



“新十条”落地见效，株洲楼市国庆假期回暖

株洲晚报融媒体记者/李军

“每天来看房的人太多，喉咙都说沙哑了，后来直接含着润喉片做介绍。”谈起国庆假期售楼中心的忙碌，某楼盘销售员说。

10月9日，记者了解到，刚刚过去的国庆假期，株洲的楼市火热，有的楼盘7天共卖了近100套房，有的楼盘“一周卖的房抵得上过去两个月”。

9月下旬以来，楼市利好政策不断，株洲也于9月30日重磅推出楼市“新十条”，从国庆假期的市场反馈来看，可谓立竿见影。

楼市“小阳春”，销售员有点忙

10月9日下午1时许，株洲中大城销售经理王莉刚售出一套房子，匆匆吃起了外卖，她只能简单扒几口饭，“外面还有客户在等着呢。”

这还是国庆节后的状态，国庆假期七天，王莉每天只能吃上一顿早饭，其余时候都不在不停对接来访者。假期260余名看房者，让王莉和同事忙得团团转，“经常忙到凌晨才下班。”

一对返乡买房的伉俪姊妹，给王莉留下了深刻印象。她们从一线城市返乡，趁着国庆假期与当下的众多政策利好想把买房的事定下来。“她们中午、下午、晚上都来了，之前因为价格问题定不下来，我说不着急，可以先去别的地方看看，最后协商到凌晨1点左右，她们一人买了一套。”



国庆假期，株洲中大城销售情况火热。王莉 供图

王莉说。

王莉的经历只是缩影。国庆期间，株洲的各个楼盘销售情况都挺火。

株洲·建发缦云相关负责人唐先生介绍，国庆节当天“热销破10套”，整个国庆期间更是火爆，共卖出了近100套房，“虽然比不上一线城市的销量，但放在整个集团，销量在全国也算靠前的。”

唐先生说，每到国庆假期团队总要“打硬仗”，今年株洲的“新十条”出台

后，他们更是进行了一系列活动安排。“300多名看房者让我们扎扎实实地忙了七天，每天都有成交，敲锣声不断。”

中海国际社区及株洲中大城的相关负责人介绍，今年国庆假期的楼市出现了“小阳春”，销量比去年同期都有显著增长，“国庆一周的销量抵得上过去两个月。”

助燃楼市，“新十条”精准给力

说起这个国庆假期楼市的火热，

众多楼盘的相关负责人表示，促成这种局面的因素很多，其中株洲最新出台的楼市“新十条”不仅精准，也颇为给力。

上述唐先生表示，他第一时间关注了株洲的“新十条”，也在国庆期间的销售方面看到了立竿见影的效果。据他观察，购房者大部分还是买首套房的刚需，但也不乏购买改善型住房的市民，而对这种情况，“新十条”的第一条就很精准满足了这部分购房者的需求。

唐先生接待的一对教师夫妻就很典型。这对夫妻婚前各自都有一套房，但在天元区还没有房产。“新十条”发布后，他们在天元区买房按照首套房执行公积金贷款政策。“很快，他们就选好了一套169平方米的房子。”唐先生说。

王莉注意到，国庆期间买房的主要是刚需与假期返乡者，不少返乡的购房者说，北上广等一线城市出台楼市新政后房价有所上涨，关注到株洲“新十条”出台，觉得优惠力度挺大也更有性价比，于是选择了回株洲买房。

众多接受采访的楼盘相关负责人表示，期待国庆假期后，国家的相关政策利好与株洲的“新十条”能持续为楼市助燃，进一步燃起购房者的信心与市场的预期。

“郭英号”公交车背后的故事

通讯员/殷滋

早晨5点半来到公交站发站，在做好车辆卫生和安全检查后，公交车于6时准时发车，载着乘客穿行在城市街头……

这是株洲市“劳模车组郭英号”公交车司机郭英的日常。

她与公交车相处29年

10月7日，国庆长假最后一天，尽管早晨公交站候车的乘客不多，但每到一站，郭英都会稳稳地将公交车停靠站台，打开车门后细心叮嘱乘客先下后上、文明乘车。遇到老年人、残疾人等群体上下车时，她还会主动上前搀扶。

