

芦淞区庆云街道 基层治理“三大工程” 共绘“同心树”下美好生活

株洲日报全媒体记者/杨凌凌
通讯员/胡子凤

庆云街道办事处,自2005年成立以来,便承载着株洲市芦淞区6.7万居民的幸福梦想。作为城郊结合部,街道面临治理挑战。今年以来,该办事处积极探索城市基层党建引领基层治理工作,以基层党建为引领,强基工程、赋能工程和创新工程……一系列关于基层治理的探索与实践正在街道持续铺开。

强基工程:筑牢治理根基

连日来,庆云街道锦绣江山小区访客不断。各职能部门负责人先后来到这里,现场参观“幸福株洲”同心圆工作室。

“幸福株洲”同心圆工作室是庆云街道以锦绣江山小区为试点,创新性地将统战工作融入基层党建,打造集统战服务、志愿服务、活动服务于一体的志愿服务品牌。

基层治理,党是关键。庆云街道党工委深知此理,全程贯穿党的领导于城市小区治理中,担起党建引领治理的政治责任,视为“一把手”工程,纳入党组织书记的基层党建述职评议与年度考核,确保责任深植每一环节。

借助“第一议题”研讨、支部主题党日、“三会一课”等平台,党的二十大精神在这里生根发芽,共同编织着一个人人参与、人人负责、人人共享的社会治理新图景。

庆云街道建成8个党群服务中心、20个服务站,实现党的组织和工作基层全覆盖。建立市级五星小区党支部2个、四星小区党支部3个。

关键少数亦重要,庆云街道有党组织书记40人,党员1074人。为提升治理能力,街道联合部门每年至少培训社区书记1次,两委成员全覆盖轮训。同时,优选小区党支部书记,吸纳高素质党员发挥模范作用,如闵昆鹏、刘英明等,以行动引导居民参与治理,激发小区内生动力。

赋能工程:汇聚治理合力

小区矛盾纠纷多发易发如何解?针对无物管小区等实际情况,庆云街道注重发挥小区党支部的组织力和党员的先锋模范作用,同



锦绣江山小区党支部组织小学生参与非遗文化体验活动。通讯员供图

时统筹社会资源,形成治理合力。

街道积极争取上级调研、联建帮扶等支持,解决居民揪心事。通过增加事业编制、考核选聘优秀社区书记等方式,激发干事创业热情。同时,建立健全街道“大工委”,吸收辖区单位党组织作为成员,共同商议解决小区治理难题。

此外,还发动辖区知名人士、“两代表一委员”等参与小区自治,推进联点党组织和在职党员“双报到、双服务”活动,打造党建生活圈、生活便利圈等。

如某小区的水电改造问题,在街道的积极协调下,得到了圆满解决。另一小区的居民李阿姨,在街道的引导下,积极参与小区自治,成为小区里的“活雷锋”。这些实例都彰显了赋能工程在汇聚治理合力方面的显著成效。

创新工程:提升治理效能

自治共治基础薄弱如何提质?庆云街道党工委提出“遇事无难事,而勇于敢为”目标,实行“三项清单”制度,动态管理需

求、资源、服务三项清单,通过定期召开联席会议协调解决危树砍伐、化粪池清理等一批小区居民急难愁盼问题。

在服务创新上,街道主推三种管理模式:物业接管、小区自管、社区代管。如锦绣江山小区,在街道的引导下,成功创建了株洲市“红色物业”示范项目,并荣获2023年度湖南省“美好家园”小区称号。这一模式通过主动上门提供暖心服务,实现了收费与服务的良性循环。

在品牌创新上,街道打造“邻里红家”品牌,以小区党建带动各方积极参与自治,整合便民资源,推行“码上通”服务。同时,还打造“老孙说事”“信我行”等小区服务品牌,组建志愿服务队伍,通过化解一件件家长里短的“小事”,引导小区居民人人“懂理”、遇事“说理”、办事“按理”。

