

# 坚持和加强党的全面领导

## ——新中国成立75周年光辉历程经验与启示述评之一

据新华社北京9月24日电 时间是最客观的见证者,也是最伟大的书写者。

75载风云激荡,中国共产党带领中国人民谱写了恢弘壮丽的史诗,铸就了共和国彪炳史册的伟业。

穿越历史烟云,一个真理昭示未来——

“没有中国共产党,就没有新中国,就没有中华民族伟大复兴。”



扫二维码看全文

# 中国人民银行创设新工具支持股票市场稳定发展

据新华社北京9月24日电 中国人民银行行长潘功胜24日在国新办新闻发布会上宣布创设两项新工具:一项是创设证券、基金、保险产品互换便利,另一项是创设股票回购、增持专项再贷款。

据介绍,创设证券、基金、保险产品互换便利,旨在支持符合条件的证券、基金、保险产品,可以使用他们持有的债券、股票ETF、沪深300成份股等资产作为抵押,从中央银行换入国债、央行票据等高流动性资产。此举可大幅提升相关机构的资金获取能力和股票增持能力。

潘功胜表示,符合条件的证券、基金、保险产品,由证监会、金融监管总局按照一定的规则来确定。按照目前计划,该互换便利首期操作规模是5000亿元,未来可视情况扩大规模,这项工具所获取的资金只能用于投资股票市场。

“只要这个事儿做得好,第一期5000亿元,还可以再来5000亿元,甚至可以搞第三个5000亿元,我觉得都是可以的,是开放的。”潘功胜说。

当日,潘功胜还宣布创设股票回购、增持专项再贷款,此举旨在引导商业银行向上市公司和主要股东提供贷款,用于回购和增持上市公司股票。

据介绍,该再贷款的首期额度是3000亿元,中国人民银行将向商业银行发放再贷款,提供的资金支持比例为100%,中国人民银行提供的再贷款资金利率是1.75%。

# 惠及5000万户家庭 存量房贷利率下调

存量房贷利率下调!将惠及5000万户有存量房贷的家庭。9月24日,中国人民银行行长潘功胜在国新办新闻发布会上表示,降低存量房贷利率,并统一房贷最低首付比例,引导商业银行将存量房贷利率降至新发放房贷利率附近。

### 存量房贷利率预计平均降幅在0.5个百分点左右

当日,潘功胜在发布会上介绍,中国人民银行拟指导银行对存量房贷利率进行批量调整,预计平均降幅在0.5个百分点左右。预计该政策将惠及5000万户家庭,1.5亿人口,平均每年减少家庭利息支出总数为1500亿元左右。

随着我国利率水平持续走低,新增与存量房贷利率差持续扩大,引起普遍关注。今年以来,中国人民银行已两次调整5年期以上贷款市场报价利率(LPR),累计下降35个基点。数据显示,8月份,新发放个人住房贷款利率为3.35%,比上年同期低78个基点,处于历史低位。多个城市新发放的首套住房贷款利率降至3.2%附近,部分地区甚至降至“2”字头。

与此同时,去年存量首套房贷利率调降后,目前存量房贷利率仍普遍在4%左右。尤其是在北京、上海、深圳、广州等城市,原来加点幅度比较高,新发放按揭贷款和原来存量按揭贷款之间的利差更大。

眼看新增房贷的利率越来越低,不少存量房贷借款人心理落差加大,更有人加入了“提前还贷”的行列中。

潘功胜在发布会上明确表示,进一步降低借款人房贷利息支出有助于促进扩大消费和投资,也有利于减少提前还贷行为,同时还可以压缩违规置换存量房贷的空间,保护金融消费者的合法权益,维护房地产市场平稳健康发展。

除了降低存量房贷利率,中国人民银行和金融监管总局还明确:全国层面商业性个人住房贷款将不再区分首套、二套房,最低首付比例统一至15%。

潘功胜也强调,各地可因地制宜施策,自主确定是否采取差别化的安排,并确定辖区最低首付比例下限。同时,商业银行根据客户风险状况和意愿,与客户协商确定具体的首付比例水平。

