



## 近期下调存款准备金率0.5个百分点 二套房贷最低首付比例下调至15% 央行行长昨发声 事关每个人的“钱袋子”

昨日,国新办举行新闻发布会,中国人民银行行长潘功胜、国家金融监督管理总局局长李金泽、中国证券监督管理委员会主席吴清介绍金融支持经济高质量发展有关情况,并答记者问。

以下为潘功胜在发布会上发言及答问要点。

### 关于降准降息

近期将下调存款准备金率0.5个百分点,向金融市场提供长期流动性约1万亿元;在今年年内还将视市场流动性的状况,可能择机进一步下调存款准备金率0.25-0.5个百分点。

降低中央银行的政策利率,即7天期逆回购操作利率下调0.2个百分点,从目前的1.7%调降至1.5%,同时引导贷款市场报价利率和存款利率同步下行,保持商业银行净息差的稳定。

预计本次政策利率调整之后,将会带动中期借贷便利(MLF)利率下调大概在0.3个百分点,预期贷款市场报价利率(LPR)、存款利率等也将随之下行0.2到0.25个百分点。

这次利率调整对银行收益的影响是中性的,银行的净息差将保持基本稳定。

### 关于支持楼市

引导商业银行将存量房贷利率降至新发放贷款利率的附近,预计平均降幅大约在0.5个百分点左右。预计下调存量房贷利率政策将惠及5000万户家庭,1.5亿人口,平均每年减少家庭的利息支出总数大概1500亿元左右。

统一首套房和二套房的房贷最低首付比例,将全国层面的二套房贷最低首付比例由当前的25%下调到15%。

将5月份人民银行创设的3000亿元保障

性住房再贷款,中央银行资金的支持比例由原来的60%提高到100%。

将年底前到期的经营性物业贷款和“金融16条”这两项政策文件延期到2026年底。

在将部分地方政府专项债券用于土地储备基础上,研究允许政策性银行、商业银行贷款支持有条件的企业市场化收购房企土地,盘活存量用地,缓解房企资金压力。在必要的时候,也可以由人民银行提供再贷款支持。

### 关于支持股票市场

创设证券、基金、保险公司互换便利,支持符合条件的证券、基金、保险公司通过资产质押,从中央银行获取流动性,这项政策将大幅提升机构的资金获取能力和股票增持能力。互换便利首期操作规模是5000亿元,未来可视情况扩大规模。

创设股票回购增持专项再贷款,引导银行向上市公司和主要股东提供贷款,支持回购和增持股票。中央银行将向商业银行发放再贷款,提供的资金支持比例是100%,再贷款利率是1.75%,商业银行对客户发放的贷款利率在2.25%左右。首期额度是3000亿元。

### 关于国债收益率

目前,国债收益率曲线作为重要的价格信号,还存在远端定价不充分、稳定性不足等问题。央行对长期国债收益率作风险提示,与市场加强沟通,是为了遏制羊群效应而导致长期国债收益率单边下行可能潜藏的系统性风险。

人民银行在二级市场开展国债买卖的整个过程将会是渐进式的。

(据澎湃新闻)

## 以军大规模空袭黎巴嫩

当地时间9月24日,黎巴嫩卫生部官员表示,自23日以来,以色列对黎巴嫩的袭击造成的死亡人数已达到558人,其中包括50名儿童和94名妇女。此外,还有1835人受伤。

黎巴嫩真主党当地时间24日宣布,当天凌晨使用“法迪1”和“法迪2”型导弹对以色列目标发动袭击。

据悉,袭击目标包括阿富拉以西的梅吉多机场、拉玛特戴维基地等地。真主党表示袭击最远处为距离黎以边界60公里的齐布伦地区的军工厂。图为空袭现场。

(据澎湃新闻)

国庆假期出游的市民注意啦

## 在“12306”买票,不一定先到先得

最近,有网友表示,自己在通过12306购票时发现,在12306平台买票“不一定是先到先得”。这名网友表示某列车于购票日上午12时30分开售,其要购买的车票为区间票,开票即显示售罄,而当次列车的全程票在开票1小时后仍然显示有票。

