



物管会成立一年 这个小区从“后进”变成“标兵”

株洲晚报融媒体记者/谭昕吾



暑期里,芙蓉花园小区还为孩子们策划安排了托管课程。受访者供图

荷塘区桂花街道向阳社区的芙蓉花园小区,曾是社区管理的“烫手山芋”,环境卫生堪忧,邻里纠纷不断,物业费收缴率低至3%,频繁登上市长热线的投诉榜。然而,仅仅一年光景,这片昔日的问题小区就华丽转身,成为基层治理的典范,环境焕然一新,邻里和谐共处,物业费收缴率升至85%,市长热线投诉归零。现在,居民参与社区治理的热情,空前高涨。

物管会率先扛起治理大旗

9月初,芙蓉花园小区最新一期的“花园议事会”即将举行,社区、物业、小区党支部、物管会四方代表,各自带着收集的问题,会上商讨解决方案。这套解决问题的机制与流程,正是“后进”变“标兵”的方法。

其实,芙蓉花园小区的基础条件不差,小区于2019年交付使用,7栋高层住宅楼,共有410余户,1300余人,却因管理不善、流动人口多、设施不完善等问题,陷入治理困境。很长一段时间里,小区充满了电梯停运、垃圾乱堆、下水道外溢等各种问题,不少未入住的业主,有了换小区居住的打算,纷纷贴出卖房信息。

去年7月,在荷塘区物业服务指导中心的指导下,向阳社区引导芙蓉花园小区成立了物业管理委员会,“没有好的管理,再新的小区也会成为老大难,最终损坏的是业主自己的利益。”姚立国是小区的直管党员,为人热心且敢于担当,他被推荐为物管会副主任,正式扛起基层治理的大旗。

构建多方共治的治理格局

为了实现小区的规范化管理,物管会在成立后迅速行动,凝聚共识,通过背景调查、公开招标和公示等流程,顺利引入利虹物业作为新的服务提供商。回忆初入小区时的情景,利虹物业总经理李莉不禁感慨,“那时,业主对物业的信任度几乎为零,小区内多合电梯停运,有的甚至长达8个月无法使用,严重影响业主出行。”为此,利虹物业携资入场,先服务后收费,通过实际行动赢得居民的认可与支持。

短短一个月内,小区面貌焕然一新:堵塞的下水道得以疏通,生活水箱焕然一新,停运的电梯也修好了,公共区域的环境与绿化也得到了显著改善,居民纷纷走出家门,在更加宜人的环境中交流互动。

新物业公司的积极作为,居民看在眼里,很多业主主动缴纳物业费,给新物业管理好小区增强了信心和动力。

向阳社区党委副书记杨璐观察到,随着社区、小

区党支部、物管会与物业公司的紧密合作,四方各司其职,小区的基层治理体系逐渐步入正轨,许多潜在的矛盾与难题在萌芽状态就被有效化解。特别是小区一起持续多年邻里纠纷,实现了和解。

在小区的一隅,楼上楼下由于噪音问题,矛盾持续升级。尽管社区多次沟通,但问题始终未能有效解决,导致楼上住户采取极端措施,每日开启音响播放音乐,扰乱了周围居民的生活安宁。

这一纠纷,如一块顽石,横亘在小区和谐氛围中。

小区党支部书记易彦静,展现出她的热心与智慧,作为社区的“润滑剂”,她迅速集结由志愿者组成的调解队伍,轮番上门,耐心倾听双方的心声。在他们的不懈努力下,楼下老人终于被这份诚意打动,同意关闭音响,并更换了卧室以避开噪音干扰。同时,物业公司也积极作为,为楼上老人购买隔音棉,安装在楼下住户的雨棚上,让“滴答”声从此成为过去。

“这件事虽小,却反映了沟通与合作的重要性。”杨璐总结道,如今,小区通过各方的共同努力,不仅解决了许多实际问题,更营造了一种邻里和睦、相互理解的良好氛围。

“众人拾柴”共建幸福芙蓉花园

更令人振奋的是,越来越多的活动在小区上演,邻里间其乐融融,氛围温馨至极。

今年暑期,为了丰富孩子们的假期生活,物管会在物业的全力支持下,特别设立了儿童跳蚤市场,还组建起小小志愿者队伍,带领青少年参与清理白色垃圾、文明劝导等公益活动。

向阳社区与芙蓉花园小区党支部肯定孩子们的行为,联名给学生就读的戴家岭小学寄去表扬信、感谢信,学校以开设校外公益课堂作为回应,满足社区青少年的社会实践需求,实现了社区与学校的“双向奔赴”,极大提升了芙蓉花园的居住品质与幸福感。

