



还剩三个月，今年楼市会有好转吗？

三季度已经快结束了，不死心的我最近在研究，今年楼市还会有转机吗？

9月14日，国家统计局发布今年8月全国70城商品住房价格变动情况。从数据看，总结起来就是“惨”。

今年楼市惨不忍睹

8月全国70城房价出炉，二手房方面，除吉林外剩余69个城市都下跌，而且无论是一线、二线、三线城市的房价，环比跌速都比7月份明显加快，没有见底或者企稳的迹象。

四大一线城市中，北京环比跌1%，上海环比跌0.6%，深圳环比跌1.3%，广州环比跌0.7%，考虑到一线城市房屋总价整体偏高，以一套500万的房子为例，跌最多的深圳一个月要跌去6.5万，最少的上海也要跌去3万，这对工薪家庭来说，是两三个月的收入。

跌幅最多的两个城市是厦门和惠州，环比都是2.2%。其中厦门同比下跌14.6%，跌幅在全国70城中居首位，已经连跌26个月；惠州则同比下跌10.5%。

新房方面，环比除了上海、南京微涨，西安持平外，另外67个城市下跌。同比68座城市下跌。其中厦门同比下跌10.7%，跌幅位居全国第一，连跌28个月。

会有转机吗？难！

自今年“5·17”救市新政出台后，市场都在问，这一轮下行周期到底什么时候结束，今年楼市会不会止跌企稳迎来转机？特别是在美联储降息的靴子落地之后。

美联储降息虽然是明牌，但降多少，降息之后给中国楼市带来的影响到底有多大却是一点点从黑匣子里面拉出来。

9月19日凌晨，美联储宣布降息50bp，时隔四年首次降息，特别是超出了25bp的预期，对后续的影响甚大。

美联储对外发布了最新的利率点阵图可以看出今年仍有50个基点的降息空间，到年底的预期利率平均是4.4%，2025年底是3.4%，2026年底是2.9%，更远的长期利率也差不多是3%左右的水平。

有评论认为，此次美联储降息，不在于降多少，关键是美元降息通道开启，资金持续流向美国的预期缓解，对于人民币标价的资产（地产和股市）价格预期，有缓解的作用。

但这个作用缓且慢，唯一能吸引外资的是房地产的价值，如果后续我国房地产继续下跌，跌出“黄金坑”，境外资本收购国内的大宗物业资产的动作会增加。但“黄金坑”很难出现。

重获新生？无法预测！

回到人民币降息这个事，虽然本月不降，但市场多认为，大趋势仍是跟随美联储降息周期。

对楼市而言，降低存量住房贷款利率仍是市场最大的期待，也是决定下半年剩余一个季度楼市走向的一个重要因素。

当前面临着银行利润与公众利益的博弈，到底是要保银行利润还是降利率稳住楼市，其实没那么难选择。

“让银行承担更多的责任，将利益向家庭部门倾斜，大幅度降低存量房贷利率，甚至完全可以与10年期和30年期的长期国债利率挂钩。”任泽平认为，当前我国的短期经济运行状态不容乐观，经济持续下行甚至超调。应该推出一揽子刺激经济、提振市场信心的措施，规模在10万亿元以上，包括地方化债、新基建、消费补贴、生育补贴、住房银行等，采取特别国债、超长期国债、央行再贷款等工具，规模要大，资金成本要低，民众获得感要强。

当以上政策都一一落地，也大概意味着楼市止跌企稳，重获新生。只是这个过程到底要花多久，无法预测。

（据今日新闻）

女孩差点被侵，幸亏有猴子

当地时间9月21日，在印度北方邦巴格帕特地区，一名6岁女孩在一群猴子的帮助下逃脱了性侵犯危机。

当天，正在家门前玩耍的女孩被一名陌生男子诱骗，被带到了一个废弃的房屋。在那里，男子脱下女孩的衣服并试图实施性侵犯时，附近的一群猴子冲过来开始攻击这名男子。最终，男子逃跑了，并威胁女孩不要告诉别人这件事，否则就杀了她的家人。

受惊的女孩回到了家，并告诉家人是猴子救了她。她的父亲随即向警方报案，表示：“如果猴子不来帮忙，我女儿现在可能已经死了。”