对此12306客服表示,假期或周末等时间旅客出行需求可能比较多,会造成铁路运能的阶段性紧张,在这种情况下,铁路部门会将长途列车的票额优先满足于始发站乘车到终到站的长途旅客,实现运力资源利用的最大化。如果短途车票敞开出售,会造成长途旅客的票额,有刚性需求、选择面本身就小的长途旅客

(据中国新闻网)

## 企业破产后法院很较真 6元一瓶的雪碧也要被拍卖

9月22日,记者注意到,江苏盐城市大丰区人民法院在拍卖平台上预告了一场拍卖,拍卖标的物为一瓶雪碧汽水,起拍价4.2元,市场价6元,拍卖信息特点备注只能自提,不支持邮寄。该拍卖预告很快吸引了部分网友关注,不少人惊讶于法院拍卖还有这样的低价商品。

记者通过检索相关执行信息了解到,该大瓶雪碧汽水的所有者之一为江苏某生物科技公司 and 某海洋食品公司法人,两家企业注册资本分别为500万人民币和172.5万美元,合计注册资本超千万人民币。

22日下午,记者联系上被执行人之一陈先生,他无奈地介绍道,目前企业已破产,自己已没有更多可供执行的财产。

记者注意到,在盐城市大丰区人民法院的以往拍卖记录中,也曾成功拍卖过4.08元的过期玻璃水、5元的体重秤、7元的洗衣盆等物品。

(据法制网)

西方媒体有点幸灾乐祸—

## 俄洲际导弹试射失败了

多家外媒23日根据卫星图像推断,俄罗斯本月试射“萨尔马特”洲际弹道导弹失败,导弹可能在发射井内爆炸。

RS-28“萨尔马特”导弹重量超过200吨,射程可达1.8万公里,可搭载包括高超音速弹头在内的多种核弹头。专家估计,“萨尔马特”可携带10到12枚核弹头,飞行速度至少达5马赫,其核弹头可突破导弹防御系统。

路透社和美国《纽约时报》等媒体23日报道,美国马克萨尔科技公司21日的卫星图像显示,俄罗斯北部阿爾汉格尔斯克州的普列谢茨克航天发射场发射井出现一个约60米宽的弹坑,而两周前同一地点的卫星图像则未见该弹坑。

按照外媒说法,俄罗斯方面曾发布关闭发射场通知,说明准备试射。通过卫星图像判断,此次试射失败,“最可能的解释是发射时故障”且“导弹在发射井内爆炸”。试射时,导弹并未携带弹头。

按美媒说法,这是“萨尔马特”过去两年间至少第二次试射失败,上次是在去年2月。

但俄罗斯方面尚未就相关报道予以回应。

英国国际战略研究所分析师蒂莫西·赖特认为,试射失败并不意味着“萨尔马特”项目岌岌可危。也有分析师认为,俄罗斯核武体系即便仅仅依靠较老型号导弹依然强大,此次试射失败从“大局”而言“没什么改变”。

(据新华网)

## 这个小区物业太黑 一租户被多收39万元电费 事发贵阳,该租户准备走法律程序解决

2013年,罗先生在贵阳市虎门巷华谊苑小区租了1000多平方的房子开设婚纱摄影店,十几年来电费都是由物业代收。最近他发现,物业以供电代理服务费为由,多收了他大概39万元的费用。

物业给他的电费单上,写着每度电0.57元,代理服务费每度0.39元,也就是说罗先生每使用一度电物业就要收取0.39元。

罗先生找到物业公司协商,对方却只认可2018年供电部门电费降价后多收的那一部分,只愿退8万多元,双方多次协商未果。

罗先生说,自2023年发现电费问题后,他就不再缴纳物业费,事情一直得不到妥善解决,他索性电费也不缴了。

几天前,罗先生收到了贵州深宏业物业服务有限公司发的缴费函,物业方面表示,若罗先生9月12日前不缴纳费用,物业将从2024年9月13日起停止供电。

根据《电力法》第44条规定:禁止任何单位和个人在电费中加收其他费用。此外,《民法典》第九百四十四条第三款明确规定:物业服务人员不得采取停止供电、供水、供热、供气等方式催缴物业费。

