



微信公众号



知株侠



株洲新闻网

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕026号

经当地人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限(年) | 规划技术指标 |
|----------------|---------|-------------|--------|-----------|-----------|----------|---------|---|
| 醴陵国土〔2024〕026号 | 长庆街道马脑村 | 63921.31 | 医疗卫生用地 | 3050 | 10163.49 | 110 | 50 | 容积率≤2.5； 建筑密度≤35%； 绿地率≥35%； 建筑限高≤60米 |

二、土地开发程度：现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台 www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzyjy.cn 查询。申请人可于2024年09月30日至2024年10月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联

网上进行。网上挂牌报名时间:2024年10月21日08:00至2024年10月28日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年10月21日08:00至2024年10月30日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年10月28日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：
(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

(四)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年长庆街道4号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工

作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-form/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年09月30日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土〔2024〕027号

经当地人民政府批准，醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限(年) | 规划技术指标 |
|----------------|-----------|-------------|------------------|-----------|-----------|----------|---------------------|---|
| 醴陵国土〔2024〕027号 | 来龙门办事处东岸村 | 28345.5 | 商住用地(商业占比不超过10%) | 2870 | 9558.1 | 100 | 住宅用地70年， 商业用地40年 | 容积率≤2.8； 建筑密度≤35%； 绿地率≥30%； 建筑限高≤80米 |

二、土地开发程度：现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台 www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzyjy.cn 查询。申请人可于2024年09月30日至2024年10月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联

网上进行。网上挂牌报名时间:2024年10月21日08:00至2024年10月28日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年10月21日08:00至2024年10月30日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年10月28日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：
(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起一个月缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

(四)须按醴陵市自然资源局出具的《2024年来龙门1号地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：

https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplat-form/operation/assistantCA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年09月30日

湖南(醴陵)国际瓷博会昨开幕

本报讯(株洲晚报融媒体记者/陈正明) 9月29日上午,2024湖南(醴陵)国际陶瓷产业博览会在中国陶瓷谷国际会展中心开幕。省委常委、省委统战部副部长隋忠诚宣布开幕。中国轻工业联合会副会长、中国陶瓷工业协会理事长杜同和讲话,市委书记曹慧泉致辞。

中国陶瓷工业协会、中国日用杂品流通协会、中国包装联合会等有关协会领导,省有关部门领导任晓山、张治平、邓卫平、邓罗兴、王鹏,市领导聂方红、杨英杰、江小忠、罗绍昀、李余粮、蒋湘晖,以及全国陶瓷、烟花爆竹、服饰行业专家,陶瓷大师、工艺美术大师代表等参加活动。

醴陵是中国陶瓷历史文化名城、中国陶瓷之都,拥有集材料、装备、制造、商贸、文化于一体的完整陶瓷产业链。醴陵陶瓷产业集群成功入选国家中小企业特色产业集群,正朝着千亿产业加速迈进。

本届瓷博会以“千年瓷都·五彩醴陵”为主题,由中国陶瓷工业协会、中国日用杂品流通协会、省商务厅、省工信厅、省文旅厅、株洲市政府主办,醴陵市政府等单位承办,将持续至10月3日。本届瓷博会更加注重理念创新、瓷文融合、沉浸体验,设5个展馆,共有标准展位1350个,将推出3大类18个主题活动和“八大超级潮玩”系列活动。

100年前,中共八叠支部创立 这是株洲最早的农村党支部



枫溪街道部分优秀共产党员代表及老党员代表重温入党誓词。记者杨凌凌摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌) 9月29日,“传承红色基因 赓续红色血脉”纪念中共八叠支部成立100周年主题活动在芦淞区枫溪街道中共八叠支部旧址举行。

动,吸引了来自国内外的320家企业参展。

杜同和充分肯定醴陵陶瓷产业发展和举办瓷博会取得的成效。他说,中国陶瓷工业协会将积极发挥协会优势和作用,一如既往地全力支持醴陵陶瓷产业发展,更好提供政策指导、技术支持和市场拓展等方面服务。希望醴陵充分借助博览会平台,加强与国内外陶瓷企业的交流合作,共同推动全球陶瓷产业创新发展。

曹慧泉代表市委、市政府向各位领导、嘉宾表示欢迎,并介绍了醴陵陶瓷产业发展情况。他说,陶瓷是中国传统文化符号,也是株洲、醴陵优势产业的代表,具有千年窑火、百年辉煌、千亿产业、百万游人“两千两百”的特点。陶瓷是理想的载体,既是文化,也是产业,既有科技含量,也有创意无限。我们将深入学习贯彻习近平总书记考察湖南重要讲话和指示精神,当好东道主,丰富展会内涵,把瓷博会办好,办成精彩的连续剧;深化科技赋能,持续推动陶瓷产业绿色化、智能化、数字化、品牌化发展;以瓷为媒,探索“瓷旅结合、瓷旅相融”新模式,推动文旅深度融合。诚挚希望海内外朋友和业界精英,以瓷博会为桥梁纽带,深化经贸合作,加强交流互鉴,共创陶瓷产业更加美好的未来。