目前，警方已根据儿童保护法立案，但尚未确认袭击者身份，也未逮捕任何人。当地警官哈里什·巴迪奥里亚表示，他们正在调查这起“涉及猴子”的事件。

警方表示，这名男子看上去很年轻，疑似是另一个村庄的居民，但目前还无法确认他的身份。

在印度许多地区，由于自然栖息地退化，猴子与人类共存。一些猴群，尤其是恒河猴，会在感到威胁时，对人表现出攻击性。

（据红星新闻）

猪肉冒充牛肉干 网上卖了500万

近日，四川自贡富顺县公安成功破获一起生产、销售伪劣产品案，捣毁生产、仓储窝点1处，抓获犯罪嫌疑人5名，涉案金额500余万元。

据介绍，今年7月初，富顺县公安局接到群众举报称，其通过某电商平台购买的风干牦牛肉，在口感、外观上与在实体店购买的牛肉干有较大差异，怀疑为伪劣产品。

接报后，富顺县公安局食药环侦大队即将该群众购买的“牛肉干”送至专业检测部门进行溯源性成分鉴定，结果显示，送检“牛肉干”竟含有猪肉成分。

为保障市场消费者的合法权益，打击制假售假行为，富顺县公安局迅速成立专案组开展侦查工作。

专案组调查发现，2023年3月以来，犯罪嫌疑人王某某、张某某夫妻二人为了谋取非法利益，在青海省西宁市租用厂房设立生产黑窝点，从当地购进大量猪肉干，雇佣范某某、胡某某等人切割、称重封装，冒充牛肉干在网络电商平台进行销售，合计销售金额500余万元。

据了解，为捣毁该犯罪团伙窝点，富顺县公安局组织精干警力赴青海西宁抵近侦查，待抓捕时机成熟果断出击。最终，于近日将王某某、张某某等5名犯罪嫌疑人抓获，现场查扣伪劣牛肉干2.27吨，各类包材13万余个，生产设备3套。

（据四川观察）

《全面加强中小学生全员文体活动的意见》解读 学校文体馆课后及节假日要向学生开放

株洲晚报融媒体中心/戴凜

日前，省教育厅联合省财政厅等六部门发布(以下简称《意见》)，《意见》明确，到2025年，中小学校体育艺术课程全面开齐开足，“大课间”活动全面普及等。《意见》还将给师生带来哪些学习生活方面的变化？本报也采访了业内部分教育工作者。

更突出“人人参与”

近年来，我市各中小学校坚持“五育”并举，中小學生文体活动明显增加，但也不难发现，部分地区和学校的学生参与还不够广泛，有的家长认为，主要还是因为学生可选项目还不够多。

对此，《意见》指出，小学、初中课后服务要多开展文体活动，当天没有体育课的班级要开设1节体育类课后服务。各地体育、文化旅游、团委、妇联等单位要积极地因地制宜举办面向青少年的公益性文体活动。要经常组织群体活动，以“我运动我健康，我歌唱我快乐”为主题，每个月要组织一次全校文体活动。每个中小小学结合自身条件选择1到2项文化艺术和体育运动项目作为重点普及项目。鼓励学校与周边街道(乡镇)、社区(村)联办文体活动。

通过上述要求，学生不仅能够能够在体育方面有展示的舞台，还可以在艺术方面亮出自己的特长。让每个孩子都能散发出自己的光芒。

同时，《意见》还突出对学生的评价激励。将学生参与文体活动情况和表现纳入学生综合素质评价，在评优评先同等条件时优先考虑。参加“三好学生”评选时，学生体质健康测试成绩须达到良好及以上。此外，改进中考体育测试内容、方式和计分办法，逐步提高中考体育成绩权重，到2027年全省普遍达到8%以上。

通过这些更具体的“指挥棒”，引导学生、老师、家长共同积极参与艺体活动，尤其是加强体育锻炼，确保青少年保持健康的体魄和阳光的心态。

强化艺体教师评价

《意见》还指出，要改进对教师的评价激励。将



学生利用课间时间踢足球。 记者/戴凜 摄

学生文体活动开展情况和体质健康状况纳入体育、美育教师考核评价指标体系；在教学成果奖等评选表彰中，保证体育美育教师占有一定比例；深化“县管校聘”改革，优化体育美育教师岗位结构，畅通体育美育教师职业发展通道。

业内人士认为，以往学校考核主要围绕常规学科，而上述要求则意味着艺、体教师的重要性更加突出，责任也更加重大。避免了部分艺、体教师把课堂变成自由活动或者视频学习，而是必须通过训练，让学生达到学习目标。

