



援助乌克兰？欧盟分歧重重

匈牙利首都布达佩斯近日召开两场重要会议：欧盟领导人非正式会议7日至8日在布达佩斯召开，重点讨论欧洲竞争力新协议等议题；第五届欧洲政治共同体领导人会议7日在布达佩斯举行，约50位欧洲国家领导人、政府首脑和欧盟机构领导人与会，围绕欧洲安全问题等议题展开磋商。

分析人士指出，这两场会议都是匈牙利担任欧盟轮值主席国期间的重要议程。欧盟领导人希望借此在欧洲经济前景黯淡的情况下协调内部立场、应对共同挑战。但由于欧盟各国在共同债务、对乌克兰援助等问题上矛盾犹存，加上传统欧洲大国法国和德国陷入政治困境，影响力下滑，会议实际成果有限。

竞争力协议难起实效

欧洲竞争力新协议是此次欧盟领导人非正式会议的重点议题之一。据欧盟理事会发布的消息，欧盟领导人通过了《布达佩斯宣言》，强调通过欧洲竞争力新协议提升竞争力的紧迫性。

欧盟理事会主席米歇尔会前表示，过去20年间，欧盟的国内生产总值在全球所占比例已减半，形势令人担忧。意大利前总理、欧洲央行前行长德拉吉于今年9月发布了关于欧洲未来竞争力的战略报告。该报告指出，为应对欧盟竞争力下降的情况，欧盟需要每年增加7500亿至8000亿欧元的投资。为弥补这一巨额资金缺口，德拉吉建议发行新的欧洲共同债务。

德国安联集团首席经济学家卢多维克·叙布朗表示，尽管会议就欧洲竞争力新协议通过了《布达佩斯宣言》，但“欧洲并未做好准备”。有分析指出，由于欧洲经济前景难言乐观，欧盟内部分歧仍存，各国难以就共同债务问题达成一致。法国支持德拉吉的提议，德国和荷兰则在报告发布后几小时内就表示拒绝。

“共识并没有到来。”德拉吉在会议期间对媒体表示。

援乌立场分歧依旧

乌克兰问题也是欧洲领导人关注的重点之一。欧盟委员会主席冯德莱恩7日在社交媒体平台X上呼吁，欧洲必须在安全与防务方面以及对乌克兰支持上承担更多责任。

今年9月，欧盟委员会执行副主席东布罗夫斯基表示，自2022年2月乌克兰危机升级以来，欧盟及其成员国已经向乌克兰提供了1180亿欧元的援助。

然而，欧盟各国目前在援乌问题上分歧依旧严重。匈牙利反对向乌克兰提供援助，总理欧尔班在欧盟领导人非正式会议开始前对媒体表示，欧洲无法独自承担援助乌克兰所带来的财政压力。斯洛伐克总理菲佐7日在脸书上也对欧洲资金支持乌克兰提出质疑，认为欧洲当下更紧迫的任务是筹集资金应对非法移民问题。

美国史汀生中心战略远见中心主任马修·伯罗斯指出，欧洲各国目前在政治经济上已出现分歧，未来美国新政府对乌克兰的政策尚不确定，这让整个欧洲疲惫不堪。

反制菲律宾出台的“海洋区域法”

中国公布黄岩岛领海基点基线

近日，外交部发言人就中国政府公布黄岩岛领海基点基线答记者问。

记者问：中国政府今日发表声明，公布了黄岩岛的领海基线。此举是否系针对菲律宾出台“海洋区域法”的反制措施？

外交部答：黄岩岛是中国固有领土。中国政府根据《联合国海洋法公约》等国际法及《中华人民共和国领海及毗连区法》，划定并公布黄岩岛领海基线，是中国政府依法加强海洋管理的正常举措，符合国际法和国际惯例。菲律宾颁布所谓“海洋区域法”，企图以国内立法形式固化南海仲裁案非法裁决，把中国黄岩岛和南沙群岛大部分岛礁及相关海域非法纳入其海洋区域，严重侵犯中方在南海的领土主权和海洋权益。中方对此坚决反对，将继续依法采取一切必要措施，坚定捍卫国家领土主权和海洋权益。

(据新晚报报)

日本今日举行首相指名选举

11月11日，日本将召开特别国会，进行首相指名选举。由于现任日本首相石破茂领导下的自民、公明两党执政联盟失利，未能获得新一届众议院过半席位，因此给首相指名选举带来了变数。

日本广播协会(NHK)10日报道称，外界普遍认为石破茂连任的可能性很大，如果他再度当选，将在11日立即组建新内阁。11月9日，石破茂与公明党新任党首齐藤铁夫举行会晤，石破表达了各党派进行讨论和合作，以实现政治改革的意愿。

根据日本宪法规定，众议院选举举行后的30天内，必须召集特别国会，进行首相指名选举。11月11日，现任石破内阁将集体辞职，由新当选议员组成的众议院和参议院提名下一任首相。如果第一轮投票中没有候选人获得半数以上选票，得票前两位候选人会进行第二轮投票。

在10月27日的众议院选举中，自民党和公明党组成的执政联盟共获得215个议席，未能超过众议院465个议席的一半，而立宪民主党席位从选前的98席大幅增加到148席。因此首相指名选举进入第二轮投票的可能性增加。

