



## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]078号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号            | 土地位置                          | 出让土地面积(平方米)       | 土地用途           | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限(年)     | 规划技术指标                               |
|-----------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-----------|-----------|----------|-------------|--------------------------------------|
| 株洲市国土[2024]078号 | 芦淞区,东至溪五路,南至防护绿地,西至商业用地,北至枫四路 | 57398.81㎡(合86.1亩) | 城镇住宅用地(商业3-5%) | 7231.5    | 25105     | 251      | 住宅70年,商业40年 | 1.0<容积率≤2.2;建筑密度22%;绿地率≥35%;建筑限高≤80米 |

二、土地开发程度:/

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjyj.cn查询。申请人可于

2024年11月11日至2024年12月09日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月02日08:00至2024年12月09日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月02日08:00至2024年12月11日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月09日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

1.【付款时限】由竞得人自合同签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

2.【土地交付】按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

3.【合同录入】宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

4.【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

5.【附加条件】需配建6班幼儿园。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

- 省自然资源厅举报电话:0731-89991216
- 网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
- 系统使用服务咨询电话:0731-28101310
- 株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)
- CA线下现场办理地址和线上办理网址:
  - 线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
  - 线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-form/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年11月11日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]081号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号            | 土地位置                         | 出让土地面积(平方米)        | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限(年) | 规划技术指标                            |
|-----------------|------------------------------|--------------------|------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| 株洲市国土[2024]081号 | 天元区东至荷花路,南至响浅路,西至公园绿地,北至规划地块 | 15447.25㎡(合23.17亩) | 商业用地 | 1971      | 6570      | 66       | 40      | 容积率≤2.0;建筑密度≤40%;绿地率≥15%;建筑限高≤30米 |

二、土地开发程度:/

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjyj.cn查询。申请人可于2024年11月11日至2024年12月09日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操

作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月02日08:00至2024年12月09日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月02日08:00至2024年12月11日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月09日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

- 由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。
- 按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。
- 宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出

让合同)。

(四)竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

(五)该宗地规划用地总面积为16365.99㎡,由于其中918.74㎡未完成报批,地块分两期出让,本次出让一期地块,一期地块竞得人须配合城发集团完成二期地块918.74㎡集体土地的报批征拆工作。如自一期地块成交之日起一年内,二期地块符合“净地”出让条件,以协议方式增补出让给一期竞得人。在二期地块未出现成本倒挂前提下,出让价款按不低于一期地块出让成交单价×可出让面积确定。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

- 省自然资源厅举报电话:0731-89991216
- 网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)
- 系统使用服务咨询电话:0731-28101310
- 株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)
- CA线下现场办理地址和线上办理网址:
  - 线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
  - 线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-form/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年11月11日

智汇潇湘 才聚株洲

## 25家企业组团赴桂林揽英才

本报讯(株洲晚报融媒体记者/何春林 通讯员/肖思飞)2029份求职简历、6家企业与桂林高校签订长期合作协议……这是我市2024年“智汇潇湘·才聚株洲”赴桂林招才引智活动的成绩单。



“智汇潇湘·才聚株洲”桂林站,大学生现场求职。通讯员/供图

### 两所大学与我市产业高度契合

10月30日至31日,株洲“智汇潇湘·才聚株洲”招才引智活动(桂林站)顺利举行。活动由市委、市政府主办,市委人才办、市人社局承办。我市25家企业参加,不少是国家级专精特新“小巨人”企业,提供了研发类工程师、部门主管、质量工程师、管培生、设计师等招聘岗位。

活动在桂林理工大学与桂林电子科技大学举办。前期调研发现,这两所高校的一些优势专业与株洲产业发展方向高度契合。比如,桂林理工大学材料科学、机械工程、电气工程,桂林电子科技大学机械设计及其自动化、智能制造工

程等专业毕业生,均是我市企业急需补充的人才。

此次招才引智活动分三部分开展。一是展示与推荐城市。通过播放城市宣传片、开设企业展示专区、进行人才政策宣传,设置特色产业专区,向桂林高校学子展示和推荐“制造名城、幸福株洲”。二是组织线上线下双选会,提供了576个优质岗位供挑选,高校学子可以面对面与企业人事主管沟通;线上“直播带岗”直播间里,求职者可通过留言、现场提问等方式,与心仪的企业HR互动。三是市人社局、株洲企业分别与桂林的高校签订了多份合作协议。

