



民宿如何更“出圈”

株洲晚报融媒体记者/王娜

游客也怕“开盲盒”了

消费者的“开盲盒”式体验，也给民宿行业带来不小的冲击。此前，民宿之所以受到游客青睐，主要还是源于其与普通宾馆饭店存在的差异性。

“图片拍得超级美，但到现场一看，完全是另外一个样子。”家住天元区的何先生说，此前，他和妻子出门都选在相关App预订民宿，但屡屡“踩雷”，现在出门更愿意选标准化的酒店。

“民宿，想说爱你不容易。”在何先生看来，民宿的价格不比酒店的价格低，有时候还会出现，处于同等价位的民宿、酒店，前者的服务、体验、卫生状况会比后者差一些。

《2024年中国民宿行业研究报告》显示，由于民宿市场准入门槛较低，大部分民宿是由个人房东经营，缺乏专业化培训，整体管理能力不足。

企查查数据显示，在株洲，个体工商户在民宿总量中占比约为80%。

“因为我们体量不大，要做到酒店那样的标准化，需要大量资金支撑，还有一段路要走。”郭声亮说，但他也说，想要民宿健康发展，规范化这条路一定要走。

“住宿+N”多元化有市场需求

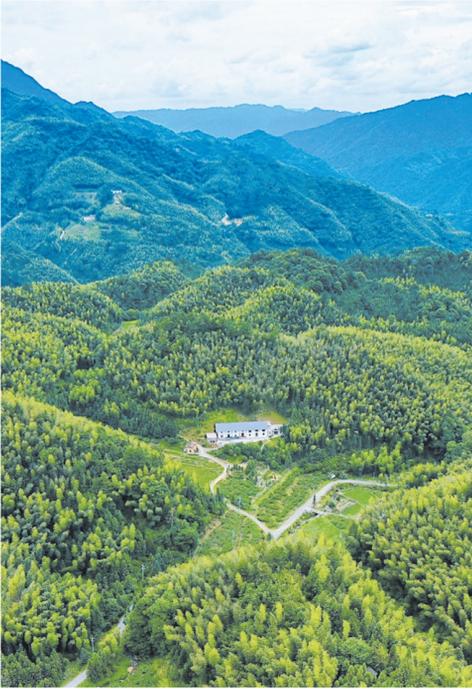
如今，旅客的旅行方式变得更为多元，有群体热衷“Citywalk”的，也有群体，更注重品质体验。

《2024年中国民宿行业研究报告》也表明，自2020年以来，民宿行业进一步呈现出多元化发展的趋势。除传统乡村民宿外，城市民宿、度假型民宿等新业态也逐渐占据市场份额，形成了较为多元的行业生态。

这段时间，郭声亮正尝试着民宿转型。在此之前，他做过一个小调查，光顾过他的民宿的旅客中，有年轻家庭组团旅行的，也有退休老人避暑纳凉的，由于年龄段不同，这些群体对于民宿的需求也不同。“老年人想要包吃包住，提供包月服务；而年轻家庭则想要有亲子体验，感受自然本土的味道。”

“民宿自身就是目的地。民宿经济应该打造农文旅融合全产业链，把农业、文化的价值最大化。”郭声亮认为，作为返乡创业的年轻人，民宿可以围绕农业研学、文化体验等。这段时间，他正在拍一些家乡农产品相关的短视频，将民宿与当地的特色农产品推广结合起来，主打品赏山乡味道、体验农田乐趣等，让游客亲近自然时，也回归最质朴的生活方式。

李勤的民宿，则更注重景观和生活体验。“来民宿虚度光阴，如果你有时间，我正好有酒有故事。”两年前，她在芦淞区沿江路旁的CBD开设了民宿，窗外能将湘江景色一览无余。她觉得，喜欢分享故事便是最大的吸引力。一杯红酒、一壶茶，李勤能跟客人分享她的养花记、养狗心得等许多趣事。不仅如此，李勤还跟客人一起“玩”，将客人喜欢的东西、创作的画做成冰箱贴、水杯等文创产品。