9月18日,贵阳市云岩区住房和城乡建设局物管科工作人员表示,物业公司的行为属于违法行为。当天,罗先生的婚纱店恢复了供电。但是关于代理服务费的问题,罗先生目前只得联系律师,走法律程序解决。

(据极目新闻)



## 探秘电动纸船

长郡云龙实验学校三(14)班 李安苒 证号:24052040036

指导老师:彭周霞

众所周知,纸张一旦触水便会破损。然而,作为一名充满好奇的小记者,我竟然有幸参与了一个制作电动纸船的活动!我心头涌起无数疑问:“纸船在水中航行,难道不会烂掉吗?”敬锐的妈妈看穿了我的好奇心,便建议:“既然你这么感兴趣,何不报名参加,亲自去寻找答案呢?”

我们来到了活动的教室,我发现还有两位五年级的哥哥也将一同制作纸船。没有过多的闲聊,我一到达,我们便立刻投身于电动纸船的制作中。

制作电动纸船的第一步就解开了我的疑惑。原来,我们需要在纸张上贴上防水胶带,并且要确保每一寸都贴得严严实实,不留缝隙。这个关键的任务落在了我的肩上!我小心翼翼地开始贴胶带,经过40分钟的细心操作,我终于完成了这项任务。随后,我们团结协作,将纸船折叠成型,并安装上了电池,我们的电动纸船就这样完工了。

在活动接近尾声时,我们为我们的纸船取名为“中国号”,并在船头骄傲地挂上了我们祖国的五星红旗。

这就是我们制作电动纸船的历程,你们现在有所了解了吗?通过这次活动,我不仅获得了新知识,还体验了动手实践的无限乐趣。



## 带你认识福寿螺

美的学校2107班 刘心悦 证号:24012490143



## 跳舞的纸屑

长沙市一中株洲实验学校2101班 毛灿旭 证号:24042880029 指导老师:胡蓉

在这个充满奥秘的世界里,有着无数令人好奇的科学实验,比如“彩虹泡泡龙”、“站立

的牙签”和“火山爆发”。而在这些有趣的实验中,我最情有独钟的是——“跳舞的纸屑”。下面,就让我们一起动手来探索这个神奇的实验吧!

进行这个实验,我们所需要的材料非常简单:一把尺子和一张卡纸。一旦材料准备齐全,我们就可以开始我们的科学探索之旅了。

首先,我们需要用我们灵巧的双手将卡纸撕成许多小小的纸屑。记住,纸屑要尽量撕得小一些,这样实验效果会更好哦!接下来,用尺子在头发上摩擦几下,这时候尺子就带上了静

电。然后,将我们刚刚撕好的小纸屑轻轻地放在摩擦过的尺子上。

奇迹就在这一刻发生了,小纸屑竟然在尺子上跳起了欢快的舞蹈。亲爱的朋友们,你们知道这是为什么吗?让我来揭晓这个秘密吧!原理其实很简单,就是尺子在头发上摩擦产生了静电,这股静电的力量使得小纸屑在尺子上跳跃飞舞。

朋友们,你们是不是也觉得这个简单却充满趣味的实验很有意思呢?我相信你们一定会喜欢的!那么,就让我们一起动手,尝试做这个实验,亲眼见证纸屑在静电作用下跳起舞蹈的奇妙时刻吧!

## 盐水浮鸡蛋

天台小学2104班 易阳 证号:24040090026

今天,老师带领我们进行了一个神奇的实验——“盐水浮鸡蛋”,旨在让我们亲眼见证鸡蛋如何在盐水中浮起来。

实验开始前,我们准备了所需的材料:一碗盐、一个鸡蛋、一个杯子、两杯清水和一根筷子。

随后,我们将清水倒入杯中,随着“扑通”一

声,鸡蛋便落入了它的“游泳池”。接着,我们小心翼翼地向杯中加了一勺盐,盐粒像是糖果,又像是柔软的小雪花。我们用筷子轻轻搅拌,但大约十几分钟后,鸡蛋依旧稳如泰山,没有任何浮起的迹象,第一次实验以失败告终,我们感到有些沮丧。

