



物业公司“当老赖”？法院巧“送客”

本报讯(株洲晚报融媒体中心/周圆 通讯员/张吉辉 谭丽艳) 当业主对小区开发商委托的前期物业公司不满意时,是否有权更换物业公司?业主要求物业公司离场被拒时,又该如何破局?近日,茶陵县人民法院执结了一起涉清退物业公司的强制执行案件。

一纸诉状,业委会向物业公司下“逐客令”

茶陵县甲物业管理有限公司系一房产小区的前期物业服务公司,从2017年开始为该小区提供物业服务,在签订的《前期物业管理委托合同》中约定服务期限自2017年5月30日至2020年5月31日,并约定合同期满,业主大会成立后业主委员会与所选聘的物业公司签订物业服务合同生效时,本合同终止。

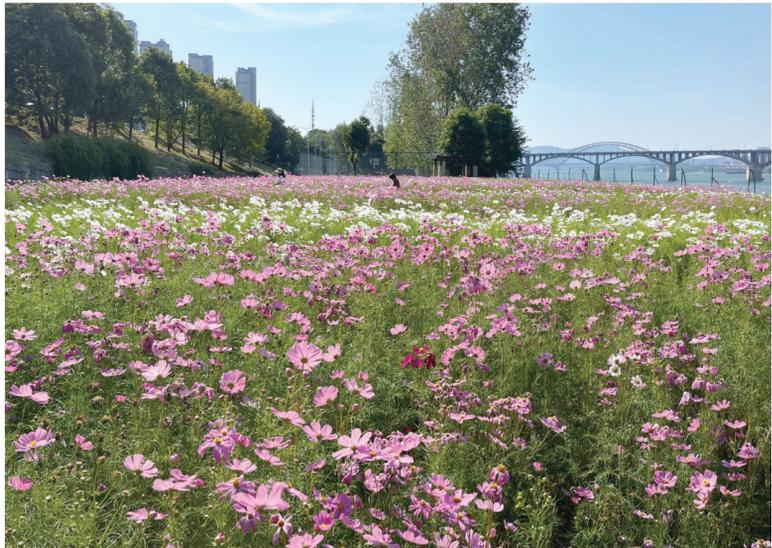
2019年11月该小区业主委员会备案成立,2023年12月该小区业委会委托有资质的公司通过招投标方式重新选聘物业公司,株洲市乙物业管理有限公司中标,双方签订《物业服务合同》,约定业委会将小区的物业管理一体化服务委托给物业公司管理。甲物业公司并未撤出小区,且拒绝与乙物业公司交接,上门强行收取物业费,并采取停水、停电、停电梯措施影响业主生活,遂成讼。法院审理认为,小区业主委员会解聘甲物业公司的结果合法有效,故判令被告甲物业公司

于判决生效之日退出该小区,并按照《中华人民共和国民法典》第九百四十九条之规定在十五日内与业主委员会办理交接手续。判决生效后,甲物业公司仍拒不退出小区,小区业委会遂申请法院强制执行。

物业公司“赖着不走”被强制“送客”

甲物业公司拖延履行法院生效判决,其负责人拒绝露面,逃避执行,导致业主生活受到严重影响,故小区业主委员会申请强制执行,法院执行局承办法官依法向被执行人甲物业公司送达执行通知书,并依法查询调取了其公司法定代表人信息,通过约谈公司法定代表人龙某等方式督促其履行。执行干警多次走访甲物业公司,对其工作人员释法说理,并告知其拒不履行的法律后果,同时做好强制清退的计划安排,固定需转交的财物、资料清单。最终,甲物业公司彻底打消逃避心理,主动进行了交接。交接日,执行人员赶赴现场维持秩序,依法督促甲物业公司按照判决有序进行交接。甲物业公司负责人主动交还物业服务用房、物业服务相关设施以及物业服务资料,并组织员工携带自有财产撤离。本案顺利执行完毕后。为表示感谢,小区业主代表将一面“捍卫法律尊严、维护百姓权益”的锦旗送到执行法官手中。

家门口看“花花世界”



赏花、露营、野餐……10月5日,一些市民在天元区湘江风光带,乐享“家门口”的假日时光。图为市民在风光带逛“花海”。

株洲晚报融媒体中心/刘平 摄

聂律师说法

委托买卖合同中,谁来付款?