郭声亮的民宿位于炎陵县策源乡梨洲村，房屋被青山环绕。受访者供图

“只有商家不断优化产品、提高服务质量，让游客体验更丰富多元，才更有吸引力。”李勤说。

“‘民宿+’的复合式发展正成为一个趋势。”郭声亮说，民宿已经成为一个微型的旅游目的地。

记者手记

让民宿拥抱“诗和远方”

面对青山、炊烟袅袅，惬意的田园风光尽显悠然郊野之趣。民宿这一新的旅行居住方式，正以其独特的魅力，吸引着越来越多的人。

作为一个新兴行业，民宿的爆发式增长也带来了一系列“成长的烦恼”。比如一些民宿“表里不一”“千宿一景”等，这也使得其缺乏独有的精神内核。

可喜的是，诸多民宿主理人，也开始考虑民宿未来发展的多样性，在文化与民宿将进一步深度融合，用文化来塑造民宿和民宿业生态，民宿业态将更好地展现文化的内涵、魅力和价值。

在“诗和远方”里拥抱美好生活，是每个人的朴素追求，也是民宿更美的模样。

2017年8月6日在株洲市渌口区株百超市门前的大坪靠马路边被盗的一辆两轮女士踏板摩托车。
请无主涉案财物的所有人自公告之日起六个月内持物品权属证明材料到我局办理相关手续认领财物(联系人:袁警官 15507332896,吴警官 15507332425),逾期我局将依法对涉案财物进行拍卖处理,依法上缴国库。
特此公告
株洲市公安局芦淞分局 2024年9月30日



全民反诈在行动

黄金新骗局现株洲



被追回来的徐奶奶所购黄金。通讯员供图

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/魏天宇)“警察同志,我是珠宝店的工作人员,有个老奶奶要买金条寄给陌生人,我怀疑她被骗了……”9月25日,市公安局芦淞分局建宁派出所接到辖区珠宝店陈女士一起这样的报警。

接到报警后,民警立即赶到现场,看到购买金条的徐奶奶正在与店员焦急地沟通着。民警上前询问,得知徐奶奶购买了价值1.9万元的金条,执意要寄给一位网上认识的朋友。

民警通过查看网友发过来的收件信息显示,收件地是外省某小区的蜂巢柜,收件人只有一个姓

相关新闻

快速解冻银行卡? 贷款不成反被骗

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/吴舒琳)近日,市公安局董家段分局通报一起快速解冻银行卡被骗的电信网络诈骗案例。

此前,群众余某某在第三方投资平台的App上办理贷款时,被平台提示银行卡有异常,需要解冻。余某某因借钱心切、信以为真,马上联系平台客服询问情况,经客服介绍添加了陌生网友“乐乐”的微信。“乐乐”称需要先交保证金才能协助其解冻银行

派出所故事

B20148,群众送感谢信给你啦



“工号B20148”的辅警袁立洲在工作中。通讯员供图

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/周星缘)近日,一名老人来到市公安局荷塘分局桂花派出所值班室,留下一封信就离开了。

展开信,字字句句都是点名表扬“工号B20148”。“工号B20148”到底是谁呢?他是袁立洲,桂花派出所矛盾调解辅警。2018年、2021年、2023年,他因工作表现突出,被评为优秀辅警。

事情要从今年8月说起。桂花派出所接到噪音

氏。这么贵重的黄金,收件人信息中却没有具体的门牌号码,没有具体的姓名,民警敏锐地察觉到这很有可能是诈骗,遂立即与顺丰快递人员联系,把金条追了回来。

拿回金条后,民警与徐奶奶的女儿取得联系并将老人护送回家。原来,徐奶奶在网上与一名陈姓男子相识,两人相谈甚欢。对方博取徐奶奶信任后,劝说徐奶奶购买金条说可以投资一起赚钱,老人没有犹豫便答应了下来。

