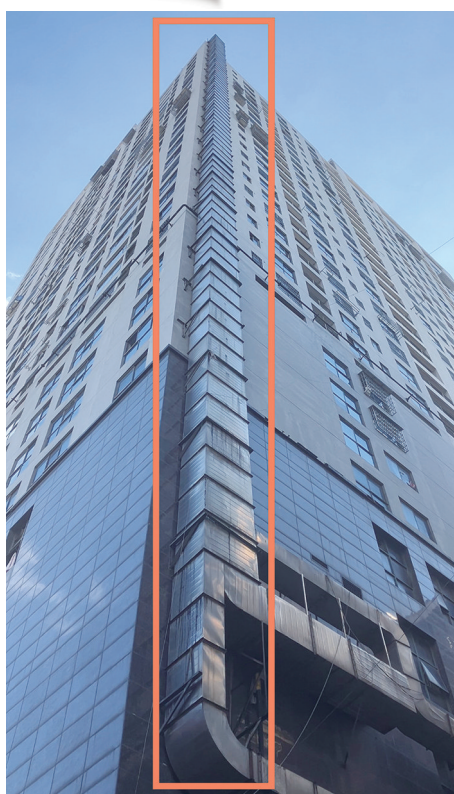


超高烟道高悬头顶

看见 基层要情



原海天渔港酒店楼上的烟道。记者/姚时美 摄

株洲日报全媒体记者/姚时美

【呼声】

荷塘区天润天城商住楼物管会(业委会)副主任晏先生:楼下原海天渔港酒店退出经

营后,高达90余米的排烟管道无人维护保养,存在安全隐患。现在安全生产工作抓得这么紧,这一状况却长期没有人管,万一有一天砸下来,后果不堪设想。希望能引起政府部门重视,设法督促解决。

【目击】

90余米高的烟道挂墙“飘摇”

9月3日,记者来到文化路与合泰路交叉口,看到天润天城商住楼的西侧外墙上,铁皮材质的烟道从原海天渔港酒店二楼厨房伸出,一直沿外墙伸至楼顶,由多道角铁围住,用膨胀螺丝固定。

“这就是一颗定时炸弹!”投诉人晏先生说,烟道高达90余米,物管会2016年成立后,多次与海天渔港和房东交涉,要求消除安全隐患。

烟道下方不仅是商住楼业主唯一通道,也是旁边金园小区出行主要通道,不时有车辆和行人经过。

“一到刮风下雨,就感觉烟道在风雨中‘飘摇’,生怕被吹倒后砸下来。”晏先生说,物业公司现场设立了提示牌,提醒过往行人和车辆不要在这里停留。

最近,荷塘区月塘街道办事处调查发现,因长期裸露在外,日晒雨淋,烟道与外墙连接处多处明显锈蚀、螺丝松动,存在严重的安全隐患。

物业负责人李先生说:“烟道起码有好几吨重,对墙体肯定有拉力作用,时间越长,隐患越大。”

在荷塘区,还有同样的隐患存在:位于新塘路新桂广场的迎君原味私房菜新桂旗舰店也已停业,烟道直通近百米高的楼顶,而饭店前坪则是居民的主要通道。有不少业主为此忧心忡忡:饭店已关门半年,烟道未

安全隐患亟待消除

再使用,无人维护,一旦倒下来怎么办?

【问题】

建造方、使用方谁来负责?

海天渔港退出经营后,其中一名房东邵先生利用原场所再开了饭店,不久后也关门歇业,烟道自此无人使用、维护。业委会多次联系酒店负责人罗先生和房东邵先生,均未得到明确答复。

“停业也是无奈之举。”9月2日,罗先生告诉记者,开发商当年修建了烟道,吸引海天渔港于2011年进驻。之后酒店生意兴隆,在二楼和三楼都设立了厨房。2019年,受多种因素影响,酒店经营困难,被迫提前两年终止合同并退出。

“酒店经营期间烟道使用正常,现在退出多年,我也不清楚情况。”罗先生说。

后来接手者邵先生则认为,烟道由开发商建造,应由开发商负责善后。但开发商早已停业,记者未能联系到。

8月29日,接到投诉的荷塘区月塘街道办事处,发出了一份《消防整改告知书》,提出按照“谁使用、谁负责”“谁受益、谁负责”原则,责令原海天渔港酒店负责人罗先生和房东邵先生于9月30日前聘请专业人员对烟道定期保养维护,或在保障安全前提下拆除烟道。

对于另一隐患,记者通过迎君原味私房菜湘银店负责人黄女士了解到,新桂旗舰店因合同到期,已与开发商株洲市湘建房地产开发有限责任公司完成交接并退出经营。她认为,烟道归开发商或房东个人所有,饭店无权处置,应由开发商或房东负责维护或拆除。

