

绿口区发布乡村振兴青年创业“招募令” 40处乡村闲置房屋等你来创业

株洲日报讯(全媒体记者/易楚瞳 通讯员/冯豆)近日,绿口区发布一项针对青年创业的“招募令”。有志投身乡村振兴的青年,可利用该区盘活乡村闲置资源,共同绘制创业兴村的美丽新画卷。

此计划由绿口团区委、区人社局、区农业农村局以及各镇共同推进,旨在围绕乡村发展需求,在“三农”领域精选产业合作项目,吸引企业家、专家学者、创业者、技术能手等人才,通过资金合作、技术服务、创办企业等形式投身乡村振兴,推动乡村产业发展、村级集体经济增收和群众致富。

绿口团区委有关负责人介绍,该区乡村振兴青年创业计划一期,共盘活绿口镇王家洲村、南洲镇昭陵村、昭陵社区40处闲置房屋资源。创业者可以通过房屋流转、房屋短租、与村集体合作入股等方式,在乡村文化旅游、种养种植等领域大展拳脚。

攸县万亩油茶林开采

株洲日报讯(全媒体记者/王军 通讯员/旷恒芳 胡李博)10月29日,攸县江桥街道杨木港村万亩油茶基地,油茶树上挂满沉甸甸的果实,个个红绿相间、圆润饱满。当天,基地两万亩油茶林统一开山采摘,农户们抢抓时机开摘,确保油茶“硕果归仓”。

“今年基地进入盛果期,7年生油茶林预计亩产茶果500公斤以上,总产量有望突破100万公斤。”湖南攸县生态农业股份有限公司总经理苏卫锋介绍,眼下公司每天安排60多位村民采收茶果,大家三五成群,穿梭在油茶林里,忙着采摘、装袋、搬运。

油茶是常绿树种,根系发达,枝叶繁茂,具有耐贫瘠、适生范围广的特点。近年来,攸县坚持把油茶作为兴林富民、推进乡村振兴的产业之一,引导油茶企业、合作社带头参加油茶新造、低产林改造。

“油茶项目落户后,不仅带动了村民就业,每年还创造几十万元的村集体收入。”杨木港村党支部书记胡跃良表示,自从村里有了油茶基地,一大批村民选择回家就业,大家把油茶林流转给公司,既拿工资又领分红,日子越过越红火。

◀上接01版

高新区的天力新材、宇邦磁材等企业纷纷投入大量资金,淘汰老旧、落后设备,引进国内外最新技术和先进设备,降低了用电成本,提高了产品附加值和市场竞争能力。

有一组数据,很有说服力:目前,炎陵县有高新技术企业40多家,占规模以上工业企业的36%。首家科创板上市企业“欧科亿”,已成为国家级单项冠军产品(锯齿刀片)企业、国家级专精特新“小巨人”企业、国家级高新技术企业。

向内挖潜力

知株侠留意到,该县外拓渠道,又向内挖潜力。

株洲机务段车间钳工 江子睿:做好列车安全的守护人



人物档案

姓名:江子睿
毕业高校:华东交通大学
爱好:羽毛球、乒乓球、拼装乐高
对株洲印象:区位优势优越,生活节奏快慢适中,城市对青年很友好

株洲日报全媒体记者/易楚瞳
通讯员/陈紫萱

湘江之畔,株洲以独特魅力和广阔发展前景,吸引着来自四面八方的青年才俊。其中,25岁的江西大男孩江子睿,便是众多追梦者中的一位。他怀揣对专业的热爱扎根这片热土。在这里,他不仅为自己职业生涯开启了序章,还找到人生挚爱。

能亲手触摸轨道交通发展脉搏

“我不想留在老家舒适圈,又不想到离家乡太远的地方工作。所以,与专业契合的中国轨道交通之都株洲,成为我就业最优选项。”2021年,江子睿从原铁道部直属高校中的华东交通大学电气工程及其自动化专业毕业,过五关斩六将,从近200名面试学生中脱颖而出,成为株洲机务段一名车间钳工。

“有人质疑,大学生从事油污满身、技能单一的蓝领工作,实属大材小用。”可在江子睿眼中,每天“叮叮当当”的机械声不仅是他的工作伴奏,更是他实现自我价值、追求卓越的真证。

“在这里,我不仅能亲手触摸国家轨道交通发展的脉搏,还能将所学知识转化为解决实际问题的能力。”江子睿告诉记者。

2022年,某型号机车固本面临检修效率低、速度慢难题,江子睿和师傅大胆提出优化检修方式的建议,并着手研发机械检修



江子睿与爱人合影。受访者/供图

装置。随后的一年时间,图书馆、电脑桌成为他工作闲余的“主战场”。“从提出设计理念到试验成功,仅电路板设计图纸一项,我们就反复修改过10版。”如今,江子睿与师傅设计的机械检修装置不仅取代了传统人工检修方式,而且工作效率和检修精度也较以往提高不少。

“机务段工作由于保密原则,外界知之甚少,可只要看着一辆辆机车安全驶出车间、驰骋祖国大江南北,我心中的成就感油然而生。”江子睿说。

集体婚礼上,他的幸福全城见证

今年5月20日,江子睿与妻子步入婚姻殿堂。他们参加的别开生面的青年人才集体婚礼,让市民见证他们爱情甜蜜的同

时,更彰显了这座城市对青年人才的重视与关怀。

“当天婚礼,让我和爱人感受到前所未有的仪式感与归属感。”婚礼现场,江子睿难掩喜悦之情。

值得一提的是,随着我市全面实施人才购房补贴政策,江子睿夫妇也享受到实实在在的优惠。“有了政府的补贴支持,我顺利凑齐购房首付,个人公积金完全覆盖购房贷款。”江子睿说,政策极大减轻了夫妻二人的生活压力,使他更加安心地规划未来。

