

炎陵优服务 助项目建设“加速跑”



千年國飲 始於茶陵

炎陵融媒体中心出品

◀◀上接01版 9月9日,株洲佳诚建筑装饰有限公司办事人员在炎陵县政务服务中心,领到营业执照和公章后高兴地说。

该县以打造更优营商环境为抓手,积极精简办事程序,减少办事环节,缩短办理时限,用一系列有力举措提升政务服务效率。在审批权力上做“减法”,加快推进“三集中三到位”“证照分离”“一件事一次办”等改革,实现了政务服务“全通办”“一窗受理”“一站到位”。目前,炎陵县实现政务服务整体“减流程、减材料、减时间”15%以上。推行政务公开“容缺受理”制度,探索推行政务公开“证明事项告知承诺制”,实行收费“一单清”管理制度,进一步优化企业发展环境。

如何确保项目建设顺利进行?去年

7月,“三高”指挥部还成立项目全生命周期管理平台,建立专门管理系统,共设立重点项目、审批服务、要素保障、挂图作战、问题交办、数据中心、储备策划、工作动态的8个模块,安排专人管理,对项目从引进到生产,全程进行动态管理,发现问题苗头,第一时间干预。

到一线去 服务“快速度”干出项目“加速度”

9月24日,随着“轰”一声爆破声,经过施工人员近两个月奋战,炎陵抽水蓄能电站首条隧洞——下水库连通洞顺利贯通,打通了上下水库的咽喉,比计划提前近一个月完成任务。

该项目总投资82.3亿元,是炎陵史上单体投资最大的项目。该洞于7月13日正式进洞施工,总长255米,系导流洞洞室之一,连接下水库主沟和次沟的过水通道,是导流洞工程中的重要工作。“为确保按期完工,施工人员实行‘三班倒’,每天不间断作业,确保项目进展超预期。”该项目现场负责人介绍。

为确保项目高质量建成投用,炎陵县成立专门的协调推进指挥部,明确项目建设“路线图”“时间表”;成立“企业纾困解难领导小组”,县级领导对企业开

展“一对一”服务;开通“服务直通车”,全面开展“送政策、解难题、优服务”联企活动。

只有到一线去,才能真正了解实际需求,及时精准做好服务,让项目建设得更顺畅。该县“三高”指挥部组织工作人员经常深入企业走访调研,与企业负责人谈心交心,召开座谈会、实地查看在建项目,了解项目进展,有求必应,及时解决。

“多亏有你们的帮助,否则项目不可能这么快开工!”10月9日,湖南振英生物科技有限公司项目负责人彭剑辉紧紧握住该县“三高”指挥部有关负责人手,感激地说。

自打该项目去年落户高新区后,项目推进工作人员迅速跟进,在办理用地、建厂房、用电、环保等手续上,及时解决疑惑,积极帮代办。今年初,项目开工在即,按正常程序,所有证照手续需两三个月才能办好,项目推进工作人员急项目所急,放弃休息,以最快速度搜集资料,积极协调各责任单位帮助该项目解难题,终于提前一个多月办好手续,使得项目提前一个多月开工。

近年来,“三高”指挥部共为企业建设解决实际问题30多个。

拉链织带项目落户炎陵

株洲日报讯(全媒体记者/黎世伟 通讯员/肖鸣) 近日,炎陵县人民政府与广州欧联拉链有限公司签订协议。该公司计划投资2亿元,在炎陵县高新区建设一个年产1000吨拉链织带项目。

该项目共占地5000平方米,分两期

进行,建设10条生产线。项目全面建成投产,预计可实现年营收1亿元,年纳税500万元,新增就业人员100余人。

其中首期工程投资5000万元,计划今年11月开工,明年3日完工。将改造厂房、宿舍、办公楼约2000平方米,购置拉

链织带机械相关设备30余套,建设拉链织带生产线4条,年产拉链织带400吨;二期工程将于2025年7月开工,预计2026年7月完工,改造厂房3000平方米,购置设备40余套,建设拉链织带生产线6条,年产拉链织带600吨。