历经一年的不懈努力,芙蓉花园已从昔日的“后进”蜕变为今日的“标兵”。

8月业主大会上,物业续签率高达85%,李莉总经理笑着说,这是对物业团队专业能力与服务精神的最好肯定。目前,物业人员正在积极争创红色物业,通过打造“小利护航”服务品牌,响应业主需求。

随着小区环境的显著改善,新居民纷纷入驻,自治热潮兴起,居民们脸上洋溢着幸福的笑容,面对问题不再畏惧,因为有了物管会的坚实后盾,小区党支部的热心引导以及物业公司的专业服务,他们对共同营造更加和谐美好的芙蓉花园,充满了信心与期待。

好心帮人骑车回家 差点变成“偷车贼”



被邹先生错骑回家的电动车及朋友托付的电动车。通讯员供图。

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/周星缘) 邹先生帮着朋友骑车回家,次日却被警察找上门,差点变成人人喊打的“偷车贼”。9月11日,市公安局荷塘分局通报了一起乌龙事件,提醒大家好心可别办坏事。

此前,月塘派出所接到罗女士报案称,她来到室外的停车区域取车时,发现自己的电动车不见了。

经过一番分析研判、摸排走访,民警锁定了“最大嫌疑人”——邹先生。看到警察上门找车,邹先生一脸懵圈:“警察同志,我真的不知道这是失主的车啊!”

看到急于辩白的邹先生,民警劝道:“我知道你很急,但你先别急,配合我们调查。”

经调查,邹先生其实是个好心人。前一晚,他受朋友所托,帮其将停在室外的电动车骑回家。朋友交代了停车位置,以及有雨棚、挂着帽子、钥匙在置物格等相关特征。事有凑巧,罗女士的电动车也停在临近位置,且拥有相同的配置。邹先生没有仔细比对,也没有电话再次确认,就自信地跨上电动车,将其骑回家。结果,车子还没还给朋友,就遭到调查。

真相大白,罗女士找回了自己的车,邹先生也完成了朋友的取车托付。罗女士专程将一面锦旗送到月塘派出所,感谢办案民警及时帮她找回爱车。

荷塘公安就车辆防盗事宜,发出4条提醒。一是一定要给车辆加装锁具,有条件时要购置自带防盗系统、定位系统的车辆。二是停车时谨记“一拔二锁三留意”,下车时要确认车辆处于锁定状态,并留意周边环境,将车辆停放在有人看管或有监控区域,减少车辆被盗风险。三是不要嫌麻烦、图方便,遇事临时下车、车辆充电时也不要让车辆离开视线,及时将车辆上锁,钥匙随身携带,以免造成财产损失。四是发现车辆被盗,请第一时间拨打110报警,并向警方提供相关线索。

开奖 (开奖日期:2024年9月12日)

双色球 2024106期

03 08 11 22 31 33 04

福彩3D 2024246期 7 1 0

排列3 2024246期 8 1 6

排列5 2024246期 8 1 6 4 6

美达影城(9月13日)

| | |
|--|-----------------------------------|
| 重生 11:50 14:00 15:10 16:10 18:20 20:30 22:40 | 21:40 22:45 |
| 异形:夺命舰 10:20 11:20 12:35 13:35 14:50 15:50 17:05 18:00 20:15 22:30 | 抓娃娃 10:40 13:45 16:15 19:50 22:20 |
| 姥姥的外孙 11:00 13:20 15:40 19:25 21:45 | 逆鳞 13:05 17:20 |
| 刺猬 11:45 | 白蛇:浮生 09:50 12:20 14:50 17:20 |
| 野孩子 18:05 18:45 19:20 20:25 21:00 | |

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面)
订票热线:28106878



信号灯闪烁,智能生产设备高速运转,偌大厂房不再是人满为患的拥挤场面,一个个异形的精致陶瓷杯耳在生产线上鱼贯而出……9月11日,在湖南陶尔陶瓷科技有限公司(下称陶尔陶瓷)生产车间内,自动化给陶瓷制造带来的巨大变化让人耳目一新。

陶尔陶瓷成立于2023年,瞄准行业痛点,以陶瓷杯耳制造为主导,不断突破关键核心技术瓶颈,在全球首创陶瓷杯耳自动化固态压制成型系统。仅1年多时间,公司就跑出了年产值达1000万元的高质量发展之路。



在陶尔陶瓷生产车间,陶瓷杯耳实现了自动化生产。刘芳 摄

成立一年多的企业搞了个全球首创 陶瓷杯耳可以自动化生产了

株洲晚报融媒体记者/刘芳

杯耳,是产量最大的异形陶瓷产品

传统的陶瓷生产长期依赖人力,成型、出模、入窑……基本每一道工序都需要手工操作。

“随着科技的发展,陶瓷生产的大部分工序已实现了自动化,但是对于一些异形产品、异形部件来说,要实现自动化生产仍是一个行业难题,亟需攻关。”陶尔陶瓷董事长宋爱国表示。

