



千年國飲 始於茶陵
县市新闻头条冠名

株洲日报全媒体记者/黎世伟
通讯员/陈扬立 唐鸿冰

8月28日,炎陵县茶业工会联合会正式成立。至此,该县总工会已帮助“小三级”和新兴社会组织成立26个工会(联合会)。

近年来,随着炎陵县强力推进“三化”“三农”建设,一大批工农商新兴社会组织应运而生,并不断发展壮大。如何维护、服务好这些新生群体的合法权益,推动当地经济又好又快发展?炎陵县总工会充分发挥自身职能作用,在乡镇(街道)、村(社区)、企业“小三级”和各新兴社会组织中建立工会,并加以规范,强化服务,让更多人有了“娘家”。

炎陵基层工会组织“枝繁叶茂”

新社会组织,加入工会“朋友圈”

新产业带来新员工,新型工会如何构建?今年,炎陵县总工会成立专门领导小组,抽调相关部门精兵强将作为成员,订目标、建台账。县总工会与乡镇工会工作人员一道深入田间地头、商店走访调查,宣讲《工会法》《湖南省工会条例》,帮助他们了解工会会员在就医、求学、帮扶等方面享有的好政策,让他们从心动到行动。

通过走访调查,该县总工会发现全县共有合作社、协会等工农商新兴社会组织100多个。他们按照自愿的原则,先易后难、先大后小、逐步实现工会组织全覆盖。

如今,该县的“小三级”均组建了工会,在会员25人以上的单位,成立基层工会委员会;不足25人的,由多个单位联合建立基层工会委员会。目前,炎陵县新兴社会组织工会达26个,会员854人。

“真没想到,我们农民也能像厂里工人一样,成为工会会员,享受会员待遇。”日前,中村瑶族乡龙凤村杨健雄拿着崭新的工会会员证,高兴地说。他于2016年加入中村茶叶种植专业合作社,今年合作社成立工会联合会,他又成为工会会员。此后,他能享受困难帮扶、法律援助、医疗保障、子女就学、维权维稳、培训就业

等工会待遇。

来到炎陵县茶业工会联合会办公室,老远就看到门口一块长长的牌子,里面整齐整洁,会员登记簿、会议记录本等一应俱全。

该县总工会有关负责人介绍,新组建的人数31人以上,生产经营正常、管理规范的工会组织,实现了“八有”,即:门口有牌子、办公有场所、会员有登记、组织有机构、工会有印章、活动有经费、工作有记录、学习有资料;30人以下的工会组织做到了“六有”,即:门口有牌子、会员有登记、组织有机构、工会有印章、活动有经费、工作有记录,逐渐融入规范化“工会圈”。

靠前服务,传递好娘家“温度”

近日,炎陵县文体中心气氛热烈,县总工会组织各工会,在这里举办为期10天的“工惠杯”气排球比赛,共有40支队伍480名运动员参加。

这是炎陵县总工会举办的文体活动一个缩影。

遵循维护、参与、教育、建设的基本职能,县乡工会干部深入一线,指导新兴社会组织工作开展,常态化开展竞技、文体比赛等活动。职工们通过相互切磋、取长补短,提升自身技能。近年来,该县总工会已举办文体活动、劳

动竞赛等各项活动10余次。

该县总工会还建立了20个工会户外劳动者服务驿站,解决户外劳动者喝水难、吃饭难、休息难等难题。通过开展春风送岗、夏送清凉、金秋助学、冬送温暖,拓宽了服务范围。一系列“靠前服务”,让职工们感受到“娘家的温暖”,进一步提升了新型经济组织工会形象,增强了工会凝聚力。

最近,炎陵县总工会举办为期3天的“乡村建设工匠脱产培训班”,来自新兴社会组织工会的94名农民工参加,培训内容包括乡村建设法律法规、规划识图与建设选址、农房设计与建筑施工识图等,发放了《湖南乡村建设工匠培训教材》《湖南省居民自建房屋安全管理若干规定》等辅导读本,激励学员发扬“劳模、劳动、工匠”精神,成为优秀乡村工匠,助力乡村振兴。

为帮助职工提技能、稳就业,该县总工会还联合炎陵县职业技术学校等,开展各类技能培训,今年以来培训专业人员500余人。截至目前,该县已有46人获市以上劳模、10人获炎陵工匠等荣誉称号。