“今年国庆节7天假期，我出了4天车，还在清石基地公交站场值了一天班。”郭英说，越是节假日工作越繁忙，她早已习惯这种节奏。

今年47岁的郭英，从1995年当公交车售票员，到1998年正式成为一名公交车驾驶员，已与公交车朝夕相处29年，先后驾驶过T28、T21、T45等多条线路。

从2004年起，郭英承担了株洲T45路公交车驾驶工作，还担任该线路班组长。这条公交线路始发站是清石基地，终点站为珠江花园，行驶一个来回需要约两小时，是一条行驶里程较长、客流量较大的线路。

当班日，郭英最多一天要完成7个来回的驾驶任务，从早上6点一直忙到晚上10点左右才能下班回家。

她与盲人乘客有默契

尽管工作十分辛苦，但郭英总是以积极阳光的心态投入工作，收获了许多感动和快乐。让她记忆最为深刻的，是一位盲人乘客。

“他经常一个人乘坐T45路公交

车，因为眼睛看不见，有时候车到了也不知道。”郭英介绍，时间久了之后，郭英就记住了他经常等车的站点，以及乘客的大概时间。每次看到他在公交站候车，郭英都会把车停靠在他前方，并特意扯着嗓子朝他大声喊：“T45路到站了！”

几年来，郭英爽朗的人工报站声，深深地烙印在了这位盲人乘客的脑海中。只要听到郭英的喊话，盲人乘客就会循着声音上车，这已经成为一种默契。

为了表达对郭英的感谢，这位盲人乘客特意找到株洲公交公司，特意送给郭英送上一面锦旗。

她总结出了一套“服务宝典”

工作中，郭英通过细心观察分析不同乘客需求，总结出了一套公交驾驶“服务宝典”：上班族一般对班次的准点、行车速度要求较高，在停靠站点遇到赶车的乘客尽量多等一会儿；老、弱、病、残、孕等群体需要格外照顾，需要主动上前搀扶引导上下车；对于外地观光旅游和办事的乘客，应当热情、耐心地介绍公交换乘车次和地点，不厌其烦地回答乘客的问题。

缓慢加油加电，做到平稳起步，保持匀速行驶，利用惯性当刹车，避免急刹……郭英在做到安全行驶的前提下，摸索出了许多节能降耗技巧。相比之下，她驾驶的公交车能耗可以节约20%左右。凭借出色的工作表现，郭英被授予全国五一巾帼标兵、全国交通运输系统劳动模范、全国最美公交司机等荣誉称号。

2015年“五一”劳动节前夕，株洲公交集团以郭英名字命名的“劳模车组郭英号”公交车正式揭牌，这是株洲市第二

辆以驾驶员名字命名的公交车。

他俩游湘江，徒手抓到鳊鱼

本报讯(株洲晚报融媒体记者/戴萍) 家住芦淞区的黄先生与余先生是一对游泳“搭子”。前天傍晚，两人在湘江里游泳时，各自徒手抓了一条鳊鱼，把两人都乐坏了。

黄先生与余先生都住在王塔冲社区，是邻居。两人都爱游泳，于是组了一对游泳“搭子”。“我们每天下班后，都会带好护具，去湘江里游泳，一年四季都游。”余先生说。

前天傍晚，两人像往常一样，在天元大桥附近下水。“下水前，我们看到江水里有两条鱼游得比较慢。”黄先生说，他和余先生跳进江水飞快地朝鱼儿方向游去。两人伸手直接将鱼抓住并游回岸边。“出了水面，两条鱼还在大口呼吸，不过身上有被船桨打伤的印子。肯定是受伤了，否则不可能抓到。”余先生介绍道，两条鱼都是鳊鱼，每条约三四斤重。

