

营商环境优化在行动

炎陵办理首笔公积金“带押过户”

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/张成琳) 近日,炎陵县不动产登记中心传出喜讯:该县首笔住房公积金二手房“带押过户”业务成功办理。

与以往“先结清再过户”模式不同,“带押过户”中买卖双方和公积金中心共同向不动产登记中心申请办理“转移登记+设立新抵押+注销原抵押”三合一登记手续,买房可带押过户获取公积金贷款。买卖双方通过二手房“带押过户”模式,可成功实现“公转公”贷款,一天内完成住房公积金中心、不动产登记中心的所有跨部门审批流程,大幅缩短交易周期,降低交易成本。

据炎陵县不动产登记中心相关负责人介绍,卖方朱先生于去年在炎陵县九里晴川三期购置该房,公积金贷款36万元,已还1年,还剩31万余元,因工作调动,急于出售,恰好林先生看中此房,但是资金有限。

“林先生前来不动产登记中心咨询,了解到中心支持二手房‘带押过户’业务后,果断提出申请,成为炎陵县第一位享受二手房‘带押过户’政策红利的业主。”该负责人透露,当天林先生便拿到了“红本本”。

炎陵县自然资源局负责人表示,“带押过户”有效解决二手房交易中“还款难”“融资难”问题,为群众营造更安全、高效、便捷的交易环境,激发了二手房市场活力,对推动经济运行稳步回升有着重要意义。下一步该局将持续优化“带押过户”服务,逐步把业务拓展到工业厂房、商业用房和办公用房,并且实现跨行办理,让更多企业和群众受益于利好政策。

石峰区推动智能水表进村

株洲日报讯(全媒体记者/伍靖雯 通讯员/鲁霖) 这段时间,石峰区井龙街道郭家塘村党总支书记郭志特别忙,除了日常巡查,他还挨家挨户协调为村民更换智能水表,让600余村民用上方便水、稳定水。

由于传统的机械水表存在使用寿命短、人工抄表成本高、费用缴纳不方便等问题,严重影响村民的正常生活,用水问题曾是郭家塘村的一件烦心事。

为了解决这一民生问题,郭志一边了解村民用水问题和需求,一边组织网格员、志愿者等上门入户,发动村民积极参与自来水表升级改造这一民生工程,最终经过多方协调筹措,该村正式启动农村饮水智能化改造。

这两天,全村140余户村民家里的智能水表已全部改装到位。得知部分村民对智能水表安装使用不够了解,郭志等人又通过上门示范等方式,为村民讲解智能水表使用方法、水费查询和缴费等内容。

“安装智能水表后,家家户户用水信息更透明,不仅提高了村民的节水意识,也让用水保障更稳定。”该村村委会委员孙成告诉记者。

尾气检测弄虚作假

攸县2家机动车检测机构被立案调查

株洲日报讯(全媒体记者/廖明 通讯员/张兴林) 10月22日,记者从市生态环境局了解到,日前,该局联合市场监管局对攸县6家机动车检测机构开展全面检查,2家检测机构因弄虚作假被立案调查。

检查组通过调取在用车辆检验(测)报告发现,2家检测机构存在多份报告中发动机控制单元CALID编号一致,与实际不符。经过进一步调查和对相关人员询问,检测站承认使用OBD作弊器开展检测,提供虚假检验报告的违法事实。

机动车尾气超标治理是大气污染防治工作的一环。市生态环境局将进一步联合交警、交通、市场监管等部门强化监督检查,确保机动车检测数据真实,坚持“车、路、油、企”统筹治理,不断加强对机动车维修、检测行业企业的帮扶,并聘请第三方专家联合开展检查,督促企业整改落实,进一步增强全市机动车排放检验机构的守法意识,推动行业健康发展。

注重质效 营商环境持续优化



中心工作人员上门服务企业 通讯员 供图

为持续优化营商环境,全面提升服务质效,株洲市公共资源交易中心全面贯彻落实各项工作要求,在交易系统、交易服务、降本增效上多发力,打好“组合拳”,精准施策,使全市项目交易工作取得佳绩。

交易成本再降低。全市政府投资项目在贯彻落实市政府降成本采用低价法电子化交易外,在投标保证金也大力推进电子保函模式,在交易成本上再创新低。截至目前,共有411个项目采用合理低价法交易,节约政府资金高达23.77%。今年前三季度,工程项目投标保证金电子保函共计出函1443笔,累计为企业释放资金压力3.54亿元,为企业减轻了资金压力,提升了市场主体活力。

