

### 六大行宣布将于10月25日 批量调整存量房贷利率



10月12日

中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行六大国有商业银行发布公告

将于10月25日批量调整存量房贷利率

此次调整针对商业性个人住房贷款，将对存量房贷（包括首套、二套及以上）利率实施批量调整

其中

北京、上海、深圳等地区利率高于LPR（贷款市场报价利率）减30个基点的首套房贷和其他地区利率高于LPR减30个基点的全部存量房贷统一调整至LPR减30个基点

在目前存在新发放商业性个人住房贷款利率加点下限的北京、上海、深圳等地区

二套及以上房贷利率高于相应政策下限的统一调整至当地相应政策下限

新华社发 王威 制图

## 一揽子财政增量政策将推出 有哪些看点？

9月26日召开的中央政治局会议提出，加力推出增量政策，进一步提高政策措施的针对性、有效性。在10月12日举行的国新办发布会上，财政部负责人介绍了“加大财政政策逆周期调节力度、推动经济高质量发展”有关情况，明确将在近期陆续推出一揽子有针对性增量政策举措。

### 较大规模置换存量隐性债务

防范化解地方政府债务风险，事关发展和安全，事关财政可持续发展。

财政部部长蓝佛安表示，2024年以来，经履行相关程序，财政部已经安排了1.2万亿元债务限额支持地方化解存量隐性债务和消化政府拖欠企业账款。为了缓解地方政府的化债压力，

除每年继续在新增专项债限额中专门安排一定规模的债券用于支持化解存量政府投资项目债务外，拟一次性增加较大规模债务限额置换地方政府存量隐性债务，加大力度支持地方化解债务风险。“相关政策待履行法定程序后再

向社会作详尽说明。”蓝佛安说，这项即将实施的政策，是近年来出台的支持化债力度最大的一项措施。这无疑是一场政策及时雨，将大大减轻地方化债压力，可以腾出更多的资源发展经济，提振经营主体信心，巩固基层“三保”。

### 发行特别国债支持国有大型商业银行补充核心一级资本

国有大型商业银行是服务实体经济的主力军，也是维护金融稳定的压舱石。资本是商业银行持续经营的“本钱”。“在当前形势下，我们认为，有必要通过适当方式，支持国有大型商业银行

进一步增加核心一级资本。”财政部副部长廖岷说。

廖岷称，财政部将坚持市场化、法治化的原则，积极通过发行特别国债等渠道筹集资金，稳妥有序支持国有大型

商业银行进一步增加核心一级资本。财政部已会同有关金融管理部门成立了跨部门工作机制。目前，正在等待各家银行提交资本补充具体方案，各项工作正在有序推进。

### 政策组合拳支持推动房地产市场止跌回稳

聚焦房地产领域，廖岷表示，下一步，将坚持严控增量、优化存量、提高质量，积极研究出台有利于房地产平稳发展的政策措施。

一是允许专项债券用于土地储备，支持地方政府使用专项债券回收符合条件的闲置存量土地，确有需要地区也可以用于新增的土地储备项目。“这项政策，既可以调节土地市场的供需关

系，减少闲置土地，增强对土地供给的调控能力，又有利于缓解地方政府和房地产企业的流动性和债务压力。”廖岷说。

二是支持收购存量房，优化保障性住房供给。用好专项债券来收购存量商品房用作各地的保障性住房；继续用好保障性安居工程补助资金。

三是及时优化完善相关税收政策。

抓紧研究明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税政策。下一步，还将进一步研究加大支持力度，调整优化相关税收政策。

“我们将持续加强财政政策与其他政策的协调，加强中央与地方的联动，加强新老政策的衔接，打好组合拳，坚定不移推动房地产市场止跌回稳。”廖岷说。

### 针对学生群体加大奖助学金力度

为支持学生安心求学、成长成才，我国已建立政府主导、学校和社会积极参与的全方位资助体系。财政部副部长郭婷婷介绍，下一步，将会同相关部门从奖优和助困两方面，分两步调整完善高校学生资助政策。