该县总工会有关负责人介绍,眼下,他们正着手把黄桃协会、合作社等100多个成员单位全部纳入工会,进一步壮大新兴社会组织工会。

湘赣边农特产在攸县“摆擂台”

株洲日报讯(全媒体记者/王军 通讯员/黄星 陈伟源) 攸县香干、攸县晒肉、平江酱干……9月27日,攸县攸州公园湘赣边特色农产品展销活动现场,来自湘赣边24个县市的数百种农特产集中亮相,吸引了众多消费者前来购买。

本次展销活动是湘赣边第四届乡村振兴人才集训暨直播电商创新创业活动的重要组成部分,不仅宣传了湘赣两地的农特产品,还进一步促进和推动了湘赣边县市区农文旅融合高质量发展,展销活动从9月27日持续至30日。

在展销活动中,作为攸县本土腊制品生产企业,谭爹爹腊制品备受消费者喜爱,也发现了更多的商机。“这不仅现场销售火爆,我们通过直播平台获得的线上订单也成倍增加。”谭爹爹腊制品销售总监谭婷说。

来自平江县的企业三衣直播基地,这次带来了三大特色产品辣条、酱干和炒米。凭借产品创新以及与时俱进的包装,这些特色产品也赢得了许多居民的喜爱。“这是一个跟湘赣边县市区交流学习的机会,不仅仅是产品上的分享,还可以是运营模式等方面的交流合作。”该公司负责人邓雅静说。

涿口区:基层“微宣讲”入脑又人心

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/傅博蓉 刘艺锋) 9月29日,“凝聚改革共识 建设青春涿口”党的二十届三中全会精神进基层微宣讲比赛决赛在市二中南洲学校举行,13组优秀宣讲员同台比拼,呈现了一场“入脑入心”的视听盛宴。

比赛现场,选手们紧紧围绕党的二十届三中全会精神,结合自身经历、身边榜样事迹、基层创新经验等,搭配音乐、视频、运用相声、三句半等群众喜闻乐见的形式,用小切口展现大主题,让微宣讲极具感染力。参赛选手不仅有来自镇村的基层干部,还有退休老干部、小学生、企业人员等。

此次比赛特别邀请了自媒体代表、教师代表、基层群众代表担任评委。评委从宣讲主题、作品感染力、语言规范、形体仪态等方面,对选手的表现进行现场打分。经过激烈角逐,今年新进的选调生——南洲镇党建办专干吴戈聪文夺得第一名。“未来,我将不断地学习理论知识,把微宣讲的方式融入基层工作中,向更多群众传递好声音。”吴戈聪文说。

下一步,该区将以“小板凳课堂”为主要形式,采取“问答式”“情景式”等微宣讲方法,推动党的二十届三中全会精神深入基层、深入群众、深入人心。

炎陵森火应急演练防患于未“燃”

株洲日报讯(全媒体记者/黎世伟 通讯员/张和生 梁林强 唐奎洲) 秋干物燥,森林火灾进入多发期。9月24日,炎陵县林业局、应急管理局、消防救援大队及部分乡镇工作人员,在霞阳镇圆山山场开展森林防火应急演练,以实战提高应急联动和扑救森林火灾能力。

本次演练模拟因天气炎热导致草木干燥,村民随意丢弃烟头引发山火为背景。当天上午,随着烟头在圆山山场由烟变火,导致山火越来越大,浓烟滚滚。

接到火情报告,炎陵县森林防灭火指挥部迅速启动核查处置机制、森林火灾应急预案,由多部门组成的300多名队员迅速向指定地点集结,组成综合应急救援队。

指挥部分为综合协调、火灾扑救、交通管制、医疗救援、火灾调查等7个小组,火速赶赴现场。

扑火现场,身着防火服的救援队员们,手持灭火器材,熟练运用灭火拖把、风力灭火机、油锯等装备,精准扑打山火,配合默契。同时,利用消防高压水枪,对火势较大的区域进行集中灭火,很快控制火势,随即成功扑灭山火。

炎陵县林业局有关负责人介绍,通过本次演练,查找演习中各环节暴露的问题,继续完善应急预案,确保一旦发生火灾险情,能够安全、及时、有效、科学、稳妥地处置,将森林火灾损失降到最低,最大程度保障人民群众生命财产安全。