“现在环境好了，湘江里的鱼比以前多多了。这次竟然能徒手抓到两条，真是意外之喜！”黄先生开心地说。



黄先生展示他徒手抓到的鳊鱼。受访者 供图

涪口男子炒股8年 60万元剩300多元

株洲晚报融媒体记者/徐滔

他炒股8年，60万本金，一度只剩下300多元了。可今年国庆长假期间，他仍然将全部家当15600元现金投入到股市。

“我已无法回头，就赌这次牛市能够翻身……”本文主人公阿威说。

节后开市不利

10月8日14时44分，广州市某家具厂内，忙活了6个小时的阿威利用短暂的休息时间点开了自己的股票账户。账户当日盈亏栏显示为“-197”元。

尽管国庆节前的股市表现良好，阿威的股票账户在节后的表现却不尽如人意。

阿威的这个账户开户人并不是他本人，是他的一个亲戚，所以严格来说，阿威只是这个账户的操盘手。当然，账户上的钱是阿威自己出的。2021年12月份，他因多种原因股票账户停用，现在只能“借”别人账户“操盘”。

10月2日23:00，他从广东坐绿皮火车回到株洲老家。次日，通过他的亲戚往股票账户再次投入了15600元炒股本金。

家居行业不景气，阿威的工资从往年的7000余元降到4000多元，扣除生活费、房租以及孩子的学费等费用，阿威今年至今只存下了16000元。预留400元后，他将“全部家产”转到股市上。虽然他的亲戚一再劝阻，但阿威仍然义无反顾。

2022年年初，这个账户上的总资金是5万元。在阿威投入15600元前，这个账户只剩下336元了。也就是说，在这将近两年的时间里，阿威炒股的亏损率高达99.3%。而在此前，阿威炒股已经亏损了55万元。

“炒亏”60万元

阿威是涪口区人，曾在市区从事装饰行业，简单来说就是“装修游击队+包工头”。数年前的房地产高峰时

期，像他这样的技术工人年收入超过10万元是常态。

2016年，一次偶然的机会，阿威进入了股市。

“很多人看股市的那些波浪线觉得像是天书，但我感觉是自己的五线谱，什么时候涨、什么时候跌，我基本能预测到……”对于炒股，阿威认为自己有天赋。

确实如他所言，最初的时候，阿威炒股一路顺风，最多时“一个月能赚到2万多元，比做手艺强太多”。

但好景不长，从2016年到2021年，他炒股共计亏损了55万元，就连他在天元区的一套110多平方米的商品房也被他以30多万元低价卖掉。自2022年起，阿威的投资状况并未有所改善。直到今年国庆节前，他仍在持续亏损。

“卖房的钱、银行贷款几十万元，全部投到股市，几乎全部亏掉了。”阿威说。

“最好不要炒股”

10月2日晚，记者请阿威吃宵夜。

“如果没有炒过股，最好不要进入股市。”阿威说，国庆节前几天，股市大涨，沪指站上了3300点关口，创指最大涨幅超过15%，深成指最大涨幅接近11%，行情火爆。新开账户的投资者中，“00后”“90后”占比超过70%。

对此，阿威表达了自己的担忧。他认为炒股并没有想象中那么简单，要在股市中赚钱是一件非常困难的事情。他希望股民们一定要牢记“股市有风险，投资需谨慎”这句话。

10月8日16:27，阿威再次点开了他的股票账户，让他欣慰的是，当日盈亏显示为“+37”。他的两只股票开始盈利，然而另一只股票仍然处于亏损状态。

这只股票并没有像他预测的那样“一定会涨”。(文中主人公为化名)

幸福邻里节 便民服务多

本报讯(株洲晚报融媒体记者/郑炜青 通讯员/吴燕) 10月9日，阳光灿烂，由铜塘湾街道和社区新时代文明实践所、站，以及新建村小区党支部主办，株洲市鸿洲社会服务中心承办的第四届幸福邻里节暨“我们的节日——重阳节”文艺汇演志愿服务活动在社区文化广场举行。