### 敲定多个政校、校企合作

“我是长沙人,本就准备毕业后回湖南上班,招聘会把岗位送到了身边,太好了!”桂林理工大学电气工程专业学生小刘说,他特地邀上了几名室友来到双选会现场投递简历,添加了株洲企业人事主管的微信,方便下一步沟通。

据了解,“智汇潇湘·才聚株洲”招才引智活动(桂林站)活动中,株洲企业线上线下共收到2029份简历。其中,本科生简历1455份,硕士研究生简历573份,博士研究生简历1份。

对企业来说,更大的收获来自现场签订的长期合作协议。活动中,市人社局与南方宇航、欧科亿、九方装备、凯恩利、中特物流、易立达6家株洲企业,分别与高校相关学院签订了政校合作、校企合作协议。

南方宇航与桂林理工大学机械与

控制工程学院签署了《株洲先进制造业人才战略合作意向书》,约定高校就企业提出的高新技术项目需求和企业技术难题,积极组织力量进行研究开发、成果转化和技术攻关;公司为高校毕业生提供校外实践基地以及更多的优质岗位。

“学校机械专业毕业生很优秀,我们正好有这方面的需求。”南方宇航人事主管林浪海感谢政府牵线搭桥,为公司招买马拓宽了渠道,解决了企业人才储备的后顾之忧。

市人社局相关负责人表示合作协议长期有效,今后株洲企业与上述高校将从人才共育、大学生就业创业、企业创新成果转化等层面展开深度合作,具体措施包括组建订单班、共建共享实验室、建设大学生校外实践基地等。

### 成立“护鸟红色联盟” 实行联防联控

## 两省三地共护千年鸟道

本报讯(株洲晚报融媒体记者/俞强年 通讯员/廖常乐)每年9月至12月,经过炎陵县牛头坳的候鸟种类超过240种,总数达百万只。今年以来,我市深入推进“林长+”模式,充分调动和发挥“民间林长”在生态保护中的作用,探索“全民护林”新路径,守护好千年鸟道。

当前,市林业部门正积极发挥群团组织的桥梁纽带作用,动员社会各界力量与现有林长队伍密切合作,共同参与山林巡护工作,扩大巡护覆盖面。在此基础上,林业部门与志愿者组织联合开展行动,集中打击非法猎捕、交易野生鸟类等破坏生态资源的违法行为。此外,志愿者还深入乡村开展宣传活动,增强公众保护野生动物、爱鸟护鸟的意识。

位于江西遂川县营盘圩乡与株洲市炎陵县下村乡接壤的牛头坳,是迁徙候鸟跨越湘赣两省的必经之路,自古以来就有千年鸟道之称。在株洲市林长办的支持下,炎陵县与湖南桂东县、江西遂川县签订《联防联控

公约》,成立了“护鸟红色联盟”,实现联防联控、信息共享。通过这一合作,三地在候鸟保护及生态文明建设方面协同发力,共同打击破坏野生生物资源的犯罪行为,推动区域生态保护一体化。此举已被国家林草局作为典型经验在全国范围内推广。

10月24日晚,炎陵县护鸟营负责人周新文带领志愿者,与桂东和遂川两地志愿者一道,在漆黑的夜色中,沿着崎岖的山路展开巡护。大家从桂东县南风坳保护站出发,途经遂川县营盘圩环志站,最终抵达炎陵县牛头坳保护站,对候鸟迁徙的关键通道进行全面巡查。

周新文介绍,近两年来,炎陵护鸟营已在辖区内及湘赣千年鸟道周边乡镇的集贸市场、餐饮场所、候鸟栖息地等重点区域,开展了46次野生动物保护宣传活动;在候鸟迁徙通道等敏感区域进行巡护宣传18次,及时发现并报告了12起菜地和黄桃种植地的捕鸟问题。目前,所有问题均已上报县林长办,并得到有效处理。