醴陵王仙镇 演练扑山火

醴陵市王仙镇村民在日常劳作时发现森林火灾,村里核实后向镇政府值班室报告,随即启动森林火灾应急预案。应急队伍、护林员等迅速集结,携灭火装备和工具赶赴现场。这是日前王仙镇开展森林防灭火应急演练的一幕。

现场,扑火队伍运用风力灭火机、细雾喷水枪、灭火拖把等专业器具,对“火势”进行精准扑打,熟练操作森林消防高压水泵和消防车水带,明火很快被扑灭。演练过程组织有序,忙而不乱。

株洲日报全媒体记者/刘毅 通讯员/邓霖霖 摄

国有土地使用权协议出让公告

[2024]协字第019号出让公告

位于株洲市芦淞区南雅路北侧一宗工业用地的出让方案已经芦淞区人民政府批准。从即日起向社会公开发布公告,公示期十日。主要内容如下:

土地位置		株洲市芦淞区南雅路北侧	
土地面积	28533.91㎡(约42.8009亩)	出让面积	28533.91㎡(约42.8009亩)
容积率		建筑密度	
建筑限高		绿地率	
土地用途	工业用地	出让年限	工业用地10年
土地供应开发程度	按现状供地		
供地对象	株洲春风雅马哈摩托车有限公司		
协议出让价	协议补出让价款410万元		
其他交易条件			

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2024年09月30日

国有土地使用权协议出让公告

[2024]协字第018号出让公告

位于株洲市荷塘区悦舍路以西、金溪路以南一宗工业用地的出让方案已经荷塘区人民政府批准。从即日起向社会公开发布公告,公示期十日。主要内容如下:

土地位置		株洲市荷塘区悦舍路以西、金溪路以南	
土地面积	1186.05㎡(约1.78亩)	出让面积	1186.05㎡(约1.78亩)
容积率	1≤容积率≤2	建筑密度	建筑密度≥40%
建筑限高		绿地率	绿地率≤15%
土地用途	工业用地	出让年限	工业用地47.5年
土地供应开发程度			
供地对象	株洲金城华亿发展有限公司		
协议出让价	协议补出让价款74万元		

①本宗地系湘(2022)株洲市不动产权第0006222号地块的增补地,采取协议方式出让,经公示十日无异议后,以协议方式将本地块增补出让给株洲金城华亿发展有限公司,出让终止日期与XC(1)5444号《国有建设用地使用权出让合同》约定一致,即:2072年1月6日。

②【《工业用地项目供后监管协议》签订】受让人须持有与荷塘高新技术产业开发区管理委员会签订的《工业用地项目供后监管协议》方可签订《国有建设用地使用权出让合同》。

③【“标准地”指标】产业类别:标准厂房(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于280万元/亩;地均税收:不低于20万元/亩;地均收入:不低于400万元/亩;容积率:1.0-2.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。

④该宗地已于2021年签订入园协议,荷塘高新技术产业开发区管理委员会应引导该地块竞得人在2025年之前按照株洲市自然资源和规划局《关于全面提升产业园区用地效益的实施细则(试行)》(株资规发〔2022〕13号)文件要求,达到规定的用地效益目标。由此引发的相关责任由荷塘高新技术产业开发区管理委员会自行承担。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2024年09月30日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]056号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]056号	株洲市荷塘区映日路以东、丽舍路以北、悦舍路以西	43856.79㎡(合65.79亩)	工业用地	3040	3040	10	50	1≤容积率≤2;建筑密度≥40%;绿地率≤15%;建筑限高≤36米

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办

理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可

登录株洲市公共资源交易平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年09月30日至2024年10月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年10月21日08:00至2024年10月28日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年10月21日08:00至2024年10月30日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易平台土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年10月28日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:
①【《工业用地项目供后监管协议》签订】最高报价人须与荷塘高新技术产业开发区管理委员会签订《入园协议》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

②【“标准地”指标】产业类别:标准厂房(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于304万元/亩(含竞得人固定资产投资和后期入驻企业固定资产投资);地均税收:不低于21万元/亩;地均收入:不低于400万元/亩;容积率:1.0-2.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。

③【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

④荷塘产业开发区管委会引导该地块竞得人在2025年之前按照《关于全面提升产业园区用地效益的实施细则(试行)》(株资规发〔2022〕13号)文件要求,达到规定的用地效益目标。由此引发的相关责任由荷塘产业开发区管委会自行承担。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交

易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)JCA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:
https://casign.hnsgzgy.com:7080/ca-human-platform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2024年09月30日