交易系统再升级。中心不断升级交易系统,全市进场交易的所有工程建设项目目前全部实现全流程电子化,做到招投标项目“应电尽电”;在此基础上,积极推动远程异地评标常态化,达到规定要求的项目实现“应屏尽屏”。今年截至目前,共完成远程异地评标主场31宗,10月16日,通过跨省远程异地评标系统与内蒙古赤峰市合作,开展主场跨省远程异地评标,开启跨省远程评标模式。为进一步规范场地管理,提高工作效率,中心启动智能总控系统的开发建设,将以全省公共资源交易领域突出问题专项整治攻坚战为契机,将智能总控系统与机器管评标进行有机融合,打造一条更高效便捷规范的全流程电子化、数字化、智能化管控系统。

交易服务再提质。中心深化“零跑腿”的服务理念,推动项目招标进入快车道。以强化重大项目进场交易服务为抓手,进一步拓展进场交易项目服务链,通过提前介入、容缺办理、承诺办理和全程网办等措施,“一站式”保姆式“服务工程项目交易,确保项目交易快速推进。9月中下旬,工程交易科负责人带队到相关部门对接项目沟通,不仅将工作中发现的问题及时反馈,更注重听取其对中心的意见建议,为改进服务获取一手资料,将服务从“效”向“质”推进。

目前,株洲市公共资源交易中心已启动交易场所改造工作,通过调整布局、增设场所功能,持续提升平台功能等硬件设施设备,为下一步更加优质、高效服务各方交易主体提供坚实保障。 图文:张平

12项省级权限在手
株洲如何作为

知味侠说

株洲日报全媒体记者/易楚曦
通讯员/陈良

一座城市的跨越发展,离不开机遇垂青、政策加持。

8月底,我省为长株潭三市下放22项省级经济社会管理权限,其中株洲获得12项。日前,《关于赋予长沙市、株洲市、湘潭市部分省级经济社会管理权限的通知》(以下简称《通知》)已下发,相关赋权承接部门正紧锣密鼓与省级职能部门开展事项沟通与对接。

此次放权有何深意,株洲怎样用好这些权限,将对我市经济社会发展产生什么影响?请待知味侠一一道来。

已有项目从中获益

去年6月,省委书记沈晓明指出,要赋予长株潭三市更多先行先试权。一年多后相关政策即落地,速度不可谓不快。

为研究、承接好省里赋权工作,市行政审批服务局去年及时谋划、主动对接,联合市发改、生环、资规、水利等部门,针对企业群众办事的痛点、堵点和需求,先后展开30多轮调研,座谈与意见征集工作。在市委、市政府的推动下,市行政审批服务局联合湘潭、长沙两市有关职能部门,向省里递交请示报告,促成22项省级经济社会管理权限下放。

“长株潭一体化发展,需要省级赋权克服老困难,迎接新挑战,株洲在推进‘制造名城 幸福株洲’的高质量发展过程中,同样需要省级赋权支持。文件虽仅21张纸,但背后蕴含的政策支持与改革动力,将为株洲经济社会发展带来深远影响。”市行政审批服务局相关负责人表示。

以我市下放县市区权限为例,得益于去年建设用地规划许可证等81项经济社会管理权限集中下放园区,今年9月,株洲经开区一项目4天时间即实现拿地开工。

权限下放也将减少企业和百姓

办事制度性成本。今年10月,株洲高新区的株洲维通电器有限公司电连接株洲基地(一期)建设项目水土保持方案审批,在省级权限下放后,20个工作日即由市级水利部门顺利完成承办。

“如按照此前的办理流程,项目从资料申报到审核,再到现场勘察和资料完善步骤,至少需要2个月时间。”市水利局水土保持科工作人员介绍,而权限下放地方后,企业无需往返省、市两地,审批时限也大大缩短。

知味侠获悉,株洲获得12项省级经济社会管理权限,将在市场准入、工程建设等领域拥有更大自主权,有利于我市根据自身实际和发展需求,灵活制定政策、创新管理方式,吸引更多投资和人才,激发市场主体活力和创造力。

精准赋权激发活力

22项省级经济社会管理权限下放,是长株潭一体化理念提出以来,三市最大规模的一次集中赋权。

据知味侠了解,省级经济社会管理权限下放,在海南、江西、湖北等省,已有成功样本。在海南,该省重点园区管理机构57项省级经济社会管理权限调整后,赋权事项不仅覆盖市场准入、工程建设等重点领域,更涵盖了医疗、教育、交通、文化等民生范畴。仅2021年,海南省园区GDP即较上年同比增长20.3%。

知味侠认为,此次省级经济社会管理权限下放长株潭三市,旨在通过精准赋权,激发各市发展活力和创新能力。《通知》中的要求,则给三市营商环境、政务服务两项指标指明共同发展的“坐标”。