## 「直播带岗」帮千人就业

本报讯(株洲晚报融媒体记者/温琳)11月5日,伦敦世界旅游交易会在伦敦皇家维多利亚码头埃克塞尔展馆开幕,醴陵陈扬龙窑釉下五彩瓷作品惊艳亮相。

伦敦世界旅游交易会是目前全球规模最大、专业水准最高的专业旅游展览之一,也是文化和旅游部高度重视并每年重点参与的全球五大国际旅游展之一。吸引了来自100多个国家和地区的3000多家展商参展,显示出其巨大的国际影响力。其中,中国展区每年引发大量媒体与业内关注。

中国展区位于亚洲馆入口处,占地210平方米,是自2020年以来参展商数量和总面积最大的一次。展区的主题是“中国旅游高质量发展”,聚焦人与自然的和谐共存,倡导绿色可持续的旅游实践。

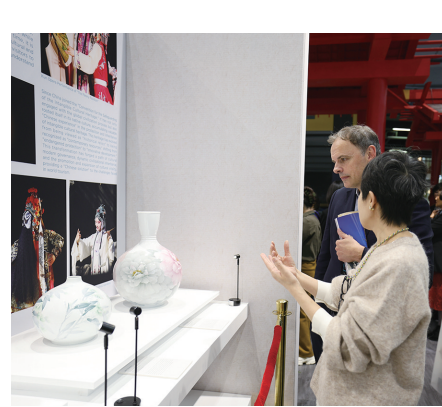
今年伦敦世界旅游交易会,醴陵陈扬龙窑瓷中国驻英国大使馆邀请,带去了由国家非遗传承人陈扬龙、陈利等创作的“万紫千红”“碧玲珑”“洛阳春晓”“芙蓉国里”等4件醴陵釉下五彩瓷作品参展,向世界展示醴陵釉下五彩瓷的独特魅力。

今年以来,涠口区人社局推行“直播带岗”新模式,通过搭建线上供需对接平台,解决区内企业用工需求,帮助求职者找工作。截至目前,该区人社局已开展5期“直播带岗”活动,总观看人数超过20万人次,活动总参与企业近150家,提供就业岗位近4000个,促进1000名求职者与企业达成就业意向。

## 醴陵釉下五彩瓷惊艳伦敦

本报讯(株洲晚报融媒体记者/温琳)11月5日,伦敦世界旅游交易会在伦敦皇家维多利亚码头埃克塞尔展馆开幕,醴陵陈扬龙窑釉下五彩瓷作品惊艳亮相。

伦敦世界旅游交易会是目前全球规模最大、专业水准最高的专业旅游展览之一,也是文化和旅游部高度重视并每年重点参与的全球五大国际旅游展之一。吸引了来自100多个国家和地区的3000多家展商参展,显示出其巨大的国际影响力。其中,中国展区每年引发大量媒体与业内关注。



陈利向海外客商推介醴陵釉下五彩瓷。受访者/供图

## 株洲妹子问鼎 韩国羽毛球大师赛

出生于董家墩,在331厂开始运动生涯

本报讯(株洲晚报融媒体记者/温琳)11月10日上午,2024年韩国羽毛球大师赛混双决赛在韩国益山举行,株洲妹子陈芳卉和搭档郭新娃,以2:0的比分,击败印尼组合,夺得2024年韩国大师赛混双冠军,这也是陈芳卉和搭档郭新娃的赛季第三冠。

在决赛中,陈芳卉和搭档郭新娃面对在澳门公开赛战胜过的对手印尼组合德扬、维德佳佳,以灵活多变的战术和默契的配合,分别以21比10、21比12获得胜利,最终大比分2:0击败对手,这是陈芳卉和搭档郭新娃继泰国公开赛、澳门公开赛之后的赛季第三冠。

陈芳卉在赛后接受采访中说,很开心能够夺冠,这是对这段时间刻苦训练的肯定,两人一场比赛打下来,越打越顺,信心也越来越足。她希望接下来他们能够一步一步往前打,竭尽全力把最佳实力展现出来。

陈芳卉2000年出生于芦淞区董家墩,7岁开始跟随331羽毛球教练胡建明学习打羽毛球,因条件优秀,其后进入东莞队深造。2022年7月,陈芳卉入选中国羽毛球队一队,主攻羽毛球混合双打方向。