民警将金条交到徐奶奶女儿手中,并再三叮嘱家属一定要多关注年迈父母的生活状况,多为老年人讲解新型诈骗手法,并提醒他们注意防范。

芦淞公安提醒,黄金除了保值性好、容易变现等特点外,最重要的一点:骗子用它代替“网银转账”,能规避公安机关的“紧急止付”。因此,电诈团伙将各种传统骗局进行重新包装,然后结合“邮寄黄金”套路精心设计骗局。凡是诱导投资的都是诈骗,凡是要求网上购买黄金、虚拟货币或将黄金寄到指定地点交付给“第三人”的都是非正常交易。如遇诈骗,请保留相关证据并及时报警。

百万薪“愁”引纠纷 多方力量共化解

本报讯(株洲晚报融媒体记者/周圆 通讯员/邓静如)“谢谢你们为我们‘撑腰’,大伙不用再到处跑了……”9月27日,拿到法院裁定书后的老陈向醴陵市人民法院熊伟平法官连连道谢。

2018年2月至2024年7月间,包括老陈在内的15人在醴陵市某建材公司从事矿山生产、协调、经营等工作。后经结算,该公司应当支付老陈等人工资共计180余万元。但因公司经营不善,一直拖欠不给付工资。为要回“血汗钱”,老陈等人走上了讨薪路。老陈等人分别找到村委、镇政府、醴陵市劳动保障监察大队反映该情况。醴陵市劳动保障监察大队了解到这一情况后,考虑到该案件涉及工人数较多,欠薪金额从两万到二十四万元不等,且双方当事人之间互不信任,矛盾十分尖锐。

于是,醴陵市劳动保障监察大队及时与醴陵法院联系,希望提供更为有力和专业的法律支援。醴陵法院速裁团队法官了解案情后,认为案件事实清楚,证据确凿,且尚能联系到双方,案件具有一定的调解基础,便决定组织多方力量共同进行调解。

调解过程中,法官找准争议焦点,讲明法律关系,释清法律法规,与劳动保障监察大队和板杉镇人民调解委员会一起,耐心细致地做双方当事人思想工作,逐步缓和对立情绪,坚持情理与法理双管齐下,最终当事双方消除分歧,达成和解。同时,为确保调解协议顺利履行,法院又通过“诉前调解+司法确认”的方式,对调解协议进行了司法确认。

“法官,老板以前也承诺过,但从来没给钱,这次会不会……”“老陈,这次不一样了,法院对你们的调解协议进行了司法确认,你们拿到的《民事裁定书》具有强制执行效力,法院会一管到底,你放心!”至此,涉及15名工人的百万劳务工资纠纷由醴陵法院联合醴陵市劳动保障监察大队、板杉镇人民调解委员会成功调解,并实现了“当场调+当场确”,以高效便捷、零诉讼费、对抗性弱的方式化解了群众“忧烦烦薪”事。

今年以来,醴陵法院创新工作方式,积极与劳动保障监察大队联动,将诉调对接的“调”向前延伸,强力保障劳动者合法权益,联动化解劳动者讨薪纠纷已达5起,涉及60余人,切实维护了该群体的合法权益。

城区货车禁限行措施拟调整

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/胡锐)9月30日,市公安局交警支队举行城区货车禁限行措施调整听证会,来自社会各界的21名代表就此发表了自己的意见和建议。

随着经济社会发展,我市现有货车禁限行的部分措施已不能适应当前交通管理的需要。根据上级政策要求,要持续打好柴油货车污染治理攻坚战。深入实施清洁柴油车(机)行动,全国基本淘汰国三及以下排放标准汽车,推动氢燃料电池汽车示范应用,有序推广清洁能源汽车。同时,需将饮用水水源保护区划定危险化学品种运输车辆限制通行的区域。另外,我市实施的拖拉机、三轮车、低速货车限行措施是2008年根据当时的路网情况制定,已有15年没有做任何调整。

根据《道路交通安全法》《大气污染防治法》等相关法律法规,结合我市城区道路交通实际情况,交警支队拟对市区部分区域及路段货车限行措施进行调整。该调整方案(征求意见稿),已通过株洲日报微信公众号予以发布。

值得注意的是,石峰区响田大桥竣工通车后,已具备重、中型货车通行条件,这对调整城区货车禁限行措施是一个利好消息。此次调整,还拟增加学校周边货车禁限行范围,并对各类车型禁限行措施进行整合,将更加便民利企。