

LPR再次下降 企业居民融资迎利好

据新华社北京10月21日电 又“降息”了！企业和居民将再享利好。10月21日，新一期贷款市场报价利率(LPR)发布，1年期和5年期以上LPR双双下降25个基点，1年期LPR降至3.1%，5年期以上LPR降至3.6%。这已是LPR年内第三次下降。今年2月，5年期以上LPR下降25个基点；7月，1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点。LPR下降会带来什么影响？作为贷款利率定价的主要参考基准，LPR的每一次调整，都直接影响企业和居民的融资成本。

今年以来，1年期LPR已累计下降35个基点，5年期以上LPR已累计下降60个基点。在LPR的带动下，贷款利率进一步下行。中国人民银行新发布的一组数据印证了这一趋势：9月，新发放企业贷款加权平均利率约为3.63%，比上年同期低约21个基点；新发放个人住房贷款利率约为3.32%，比上年低约2个基点，比上年同期

低约78个基点，均处于历史低位。今年以来，越来越多企业的贷款利率进入“3时代”，各地新发放房贷利率明显下行，存量房贷也将迎来批量调降。此次LPR再次下降，将给企业、居民带来哪些实实在在的好处？以房贷利率为例，对于即将贷款买房的人来说，LPR下降会带动新发放的房贷利率进一步下行；对于存量房贷借款人来说，今年LPR已下降60个基点，加上10月25日存量房贷利率将进行批量调降，房贷负担将进一步减轻。如果有借款人正好在此次“降息”后迎来重定价日，立马能享受到存量房贷利率降至3.3%的利好。

以北京为例，前期北京首套房贷款利率最低点是55个基点，此次将最低点降至30个基点，再加上今年LPR已下降的60个基点，不少人的存量房贷利率可累计下降145个基点。按照100万元贷款、25年

等额本息的还贷方式计算，房贷利息总额减少超24万元，每月月供减少超800元。LPR下降的好处不止于此。“LPR下降传递出稳投资、促消费的政策信号，有助于持续扩大有效需求，增强发展内生动力。”中国民生银行首席经济学家温彬表示，近期，金融管理部门还出台了稳楼市、稳股市等一揽子金融政策，这些政策和降息降准政策一起，打出“组合拳”，提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。9月26日召开的中共中央政治局会议提出“实施有力度的降息”，次日中国人民银行下调政策利率20个基点，并带动各类市场基准利率下降。因此，对于此次LPR跟随政策利率下降，市场已有预期。今年以来，货币政策持续发力，银行让利实体经济力度也持续加大。

行至10月，做好四季度经济工作对于确保实现全年经济社会发展预期目标任务至关重要。在此背景下，需要进一步精准施策降低融资成本，为企业纾困解忧，让企业轻装上阵；减轻居民利息负担，进一步提升消费能力。

为了促进社会融资成本进一步降低，多方在发力。存款利率和LPR同步下行，为贷款利率进一步下行创造空间。10月18日，国有大行已主动下调存款挂牌利率，降幅从0.05个至0.4个百分点不等。这有利于降低银行负债成本，对稳定净息差形成支撑，提升金融支持实体经济的可持续性。加大货币政策力度，为银行提供长期低成本资金。与国际上主要经济体央行相比，我国存款准备金率还有一定下调空间。目前，中国人民银行行长潘功胜表示，年底前视市场流动性情况，择机进一步下调存款准备金率0.25个至0.5个百分点。随着一揽子增量政策落地见效，社会融资成本有望进一步下降，扩大有效投资，激活消费“主引擎”，助力经济持续回升向好。

三大股指集体收涨

北证50指数涨超16%，创历史新高

据观察网 10月21日，市场全天冲高回落，三大股指今日集体收涨，上证指数报收3268.11点，涨0.2%，深成指报收10470.91点，涨1.09%，创业板指报收2210.34点，涨0.69%，北证50大涨16.24%创出历史新高。沪深两市全天成交额2.18万亿元，较上个交易日放量863亿元。

盘面上，半导体板块冲高回落，富乐德、台基股份、晶华微、东芯股份等涨停，中芯国际盘中创历史新高。跨境支付概念股尾盘拉升，新国都、青岛金王、京北方、中油资本等涨停。低空经济概念股持续活跃，新晨科技、苏交科、宗申动力、万丰奥威等涨停。军工股震荡走强，盟升电子、天和防务、亚光科技、天奥电子等涨停。下跌方面，大金融股集体调整，海通证券跌超5%。