按照“谁审批、谁负责、谁主管、谁监管”原则,长株潭可根据实际情况配套下放市级权限到开发区,优化赋权方式,推动更多权限链条下放,激发高质量发展内生动力。

“长株潭要率先推进‘一网通办’系统统一受理,确保实现政务服务事项统一受理办结率达到90%。”

《通知》支持健全市场主体信用

修复机制,开展信用修复“一件事”改革,最大限度减少对市场主体的正常生产经营活动的干扰,通过“信用赋权”激活市场主体活力,则有市场主体高效修复信用。

这些要求,无疑都将有助于长株潭一体化发展中,优化资源配置,强化互联互通,减少审批环节,提高行政效率,打破行政区划限制,促进资源要素在三市更自由流动,增强地区综合竞争实力。

如何接得住用得好

市行政审批服务局党组书记姜衡湘认为,集中下放省级经济社会管理权限,是支持长株潭一体化的关键一步。株洲作为全省重要的工业城市、长株潭一体化中的重要“一核”,更要深刻把握新型工业化在湖南发展全局中的地位作用,把赋权红利转化为强市效果,在推进新型工业化方面展现城市应有之为。

知味侠认为,省级经济社会管理权限下放地方,不等于放松了审查和监管要求,而是代表更大责任,承接部门要确保权限下放后,接得住、用得好、管得住,将“权限”转化为现实生产力,才能做好激发我市高质量发展内生动力后半篇文章。

《通知》也在“一般建设项目环境影响评价审批(省级权限)”一条中明确指出:“承接单位要适时对调整实施事项进行评估,实施效果不好的,及时按照法定程序收回相关许可权限。”由此可见,赋权是一个循序渐进过程,要明确监管责任,强化事中事后监管,确保赋权事项监管到位。

为此,承接部门要按照“谁审批、谁负责、谁主管、谁监管”原则,做好合法性、科学性和可行性论证工作,确保权限下放和实施有理有据、有力有效;省直部门也要与承接部门依法签订赋权协议,明确双方权利义务,主动接受省直相关部门的指导监督。

有关专家认为,株洲可在权限下放过程中,探索创新管理模式和发展路径,为我省其他地区的改革发展提供借鉴和参考。

学习贯彻党的二十大精神

找准全面深化改革的
切入点和突破口

株洲日报讯(全媒体记者/陈正明 廖明) 连日来,学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团继续深入市总工会、贸促会、湖南铁路科技职业技术学院等单位举行报告会。

在市总工会,市委宣讲团成员、市委统战部四级调研员尹旭从认识全会的重大意义、领会习近平总书记在全会上的重要讲话精神、深入准确理解《决定》提出的进一步全面深化改革重大举措等方面进行宣讲和阐释。市总工会干部职工表示,将在学深上下真功,在悟透上求实效,在做实上见行动,积极对标改革部署,全面狠抓贯彻落实,以更优质、更高效的工会服务,为全市高质量发展贡献力量。

在市贸促会,市委宣讲团成员、市商务局局长杨志华结合株洲开放发展实际,围绕深刻把握全会的重大意义、深入领会习近平总书记在全会上的重要讲话精神,找准进一步全面深化改革的切入点和突破口等方面作了全面宣讲和深入解读。市贸促会会长颜梦香表示,将和全体干部职工一起,深刻领会全会精神实质,结合实际,狠抓落实,积极作为,将学习成果转化为推动贸易投资、促进工作的强大动力和实际成效。

在湖南铁路科技职业技术学院,市委宣讲团成员、市委党校经济学教研部副主任张玉双从全会的重大意义、全会的重大部署、全力抓好全会精神贯彻落实等方面进行系统宣讲。湖南铁路科技职业技术学院院长陈彬表示,全校各级党组织和广大党员干部将在学习领会上下功夫,在贯彻落实上见成效,在深化改革上出实招,坚持问题导向,建好特色专业,精心引育教师队伍,积极催生“五金”项目成果,切实提高人才培养质量,推动学校高质量发展取得新成效、迈上新台阶。

市委党校学员拔河比赛
展风采

10月22日下午,株洲市委党校2024年第三期县处级干部“习近平新时代中国特色社会主义思想”进修班和第二期中青班的全体学员齐聚操场,分成4个小组,开展拔河比赛,在团结拼搏中展现出良好的精神风貌。