建良田 夯“耕”基

10月13日,在渌口区淦田镇宏安村高标准农田建设现场,挖掘机正抢抓工期翻耕整理作业,长臂挥动,宛如在大地上“作画”。

建设高标准农田是巩固和提高粮食生产能力的关键举措。2024年,渌口区高标准农田建设任务面积2.7万亩,其中增发国债项目2.4万亩,涉及8个镇24个行政村,建设内容包括田块整治、农田地力提升、灌溉与排水、田间道路工程与科技推广等,将有效改善农业生产条件,让“粮田”变“良田”,夯实粮食安全“耕”基。

株洲日报全媒体记者/邹怡敏 通讯员/肖霜 摄

时代工塑被认定为省专家工作站

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏) 近日,省科学技术厅、省科学技术协会经专家会形式审查、专家集中评审及现场考察,认定了66家湖南省专家工作站,渌口区企业株洲时代工程塑料实业有限公司(以下简称“时代工塑”)上榜,为该区首家获此称号的单位。

专家工作站是指以国际国内高层次人才专家及其创新团队为核心,并实质参与,以新技术联合研发、科技成果转化和创新团队培养为基础,依托在湘单位组建的科技创新平台。工作站所指的专家,是指在某一领域取得业内公认的重要成就,科研成果和研究水

平处于国际先进、国内领先的科学与工程类技术人才。

时代工塑是一家专注于高性能工程塑料及复合材料和制品的高新技术企业,是国家级专精特新“小巨人”企业,其自主研发生产的涡轮产品占据了国产品牌约七成的市场份额。2023年以来,时代工塑的轻量化复材及制品项目取得重大突破,在国内率先建成“模—塑”一体成型工艺生产平台,并实现在功能结构件上量产应用,在手订单和在研项目来势良好。

炎陵高新区帮企业圆梦“微心愿”

株洲日报讯(全媒体记者/黎世伟 通讯员/张和生 吴梦菲 唐庆) “亮了!亮了!”经过两个多月奋战,近日傍晚,炎陵县高新区的株洲和昌稀有金属有限公司等23家公司大门口路段,首次安装的太阳能路灯齐刷刷送来光明,从此企业员工不再需要摸黑。

这些路灯的安装,得益于该县高新区帮助企业实现“微心愿”。

4月中旬,炎陵县高新区开展点亮企业“微心愿”征集活动,组织驻企联络员们分头深入园区企

业,通过实地走访、面对面交流等形式,了解企业需求,共征集企业“微心愿”61个。他们经过梳理发现,“微心愿”大多集中在希望企业大门口路段安装路灯上。

原来炎陵县高新区一些企业大门口路段没有安装路灯,员工上晚班出行要摸黑,很不方便。

炎陵县高新区投入专项资金,派人实地勘察,明确路灯安装位置,制定安装方案,在23家企业大门口路段,安装上60多盏太阳能路灯,提升了企业满意度。

“田间课堂”助力智慧茶园建设

株洲日报讯(全媒体记者/陈洲平 通讯员/雷丽周煌国) 10月14日,市委组织部“田间课堂”走进茶陵县严塘镇,通过“现场教学+专题讲座+互动答疑”的方式,为60余名茶叶烟叶产业发展服务中心干部、茶陵县的茶叶企业负责人和专业技术人员上了一堂茶叶技术培训课。

在湖南龙灿茶业公司严塘染洋茶叶基地,湖南省农科院茶叶研究所原所长包小村带领学员们现场观

摩,交流学习,将理论知识与实际操作紧密结合,大家听得十分认真,不时请教问题。在随后的课堂授课环节,包小村分别从“智慧茶园的建设条件和要求”“有机茶园的培管要求”“红茶绿茶加工制作技术”等六个方面,为学员们上了一堂茶叶管理技术课,并与茶企进行深入交流,全方位帮助茶企改进冬季茶叶栽培管理技术,提升智慧茶园的建设水平,提高种植效益。

