

中央军委主席习近平签署命令 发布《预备役人员管理暂行条例》

新华社北京10月31日电 中央军委主席习近平日前签署命令，发布《预备役人员管理暂行条例》。

《条例》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平强军思想，着眼推动《中华人民共和国预备役人员法》落地运行，聚力构建导向鲜明、层次清晰、系统配套的新时代预备役人员管理制度体系，健全完善预备役人员选拔补

充、授衔晋衔、岗位职务任用、教育培训、考核、待遇保障和退出预备役等制度，为加强预备役人员队伍建设提供了支撑。

《预备役人员管理暂行条例》的发布施行，是军事人力资源政策制度改革的重要成果，对全面提高预备役人员管理法治化、规范化、科学化水平，加快锻造高素质专业化预备役人员队伍，具有重要意义。

时间都去哪了？

第三次全国时间利用调查公报发布

新华社北京10月31日电 国家统计局10月31日发布第三次全国时间利用调查公报。调查结果显示，随着我国数字化、信息化水平不断提高，我国居民时间利用分配和生产生活方式发生了较大变化，生活品质不断提升。

近年来，智能家居在生活中的场景应用不断升级，点外卖、找家政等家庭服务逐渐得到大众认可。调查数据显示，家务劳动活动的参与者每日平均时间为1小时59分钟，比2018年减少28分钟。

百姓消费方面，调查数据显示，购买商品或服务活动的参与者每日平均时间为43分钟，比2018年减少37分钟；活动参与率为34.1%，比2018年提高13个百分点；在购买商品或服务时，使用互联网的居民比例为54.7%，比2018年提高38.1个百分点。网络购物、在线生活服务对居民的消费方式产生深刻影响，居民生活更加方便快捷。

近年来，智能手机、平板电脑、穿

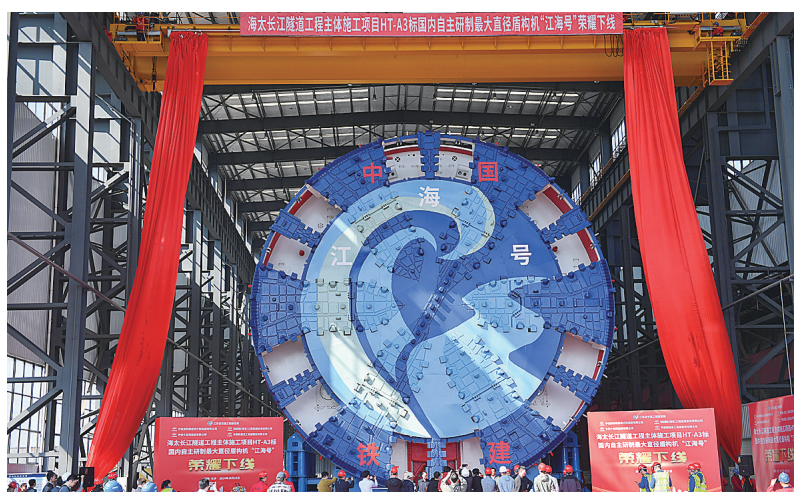
戴设备等日益普及，逐渐融入居民日常生活。调查数据显示，互联网使用的居民每日平均时间为5小时37分钟，比2018年增加2小时55分钟；互联网使用活动参与率为92.9%，比2018年提高35.9个百分点。

此外，居民运动健身活动参与率有所提升。调查数据显示，当前我国居民运动健身活动参与率为49.6%，比2018年提高18.7个百分点，居民健身意识不断增强，生活方式更加健康。

据了解，第三次全国时间利用调查的现场调查时间为2024年5月11日至31日，调查对象为抽中调查户和该户中6周岁及以上常住成员，全国共调查3.85万户家庭、10.7万人。

国家统计局社科司负责人介绍，我国于2008年、2018年开展了两次时间利用调查。第三次全国时间利用调查在调查范围、调查对象、调查内容、调查方式上都基于前两次调查进行了优化，能够全面、准确反映居民时间利用情况和生产生活变化。

我国自主研制最大直径盾构机下线



10月31日在铁建重工长沙第二产业园拍摄的超大直径盾构机“江海号”下线仪式现场。

新华社长沙10月31日电 10月31日，国内自主研制、最大开挖直径达16.64米的超大直径盾构机在湖南长沙下线，将被用于目前全国最长公路水下盾构隧道——海太长江隧道施工。