### 房贷利好政策何时落地?

记者从发布会上了解到,因为涉及借款人众多,银行也需要有一定的时间进行必要的技术准备,比如进行修订合同文本、改造调整系统等。

值得关注的是,潘功胜明确提出,“将指导商业银行完善按揭贷款的定价机制”。记者从中国人民银行了解到,这意味着银行批量调整存量房贷利率可能是最后一次。随着银行不断完善按揭贷款的定价机制,今后存量房贷利率将由银行、客户双方基于市场化原则自主协商,进行动态调整。

此次,在支持居民购房需求端同时,金融管理部门还推出不少利好房企的政策举措。例如,房企存量融资展期、经营性物业贷款等阶段性政策延长到2026年底;又如,保障性住房再贷款政策中中国人民银行的出资比例提高到100%;再如,研究允许政策性银行、商业银行贷款支持有条件的企业市场化收购房企土地……

近期,一系列新的房地产金融举措将陆续落地,既是回应当下市场预期,也从金融角度,更好支持房地产市场的风化解和平衡健康发展,将为经济稳增长和高质量发展创造良好的金融环境。

据新华社北京9月24日电

# 降息又降准 货币政策发力支持稳增长

降息又降准!7月24日,中国人民银行行长潘功胜在国新办发布会上宣布,降准0.5个百分点,并降低政策利率20个基点。这不仅将释放长期流动性约1万亿元,而且将推动企业融资和居民信贷成本进一步降低。央行多项重磅政策同时推出,将有力支持经济稳定增长。

### 降低存款准备金率,降的是什么?

为保证客户提取存款和资金清算需要,银行等金融机构按规定需要准备相应资金缴纳给中央银行,而缴纳的这笔准备金占金融机构存款总额的比例就是存款准备金率。

降低法定存款准备金率,意味着商业银行被央行依法锁定的钱减少了,可以自由使用的钱相应增加了。

今年2月份,中国人民银行已下调了存款准备金率0.5个百分点。24日宣布的降准是年内第二次降低存款准备金率。这两次调整累计降准1个百分点,共计将向市场提供长期流动性约2万亿元。

此次“降息”降的是政策利率,将带动贷款利率进一步下降。这意味着企业和居民融资成本将减少,利息负担会减轻。

今年以来,我国利率水平保持在历史低位。8月份,新发放企业贷款加权平均利率为3.57%,比上年同期低28个基点;新发放普惠小微贷款利率为4.48%,比上年同期低34个基点,均处于历史低位。

潘功胜24日宣布,7天期逆回购操作利率将进一步降至1.5%。这意味着政策利率将下降20个基点,预期贷款市场报价利率(LPR)、存款利率等将随之下行0.2个至0.25个百分点。

### 降准又降息,背后有什么考量?

当前,我国经济运行总体平稳,但还面临不少困难挑战,国内有效需求不足。

“此时降准降息,有助于保持流动性合理充裕,降低社会综合融资成本,进一步扩大内需,释放消费和投资潜力。”上海金融与发展实验室主任曾刚说。

9月是季末月份,金融机构流动性需求、资金成本压力有所上升,中国人民银行选择此时降准,有助于缓解金融机构、企业、居民等多方压力,为经济回升向好营造良好的货币金融环境。

中国人民银行已多次表示,我国货币总量已足够多,一味追求总量增长难度较大,金融总量增长处于“减增速提质”阶段。

8月末,我国人民币贷款余额252.02万亿元,同比增长8.5%;社会融资规模存量为398.56万亿元,同比增长8.1%。东方财富首席宏观分析师王青认为,货

币政策调控力度增大,为信贷增长提供了有力支撑。灵活运用多种货币政策工具,可引导信贷资源更多流向重大战略、重点领域和薄弱环节,有力支持经济结构加快优化。

8月末,制造业中长期贷款余额13.69万亿元,同比增长15.9%,其中,高技术制造业中长期贷款余额同比增长13.4%;科技型中小企业贷款余额3.09万亿元,同比增长21.2%;专精特新企业贷款余额4.18万亿元,同比增长14.4%。这些贷款增速均高于同期各项贷款增速。

