

以旧换新 给您一份消费指南

在北京西城区近日举行的2024年户外街道社区邻里节上，北京苏宁易购户外店以旧换新摊位迎来不少居民。苏宁户外店副店长单杰向社区居民介绍：“现在国家补贴20%，叠加企业补贴10%，家电最高能补5000元呢！”

当前，从中央到地方，企业社区联动，线上线下协同，统筹推进汽车换“能”、家电换“智”、家装厨卫“焕新”以及电动自行车以旧换新，补贴优惠加速落地。

家电家装

政府、企业、平台叠加补贴

根据国家政策，对个人消费者购买2级及以上能效或水效标准的冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器、家用灶具、吸油烟机8类家电产品给予以旧换新补贴，补贴标准为产品最终销售价格的15%。对购买1级及以上能效或水效的产品，额外再给予产品最终销售价格5%的补贴。各地自主确定补贴“8+N”类家电品种。

打开苏宁、京东、天猫等平台的小程序或App，“以旧换新”“政府补贴”的入口十分醒目。苏宁易购在政府以旧换新20%补贴基础上，联

合工厂品牌加大资源投入，整体优惠低至5折。20多个省份家电换新活动陆续在京上线，8个品类的8500多款家电产品参与其中。天猫则与上千个品牌联合投入60亿元，通过发放品类券、品牌让利等方式，积极响应以旧换新政策。抖音电商推出“3年10亿绿电补贴计划”，3年内对大家电类目投入10亿元换新补贴。

目前，多地以旧换新政策扩围升级，不仅包括提高财政补贴的幅度，还扩展了适用产品的范围，尤其是新增绿色智能家电等类别。例如，浙江将大部分的智能家居、家装厨卫和适老化改造产品纳入补贴政策范围，主要包括智能门锁、智能窗帘等13类智能家居产品，面砖、地板等8大类旧房装修和厨卫改造产品。湖北将原来对23类厨卫类产品补贴扩大到51类，增加投影仪、电吹风、取暖器、厨房空调等产品。

汽车

由报废更新扩大到置换更新

根据国家政策，报废旧车并购买新车的个人消费者，补贴标准由购买新能源车补1万元、购买燃油乘用车补7000元，分别提

高至2万元和1.5万元。政策还提出合理扩大资金支持范围，由乘用车扩大到商用车，由报废更新扩大到置换更新。

记者了解到，比亚迪、小鹏、上汽、北汽、广汽、长安、奇瑞等多家车企在国家以旧换新政策基础上进一步加码补贴。此外，“百城车展焕新季”贵阳站启幕，全国“千县万镇”新能源汽车消费季在合肥启动，近期全国多地开拓消费场景推动汽车以旧换新政策落地。

对于选择旧车报废的个人消费者，可登录全国汽车流通信息管理系统网站，或“汽车以旧换新”小程序，即可实现汽车报废更新补贴申请“一口办理”。

与此同时，全国多地开发建设了本地区汽车置换更新、家电以旧换新等相关信息系统，打破部门数据壁垒，不断提高补贴资金审核兑付效率，推动补贴工作规范便捷开展。

电动自行车

已有30个省份和新疆生产建设兵团出台实施细则

根据国家政策，各地结合实际制定电动自行车以旧换新实施细则，自主确定具体支

持金额和方式等。对交回个人名下老旧电动自行车并换购电动自行车新车的消费者给予补贴。也就是说，除了卖旧的金額之外，消费者还会得到购新的补贴。

记者从商务部了解到，截至10月30日，有30个省份和新疆生产建设兵团出台实施细则，置换电动自行车26.43万辆，累计使用补贴资金1.07亿元，带动电动自行车新车销售7.2亿元。

商务部发布的数据显示，截至10月24日，1363.5万名消费者购买了8大类家电产品1984.3万台；各地家装厨卫“焕新”补贴产品达到约630万件，累计带动销售额190亿元；全国汽车报废更新补贴申请超过157万份，各地汽车置换更新补贴申请超126万份，补贴申请量呈现快速增长态势。

接下来，商务部还将在11月份组织上海、北京、广州、天津、重庆联动举办中国国际消费中心城市精品消费月，抢抓“双十一”重要消费节点，持续组织开展以旧换新供需对接、“千县万镇”新能源汽车消费季、“丝路云品”电商节等促消费活动，更好释放政策效应，让消费者得到真金白银实惠。

据新华社

郭振明接替姚明 成为中国篮协主席

据新华社北京10月31日电 第十届中国篮球协会会员代表大会执行委员会10月31日在北京举行会议，审议通过姚明辞去中国篮球协会主席职务的申请，选举郭振明为新一任中国篮协协会主席。