整体上看，个股涨跌多寡，全市场超3700只个股上涨。

中国驻缅甸一总领馆遭袭

外交部：已向缅方提出严肃交涉

据环球网 在10月21日外交部例行记者会上，有记者提问称，有报道称，中国驻缅甸曼德勒的总领事馆遭遇爆炸袭击。中方能否证实？对此有何回应？外交部发言人林剑表示，缅甸当地时间10月18日晚5时许，中国驻曼德勒总领事馆临街的一栋办公楼遭遇了爆炸袭击，未造成人员伤亡，但导致了馆舍部分损坏。中方对袭击行为深感震惊，予以严厉谴责。林剑说，中国外交部和驻缅甸的使领馆已第一时间启动了应急机制，迅速开展处置应对。中方已向缅方提出严肃交涉，敦促缅方彻查袭击事件，全力抓捕并依法严惩肇事者，全面加大对中方在缅使领馆机构、项目和人员的安保力度，杜绝再次发生类似的事件。

俄方首度回应朝鲜派兵：朝俄合作在国际法框架内

据观察网 当地时间21日下午，针对当天韩国外交部召见俄罗斯驻韩大使就朝鲜向俄罗斯派兵表示抗议一事，俄罗斯驻韩使表示：“俄朝之间的合作是在国际法框架内进行的，并不针对韩国的安全利益。”这是韩国情报院公开朝鲜向俄罗斯派兵消息之后，俄罗斯首度进行回应。

同日早些时候，据韩国外交部消息，韩国外交部第一次官(副部长)金洪均当天下午在韩国外交部召见俄罗斯驻韩大使，就朝鲜向俄罗斯派兵一事表达抗议。此外，金洪均在谈话中“严厉警告”，针对“威胁”韩国“关键安全利益”的行动，韩国将采取一切可能手段与国际社会合作。

醴陵市金宏矿业有限公司5.0万t/a采选项目变更——采选规模调整到10万t/a环评公示

醴陵市金宏矿业有限公司5.0万t/a采选项目变更——采选规模调整到10万t/a环境影响报告书(征求意见稿)已编制完成，公众可访问网址：<https://www.hnhbgi.com/cia/gongshi/7391.html>查看，或至建设单位查阅纸质报告，也可通过公众意见表反馈意见。建设单位：醴陵市金宏矿业有限公司 联系人：朱总 13974192345

变卖公告

受委托，我司定于2024年11月6日14:00在株洲市天元区长江南路利江花园4栋303，按现状公开变卖位于株洲市天元区黄河北路388号中建御山和苑一、二、三期相关抵税所涉及地下室775个停车位使用权资产、评估总价1179.27万元，本次采取按单个停车位使用权单独变卖，变卖价在(第二次拍卖价)的基础上降价66.7%取整(具体详见评估清单)单个停车位变卖保证金均为3500元整，此次变卖以先到先得的方式，公告为14天，变卖手续办理截止至2024年11月5日16:00，竞买人应在规定时间内凭付款凭证及有效证件，等相关证明材料到利江花园4栋303办理买受人登记手续后方可取得变卖资格。联系方式：13077000819(薛女士) 湖南信达拍卖有限公司

国际聚焦

美调查以色列袭击伊朗计划泄露事件

以媒称“萨德”已部署到位

据新华社华盛顿10月21日电 据多家美国媒体20日报道，两份由美国情报部门掌握的涉及以色列对伊朗实施报复性打击计划的机密文件日前被泄露。当天，美国国会众议院长约翰逊在美国有线电视新闻网一档节目上证实了泄密事件，表示国会已展开调查。根据相关报道，这两份文件均标有“绝密”字样，由美国情报机构国家地理空间情报局基于对美国侦察卫星拍摄于15日和16日的图像及其他情报的分析撰写而成，真实性得到美国官员确认。据报道，文件内容涉及以色列就报复伊朗进行空对地导弹试射等演习，以及以军调动中程弹道导弹和无人机等准备工作。文件还显示，美方称其无法准确预判以方行动的规模，没有迹象显示以色列将对伊朗使用核武器。上述文件仅

被允许分享给所谓“五眼联盟”的其他四个美国盟友，即澳大利亚、加拿大、新西兰和英国，却于18日被泄露到社交媒体“电报”上，泄露过程尚不得而知。这起泄密事件发生在美以关系“高度敏感”时期，“注定会惹怒以色列”，同时也披露了以色列拥有核武器这一该国一直拒绝公开承认的信息。正在访问乌克兰的美国防部长奥斯汀21日对媒体证实，“萨德”反导系统在以色列部署到位，但他拒绝透露该系统是否已在以色列使用，仅表示“我们有能力很快使其运转起来，目前进展与预期一致”。据以色列媒体报道，美国提供给以色列的“萨德”反导系统由派遣到以色列的约100名美军士兵操作，这一系统的防卫范围更大，将为“爱国者”防空导弹系统提供补充防卫能力。