多元治理主体涌现,让庆云街道在党建引领城市小区治理中,推动形成全员发动、多方合力的社区建设和治理格局。庆云街道的居民对家门口的幸福生活有了更多的期待。

芦淞区 “医防融合”惠民生 便利实惠保健康

株洲日报讯(全媒体记者/杨凌凌 通讯员/刘琳)从“保治病”转向“保健康”,近年来,芦淞区庆云街道社区卫生服务中心以家庭医生签约服务为抓手,以高血压、糖尿病等老年重点人群健康管理为医防融合工作切入点,将国家基本公共卫生服务与基本医疗深度融合,为群众提供个性化、精准化的全程健康管理服务。

实现慢性病管理一站式服务

慢性病的防治管理是医防融合工作的重点之一。庆云街道社区卫生服务中心以老年人、慢性病患者、儿童、孕产妇等为重点人群,加强慢病管理建设,为群众提供更精准的医疗卫生服务。目前,芦淞区庆云街道社区卫生服务中心辖区内65岁及以上老年人、高血压、糖尿病患者每年可享受一次免费体检。辖区管理的不少慢病患者均是在体检或其他疾病诊断过程中被筛查出来的,由于发现及时、预防措施得当,患者的疾病得到了有效控制。

日前,该中心全科医生邓梅收到了杨爷爷送来的锦旗。70多岁的杨爷爷三年前就一直服用降压药,前段时间常出现头晕头痛等情况。直到他来找邓梅医生看病,才知道原来是血压过低导致的。最近半个月,他左下肢持续疼痛,邓梅医生怀疑是左下肢深静脉血栓,为其开具了一些药物,并建议杨叔叔及时去上级医院就诊。经过上级医院诊断,确实是血栓。由于发现及时、用药得当,杨爷爷的病得到了有效控制。

“越来越多的潜在人群被筛查出来,这与近年来中心全科医生诊断能力、医防并

重的意识不断提升有关。”该中心负责人介绍,家庭医生签约服务不仅能够提升群众的依从性,还能拓展基层社区卫生服务中心在慢病“医防融合”推进的广度与深度,切实为群众提供了全方位、全周期的健康服务,目前,该中心家庭医生已累计签约11264人。

提供中西医结合、下乡义诊惠民生

在医防融合工作中,该中心积极融入中医元素,充分发挥中医药特色,更好地守护群众身体健康。

“彭医生,感谢你!我的颈椎病好了,你帮我解决了困扰我许久的烦恼。”日前,中医馆医生彭长胜收到了一封患者的感谢信。在庆云街道社区卫生服务中心的中医馆,中医治为当地及周边的慢病人群有效解决了慢病困扰,取得了不错的成效。

另外,该中心还结合自身实际制定了家庭医生巡诊方案,定期开展下乡义诊活动。中心组建了3支由全科医生带队的家庭医生签约服务团队,为群众提供上门问诊、诊疗随访、用药指导等服务,确保健康管理有“医”靠。

通过“医防融合”新模式,既增强了医生的主动服务意识,又提高了履约服务质量,群众也享受到了更优质的医疗和公共卫生服务。

下一步,该中心将继续抓好家庭医生签约服务,持续推进基本医疗和基本公共卫生服务,坚持做到“两手抓、两不误”,真正当好群众健康的“守门人”。

天元区 养生茶饮慰问“蓝朋友”

株洲日报讯(全媒体记者/谭昕吾 通讯员/李小燕)10月16日,天元区泰山街道社区卫生服务中心医师自制“天元气水”,慰问天元区消防救援大队的一线指战员。

“消防员们刚刚出任务回来,希望一杯养生茶饮能为他们添元气。”泰山街道社区卫生服务中心医师刘胜兰说,平时,天元卫健系统常态化开展义诊活动,将健康送到消防员身边,传播健康生活方式和健康理念,为消防员健康保驾护航,让他们在日夜

兼程高强度的救援工作之余享受贴心、暖心的医疗服务。本次带着养生茶饮慰问消防队员,送健康之余,更多了一份轻松。

“天元气水”是天元区“家医就是家里人”服务品牌中的一款热门养生饮品,该系列茶饮结合24节气饮食文化,由社区街道卫生服务中心的资深中医师精心配方,选用上等材料精心熬制而成,比如桑葚、黄精、枸杞、菊花、百合等,当天的饮品以润肺为特点,适合秋季饮用,具有补肝肾、润肺脾、安神助眠等多重功效。