搬入新居不久,江子睿满怀期待开始规划与妻子的幸福生活。“在这座城市,我们感受到家的温暖与力量。”江子睿说,“未来,我们将携手前行,为这座城市发展贡献自己的力量,同时也期待在这里创造更多属于我们夫妻的美好生活。”

业指导,或组织人员对企业配电房进行无功补偿系统整改。

金瑞祥材、时代新材等企业,在高新区国网供电公司“一对一”精心指导下,充分用好分时电价中“低谷”政策,今年企业用电均价保持在0.66元/千瓦时左右,与几年前的优惠电价相差无几。

华驰新材自2021年入驻炎陵县高新区以来,功率因数调整电费一直在“考核”中,出现一些不必要支出。高新区国网供电公司主动上门服务230余次,仅此一项为企业节本逾320万元。

走出电力上涨的困境,该县积极打造营造亲商、扶商、护商的优良环境。近年来,该县引进企业23家,引进投资31.622亿元。

通过靶向招商,该县产业链上“好友”越来越多。不仅企业更高新、更生态,并形成新材料、金刚石两条完整的产业链,其中人造金刚石成为全省园区最完整的产业链。

“只要思想不滑坡,办法总比困难多”,炎陵县积极应对,不仅打破了“炎陵工业发展将迎来大衰退”的预言,反而实现量质齐升的好势头。今年1至9月,该县完成规模以上工业增加值19亿元,同比增长6.8%。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕040号

经当地人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
醴陵国土〔2024〕040号	国瓷街道石堰村	20988.51㎡(合31.4828亩)	公共管理与公共服务用地	830	2736.9	30	50	容积率≤2.5; 建筑密度≤40%; 绿地率≥30%; 建筑限高≤80米

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年11月04日至2024年12月02日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂

牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年11月25日08:30至2024年12月02日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年11月25日08:30至2024年12月04日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月02日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当至少进行一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(四)须按醴陵市自然资源局出具的《陶子湖B01地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的

资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:

https://casign.hnsggzy.com:7080/hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月04日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕041号

经当地人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
醴陵国土〔2024〕041号	东富镇龙源村	11737.47㎡(合17.6062亩)	工业用地	369.73	369.73	10	30	容积率≥1.0; 建筑密度≥40%; 绿地率≤15%; 建筑限高≤24米

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年11月04日至2024年12月02日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报

名时间:2024年11月25日08:30至2024年12月02日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年11月25日08:30至2024年12月04日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年12月02日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当至少进行一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥216万元/亩,均收入≥320万元/亩,均税收≥17万元/亩。须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2022年第二批A1地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。交地之日起3个月内须开工建设,18个月内须完成全部建设并投产。

(二)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(三)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(四)由湖南醴陵经济开发区管委会负责交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

十一、竞得人须在网上挂牌出

已有近3000人 报名湘江环保毅行

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌)2024徒步湘江环保毅行活动,将于11月16日举行。连日来,在“株洲晚报义工联合会”微信公众号后台留言,众多市民踊跃通过报名通道提交报名表,并主动捐赠了50元公益助学基金。截至目前,已有近3000名市民报名参加。

近日,来自湖南省水文地质环境地质调查监测所(简称“水环所”)的70余名职工以团队形式集体报名参与。

水环所由原416队、214队、物测队三家单位整合而成,总部位于长沙,直属于湖南省地质院,属公益二类事业单位。

水环所相关负责人介绍,该所已连续多年组织职工参与毅行活动。毅行的独特魅力在于其强调的团队精神,参与者一路上相互扶持、鼓励,这种交流与互动成为活动参与者最宝贵的收获。

2024徒步湘江环保毅行活动由市文明办、共青团株洲市委、株洲日报社联合主办,得到中国体育彩票的大力支持,并由株洲晚报志愿者联合会具体承办。自2008年开展以来,该活动已成功举办十三届。

如需报名,请扫描二维码(适用于5人及以下团队);5人以上团队请直接联系组织方获取报名表,联系方式:0731-22727277(工作日)。



扫码报名2024徒步湘江环保毅行

“蓝天救援” 受邀参与应急保障

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌)作为一支专业的社会应急救援队伍,株洲红十字蓝天救援队受邀参与本次活动的应急保障志愿服务,为活动线路及晚会的安全顺利进行提供坚实保障。

为了高效组织并服务好本次活动的保障工作,株洲红十字蓝天救援队组织了60余名经验丰富的队员参与。队长任天游介绍,活动期间,队员们将分布在沿途的各个签到点,时刻待命,以专业技能应对毅行过程中可能出现的各种突发状况。随着毅行公里数的增加,寻求医疗救助的选手数量也大幅增加。针对肌肉拉伤、抽筋、扭伤、摔伤、水泡等常见问题,蓝天救援队员们将协助医务人员引导选手们有序解决。

株洲红十字蓝天救援队于2012年授旗成立。它由一批热心社会公益事业的户外爱好者组成,主要从事户外遇险救援工作,包括日常山野救援、城市水上救援、大型地震救援、志愿者当值服务以及大型群众性活动保障等。