美“萨德”反导系统行驶在以色列街头照片披露。网络供图

以军遭伏击 一旅长被打死

据环球时报 《以色列时报》10月20日报道，以色列国防军第401装甲旅旅长在加沙北部的一场战斗中被打死。报道称，以色列军方宣布，以色列国防军第401装甲旅旅长伊赫桑·达克萨上校20日在加沙北部的一场战斗中被打死。达克萨现年41岁，是以军在加沙战斗中被打死的最资深军官之一。目前，总共有6名以色列国防军上校在战斗中被打死，其中4人在2023年10月7日的袭击中被打死。以色列国防军对达克萨死亡事件的

58吨中援黎医疗物资抵达贝鲁特

据新华社贝鲁特10月21日电 当地时间10月21日上午，中国援助的紧急人道主义医疗物资运抵黎巴嫩贝鲁特拉菲克·哈里里国际机场。这批物资总重58吨，包含麻醉剂、一次性使用气管插管、手术衣等多项黎巴嫩急需的医疗物资。据中国驻黎巴嫩大使馆介绍，这批物资总重58吨，包含麻醉剂、一次性使用气管插管、手术衣等多项黎巴嫩急需的医疗物资。

以空袭一金融机构在贝鲁特的多个分支

据新华社电 金融机构慈善贷款联盟在黎巴嫩境内的多个分支20日晚遭以色列空袭，以军指称该机构关联黎巴嫩真主党。以军方20日晚在社交媒体发文

株州市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株州市国土[2024]066号
经当地人民政府批准，株州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株州市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：
一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株州市国土[2024]066号	石峰区龙头铺街道龙升社区云霞大道以北、柏水路以东	66673.18㎡(合100.01亩)	二类工业用地	1260	3600	10	50	1≤容积率≤2.2; 建筑密度≤22%; 绿地率≥35%; 建筑限高=80米

二、土地开发程度：
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。
四、中华人民共和国境内外的企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)，均可参加申请。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株州市公共资源交易平台www.zzyzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过网挂系统证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。
七、本次网上挂牌出让的详细资料及具体说明，见《株州市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株州市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株州市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株州市公共资源交易平台www.zzyzyj.cn查询。申请人可于2024年10月22日至2024年11月18日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年11月11日08:00至2024年11月18日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年11月11日08:00至2024年11月20日09:00止。
九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株州市公共资源交易中心

株州市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株州市国土[2024]066号
经当地人民政府批准，株州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株州市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：
一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金，保证金到账截止时间为：2024年11月18日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。
十、出让要求的其他交易条件：
1.【付款时限】由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%，60日内全额缴清。
2.【土地交付】按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。
3.【合同录入】宗地成交之日起30日内在国家自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。
4.【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，由出让方有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。
5.【附加条件】
①【《工业用地项目供后监管协议》签订】最高报价人须签订《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》，否则竞买无效，保证金不退还，由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。
②【“标准地”指标】产业类别：智能制造装备产业；固定资产投资强度：不低于275万元/亩；地均税收：不低于22万元/亩；地均收入：不低于400万元/亩；容积率：1.0-2.0；科研经费投资强度：不低于4%(国家5%、省级4%)。
③【其他事项】：相关指标须按《关于全面提升产业园区用地效益的实施细则(试行)》(株资规发[2022]13号)执行。
十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株州市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。
十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：
(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216
(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株州市公共资源交易中心资源交易科)
(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310
(四)株州市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：
1.线下现场办理地址：株州市公共资源交易中心(株州市天元区牛家牌路)一楼大厅。
2.线上办理网址：
<https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2>
株州市自然资源和规划局
株州市公共资源交易中心
2024年10月22日

株州市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株州市国土[2024]017号

经当地人民政府批准，株州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株州市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：
一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株州市国土[2024]017号	石峰区龙头铺街道龙头社区枫树路以西，盘龙路以东，新桥路以南	71425.45㎡(合107.14亩)	住宅用地(兼容商业10%)	9533	27236	200		1.0<容积率≤2.2; 建筑密度≤22%; 绿地率≥35%; 建筑限高=80米

二、土地开发程度：
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。
四、中华人民共和国境内外的企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)，均可参加申请。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株州市公共资源交易平台www.zzyzyj.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过网挂系统证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。
七、本次网上挂牌出让的详细资料及具体说明，见《株州市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株州市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株州市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株州市公共资源交易平台www.zzyzyj.cn查询。申请人可于2024年10月22日至2024年11月18日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年11月11日08:00至2024年11月18日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年11月11日08:00至2024年11月20日09:00止。
九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株州市公共资源交易平台www.zzyzyj.cn查询。申请人可于2024年10月22日至2024年11月18日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
十、出让要求的其他交易条件：
(一)由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%，180日内全额缴清。
(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。
(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。
(四)竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，由出让方有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。
十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株州市公共资