城市·观察

责任编辑:吴楚 美术编辑:王玺

株洲日报全媒体记者/李军
通讯员/胡恒

船到中流当奋楫,我市绿色装配式建筑产业迎来发展关键期。

10月16日,市绿色装配式建筑与节能环保产业链调度会召开,会上专题研究调度绿色装配式建筑产业发展,只为助力产业“更进一步”,闯出新的天地。

说基础、讲问题、看来势。调度会上,市住建部门、产业协会、龙头企业代表等各方齐聚,在思维碰撞中探寻前行的路径。

1 有基础优势,也有压力挑战

说起绿色装配式建筑产业,大家都一个共识:株洲基础夯实,优势突出。

今年初,全省住房城乡建设工作会议上,我市绿色发展工作经验就获全省推介。经验成绩的得来,源于株洲高度重视绿色装配式建筑产业,并多措并举地培育扶持。

近年来,株洲将绿色装配式建筑与节能环保产业链纳入全市13条新兴优势产业链,予以重点优先发展。同时,出台相关政策,规划建设131.7公顷的装配式建筑产业示范园,引入一批装配式建筑生产及配套企业,逐渐打造了配套齐全的全产业链。

目前,我市已培育1个国家级、4个省级装配式建筑基地,拥有上下游龙头企业10余家。2023年,绿色建筑累计竣工面积2380余万平方米,新增装配式建筑面积和绿色建筑面积占比稳居全省前列。

最新数据显示,今年1月到8月,我市城镇绿色装配式建筑累计完成投资75.05亿元,全省排名第三。

这些年,株洲先后获评“国家政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市”“省级装配式建筑示范城市”等称号,也争取到省级绿色建造和浅层地热能建筑规模化应用试点等,成绩颇为亮眼。

前期发展成绩可喜,但调度会上,大家立足产业长远健康发展,更多是以问题为导向在展开研讨。

首先,对标对表完成省级目标任务。今年7月,我省发布《湖南省装配式建筑发展提升三年行动方案(2024—2026年)》(简称《方案》),明确了各市州的产值目标任务。

具体到株洲,2024至2026年,株洲装配式建筑占比目标任务为50%、60%、70%;装配式建筑产值目标任务为145亿元、220亿元、360亿元。

其次,着眼于产业发展,我市绿色装配式建筑产业仍有需要补齐的短板。市绿色装配式建筑与节能环保产业链相关负责人坦言,目前产业发展存在产能供需不平衡、产业结构有待优化、产业基地发展遭遇瓶颈等痛点。

“要竞速湖南省装配式建筑发展的第一梯队,未来株洲拿什么和兄弟城市较量,群雄逐鹿,谁又能在产业倍增中‘拔得头筹’?”

市装配式智能建造业协会相关负责人的一番话,让大家陷入了深思。



由钢结构打造的荷花家园一号楼。记者/张威 摄(资料图)



位于荷塘区的中天杭萧研发楼是我市首个钢结构装配式项目。记者/张威 摄(资料图)

株洲绿色装配式建筑 如何“爬坡过坎”?

2 提升竞争力,未来亦可期

直面问题以后,参会各方也给出了一些解题思路。五建筑工相关负责人的发言从企业发展痛点,延伸到了行业标准的规范推广。

“我们在预制电梯井、绿色建材等方面拥有一定技术优势,但预制电梯井、农房别墅等新技术与产品的推广仍面临窘境,希望主管部门推动行业技术标准工作,给予相关政策倾斜,提供示范项目支持。”上述负责人呼吁。

市装配式智能建造业协会相关负责人的第一条建议,也是加大示范项目推广和应用。同时他建议强化刚性约束,按照相关要求,严把招投标、设计审查、施工许可和竣工验收关,推动装配式项目“应做尽做”;加强实施过程中的检查,确保项目按批准的装配式方案实施。

从开辟新市场的角度,荷塘高新技术产业开发区相关负责人建议,我市根据中央、省级文件精神及兄弟城市长沙的经验做法,加强对装配式农房建筑的财政补贴和产业政策引导,特别是在技术研发、市场推广、绿色建造等方面给予更多支持。