第一步，在2024年推出四方面政策措施。

一是国家奖学金奖励名额翻倍。本专科生国家奖学金名额，从每年6万名

增加到12万名；硕士生国家奖学金名额，从每年3.5万名增加到7万名；博士生国家奖学金名额，从每年1万名增加到2万名。

二是提高本专科生奖学金奖励标准。本专科生国家奖学金奖励标准，从每生每年8000元提高到10000元；本专科生国家励志奖学金奖励标准，从每生每年5000元提高到6000元。

三是提高本专科生国家助学金资助标准。从2024年秋季学期开始，平均资助标准从每生每年3300元提高到3700元。

四是加大国家助学贷款支持力度。第二步，2025年提高研究生学业奖学金奖励标准。同时，还将提高普通高中国家助学金资助标准，提高中等职业学校国家助学金资助标准并扩大资助范围。

### 保持必要财政支出强度

调节作用，推动完成全年经济社会发展目标任务。

据了解，目前，增发国债正在加快使用，超长期特别国债也在陆续下达使用。专项债券方面，待发额度加上已发未用的资金，后三个月各地共有2.3万

亿元资金可安排使用。

“下一步，要研究扩大专项债券使用范围，健全管理机制，保持政府投资力度和节奏，合理降低融资成本，切实推动高质量发展。”财政部副部长王东伟说。

新华社北京10月12日电

## 金融监管总局： 允许银行将银团贷款的 余额或承贷额部分转让

新华社北京10月12日电 国家金融监督管理总局12日对外发布《银团贷款业务管理办法》，允许银行将银团贷款的余额或承贷额部分转让，但只能以未偿还的本金和利息整体按比例拆分形式进行。

国家金融监督管理总局有关司局负责人表示，这能够进一步活跃银团贷款二级市场，释放沉淀的信贷资源。银行应根据相关监管规定，在银行业信贷资产登记流转中心等国家金融监督管理总局认可的信贷资产登记流转平台进行事前集中登记，并开展转让交易。

与此同时，办法还丰富了银团筹组模式、优化分销比例，提升开展银团贷款业务的便利性。

该负责人介绍，从筹组模式看，办法纳入分组银团模式，改变了当前银团模式较为单一的现状，提升银行开展银团贷款业务的积极性。银行可以通过期限、利率等贷款条件分组，在同一银团贷款合同中向客户提供不同条件的贷款。分组银团贷款一般不超过三个组别，各组别原则上需要两家或两家以上银行参加，仅有一家银行的组别不得超过一个，且应当设置统一的代理行。

从分销比例看，办法按照兼顾效率和风险分散的原则，将单家银行担任牵头行时承贷份额和分销份额的原则下限分别由20%、50%调整为15%、30%；增加了对设置副牵头行、联合牵头行时的承贷份额要求，规定每家牵头行承贷份额原则上不得少于银团融资金额的10%，每家银行的承贷份额原则上不得高于70%。

此外，办法还明确了监管导向，要求银行开展银团贷款业务要更好支持实体经济发展，同时有效防范化解风险；规范银团收费的原则和方式，进一步完善银团定价机制；对银团贷款管理提出了更为系统化的要求。

## 以军持续袭击联合国维和人员 引发国际社会广泛谴责

据新华社北京10月12日电 联合国驻黎巴嫩临时部队12日说，一名维和人员11日夜间中弹受伤。以色列军队连日来持续袭击联合国驻黎巴嫩临时部队（联黎部队），已造成5名维和人员受伤。联黎部队和多个国家11日对以方提出抗议和谴责，认为以方行径严重违反国际法，以方必须对此作出解释。

联黎部队11日发表声明说，以色列的袭击再次使在黎南部工作的维和人员面临“极为严重的危险”，任何蓄意攻击维和人员的行为都严重违反国际人道主义法

和安理会第1701号决议。联黎部队重申，联合国人员和财产的安全必须得到保障。

斯里兰卡军方发言人11日证实，联黎部队两名斯里兰卡籍维和士兵遭以军袭击受伤。10日，以色列还袭击了黎巴嫩南部三处联黎部队营地，其中两处为意大利营地，造成2名印度尼西亚籍维和人员受伤。