参赛选手纷纷表示,要在以后的工作学习中发扬团结一心、奋勇争先、锲而不舍的团队精神,为大力培育制造名城、加快建设幸福株洲作出自己的贡献。

株洲日报全媒体记者/廖明 邹家虎 摄

路见厨房起火 小伙见义勇为

株洲日报讯(全媒体记者/廖智勇) 近日,住芦淞区枫溪大道附近的陈奶奶拨打本报热线,想感谢一名见义勇为的小伙子。10月19日上午10时许,陈奶奶家厨房灶台起火,过路的一名男子冒险冲入火场帮她关掉液化气罐阀门,避免了一场火灾。

“当时正在熬猪油,出门时忘记关火,回来发现锅里火苗蹿得老高,连一旁的电线都烧着了!”陈奶奶说,当时火势已经开始向周围蔓延,一旁橱柜下的液化气

罐仍然处于开启状态,她站在厨房门口不敢进入,又害怕又焦急。危急时刻,一位穿西装的年轻男子冲进厨房,及时关掉液化气罐的阀门,就在他拧紧阀门起身的一瞬间,正在燃烧的电线突然发生闪爆。

明火最终被男子以及随后赶来的邻居共同扑灭。“我真的谢谢他,若是没有这位小伙子帮忙,任由火苗蔓延烧断供气管,后果不堪设想。”回忆起当天情景的陈奶奶仍心有余悸。

天元区环境卫生服务中心

小手拉大手 垃圾分类一起走

株洲日报讯(全媒体记者/盛荣 通讯员/王坚 宁秋霞) 10月22日,天元区环境卫生服务中心联合区教育局、栗雨街道办事处,在市二中(北校区)附小2423班开展了“小手拉大手,家校垃圾分类一起走”主题教育活动。

2423班教室里的大屏幕上播放着一段视频:奇妙小镇里出现了垃圾怪,小镇发生了翻天覆地的变化。看完视频后,班主任宁老师提出了几个小问题,如“垃圾怪是怎样产生的?”“垃圾怪都做了什么?”通过观看视频,让学生们充分认识到了垃圾如果处理不当,就会给大自然及人类带来伤害。

随后,宁老师引导学生们一起认识不同类别的垃圾桶,学习垃圾分类知识。学生们争先恐后地举手抢答,现场气氛非常活跃。通过这样的互动,学生们不仅学到了新知识,还懂得了保护环境的重要性。

由天元区环境卫生服务中心准备的垃圾分类桶内亮登场,学生们争做环保小卫士,纷纷将代



天元区环境卫生服务中心工作人员给同学们发放“环保宣传礼品袋”。 通讯员 供图

表不同类别垃圾的卡片,投放到对应的垃圾桶内。寓教于乐中,既检验了学生们刚学的知识,还强化了他们的日常环保行为。

最后,天元区环境卫生服务中心的工作人员给同学们发放了“环保宣传礼品袋”。

◀◀上接01版①

更让人兴奋的是,北斗峰会将在我市持续举办,这对致力打造“北斗产业名城”的株洲来说,无疑是重磅利好。

近年来,株洲依托雄厚的产业基础,成功举办航博会、航博会、服博会、瓷博会、全球湘商大会、全国工业App和信息消费大赛、“广BA”、株洲马拉松等一系列重大活动,积累了丰富的办会办展办赛经验。

“持续办好北斗规模应用国际峰会,坚持高标准、国际范,做到打一仗、进一步,持续放大峰会效应,切实提升株洲北斗产业发展及规模应用水平。”市委书记曹慧泉指出,北斗产业是新的发展领域,唯有坚持用创新思维、全新理念抢抓机遇、乘势而上,才能加快推动各项工作落地见效。要全面理清思路,持续提升专业能力,找准产业发力点,持之以恒推动株洲北斗产业发展持续领先。

◀◀上接01版② 16:00—18:00。发车间隔20分钟一趟。

线路三:株洲国际会展中心—株洲体育中心
途经道路:动力谷大道—兴隆路—湘芸路—株洲大道—株洲体育中心

运营时间:上午,株洲体育中心,8:00—10:00;株洲国际会展中心,10:00—12:30。发车间隔20分钟一趟。

下午:株洲体育中心,13:00—15:00;株洲国际会展中心,16:00—18:00。发车间隔20分钟一趟。

线路四:株洲国际会展中心—职教城
途经道路:动力谷大道—株洲大道—石峰大桥—响田西路—迎宾大道—北环路—盘龙路—职教城

运营时间:上午,职教城,8:00—10:00;株洲国际会展中心,10:00—12:30。发车间隔20分钟一趟。

下午:职教城,13:00—15:00;株洲国际会展中心,16:00—18:00。发车间隔20分钟一趟。

广告接待热线 28835396