日本时事通信社10日分析认为，石破茂和立宪民主党党首野田佳彦可能将进入第二轮决选投票。目前，日本共产党考虑在决选中投票给野田佳彦，而日本维新会和国民民主党计划投票给本党党首，因此这两个党的投票相当于无效。由于最终得票多者获胜，按照目前的形势，石破有望连任首相。

(据央视新闻)

特朗普曾是麦当劳员工？

赢得总统选举后，他递交辞职信

最新消息，麦当劳新员工、特朗普，辞职了。8日，美国新一届当选总统特朗普的大儿子，小唐纳德·特朗普在自己的Instagram账户上，发布了一封他父亲的辞职信，申请辞去麦当劳的工作。

辞职信附上地址是华盛顿夕法尼亚大道1600号，就是白宫的地址，内容提到特朗普将在2025年1月20日辞去麦当劳的工作，并形容工作期间非常享受服务客人及贡献职场的机会，从煎汉堡到炸薯条，以及管理Drive-thru(免下车取餐服务)，让他学到了很多关于餐厅运作及勤奋的工作价值。

网民留意到，“辞职”日期正好是总统就职典礼当天。这封独特的“辞职信”让该篇帖文至今获得47万个点赞。

(据今晚报)



株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]079号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]079号	荷塘区,北至规划道路,南邻莲株高速,西至喜盈门建材市场,东至城东大道	33786.72㎡(合50.68亩)	商业用地	5028	16760	168	40	1.0<容积率≤3.5;建筑密度≤40%;绿地率≥20%;建筑限高≤80米

二、土地开发程度：

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公

共资源交易平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2024年11月11日至2024年12月09日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月02日08:00至2024年12月09日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月02日08:00至2024年12月11日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月09日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：

(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]080号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]080号	天元区东至荷花路,南至响钱路,西至公园绿地,北至规划地块	33501.89㎡(合50.25亩)	城镇住宅用地(商业15%)	5355	17850	179	住宅70年、商业40年	1.0<容积率≤2.2;建筑密度≤40%;绿地率≥35%;建筑限高≤80米

二、土地开发程度：

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjyy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjyy.cn查询。申请人可于2024年11月11日至2024年12月09日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操

作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年12月02日08:00至2024年12月09日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年12月02日08:00至2024年12月11日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月09日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：

(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出

同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-

form/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局

株洲市公共资源交易中心

2024年11月11日

滞留太空逾150天,美国宇航员瘦到脱相

轰轰烈烈的美国大选结束了,特朗普即将回宫,但在太空滞留150多天的美国宇航员波奇·威尔莫尔(右)和苏尼·威廉姆斯(左),却仍在国际空间站上滞留,回家之路显得遥遥无期。

自6月5日搭乘波音公司发射的飞船进入太空以来,这两位宇航员已经度过了超过150天的太空生活,原本8天的载人航天任务因飞船故障而被迫延长。如今,他们的身体状况和心理健康成为了全球关注的焦点。

在太空站滞留期间,两位宇航员面临着诸多生活上的挑战。首先,他们原本只按照8天的计划准备了少量的衣物和洗漱用品,如今回不去,只好向其他宇航员借换洗的衣物穿。长期滞留在太空对宇航员的身体状况产生了显著影响。威廉姆斯近期的照片显示,她的脸庞明显消瘦,脸颊凹陷,下巴尖得像个锥子。专家指出,这可能是由于在微重力环境下长时间生活,加之高强度的锻炼和卡路里摄入不足所导致的。

(据澎湃新闻)



加码中国市场 共享中国机遇

安利亮相2024进博会

11月5日至10日,第七届进博会在上海举办,投资中国近30年的安利公司,又一次亮相进博会。

本次进博会,安利围绕公众关切的健康诉求,重点展示平台级产品组合及健康解决方案,如提升健康预期寿命的“活力焕龄”,改善“三高”问题的“代谢健康”,关注膳食均衡的“营养早餐”,以及“体重管理”“心血管健康”等专项领域,覆盖基础营养和功能性健康解决方案;并基于科技创新和循证证据,针对不同个体的年龄、性别、健康状况、基因特征等,通过分子生物学、基因组学、大数据、人工智能等技术,定制科学精准、千人千面的营养方案,更好满足消费者多元化、个性化健康需求。

安利(中国)董事长兼总裁余放表示,美国安利

公司是全球最大的直销公司,在全球100多个国家和地区开展业务。进入中国市场近30年,安利始终与中国经济社会发展同步同频,作为大健康行业领军企业和链主企业,安利仍将持续加大在华投入,不断延链、扩链、补链,贡献中国现代化产业体系建设。

自2020年,安利中国响应“健康中国”国家战略,顺应公众对美好生活的追求,调整企业战略和资源配置,将推动全面健康和创建美好生活作为企业宗旨,深耕细作大健康赛道,支持营销人员运营大健康 and 美好生活社群,塑造公众的健康生活方式,创造多元化社会价值,连续4年实现平均7%的复合年增长,“中国优先”的企业发展战略,结出“中国领先”的累累硕果。

(据《新京报》)