以军袭击联黎部队营地后，意大利、法国和西班牙三国发表联合声明，谴责以方的袭击“毫无道理”，应立即停止。声明还说，三国领导人对维和人员受到伤害表示愤慨，袭击严重违反安理会决议和国际人道主义法。

英国政府发言人11日表示，英国对袭击感到“震惊”，呼吁以方立即停火。波兰副总理兼国防部长瓦迪斯瓦夫·科西尼亚克一卡梅什也强烈谴责以军对联黎部队实施“不可接受的袭击”。

美国国防部长奥斯汀11日与以色列国防部长加兰特通电话，讨论以色列在黎巴嫩军事行动等问题。根据美国国防部通报，奥斯汀在通话中强调以军在行动中应保证联黎部队安全，并敦促协调努力，尽早实现由军事行动向外交谈判转变。

### 相关新闻

## 中国410名 赴黎维和官兵均安全

据新华社 眼下黎以战火频繁，联黎部队多个营区受到波及，中国第22批赴黎维和部队目前正在当地值守。维和部队指挥官杜嘉代表全体410名赴黎维和官兵通过视频向祖国报平安。

杜嘉说，目前所有人都坚守岗位，认真履行各自职责，尽最大努力维护当地和平与稳定。此外，中国赴黎维和部队还通过调整营区防卫结构、减少室外活动、穿戴防护装备、常态组织训练提高自救互救能力等措施，最大程度确保维和人员生命安全。

## 株洲建发央著交付公告

尊敬的建发央著业主：

我司开发的株洲市天元区神农大道298号地块建发央著项目二期2.3批次27#、28#、29#、30#、31#栋住宅，已顺利通过竣工验收现已达到《商品房买卖合同》约定的交付条件。我公司将于2024年10月18日-10月20日办理集中交付手续，请各位业主于规定时间内携带相关资料，前往株洲建发央著项目二期西大门23栋一楼商辅办理交付手续。

特此公告。

株洲建发房地产有限公司  
2024年10月13日

## 关于株洲市石峰区福林建筑材料制品厂的产权和债权债务申报的公告

因涉及省、市重点工程昭云路项目征拆红线，需要对石峰区福林建筑材料制品厂进行征拆。前期有不同的主体分别向征拆指挥部就企业的产权和债权债务进行了申报，为维护公平、正义，确保征拆工作有序进行，现公开征集所有对该企业申请主张权利的人员或单位，在规定时间内向云田镇昭云路项目征拆指挥部申报情况。

申报要求：  
1.请相关人员或单位在公示发布之日起15日内，携带有效身份证明及相关证据材料，到株洲市石峰区云田镇人民政府二楼项目征拆指挥部进行登记和反映情况。  
2.反映情况应实事求是，不得虚

假陈述或提供伪证，如有虚假，将依法追究相关法律责任。  
3.逾期未向项目指挥部申报情况的，视为放弃相关权利，项目指挥部将会同相关部门依法开展后续征拆工作。  
申报期限：自公示发布之日起15日内。  
联系人：周亚东  
联系电话：15886351933  
联系地址：株洲市石峰区云田镇人民政府  
请相关人员或单位相互转告，积极配合我们的工作。

株洲市石峰区云田镇人民政府  
2024年10月13日

## 规划公示

为提高规划的科学性和民主性，现将《株洲市芦淞区建宁片区01单元03街坊部分地块（龙泉服饰智能制造产业园）控规修改论证报告及方案》予以公示（详细资料请至株洲市自然资源和规划局网站和株洲市规划展览馆查看），请广大市民提出宝贵意见。

1.意见反馈方式：

(1)信函反馈。请邮寄至株洲市天元区长江北北路369号，株洲市自然资源和规划局城规研究中心收，邮编：412007，信封上请注明“规划公示

意见”。

(2)网上反馈。请发送至邮箱：kjghk805@163.com，邮件名上请注明“规划公示意见”。

2.有效反馈意见期：2024年10月13日至2024年11月11日

3.有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效信息。

4.联系人：杨煜（19173331993）；沈小雅（0731-28685737）