什么是异形陶瓷产品?宋爱国告诉记者,日用陶瓷主要包括盘、杯、碟、碗等,以及花瓶、蜡烛台等,而生活中常见的异形非标陶瓷小产品,主要有杯耳、勺子、筷架、油碟等。

“自陶瓷诞生以来,陶瓷生产都是采用注浆的工

艺。”宋爱国介绍,虽然这种工艺在不断进化、改进,但始终没有改变它的DNA。这些问题导致陶瓷生产效率低、成本高,而且生产环境差,行业招工难。

在陶瓷行业干了几十年的宋爱国深知,要让陶瓷生产转型升级,实现产业自动化、智能化,首先要改变生产过程中产品的成型方式,即要改变它的DNA。

2019年,宋爱国组建团队,着手研究日用陶瓷非标异形产品成型新技术的开发及应用。

“注浆是用一种液态的泥料灌到磨具里,再用石膏吸干成型。”经过4年的技术攻关,全球首创研发出

陶瓷杯耳自动化固态压制成型系统。宋爱国告诉记者,“该系统是用固态泥料,再通过我们的设备完成绞碎抽真空、挤压、入模成型三道工序即可。这对于行业来说,是一个颠覆式的技术。”

目前,陶尔陶瓷拥有包括发明专利在内的相关专利9项,填补了行业空白。

为什么是陶瓷杯耳?

宋爱国补充解释,醴陵作为全国陶瓷的主要产区,每天产量达400万件至500万件;全世界每4个陶瓷杯,就有一个出自醴陵,杯耳是产量最大的异形陶瓷产品。从陶瓷杯耳自动化生产入手,效果更明显。

自动化生产,能降低综合成本50%以上

自动化是醴陵陶瓷企业的重要发展支撑。有数据统计,近3年来,醴陵市陶瓷企业累计投入近4亿元进行升级改造,引进安装设备近1100台(套),陶瓷企业自动化、智能化替代率超过70%,在全国陶瓷主产区位居前列。

这种用于陶瓷杯耳生产的自动化成型技术,被不少尝到了自动化甜头的企业看中。比如,湖南华联瓷业股份有限公司作为醴陵的陶瓷头部企业,积极转型升级,在智能化、绿色化、高端化之路上不断探索创新,早在2018年就投入智能生产车间。去年,陶尔陶瓷成为华联瓷业的配套服务商,专为其生产陶瓷杯耳。

除了华联瓷业,泰鑫、陶润等10余家陶瓷企业选择了陶尔陶瓷。

“选择陶尔陶瓷的杯耳自动化生产技术,缩短了产品的制造周期,而且制造出的杯耳光亮无瑕,不需要再次进行手工修改,极大地节省了后续的人工成本。”某陶瓷企业相关负责人介绍,而且,挤压工艺使得杯耳质量更加稳定可靠,品质更有保障。

随着生产工艺逐渐成熟,陶尔陶瓷的产量由去年的日产量几万件,提升至今年的日产量20多万件。醴陵市仙马陶瓷厂是一家专业陶瓷杯子的企业。去年,该企业也与陶尔陶瓷有过来料加工的合作,由其提供杯耳生产。

“由于没有打通最后的运输环节,运输成本占15%至20%,而且在运输途中会产生损耗。”宋爱国介绍,该企业产品单一,对自动化生产追求非常高,而且产品单价不高,需要进一步节约成本,所以企业决定投入自动化生产设备。

效果很明显,自该企业添置了一条杯耳自动化生产线后,仅企业用工方面,就从之前的100名工人减少至43人。

“产业自动化的最终目的是降低成本、提高效率。”宋爱国表示,经过一年多的实践,用于陶瓷杯耳生产自动化成型技术能提升两倍以上生产率,合格率提高15%以上,综合成本降低50%以上。



视频二维码

记者手记

陶尔陶瓷瞄准行业痛点,着手技术攻关,耐住寂寞,默默研发4年后,不断突破关键核心技术瓶颈,最终在全球首创瓷杯耳自动化固态压制成型系统,为制约行业发展提出了可行的解决办法,并获得了市场的检验认可,为醴陵陶瓷企业,甚至是为陶瓷产业注入了新质生产力。

当下,随着要素成本上升、价格竞争加剧等原因,不少传统产业面临着转型升级的巨大挑战,还存在不少行业痛点、堵点,需要更多像陶尔陶瓷这样的企业,无论是研发设备,还是改进工艺流程,要强化问题导向,把行业痛点当科技创新突破口,推动制造业高端化、智能化、绿色化转型,加快形成新质生产力,推动传统制造业迸发出更加强劲的发展动能。