凌女士与章先生签订《原料采购合同》,约定由凌女士向章先生购买某批次电子配件,价格为15万元,预付款3万元,尾款在交货后支付。合同签订后,章先生在约定时间内向凌女士指定地点交付了货物,并在交货之后通知了凌女士付款。凌女士向章先生出示了委托函,并表示本次采购是接受货物签收人杨先生的委托,杨先生还未付款,因此章先生可以直接向杨先生要钱。

章先生不同意,双方因此产生争议。

聂律师认为:

《民法典》规定,受托人以自己的名义与第三人订立合同时受托人因委托人的原因对第三人未履行义务,受托人应当向第三人披露委托人,第三人因此可以选择受托人或者委托人作为相对人主张其权利,但是第三人不得变更选定的相对人。

在本案中,凌女士在签订采购合同时未向章先生披露自己与杨先生的委托关系,构成间接代理。在该种代理形式下,法律所赋予的权利是,章先生可以自行选择向凌女士或杨先生主张贷款。凌女士不得以与杨先生的委托关系为由拒付。

扫二维码,关注湖南卓律律师事务所聂炜律师团队公众号。

每天在线及时为您提供法律咨询。

聂炜律师(执业证号:14302200110167458): 13973309857

张倩律师(执业证号: 14302201211264263): 18273396450

律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明峰座1栋1402



株洲妹子陈芳卉夺澳羽公开赛混双冠军

本报讯(株洲晚报融媒体中心/温琳) 9月29日,2024澳门羽毛球公开赛举行了混双决赛,株洲妹子陈芳卉与队友郭新娃组成的中国组合,2比0战胜印度尼西亚组合德扬和维德佳佳,获得冠军。

株洲妹子陈芳卉与队友郭新娃是临时组合的,尽管这对组合在混双的世界排名只是第32位,在澳门公开赛却展现出惊人的战斗力,一路打败了实力强劲的对手。

决赛面对世界排名第11的印度尼西亚组合,株洲妹子陈芳卉与队友郭新娃却表现得很勇敢,他们每一击球都很有力,配合得也十分默契。第一局比赛,双方比分紧咬,大家都拼尽全力。最后,郭新娃和陈芳卉靠出色的战略和坚韧不拔的精神,以21比15赢下第一局。

到了第二局,比赛的紧张感更强了。印尼组合开始反攻,攻势很猛。但是,郭新娃和陈芳卉保持冷静,他们紧密合作,防守坚如磐石,进攻也异常犀利。关键时刻,他们沉着应对,以21比18再赢一局,最终以2比0的大比分击败对手,夺得了混双冠军。

陈芳卉2000年出生于株洲市芦淞区董家垅,7岁开始跟随331羽毛球教练胡建明学习打羽毛球,因条件优秀,其后进入东莞队深造。2022年7月,陈芳卉入选中国羽毛球队一队,主攻羽毛球混合双打方向。今年5月,她夺得了泰国羽毛球公开赛混双冠军。

《烈士纪念日》株洲首发

本报讯(株洲晚报融媒体中心/温琳) 9月30日,《烈士纪念日》纪念邮票在株洲博物馆首发。《烈士纪念日》纪念邮票图案以蓝天下人民英雄纪念碑为主体,衬以群山,表现“缅怀先烈 崇尚英雄”烈士纪念日主题,全套邮票面值1.20元。邮票采用胶版套印工艺印制,规格44×33毫米,以纪念英烈,激发全体市民的爱国情怀。

美达影城(10月8日)

志愿军:存亡之战

9:55 11:10 12:10 13:10 13:50 14:50 15:50
16:40 17:30 19:10 20:10 21:00 22:50

749局

11:20 13:35 15:50 18:05 20:20 22:35

浴火之路

10:00 11:05 12:20 13:25 14:40 15:45 17:00
18:05 19:20 20:25 21:40 22:45

危机航线

10:50 14:30 16:45 18:30 20:45

熊猫计划

10:15 12:35 19:00

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园
五楼(株洲书城对面)
订票热线:28106878



开奖 (开奖日期:2024年10月7日)