国庆期间的天气,很有秋天的意味。市气象台说,从目前的预报来看,国庆长假7天,株洲将是多云或晴天的天气,最高气温23℃—27℃,最低气温14℃—19℃,非常适宜出行。

虽然,这两天有点热,但9月30日晚上开始至10月1日,因为受强冷空气影响,全市转为阴天,有零星小雨;平均气温降幅在10℃左右,最低气温降至18℃;北风风力增大至4~5级,局地阵风6~7级。

但这股冷空气来去匆匆,从10月2日起,整个城市维持着多云或者晴天的天气,阳光灿烂,秋高气爽,天气相当完美,适宜出行,适宜晾晒,适宜逛街。

国庆长假 天气很给力



株洲气象台·株洲日报社 合作

本报讯(株洲晚报融媒体记者/王娜) 再过两天,国庆长假就要来了。昨日,记者从市气象局获悉,国庆长假期间,天气很不错。如果你待在株洲,可以感受初秋的闲适;如果你要出门,我国大部分地区都没有台风,也没有大范围的雾霾天气。

株洲以多云或晴天为主

国庆期间的天气,很有秋天的意味。市气象台说,从目前的预报来看,国庆长假7天,株洲将是多云或晴天的天气,最高气温23℃—27℃,最低气温14℃—19℃,非常适宜出行。

虽然,这两天有点热,但9月30日晚上开始至10月1日,因为受强冷空气影响,全市转为阴天,有零星小雨;平均气温降幅在10℃左右,最低气温降至18℃;北风风力增大至4~5级,局地阵风6~7级。

但这股冷空气来去匆匆,从10月2日起,整个城市维持着多云或者晴天的天气,阳光灿烂,秋高气爽,天气相当完美,适宜出行,适宜晾晒,适宜逛街。

全国大部分地区天气晴好

国庆假期,很多人都会外出旅游,昨日,中央气象台发布了全国国庆假日期间的天气情况。这7天里,我国大部地区天气晴好,气温总体较适宜。

但你要去四川、西藏地区的话,还是要小心降雨带来的影响。

从目前的预报来看,处于华西秋雨期的四川、重庆、贵州一带,国庆假期阴雨频繁,你选择去该地区,需带好雨具,尽量不要前往山区等易发生崩塌、滑坡的危险地带,谨防道路湿滑及能见度降低对交通的不利影响。

除了降雨,西藏、青海等地高海拔地区还将飘雪,假日期间,西藏东部、青海东南部、川西高原、云南西部为持续性阴雨雪天气,以小到中雨或雨夹雪为主。

“照”集“天元记忆”

老照片时间:拍摄于2000年以前

老照片范围:天元区辖区内各种工作、生活、学习等场景

一张老照片,一段难忘事;一组老照片,一部发展史。

1997年,天元区正式揭牌建区,随后迅猛发展,从基础设施建设到经济腾飞,从文化传承到科技创新,都诉说着这座城区的成长与繁荣。

你家是否也珍藏着这样一张老照片?或是棉纺厂昔日的轰鸣,或是一家人在轮渡前留影,或是株洲大桥开工典礼……记录着天元区翻天覆地的变化。

为重温往昔峥嵘岁月、激励当下更好前行,株洲日报社拟在全市范围内征集反映天元区经济发展、城市建设、群众生活等方面的老照片,希望能展现天元区的辉煌历程与时代变迁,重温那段美好的

时光,赓续这些珍贵回忆。

征集要求:

①拍摄时间在2000年以前;

②纸质照片、电子照片均可,电子照片为jpg格式,大小为2M及以上

③记录天元区居民日常生活、风土人情、民俗变化,天元区(高新区)城市发展的辉煌历程与时代变迁的照片;

④照片提供者需注明拍摄人、拍摄时间、拍摄内容、拍摄地点,确保没有版权纠纷,不侵犯他人肖像权、名誉权、隐私权;

⑤投稿照片一经选用,稿酬从优,将用于画册出版,同时投稿者将获得相关奖励、证书与感谢信;

⑥老照片会在征集期间妥善保管,征集结束后将作为历史资料珍藏,未被采用的将分类保存或者归还提供者。

投稿时间:

即日起

投稿方式:

线上投稿:请把老照片的扫描件或电子版投递至邮箱496638228@qq.com,邮件标题请标注“天元区老照片”,并留下投稿人姓名和联系方式。

线下投稿:请工作日内电话联系15675855259(刘女士),或携带老照片与文字说明投稿至天元区新闻路18号株洲日报社C座二楼。