在改善文体活动开展条件方面，《意见》提出，中小学教师要全员参与组织学生文体活动。体育、美育教师不足的地区要通过教师招聘、转岗培训等方式加快补足。还要加强体育美育教师培训，鼓励优秀退役运动员、教练员以及民间文化艺术人士走进学校等。

特别是《意见》中还提到，学校文体活动场馆在课后及节假日要向学生开放。充分利用当地体育馆、音乐厅、美术馆、博物馆、剧院、图书馆等文体活动场所开展中小學生文体活动。

不少家长表示，别说社会体育场所，就连学校体育场所往往也只在体育课时开放。希望学生和更多社会艺体场馆为学生开放，让孩子们有更多活动空间。

防空演练进校园



9月23日，株洲市二中枫溪学校小学部西校区组织防空应急疏散演练活动。

全校师生反应迅速，按照预定的疏散路线，井然有序地从教室撤离。学生们在老师们的引导下，双手护住头部，快速而安静地到达操场的安全集合点。55个班级整个撤离过程仅用时4分钟，展现了师生们高度的组织性和纪律性。

（株洲晚报融媒体中心/戴凜 通讯员/吴春游 摄影报道）

红色宣讲进校园



9月23日，茶陵县教育局党史主题教育宣讲团“五老”成员戴宁凯来到茶陵县解放学校，为学生们带来一场精彩的“礼赞新中国，奋进新时代”红色主题宣讲活动。

戴宁凯用诗歌声情并茂地讲述了中国共产党的伟大成就，让在场师生感受中国共产党艰辛而又光荣的发展历程。他还鼓励孩子们要弘扬伟大的民族精神，树立热爱祖国、热爱人民、热爱中华民族的远大理想信念。

（株洲晚报融媒体中心/戴凜 通讯员/郭陈祥 摄影报道）

昨日，我国成功发射洲际弹道导弹



9月25日8时44分，中国人民解放军火箭军向太平洋相关公海海域，成功发射1发携载训练模拟弹头的洲际弹道导弹，准确落入预定海域。此次导弹发射，是火箭军年度军事训练例行性安排，有效检验武器装备性能和部队训练水平，达到了预期目的。中方提前向有关国家作了通报。

图为火箭军演习现场。（据新华社）

黎以冲突如火如荼，伊朗总统跑到美国喊话 “要和平，不要战争”

黎以冲突刚刚升级，伊朗就闪亮登场了。伊朗总统佩泽希齐扬跑到美国去喊话，说什么“希望和平生活，不要战争”。这话听着怪，伊朗不是一直被称为“抵抗之弧”的领袖吗？怎么突然变成和平使者了？

伊朗变怂了？

事情要从黎以冲突说起。最近，黎巴嫩和以色列之间的火药味越来越浓。作为中东地区的“大哥大”，伊朗自然不能坐视不管。但是，伊朗也不想贸然出手，生怕惹火烧身。

正好赶上第79届联合国大会召开，伊朗新总统佩泽希齐扬就借机跑到美国去了。2024年9月，佩泽希齐扬在纽约联合国总部发表讲话，当着美国人的面，说了一堆让人摸不着头脑的话。

佩泽希齐扬声称，以色列想刺激伊朗卷入黎以冲突，把整个中东拖入全面战争。他强调，这样做会带来“不可逆转”的后果。接着，他又说伊朗“希望和平生活，不要战争”。更有意思的是，佩泽希齐扬还放话说，“只要以色列放下武器，我们也愿意这么做”。

这番表态，可把大家都懵懵了。伊朗不是一直跟以色列不对付吗？怎么突然变怂了？

伊朗不想卷入战争

伊朗这番表态，就像是狼外婆穿上了小红帽的

衣服。表面上喊着和平，实际上心里打着小算盘。

伊朗这么做，主要是不想被拖入无休止的冲突中。前段时间哈马斯领导人在伊朗首都被暗杀，伊朗放话要严厉报复。结果到现在，这个报复还没影呢。佩泽希齐扬只说会在“适当的时间和地点”作出回应。这不就是在拖时间吗？伊朗现在最怕的就是被卷入战争，打乱自己的如意算盘。