这次文艺汇演，充分展示了社区老人的精神风貌和丰富多彩的幸福生活。威风鼓《中国龙》拉开了活动序幕，柔力球、腰鼓、太极拳、广场舞、串烧、折扇舞、舞蹈等节目精彩纷呈。

邻里节，除了精彩的文艺表演，“便民服务”也是一大亮点。记者看到，爱心修鞋处，几位老年人排队等候。80多岁的李奶奶说：“我年纪大了，腿脚不便，平时都不大爱出门，今天把修鞋的请到了家门口，真是太好了！”

免费理发同样受欢迎，提供服务的是身穿“晚报志愿者”马甲的两名技能志愿者，其中之一的理发志愿者郭北莉说：“像这种邻里节活动，一场下来，两个人要理好几十个头哩。”

株洲海福祥第二养老院、株洲南光口腔医院组成的医护志愿者们，或帮老人做免费按摩，或测量血压、血糖、口腔等项目，他们耐心地解答老人的健康问题，提供专业的医疗建议和养生指导。

欢聚邻里 情暖重阳

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨如 通讯员/邓波) 10月8日，石峰区响石岭街道在新建村社区开展第四届“幸福邻里节”暨重阳节活动，进一步丰富辖区居民精神文化生活，营造和睦的邻里氛围。

舞蹈《全民健身跳起来》拉开活动序幕，太极《八段锦》、非洲鼓《快乐宝贝》等节目轮番上阵，居民们掌声不断，笑声连连。“我们老年人平时在家没空出去玩，现在在家门口就能看到这样精彩的表演，很是高兴。”辖区居民王梦祥开心地说。

“远亲不如近邻，千金难买邻里情。”新建村社区党委书记、网格长张莉说，社区将链接多方社会资源，开展丰富多彩、喜闻乐见的活动，持续提升居民的获得感、幸福感、安全感。

石峰城管整治共享电动车让文明“归位”



共享电动车作为解决市民出行难问题的交通工具，给不少市民带来了便捷，但乱停乱放、人流量聚集处堆积的共享电动车影响了这座城市的环境和交通秩序，那些占满人行道的共享电动车，从“帮助出行”变成了“阻碍出行”。为规范辖区内共享电动车的停放秩序，10月8日石峰区城管大队开展共享电动车专项整治行动。

此次行动主要针对明礼路、智慧路、崇德路、迎宾大道等人行道上共享电动车乱停乱放频发路段开展。行动中，工作人员对人行

道乱停乱放的共享电动车进行拖离，同时，执法人员现场和共享电动车相关公司工作人员沟通，要求公司加强自我管理，提高辖区内乱停乱放的清理频次，并督促其规范共享电动车停放。

下一步，石峰区城管大队将加强对人行道共享电动车乱停乱放问题的巡查力度，做到发现问题，及时处理，有效维护辖区内整洁有序的市容市貌环境。

(通讯员/刘小桢)

影讯 美达影城(10月10日)

志愿军:存亡之战 9:55 11:10 12:10 13:10 13:50 14:50 15:50 16:40 17:30 19:10 20:10 21:00 22:50 749局 11:20 13:35 15:50 18:05 20:20 22:35 浴火之路 10:00 11:05 12:20 13:25 14:40 15:45 17:00 18:05 19:20 20:25 21:40 22:45 危机航线 10:50 14:30 16:45 18:30 20:45 熊猫计划 10:15 12:35 19:00

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面)

订票热线: 28106878



开奖 (开奖日期:2024年10月9日)

福彩 3D 2024269期 3 8 8 七乐彩 2024116期 05 07 14 16 19 21 27 03

体彩 排列3 24269期 3 2 4 排列5 24269期 3 2 4 3 2 超级大乐透 24117期 02 10 22 26 28 02 04