近日,美联储降息“靴子落地”,市场人士十分关注中国政策动向。中国人民银行此前已给出明确回应:中国的货币政策将继续坚持以我为主,优先支持国内经济发展。

此次潘功胜再次表态表示:中国人民银行将坚持支持性的货币政策立场,加大货币政策调控强度,提高货币政策调控精准性。

据新华社北京9月24日电

### 醴陵市金宏矿业有限公司 5.0万t/a采选项目变更环评公示

醴陵市金宏矿业有限公司5.0万t/a采选项目变更环境影响报告书(征求意见稿)已编制完成,公众可访问征求意见稿公示网址:https://bbs.zhu-zhou.com/forum.php?mod=viewthread&tid=4717020&extra=查看,或至建设单位查阅纸质报告,也可反馈公众意见以表达环保方面的意见。

建设单位:醴陵市金宏矿业有限公司 联系人:朱总 联系电话:13974192345

### 湖南中车尚驱电气有限公司永磁动力生产基地(一期)变动环境影响评价公示

本项目征求意见稿已编制完成,现按规定进行公示,公众可于即日起访问:https://pan.baidu.com/s/1Sc71tG7L3K5MXckMibOH3A 提取码: XWbh 查看,或至建设单位查看纸质报告。可采取信函等方式反馈环境保护方面意见。

建设单位:湖南中车尚驱电气有限公司 联系人:刘总 联系电话:13203362270

### 关于终止株洲市国土[2024]003、004、005、006、007、008、009号地块出让的公告

根据株洲市自然资源和规划局《关于终止株洲市国土[2024]003、004、005、006、007、008、009号地块出让的函》,现终止该七宗地块的挂牌出让。

特此公告。

株洲市公共资源交易中心 2024年09月25日

### 关于中止株洲市国土[2024]044号地块出让挂牌活动的公告

根据株洲市自然资源和规划局《关于中止株洲市国土[2024]044号地块出让挂牌活动的函》,现中止该宗地块的挂牌出让活动。

特此公告。

株洲市公共资源交易中心 2024年9月25日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

### 株洲市国土[2024]050号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]050号	株洲市荷塘区悦金路以东、金达路以西	48052.76㎡(合72.08亩)	工业用地	2855	2855	10	50	容积率≥1; 建筑密度≥40%; 绿地率≤15%;

二、土地开发程度:  
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外的企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2024年09月25日至2024年10月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年10月15日08:00至2024年10月22日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年10月15日08:00至2024年10月24日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年10月22日17:00。

在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
①【《工业用地项目供后监管协议》签订】最高报价人须与荷塘产业开发管理委员会签订《入园协议》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。  
②【“标准地”指标】产业类别:标准厂房(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于300万元/亩(含竞得人固定开发投资和后期入驻企业固定资产投资);地均税收:不低于21万元/亩;地均收入:不低于400万元/亩;容积率:≥1.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。  
③【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人才有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。  
④荷塘产业开发管理委员会引导该地块竞得人在2025年之前按照《关于全面提升产业园区用地效益的实施细则(试行)》(株资规发[2022]13号)文

件要求,达到规定的用地效益目标。由此引发的相关责任由荷塘产业开发管理委员会自行承担。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易中心交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:  
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216  
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科)  
(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310  
(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)  
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年09月25日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

### 株洲市国土[2024]051号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]051号	株洲市荷塘区黄泥塘路以北、悦金路以东	12726.76㎡(合19.09亩)	工业用地	895	895	10	50	1≤容积率≤2; 建筑密度≥40%; 绿地率≤15%; 建筑限高≤36米

二、土地开发程度:  
三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外的企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心 www.zzzjy.cn 查询。申请人可于2024年09月25日至2024年10月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年10月15日08:00至2024年10月22日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年10月15日08:00至2024年10月24日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年10月22日17:00。

在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
①【《工业用地项目供后监管协议》签订】最高报价人须与荷塘产业开发管理委员会签订《入园协议》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。  
②【“标准地”指标】产业类别:制造业(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于300万元/亩;地均税收:不低于21万元/亩;地均收入:不低于400万元/亩;容积率:1.0-2.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。  
③【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人才有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。  
④荷塘产业开发管理委员会引导该地块竞得人在2025年之前按照《关于全面提升产业园区用地效益的实施细则(试行)》(株资规发[2022]13号)文件要求,达到规定的用地效益目标。由

此引发的相关责任由荷塘产业开发管理委员会自行承担。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易中心交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:  
(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216  
(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心交易科)  
(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310  
(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)  
(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:  
1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年09月25日