伊朗为什么要示好？

伊朗这次访美可是带着三大目的来的：一是想重启伊核谈判，二是想让西方解除制裁，三是向西方保证不会援助俄罗斯武器。伊朗现在最头疼的就是经济问题。长期被西方制裁，伊朗经济都快喘不过气来了。所以，伊朗现在只能装孙子，希望通过示好来换取西方解除制裁。

伊朗能成功劝说美国制止以色列吗？伊朗这招就像是想用鸡毛当令箭。伊朗觉得，虽然和美国有矛盾，但在阻止以色列挑起中东大战这件事上，双方还是有共同利益的。但问题是，美国根本就不急着和伊朗改善关系。如果美国真想阻止以色列，直接停止武器供应不就行了？可美国到现在也没这么做。这说明什么？说明美国根本没打算算和局势。伊朗还指望美国能改变态度，这不是对牛弹琴吗？

（据环球时报）

9月27日，“共童成长” 父母课堂第十二期开讲

本报讯(株洲晚报融媒体中心/孙晓静 通讯员/张阳怡雪) 9月27日，“共童成长”父母课堂第十二期将在芦淞区贺家土中学开讲，有兴趣的家长可报名参加。

在育儿的道路上，您是否有过这样的困扰？孩子学习专注力不好，内驱力不够，尤其是做作业总是要催促，写到很晚，遇到困难易退缩逃避，手机平板不离手，玩游戏刷视频乐此不疲，做事却拖拉磨蹭，学习很被动……

面对这些问题，有些家长苦口婆心、道理讲尽，有些家长用奖励、惩罚、表扬、批评甚至打骂的方式来对待孩子。这样做真的有效果吗？市教育局特邀国家高级教师、国家家庭教育指导师匡敏以《读懂孩子陪伴成长》为主题，为家长剖析问题背后的原因，找到正确的育儿方向，帮助家长解决孩子拖拉磨蹭，高效做作业，让孩子爱上学习。



家长可扫码
报名父母课堂。

“栗德”大课堂开讲

本报讯(株洲晚报融媒体中心/戴凜 通讯员/罗洁) 9月23日，栗树山小学举行“青年普法教育：法治同行，法护未来”大课堂。培养学生学法、知法、守法、护法的法治意识，宣传法治精神，弘扬法治观念，提高学生遵规守法的自觉性。

活动中，少先队员表演了情景舞蹈《校园普法歌》，队员们用响亮的歌声传递出普法的迫切性、学法的重要性、用法必要性。在“国旗下”的演讲环节，学生代表还从食品安全、交通安全、消防安全、运动安全多方面，呼吁同学们在校内要严格遵守校纪校规，在外严格遵守法律法规。

学校负责人表示，栗树山小学在“家·树”课程总规划下，将学校的德育工作与道德与法治、生命与安全等课程相融合，开设“栗德”大课堂，希望通过这样的全校性大课堂，实现全员育德。

荷塘区： 教师新教材培训开训

本报讯(株洲晚报记者/戴凜 通讯员/唐小意 唐晓瑾) 推动秋季新学期义务教育新课程新教材落地见效，连日来，荷塘区教育教学研究指导中心分期分批开展全区义务教育阶段新教材培训工作。

今年8月，荷塘区教育教学研究指导中心下发了《荷塘区义务教育阶段专任教师2024年新课程新教材培训工作方案》，并要求各校落实新教材培训工作，组织培训专家团队督促区校两级高质量完成培训。

同时，各科选派教研员和一线骨干教师组成新教材研修团队参加市级培训，组建区级培训团队。截至目前，共培训2000余名教师，在保障起始年级教师全部参训的前提下，鼓励非起始年级教师参加培训，促进教材新思想、新理念扎根教育实践。

据介绍，本轮培训聚焦教材编写时代要求、修订思路、起始年级教材重点解析、教学指导及实施建议等。引领教师深入研究教材，准确把握变与不变，领悟修订精神实质，在教和学方式改革上用力，创造性用好教材，落实学生核心素养。

为提升培训实效性，培训采用线下集中培训与同步网络培训相结合的方式，实现“线下+线上”“集中+自主”“导师+全员”的多层次、多样化、立体式培训。各学科培训活动内容丰富，专家讲座高屋建瓴，课例展示主题明、理念新、举措实、效果好，促进老师们加深了对新教材的理解。

据悉，荷塘区教育教学研究指导中心将深入一线调研新教材使用情况，做好课堂指导建议，做强教研专业支撑，促进新课程、新教材、新课堂更好地落地见效。