然而,我们知道失败是成功之母,所以我

们决定再试一次。这次我们加入了一大勺盐,再次搅拌。我心中充满了期待,默念着:“鸡蛋宝宝,快点浮上来吧!”终于,在我们的不懈努力下,鸡蛋宝宝似乎想要呼吸新鲜的空气,缓缓地浮出了水面。教室里瞬间爆发出欢呼声和尖叫。

课后,我上网查阅了资料,了解到盐水的密度大于清水,因此对物体的浮力也更大。当鸡蛋在盐水中的浮力大于其自身的重力时,它能够浮起来。

这次实验让我深刻体会到,生活就像一座大学,只要我们用心去观察,去探索,就一定能找到答案。

## 芦淞机场研学之旅

市二中附属小学2010班 刘天宇 证号:24042560068 指导老师:吴芸

我的故乡株洲,是一个美丽而迷人的地方。这里遍布着众多令人流连忘返的景点。分袂亭的灯光璀璨,美食琳琅满目,宛如一条繁华的十里长街;万峰湖湿地公园空气清新,是孩子们亲近自然、家长休闲遛娃的理想之地;沿江风光带风景如画,蜿蜒曲折,为散步和放松心情提供了绝佳的环境。

今天,我想向大家特别推荐我们宏伟的芦淞机场,它位于株洲市芦淞区的株洲芦淞通用机场(董航路南200米)。这里不仅仅是一个普通的机场,它还是一个将通用航空与青少年校外社会实践教育巧妙融合的研学基地。秉承“旅游+教育+体育+互联网”的理念,芦淞机场为我们青少年搭建了一个学习和探索的新天地。

在这里,我们可以近距离观赏到无人机、飞

机模型、仿造装甲车、武器模型等众多精彩展品;我们可以通过专业老师的讲解,学习航模知识,深入了解固定翼飞机和机场的运作;我们还能亲自动手制作飞机模型,掌握飞行技巧,现场调试,进行弹射试飞,激发我们对航空知识的热情,树立人生目标,培养爱国情怀。

此外,我们还能够体验机场的消防和应急处理流程,更有激动人心的火箭筒体验:肩扛火箭筒,仿佛能听到祖国母亲的呼唤,提醒我们保卫祖国是新时代青少年的责任。如果时间充足,我们还可以加入“大兵小将”水球大战,享受欢声笑语,乐趣无限。

欢迎大家来到我们美丽的株洲,来到芦淞机场研学基地,一起探索学习的乐趣,体验成长的快乐。

## 星际穿越:夏日VR体验记

九方小学五(3)班 汤利恒 证号:24031170139 指导老师:王珊

随着夏日阳光日渐炽烈,我的暑假生活也徐徐拉开序幕。在众多缤纷计划中,一次印象深刻的VR之旅成为了我最难忘的经历。

那是一个阳光灿烂的周末,我与几位好友相约来到了万达VR体验馆。一走进馆内,浓郁的科技感便迎面而来,琳琅满目的高科技设备令人目不暇接。我们迫不及待地直奔VR体验区,心中充满了对未知世界的好奇与憧憬。

穿戴好专用的VR头盔和感应装置,我仿佛瞬间穿越到了另一个维度。眼前不再是熟悉的展览大厅,而是一片浩瀚无际的宇宙。繁星闪烁,银河贯穿天穹,我驾驶着虚拟的宇宙飞船,在其中穿梭,感受着星际旅行的激动与震撼。耳边响起的是宇宙深处传来的神秘信号,与飞

船引擎的轰鸣共同编织成一首宏伟的太空交响乐。

在VR的世界里,我探索了火星的红色沙丘,目睹了水星上的日出日落,甚至近距离目睹了耀眼彗星划破夜空。每一次“着陆”,都伴随着心跳的加速和对未知的探索欲,仿佛我真的踏上了那些遥远的星球。

时间在不知不觉中流逝,当我摘下头盔,重新站在VR馆的实地时,我不禁对科技的神奇力量感到赞叹。这次VR之旅,不仅让我体验到了前所未有的冒险与刺激,更点燃了我对宇宙、对科学探索的无尽渴望。它像一颗播种在我心中的种子,激励着我不断探索,不断追求,在未来的日子里,我将追寻那些遥远而耀眼的梦想。