这台盾构机取名为“江海号”，由中国铁建重工集团、中铁十四局集团联合

打造，整机长约145米，总重量约5000吨。“江海号”圆形刀盘有五六层楼高。

超大直径盾构机被誉为“大国重器”，其直径通常达到14米以上。中国铁建重工集团董事长赵晖说，“江海号”成功下线，标志着16米级国产超大直径盾构机研制和产业化实现了新突破。

上接01版

文章指出，要坚持就业优先。坚定不移贯彻新发展理念，更加自觉地提高质量充分就业作为经济社会发展的重要目标，使高质量发展的过程成为就业提质扩容的过程，提高发展的就业带动力。要着力解决结构性就业矛盾。人力资源供需不匹配，是当前我国就业领域面临的主要矛盾。解决这一矛盾，关键在于加快塑造素质优良、总量充裕、结构优化、分布合理的现代化人力资源。要完善重点群体就业支持政策。坚持把高校毕业生等青年群体就业作为重中之重，多措并举促进农民工就业，稳定脱贫人口务工规模和务工收入，加强对大龄、残疾、较长时间失业等就业困难群体的帮扶，做好退役军人、妇女等群体就业工

作。要深化就业体制机制改革。充分发挥市场在人力资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，着力解决制约提升就业质量、扩大就业容量、优化就业结构的卡点堵点问题。要加强劳动者权益保障。健全劳动法律法规，完善社会保障体系，维护劳动者合法权益，加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障，有效治理就业歧视、欠薪欠保、违法裁员等乱象。

文章指出，就业是家事，更是国事。各级党委和政府要把就业当作民生头等大事来抓，加强组织领导，健全工作机制，增强工作合力。要加快构建中国就业理论体系，积极讲好中国就业故事，有效提升我国在就业领域的国际话语权和影响力。

更灵活！存量房贷利率调整有商有量

重定价周期最短可调整为3个月

据新华社北京10月31日电 存量房贷利率调整变得更灵活了，借贷双方有商有量！

10月31日，工、农、中、建、交、邮储等多家银行发布公告，完善了存量个人住房贷款利率定价机制相关细则。从11月1日起，借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率，重定价周期最短可申请调整为3个月。

关于存量房贷利率调整，已有不少借款人于10月底享受利好。记者从中国人民银行了解到，截至10月28日，21家全国性银行已完成批量调整，共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调。另外，各地方法人银行也会在10月31日完成批量调整。

中国人民银行明确表示，这可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率。从根本上解决新老房贷利率问题，需要进一步深化利率市场化改革。

以后存量房贷利率调整怎么办？

中国人民银行给出了解决思路

——自主协商、动态调整。

9月29日，中国人民银行发布公告，明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据安排，存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定程度时，借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率，并协商约定重定价周期。

这破除了不少制度性障碍：房贷利率不再受制于固定的加点幅度，可根据借款人信用、市场供需等因素变化而动态调整；重定价周期不再限定为1年，借款人在利率下行周期可尽早享受较低利率……这样既维护了合同的严肃性，又能更好维护借贷双方合法权益。

10月31日，多家银行发布公告，进一步细化安排。

触发调整有条件：新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点

六大行均表示，当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比，偏离高于30

个基点时，可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点，且不高于所在城市目前执行的全国新发放房贷利率加点下限（如有）。

10月31日，中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率，供商业银行和借款人参考。数据显示，2024年第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

不过，由于绝大多数存量房贷利率的加点幅度已于10月底批量调整为减30个基点，专家预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

重定价周期可调整：3个月、半年或1年

重定价周期就是利率跟随定价基准调整的时间间隔。在重定价日，存量房贷会根据已公布的最新一期LPR进行调整。

10月21日，5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。部分存量房贷借款人想要缩短重定价周期，尽快享受到这次

LPR下降带来的红利。

记者梳理商业银行公告发现，11月1日以后，新发放房贷借款人可以自主选择重定价周期，存量房贷借款人也可与银行协商，重新约定重定价周期。多数银行提供的重定价周期为：3个月、半年、1年。不过，大多数银行规定，重定价周期只能调整一次，不能多次调整。

“在LPR下行周期内，重定价周期越短，借款人可越早享受降息红利。”中国民生银行首席经济学家温彬认为，如果利率进入上行周期，重定价周期越短对借款人越不利。重定价周期只能调整一次，借款人要综合考虑自身情况审慎决策，用好这一次选择权利。

此外，借款人要主动申请，线上线下均可办理。

不同于银行主动批量调整，从11月1日后，符合条件的借款人需要主动向银行提出申请，银行审批通过后才能进行调整。多家银行都公布了调整渠道，借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。各行都明确不会收取任何费用。