福彩

3D 2024267期

2 2 7

七乐彩 2024115期

08 11 16 17 18 25 26 06

体彩

排列3 24267期

8 4 1

排列5 24267期

8 4 1 7 4

超级大乐透 24116期

01 03 06 16 25 01 11

道路千万条 安全第一条

9月份交通违法曝光,看看有哪些“显眼包”

本报讯(株洲晚报融媒体中心/沈全华 通讯员/张人允) 近日,市公安局交警大队对9月份部分交通违法典型案例进行曝光,通过以案说法进一步提升广大交通参与者的安全意识和守法意识,让大家切实做到“守法规知礼让,安全文明出行”。

“两车”乱行,万万“驶”不得

9月20日,云龙交警在经开区迎宾大道开展“两车”(摩托车、电动自行车)交通违法行为整治行动时,查处一辆违法安装遮阳伞篷的电动二轮车。交警要求电动车驾驶员当场拆除违法安装的遮阳伞,并告知驾驶员遮阳伞篷的危害性。

9月23日,沙某驾驶电动车经过天元区长江北路与嵩山路交叉口路段时,因未佩戴安全头盔被执勤民警拦下。交警对其进行叮嘱教育后,处以20元罚款。9月23日,黎某饮酒后驾驶二轮摩托车行驶至醴陵市寨子岭路段时被醴陵交警查获,经呼气式酒精检测仪检测呼气值为29毫克/100毫升。交警对其处以驾驶证记12分、暂扣驾驶证6个月、罚款1000元的处罚。

9月26日,石峰交警在先锋路口查获一辆摩托车,该车去年已达到报废期限,而驾驶员韩某依然驾驶该报废车上道路行驶。韩某持有的E证被依法吊销,其驾驶的报废摩托车被依法收缴,将进行强制报废处理。

货车违法上路,司机收到罚单

9月13日,云龙交警在老长株公路开展交通违法行为整治行动时,拦停一辆后箱里人货混装的小货车。经查,该车核载5人,实载7人,货运机动车违反规定附载作业人员。民警立即对该驾驶员及乘客进行了交通安全宣传教育,并依法对驾驶员处以罚款200元的处罚。

9月23日,吴某驾驶牌照为湘BA***7的重型自卸货车经过株雷路王家坪立交(治超点)8公里200米时,被交警拦下。经查车辆挡板改装加高,吴某因驾驶擅自改变已登记的结构、构造或者特征的载货汽车上道路行驶的违法行为,被处以驾驶证记1分、罚款200元的处罚。

9月24日,肖某驾驶湘BA***8的重型自卸货

相关新闻 “头”等大事别侥幸,戴好头盔再出发

本报讯(株洲晚报融媒体中心/沈全华 通讯员/彭梦笔) 一盔一带,安全常在。近日,市公安局渌口分局交警大队公布2起涉及驾乘摩托二轮车未正确佩戴安全头盔典型交通事故案例,希望大家引以为戒,文明安全出行。

9月20日晚上9时许,一辆重型半挂牵引车由北往南行驶至渌口区龙船镇湖塘村金星组弯道路段时,挂车因速度过快导致车辆失控,发生甩尾后撞到相对方向驶来的一辆二轮电动车。撞击瞬间,电动车驾驶人及乘坐人被狠狠甩至路外坎,倒地不起。因未正确佩戴安全头盔,驾驶人头部及身体多处受伤。

该起交通事故中,挂车驾驶人因车辆车速过快,且对道路动态观察不足,是造成此次事故的直接原因。

8月15日,渌口区渌口镇杨梅老屋组路段,一辆普通二轮摩托车在其家门口进入道路准备左转行驶时,与一辆沿道路由南往北直行的小型轿车发生碰撞。因摩托车驾驶人未佩戴安全头盔,且进入道路时未按规定让在道路内行驶的车辆先行,加之小型轿车驾车未按照操作规范采取有效措施以避免事故的发生,致使两车发生碰撞,造成摩托车驾驶人受伤及两车部分受损的道



交警要求电动车驾驶员拆除遮阳伞。通讯员供图

车行驶至106国道1861公里时,被茶陵交警拦下。经查,该车辆载货超过荷载质量的30%以上未达到50%。交警依法予以驾驶证记3分、罚款500元的处罚,并按要求卸载超载部分的货物。