思想碰撞,集思广益,方向越发清晰。市绿色装配式建筑与节能环保产业链相关负责人表示,接下来将进一步完善相关配套政策、标准体系、产能布局,促进产业发展做大做强。

具体来说,我市将充分发挥产业链统筹协调作用,进一步推进装配式建筑在房屋市政、交通、水利、电力、能源、农业农村等相关领域的应用,推动容积率核算优惠、科技创新、信贷支持等政策落地见效,进一步激发企业发展内生动力,实现装配式产业倍增。

其次,开展“链上企业走进链主企业、集群企业走进龙头企业”“链长到一线”等链上主题活动,促进技术攻关、产品配套、供需对接、产学研合作等方面的合作。

再次,强化产业集成联动,实施全链条协同推进。比如“两新”行动为契机,推动农村住房以旧换新,推进装配式绿色农房、绿色建材下乡,实施城乡建设协同推进等。

对产业发展来势,调度会上,大家纷纷表示看好。看政策,绿色装配式产业正处于“风口”。

党的二十届三中全会《决定》提出,“发展绿色低碳产业”。7月底,中共中央、国务院印发的《关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见》明确,“大力发展绿色低碳建筑”。

看趋势,近期国家打出促进房地产市场止跌回稳“组合拳”,对绿色装配式建筑产业的发展无疑也是利好。风物长宜放眼量,正在“爬坡过坎”的株洲绿色装配式产业,未来可期。

大唐华银项目 取得新进展

株洲日报讯(全媒体记者/廖喜张 通讯员/李晚丹 李琴露)大唐华银项目迎来重要里程碑节点,10月16日10时36分,由中国能建建筑集团承建的大唐华银株洲2×100万千瓦扩能升级改造项目1号锅炉受热面顺利开吊,标志锅炉本体设备安装拉开序幕,项目建设步入高峰期。

作为我省“十四五”重大能源工程项目,大唐华银株洲2×100万千瓦扩能升级改造项目占地面积约10万平方米,总投资约85.77亿元,计划建设两台100万千瓦超超临界二次再热湿冷机组,配套建设4个2000吨级泊位码头,同步建设脱硫、脱硝设施,力争打造成“国内一流电厂”。

该项目建成后,将成为湘东(长株潭)、湘南(衡郴永)两大负荷的重要调节和支撑电源,对保障湖南能源安全,湖南省加快实施“三高四新”战略,推动中部地区崛起,将发挥能源保供关键作用。

此次吊装组作为左侧水冷壁下段,长22.187米、宽10.88米、总重64.732吨,采用160吨塔吊四点起吊。工程建设团队制定了安全高效的技术方案,并通过BIM技术提前模拟吊装路径,确保吊装工作顺利。大唐华银株洲发电有限公司党委书记、执行董事龙维智介绍:“我们建设方和所有参建单位凝心聚力,积极克服了前期地质复杂、连续降雨和高温恶劣天气等诸多困难,在确保安全质量前提下顺利实现节点目标。”

株洲深化耕地“非农化” “非粮化”综合整治

株洲日报讯(全媒体记者/王娜 通讯员/李斌 陈昱宇)近日,全市进一步深化耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”综合整治工作联席会议召开,会上审议通过《关于关于进一步深化耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”综合整治的通知》(简称《通知》),这是全省首个由市级两部门联合发布的关于该工作的专项文件。

《通知》明确,深化耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”综合整治将加强领导、分工协作。市自然资源部门牵头负责“非农化”方面的整治,包括查处违法占用耕地进行非农建设等行为;市农业农村部门牵头负责除新挖坑塘、农村道路等类型之外的“非粮化”方面的整治工作,涵盖发展林果药材种植业等其他种植结构调整、占用耕地养殖牛蛙等问题。

综合整治的主要工作内容和流程方面,《通知》要求各县市区自然资源局、农业农村局按照市统筹、县级落实的原则,接收并核实处置上级下达的耕地“两非”整治任务,组织开展现场核实、整改、举证销号和信息上报工作。

市资规局相关负责人表示,将建立健全耕地“两非”综合整治、占补平衡系统管控、耕地保护协同推进三个协同机制,通过强化信息共享、会议商定、分头下达、联合执法等措施,形成工作合力,共同守好耕地保护红线,筑牢粮食安全底线。