醴陵首批32名疾控监督员上岗

株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/王琦) 日前,醴陵市卫健局分批组织2名地市级特邀疾控监督员、14名本级专职疾控监督员和16名兼职疾控监督员入驻辖区7家二级以上试点医疗机构,并分别召开进驻见面会,标志着醴陵市首批疾控监督员正式上岗。

“疾控监督员”是指在公立医疗机构、基层医疗卫生机构和社区医院内,负责监督医疗机构疾病预防控制工作开展情况,督促落实传染病疫情和突发公共卫生事件报告责任的专职或兼职人员。建立疾控监督员制度的本质是将疾控监督工作关口前移。

据了解,7家试点医疗机构分别成立了工作专班,制定传染病防治、慢病管理、职业病管理等相关制度,

设置疾控监督员办公室,配备专用设施设备,并针对医院内部开展了自查自纠行动。

首批32名监督员通过座谈及现场查看等方式,了解医院科室的分布和分布、重点传染病日常管理及预警系统的使用、生物安全、院内感染控制和医疗废物处理等工作情况。未来,他们将通过内外联动监督模式,做好医疗机构疾病预防控制工作的早期“排查员”、一线“侦查员”、全程“督战员”。

试点工作的启动将进一步强化医防协同、医防融合,提升医疗机构传染病早发现、早报告、早处置的能力水平。醴陵市将以此项工作为切入点,坚持统筹兼顾、系统谋划,全面提升医防协同、医防融合能力建设。

通告

因自来水管线铺设工程施工需要,经有关部门审批,将于2024年10月21日至2024年12月21日对株洲市石峰区人民路与田心路交会处实施全封闭施工。施工期间,请过往车辆提前选择周边道路绕行。由此带来的不便敬请谅解。

湖南省丰源水务投资建设有限公司
株洲市公安局交通警察支队
2024年10月17日

亿都随园交房公告

尊敬的亿都随园业主:
您购买的亿都随园7#栋已达到交付使用条件。我司定于2024年10月30日起集中办理房屋交接手续。如有疑问,可致电0731-22020256。

特此公告!
湖南亿都控股有限公司
2024年10月17日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]064号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限(年) | 规划技术指标 |
|-----------------|---------------------------------|--------------------|------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| 株洲市国土[2024]064号 | 石峰区学林街道太平桥社区,盘龙中路以西,申义路以东,尚木路以南 | 29453.12㎡(合44.18亩) | 住宅用地 | 3758 | 10738 | 100 | 70 | 1<容积≤2.2;建筑密度≤22%;绿地率≥35%;建筑限高80米 |

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年10月17日至2024年11月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报

名时间:2024年11月06日08:00至2024年11月13日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年11月06日08:00至2024年11月15日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年11月13日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:
(一)由竞得人自成交之日起30日内缴足不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清。

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资

源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按时缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2024年10月17日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]065号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限(年) | 规划技术指标 |
|-----------------|---------------------------------|-------------------|------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| 株洲市国土[2024]065号 | 石峰区学林街道大丰社区,盘龙中路以西,龙母河以东,北环大道以北 | 18294.06㎡(合27.4亩) | 科研用地 | 1476 | 4217 | 40 | 50 | 容积率≤2.0;建筑密度≤35%;绿地率≥35%;建筑限高≤60米 |

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年10月17日至2024年11月13日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报

名时间:2024年11月06日08:00至2024年11月13日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年11月06日08:00至2024年11月15日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年11月13日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:
(一)由竞得人自成交之日起30日内缴足不低于成交总价款的50%,180日内全额缴清。

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(四)竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资

源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按时缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2024年10月17日