辽宁舰、山东舰编队 首次开展双航母编队演练



近日，海军辽宁舰编队圆满完成年度远海实战化训练，安全顺利返回母港。

训练期间，编队转战黄海、东海、南海等多个海域，开展实战背景下多个科目综合演练，官兵全程保持高度戒备、随时反应的作战状态。在南海某海域，辽宁舰、山东舰编队首次开展双航母编队演练，锤炼提升航母编队体系作战能力。

图为10月下旬，海军辽宁舰编队开展远海实战化训练。其间，辽宁舰、山东舰编队首次开展双航母编队演练。

据新华社

国际聚焦

朝鲜试射洲际弹道导弹三问

据新华社北京10月31日电 据朝中社10月31日报道，朝鲜国防省发言人发布消息，朝鲜当天早上试射了洲际弹道导弹。朝鲜对此次试射如何表态？此次试射有什么特点？韩日作何反应？

朝方表态

朝鲜国防省发言人说，按最高领导人金正恩的命令进行了此次试射，试射刷新了朝鲜战略导弹能力的纪录，展现了朝鲜战略遏制力的“现代性和可靠性”。

朝中社报道说，金正恩在现场指导试射并表示，近来地区紧张局势加剧，此次试射是向敌对势力“明确表明我们应对意志的一项恰当军事行动”，“也是持续发展朝鲜战略攻击力量的必经之路”。

有何特点

据韩国联合参谋本部当天消息，当地时间10月31日7时10分许，朝鲜从平壤一带向半岛东部海域发射一枚远程弹道导弹，导弹以高仰角方式发射，在离发射点约1000千米处落入半岛东部海域。

据韩联社报道，这是朝鲜今年以来首次发射洲际弹道导弹，距离去年12月18日发射“火星炮-18”型洲际弹道导

弹已逾10个月。

韩国军方初步判断，朝鲜发射的可能是固体燃料洲际弹道导弹，或利用12轴（重型）新型移动式发射车进行发射。目前尚无法确定该导弹是“火星炮-18”型改良版还是全新的洲际导弹。现有的“火星炮-18”型导弹按照正常角度（30至45度）发射，可飞行1.5万千米以上，射程覆盖美国全境，而当天发射的导弹射程更大。韩国军方就此解释，朝鲜可能有意在加大弹头重量的同时让导弹射程覆盖美国全境。

日本共同社援引日本防卫大臣中谷元的话报道说，此次试射创下朝鲜弹道导弹最长飞行时间、最高飞行高度的纪录，“是否为新型弹道导弹仍在进一步分析中”。

韩日反应

据韩联社报道，韩国总统尹锡悦就朝鲜发射洲际弹道导弹一事指示国家安全保障会议予以强硬应对。韩外交部表示，韩政府将公布针对朝鲜的固体燃料导弹开发监控对象清单，清单包括固体推进剂、驱动装置等15种朝鲜难以自行生产的品类。

韩国联合参谋本部表示，朝鲜发射弹道导弹后，韩美日保持戒备并进行联合探测和追踪，实时共享朝鲜弹道导弹的信息。据韩联社报道，朝鲜试射洲际弹道导弹后，韩美双方随即开会沟通，韩美防长商定，将实施由美方战略武器参与的联合演习。

据日本共同社报道，日本首相石破茂表示，将听取关于朝鲜试射的详细报告，并召开国家安全保障会议。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

茶陵县国土[2024]008号

经当地人民政府批准，茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
茶陵县国土[2024]008号	茶陵县茶陵街道办事处陆睦村	2395.6㎡(合3.5934亩)	商业用地(公用设施营业网点用地)	468	468	10	40	容积率≤1.0；建筑密度≤40%；建筑限高：檐口高度≤8米。

二、土地开发程度：现状土地利用条件供地。
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。
四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只

能在互联网上，株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。
七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体

要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年11月01日至2024年11月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年11月21日08:30至2024年11月28日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年11月21日08:30至2024年12月02日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年11月28日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。
十、出让要求的其他交易条件：

(一)竞得人应在成交确认书签订并完成土地

出让成交公示后，10个工作日内签订出让合同。

(二)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘，并完全知晓土地现状情况，对按现状交地无异议。

(三)竞得人须严格按照2024年10月9日出具的《茶陵县2023年第十四批建设用地规划条件通知书》(茶规通[2024]8号)内容和茶陵县国土空间规划委员会2024年第3次专题会议纪要相关精神实施。

(四)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任，其他有关事项按茶陵县国土空间规划委员会2024年第3次专题会议纪要相关精神执行。
十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。
十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动

的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunan-platform/operation/assistantCA?type=2>

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年11月01日