当前,灵活就业是新的就业趋势和就业渠道,让灵活就业人员加入“公积金大家庭”,也是我市提升灵活就业群体保障力度的体现,对于城市吸引人才有很好的带动作用。

随着时代发展,灵活就业人员的数量会更多,人员流动也将更加频繁,各项制度出台只有与时俱进,才能适应社会变化,才能满足更多人对幸福多元化的需求。

柑橘林套种低矮作物 树上树下双丰收

株洲日报(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/王雨晴 刘超) 11月5日,记者走进醴陵区醴口镇杨梅村杨梅山庄的果园,只见黄澄澄的蜜橘、砂橘挂满枝头。不少游客趁着天气晴好,到果园体验采摘乐趣。橘树下,绿油油的红薯藤蔓长势喜人,工人挥舞着锄头,把一个个大红薯从地里挖出来。另一侧,几天前刚播种的蚕豆和油菜已经冒出了绿芽,次年春夏便能收获。

果园负责人何学良告诉记者,林下套种投资小、周期短、见效快,不仅

能大幅提高土地利用效率,增加经济效益,还能改善土壤肥力,促进果树生长,提升水果品质。

2005年,何学良与妻子返乡创业,在杨梅村承包了100多亩林地种植柑橘,由于产业结构较为单一,仅依靠种植橘子,所带来的经济效益相对微薄。2019年,何学良开始尝试“林下套种”新模式,充分利用林下空间种植蘑菇、油菜、红薯、芝麻、萝卜、蚕豆等低矮作物,经过几年探索,逐渐实现了树上树下“双丰收”,一年增收近5万元,带动周边20多户村民就业。

“闲时棚”变“增收棚”

株洲日报(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/杨双艳 唐婷) 11月10日,醴陵区龙船镇挽洲村,经过除草,整地,村里闲置大棚的部分区域种上了牛心甘蓝,种植大户李建、兰国良等正商量着再种些反季辣椒、紫苏等。

挽洲村(岛)是株洲境内最大的湘江江心岛,岛上土地肥沃,盛产黄辣椒、花生、时令蔬菜。岛上拥有大棚面积约20亩,主要种植黄瓜、香玉薄皮甜瓜等。“农作物收割后,大棚有半年闲置期,我们一直想利用起来,帮助村民增收。”挽洲村党总支书记、主任周锡彬说。

“龙船镇现有闲时大棚约30亩,土地利用率提升还有很大空间。”龙船镇党委书记谭天飞介绍。上月底,该镇相关负责人与农业综合服务中心工作人员深入挽洲、河包、花石等村,与种植大户共同探讨闲时大棚种植品种及相关事宜。

牛心甘蓝、反季辣椒、紫苏、经济水果……一场讨论会结束后,闲置大棚冬季种植的品种、计划初步确定。经镇党委、镇政府协调,种植方与种苗供应商、蔬菜销售方分别签订种苗购买协议与销售协议,确保销售渠道的畅通,让农产品能以稳定的价格及时售出,解决了后顾之忧。

X095线换新颜



位于醴陵市王仙镇的X095线完成提质改造,日前正式通车。平坦干净的沥青道路延伸向前,在蓝天白云下,与不远处稻田、山林相映成景。

X095线全长5.39公里,是王仙镇大坪山村、中照村等4个村村民出行必经之路,因长年受到车辆碾压,道路损坏严重,且部分路面狭窄,存在安全隐患。今年,该镇会同相关部

门投入近千万元,按照四级公路设计标准,对道路进行提质改造,部分路面由原来的5米拓宽到8米,6处急弯路段采取直,加铺沥青混凝土路面。

“道路改造不仅给生产生活带来便利,也为村里产业振兴锦上添花。”村民们喜笑颜开,幸福地憧憬着。

株洲日报全媒体记者/刘毅 通讯员/邓森霖 摄

校企搭车间 就业“零距离”



村民在乡村振兴车间工作场景。记者/陈洲平 摄

株洲日报(全媒体记者/陈洲平 通讯员/段思勤) “发工资啦,我这个月拿到3000多元,没想到在家门口就能找到这样好的工作。”近日,茶陵县高陇镇龙匣村村民刘秋容,在村里的乡村振兴车间领到了上月工资,直夸现在的工作好。

刘秋容口中的好工作,正是湖南工业大学驻村工作队进驻校友企业,在龙匣村创办的乡村振兴车间。去年,为了解决村民就业需求,湖南工大驻村工作队积极开展招商引资工作,并利用乡村振兴衔接资金及龙匣村集体资金,投资建设了800平方米车间,借此吸引项目落地。

同时,该工作队还积极联络校友资源,成功引进校友企业茶陵县光宇顺测控科技公司(以下简

称光宇顺公司),打造乡村振兴车间。

今年9月,在龙匣村乡村振兴车间里,光宇顺公司的两条电子显示屏焊锡生产线成功投产,吸纳20余名村民就业,且每年还给村集体带来3.5万元租金。经过为期一周的电焊培训后,村民迅速投入生产,随着手艺熟练度提升,村民工资也“水涨船高”,目前最高月工资达4000余元。

“由于生产线效能可观,光宇顺公司计划年底再增加两条生产线,届时可解决50余名村民就业。”湖南工大驻龙匣村第一书记、工作队队长祝算表示,今后深入与校友企业合作,在龙匣村打造乡村振兴车间样板间,扩大村民家门口的优质“就业圈”。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]083号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]083号	位于石峰区云田镇高福社区湖滨路以东	41540.38㎡(合62.31亩)	一类居住用地	3266	9331	50	70	1.0<容积率≤1.2; 建筑密度≤40%; 绿地率≥25%; 建筑限高≤18米

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心网上(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心 www.zzzjyy.cn 查询。申请人可于2024年11月13日至2024年12月10日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月03日08:00至2024年12月10日17:00止。网上挂牌报价

时间:2024年12月03日08:00至2024年12月12日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月10日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当至少进行一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清。(受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时,需按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。)

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅;

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2024年11月13日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土[2024]047号

经当地人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
醴陵国土[2024]047号	来龙门街道寨子岭路254号	34546.29㎡(合51.8194亩)	商住用地(商业占比≤5%)	4396	14651.08	2	商业40年、住宅70	容积率≤1.8; 建筑密度≤30%; 绿地率≥30%; 建筑限高≤30米

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心网上(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心 www.zzzjyy.cn 查询。申请人可于2024年11月13日至2024年12月10日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月03日08:30至2024年12月10日17:00止。网上挂牌报价

时间:2024年12月03日08:30至2024年12月12日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月10日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当至少进行一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(二)该地块带地面建筑物出让,房产建筑面积15305.12平方米,房产价格为550.1万元,竞得单位须在出让合同签订之日起30日内缴清房产价款,如不能按时支付房屋价款,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月内缴纳出让金的50%,半年内缴清余款,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(四)由醴陵市财政局按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(五)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年青云北路1号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家路)一楼大厅;

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

醴陵市自然资源局

株洲市公共资源交易中心

2024年11月13日