姚明表示，这样的决定是经过认真思考，并基于对中国篮球事业发展的考虑和个人规划做出的。他感谢国家体育总局、中国篮协执委会的信任，也感谢篮球大家庭的关爱。“无论过去、现在还是将来，篮球都是我一直热爱的事业，今后希望大家和我一起继续支持中国篮球。”

接替姚明担任中国篮协主席的是国家体育总局篮球运动管理中心中国篮协联合党委书记、中国篮协副主席郭振明，他自2022年初进入中国篮协，与姚明共事。

郭振明首先感谢国家体育总局和中国篮协执委会的信任，同时也对姚明在任期内为中国篮球事业的无私奉献和所取得的工作成果表示感谢。郭振明表示：“中国篮协接力棒是一份沉甸甸的责任，更是一份光荣的使命。我们将在国家体育总局的指导下，和所有篮球队员一起，同心协力，继续深化篮球改革，努力为实现‘三大球’的振兴和体育强国的建设做出贡献。”

马龙荣膺 国际奥协杰出运动生涯奖



10月30日，马龙在颁奖典礼上发表感言。

新华社记者 孟鼎博 摄

据新华社葡萄牙卡斯凯什10月30日电 国家/地区奥委会协会(简称“国际奥协”)第27届全体大会10月30日在葡萄牙卡斯凯什举行，当晚的颁奖典礼上，中国乒乓球名将马龙获得杰出运动生涯奖，以表彰他在乒乓球项目领域的突出成就和杰出贡献。

36岁的马龙自2012年伦敦奥运会开始连续出战四届奥运会，共摘得6枚金牌，是中国队奥运史上获得金牌数最多的运动员。他在2016年里约奥运会上拿到自己的男单奥运首金，成就“大满贯”伟业。东京奥运会上他成功卫冕男单金牌，成为奥运会乒乓球史上男单卫冕第一人。

获得女子杰出运动生涯奖的是来自新西兰的皮划艇名将卡灵顿。35岁的卡灵顿在2012年伦敦奥运会上获得1金，2016年里约奥运会获得1金1铜，之后的东京奥运会和巴黎奥运会上，她更是分别斩获3枚金牌，成为该项目历史上最伟大的运动员之一。

11月“天象剧场” 将好戏连台

据新华社天津10月31日电 11月“天象剧场”将好戏连台，不仅有多场“星月对话”，还有流星雨浪漫来袭，更有超级月亮“爬”上来。

11月16日，今年最后一次水星东大距将上演。11月，水星一直在傍晚的西南方低空徘徊，但地平高度始终很低。“本次大距，日落时水星的水平高度仅有9度，观测难度非常大。”中国天文学会会员、天文科普专家修立鹏说。

巧合的是，16日这天，今年第四次、也是最后一次超级月亮将亮相夜空。“如果天气晴好，我国各地公众都能欣赏到这轮‘胖月亮’。”修立鹏说。

11月17日，三大天象会在这一天“扎堆”上演。一是天王星冲日。二是木星伴月。三是被誉为“流星雨之王”的狮子座流星雨将迎来极大。

除木星伴月外，11月的天宇还将上演两场“星月对话”。11月4日和5日傍晚，如果天气晴好，面向西南方低空，我国公众将会目睹到明亮的金星与一弯蛾眉月相伴的画面；11月20日，月亮会运行至巨蟹座，与同在巨蟹座的火星“邂逅”，整夜可见。

中央网信办出手 重点整治5类突出问题

据观察家网 据微信公众号“网信中国”10月31日消息，为集中治理同城版块易发多发问题，压紧压实网站平台主体责任，切实净化同城版块网络生态环境，近日，中央网信办印发通知，在全国范围内部署开展为期2个月的“清朗·同城版块信息内容问题整治”专项行动。

本次专项行动覆盖社交、短视频、直播、资讯、电商、搜索引擎、团购点评、婚恋交友、地图导航、旅游出行、本地生活、天气日历、运动健康等平台同城(本地)榜单、版块、栏目、频道，以及各类基于地理位置提供同城信息内容或服务的移动互联网应用程序，重点整治5类突出问题：

一是散播网络戾气。借本地住房、教育、医疗、食品安全等民生领域热点话题，肆意谩骂诋毁、抹黑攻击、污名化特定地域、职业、群体等，宣扬消极、恐慌等负面情绪，挑动群体对立。炒作本地偶发的极端案事件、热点事件、灾难事故，强行关联历史、地域等标签，散布偏激、歧视言论，挑动地域对立。

二是制造网络谣言和虚假信息。散布涉本地公共政策、社会民生领域虚假信息，捏造灾难事故、案事件等谣言，引发群众恐慌。针对本地发生的突发热点事件，以虚构歪曲等方式炮制事件起因、细节和进展情况，发布耸人听闻的阴谋论，或者假冒当事人、亲属及相关人员发布虚假信息，博取网民关注。打造悲情人设，编造悲惨故事，摆拍卖惨视频，骗取网民同情。