“鬼探头”过马路,步行女孩受伤

9月19日下午6时,12岁女孩放学后经过芦淞区人民中路文化园路段准备横过马路回家,此时路边有一台违停小车速挡住视线。一辆灰色小型汽车驶至此处时与横穿马路的女孩相撞,所幸女孩伤势较轻,并无大碍。

株洲交警提醒,驾车经过路侧停放车辆时要特别谨防“鬼探头”,家长要加强对孩子安全参与交通的日常教育。



渌口镇杨梅老屋组路段交通事故现场。通讯员供图

道路交通事故。

在该起交通事故中,摩托车驾驶人驾驶车辆进入道路时未按规定让在道路内行驶的车辆先行,是造成此次事故的直接原因,故承担主要责任;小型轿车驾驶人驾车遇情况未按照操作规范采取有效措施以避免事故的发生,是造成本次事故发生的次要原因,故承担次要责任。

渌口交警提醒,俗话说汽车是“铁包肉”,摩托二轮车则是“肉包铁”。安全头盔对于摩托车、电动自行车驾乘人员来说显得尤为重要,是骑行者遇到危险时的最后一道防线。

派出所故事

当生日遇上任务 他的选择是……

株洲晚报融媒体中心/沈全华 通讯员/吴舒琳

生活需要一些仪式感,当生日与任务撞个满怀,这是一种什么样的体验?虽然仪式简单仓促,却彰显董家段公安的担当与温度。战友,你并不孤单!

国庆假期,市公安局董家段分局8位民辅警组成专案组前往湘西首追捕一伙诈骗犯罪嫌疑人。通过前期掌握的线索,在当地警方的支持下,民警很快找到犯罪嫌疑人落脚处,于次日凌晨5时,顺利将嫌疑人石某、向某抓获。经突审,嫌疑人如实交代其冒充老人孙子对老人实施诈骗,并从中非法获利的犯罪事实。

一夜的奔波加上一整天的审讯,专案组成员雷桂林早已忘了自己的生日,但出差的同事却没有忘。“他今天生日,我们要不要偷偷买个蛋糕给他庆祝一下?”两位民警在饭桌上偷偷商量,在外卖软件上点好生日蛋糕,悄悄地准备着一份惊喜。

这是兄弟们为你准备的蛋糕,再忙也要记得过生日呀!“在简单的仪式中大家点燃了生日蜡烛,并向雷桂林送上了美好的祝福。

“感谢同事们的关心厚爱,在百忙之中,为自己过了一个别样的生日,很有意义!”雷桂林感触道,并同大家许下了一个共同愿望:早日圆满完成工作任务,向组织交一份满意答卷。

别样的生日、真挚的祝福解除了连日奔波的疲劳,短暂休整后,雷桂林和同事们立即奔赴执法办案中心,对两名嫌疑人开展进一步工作,继续追踪潜逃的另一位嫌疑人王某。

“王某回了老家!”在当地警方的协助下,民警很快掌握到涉诈嫌疑人王某的踪迹。经过摸排走访,在王某家中的一场酒席上,成功将其抓获。经审讯,王某交代其组织人员对老人实施诈骗,将赃款转交给上线结算并获利的违法犯罪行为。

目前,3名犯罪嫌疑人均被采取强制措施,案件正在进一步办理中。

年满80周岁的老人 本周可免费办初次遗嘱公证

本报讯(株洲晚报融媒体中心/周圆 通讯员/刘丹妮) 岁岁重阳,今又重阳。记者昨日从株洲市国信公证处获悉,10月8日至10月12日,市国信公证处将为年满80周岁且首次办理遗嘱公证的老年朋友提供免费服务。

据了解,每年的重阳节期间,市国信公证处让公证便民惠民措施惠及更多老年群众,为80岁以上老年人,提供初次免费办理遗嘱公证服务。同时为70岁以上不满80岁的老人,提供公证费、代书费减半优惠服务。

市国信公证处的工作人员告诉记者,今年是他们举办重阳节公益活动的第九年了,举办好重阳节公益活动不仅能体现对中国传统节日的文化传承价值,也是希望能切实维护老年人合法权益,用实际行动回馈社会。

活动期间,申办遗嘱公证的当事人或者其成年亲属,可前往市国信公证处(天元区圆方路63号)现场预约登记(不接受电话预约登记),符合规定的将依法予以办理。