三是呈现色情低俗信息。发布明显具有性暗示、性挑逗意味的帖文、图片、短视频、直播，以变体字、内嵌网址、行业黑话等方式，发布色情网址、App链接，引诱网民点击、下载。在站内搜索环节、“搜索发现”“相关搜索”“大家都在搜”等版块，展现色情网站链接、色情低俗联想词。在笔记、帖文集纳，在评论区前置位发布色情低俗小说、动漫等信息。以真人大尺度摆拍图片等发布成人用品售卖信息。

四是同城违法活动引流。以婚恋交友、线下陪玩、旅游搭子、上门按摩、租赁服务等名义，在低俗图文、短视频等信息中嵌入地理位置标签，以“茶”等暗语或者不合理高价售卖特定商品，打着“高薪”“包吃住”等幌子发布虚假招聘信息，在账号信息、评论、弹幕、直播等环节发布社交账号、群组号、手机号、二维码等，诱导网民私聊或加入群组，为线下色情、诈骗等违法活动引流。

五是提供网络水军服务。以兼职招聘、刷单做任务等名义招募刷单员、好评员。在同城社会榜、本地吃喝玩乐榜等热搜榜单，组织人员批量刷榜冲榜。以同城探店、种草笔记等方式，为本地餐饮、酒店等商家店铺虚构好评、制造虚假人气。

规划公示

《株洲市天元区河西中心片区01单元01街坊部分地块(石峰大桥两厢商业地块)控规修改论证报告及方案》于2024年8月16日通过株洲市国土空间规划专家评审会议审查，《株洲市荷塘区桂花片区03单元04街坊部分地块(红旗南路38号国投保安公司用地)控规修改论证报告及

方案》于2024年10月21日通过株洲市国土空间规划专家评审会议审查。为提高规划的科学性和民主性，现将以上项目方案予以公示(详细资料请至株洲市自然资源和规划局网站和株洲市规划展览馆查看)，请广大市民提出宝贵意见。

1. 意见反馈方式：

(1) 信函反馈。请邮寄至株洲市天元区长江北路369号，株洲市自然资源和规划局城乡规划研究中心收，邮编：412007，信封上请注明“规划公示意见”。

(2) 网上反馈。请发送至邮箱：kjghk805@163.com，邮件名上请注明“规划公示意见”。

2. 有效反馈意见日期：2024

年11月1日至2024年11月30日

3. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效信息。

4. 联系人：李孟军(15869742106)；沈小雅(0731-28685737)

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕039号

经当地人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
醴陵国土〔2024〕039号	醴陵市浦口镇仙石村	6732.88㎡(合10.0993亩)	供水用地	130	421.48	10	50	容积率≤1.0；建筑密度≤35%；绿地率≥30%；建筑限高≤12米

二、土地开发程度：现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年11月01日至2024年11月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年11月21日08:30至2024年11月28日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年11月21日08:30至2024年12月02日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年11月28日17:00。

十、在挂牌期限截止前，竞买人应当至少进行一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十一、出让要求的其他交易条件：

(一) 竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(二) 土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(三) 由醴陵市土地储备中心按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

(四) 须按醴陵市自然资源局出具的《雪峰山自来水厂地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一) 省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二) 网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三) 系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四) 醴陵市自然资源局咨询电话：0731-23220268(自然资源局所有者权益股)

(五) CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1. 线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2. 线上办理网址：<https://casign.hnsgzzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月01日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏口区国土〔2024〕019号

经当地人民政府批准，株洲市浏口区自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
浏口区国土〔2024〕019号	浏口区南洲镇	1105.59㎡(合1.6584亩)	商服用地	390	390	50	40	容积率≤0.6；建筑密度≤25%；绿地率≥20%；

二、土地开发程度：现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年11月01日至2024年11月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂

牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年11月21日08:30至2024年11月28日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年11月21日08:30至2024年12月02日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年11月28日17:00。

十、在挂牌期限截止前，竞买人应当至少进行一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十一、出让要求的其他交易条件：

(一) 须按照株洲市浏口区自然资源局2024年10月9日出具的《株洲市浏口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(二) 竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，按现状交地。

(三) 前期用地成本经财政、审计等部门审定后予以列支，出让过程中相关用地矛盾由竞得人自行协调处理。

(四) 项目报建及建设时，临近水渠坡面，不砌墙体，以立柱方式形成支撑，不得影响行洪能力，请相关行业部门加强监管，确保项目建设及质量安全。

十二、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资

源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一) 省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二) 网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三) 系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四) 株洲市浏口区自然资源局咨询电话：0731-27697663(规划用地股)

(五) CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1. 线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2. 线上办理网址：<https://casign.hnsgzzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>

株洲市浏口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月01日