开发商相关负责人吴先生则认为应由饭店负责维护烟道,后称有事挂断电话。

记者了解到,受经济大环境影响,一些老牌餐饮实体受到冲击退出经营,烟道无人维护、无人善后的情况不少。

【建议】

天润天城商住楼物业负责人李先生:物业公司因没有执法权,无法约束责任人。一旦发生事故,又会被迫追责,这使我们夹在中间左右为难。我们建议相关部门对烟道建设审批严格把关的同时,还应对烟道维护、善后做出明确的要求。

天润天城物管会副主任晏先生:政府部门应组织各方力量,强力督促相关责任人履行维护义务,尽早消除安全隐患,不能等到发生悲剧再来善后、追责。

相关链接

多地发生烟道坍塌、爆裂事故

烟道使用、维护不容忽视。根据公开报道,近年来,长春、西安等城市发生烟道坍塌和爆裂事故,造成不同程度的财产损失。

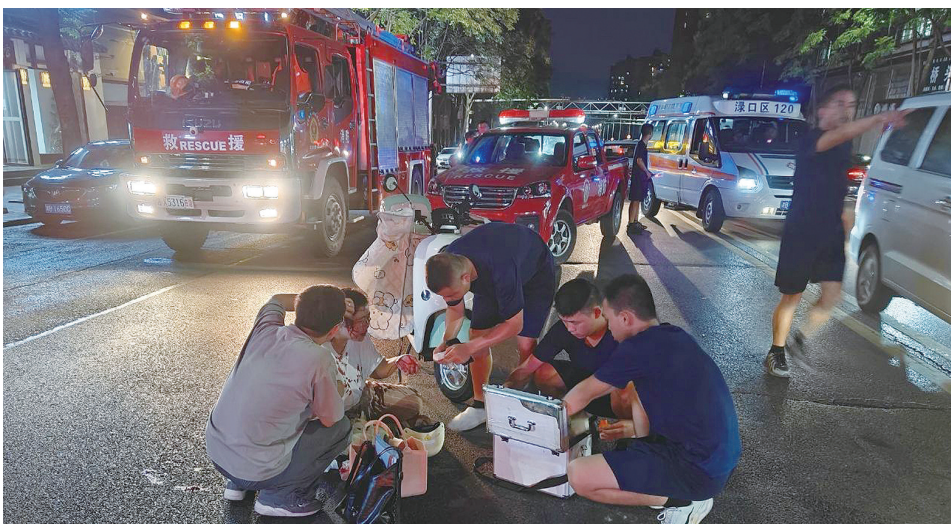
2017年1月,长春一小区发生烟道坍塌,砸坏多辆汽车。

2021年1月,西安浐灞生态区海亮·唐宁府小区9号楼在调试柴油发电机时气体浓度超标引发火灾,导致烟道坍塌,幸无人员伤亡。

2022年3月,江西赣州兴国县九里蓝湾小区发生烟道爆裂,导致烟道外倒砌砌体崩裂。

2024年2月,江西景德镇镇溪郡小区发生烟道爆裂,导致外墙受损,幸无人员伤亡。

消防队员训练归途“秒救”摔伤女子



8月29日晚,濠口区深浦大道消防救援站的消防队员在外训归途中,偶遇一名骑电动摩托车的女子摔倒在地,头部伤口出血不止。消防队员立即分组行动,一组人迅速拨打120急救电话和122交通事故报警电话,同时劝离周围围观群众,指挥现

场交通;另一组人员则使用车载急救设备,迅速而专业地帮女子进行止血和初步包扎,随后将受伤女子送上接警后及时到来的救护车。

株洲日报全媒体记者/徐滔 通讯员/杨洋 摄

居民吹哨、党员前哨、多方应哨 500余户农村居民告别用水难

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/黄佳欣)“自来水公司停止供水后,我们日常用水成了大问题,饮水、做饭、洗漱等基本生活需求无法满足。自从一户一表改造后,家里用水再也不用发愁了。”9月3日,说起身边的这项惠民工程,石峰区学林街道太平桥社区居民言勇感慨颇多。

因为多年的征地拆迁,太平桥社区山塘水坝及水利设施遭到破坏。2013年,街道、社区为太平桥社区8个组安装自来水,但水费一直由社区承担,产生不少用水纠纷。2023年12月,因历史遗留问题,自来水公司停止供水,导致上百户群众日常生活受到严重影响。

居民用水难、多方协调难、改造推进难,民生痛点难点问题如何解决?学林街道党工委把推动自来水改造、解决百姓用水难,作为整治群众身边不正之风和腐败问题的重点工作。街道领导深入一线调研5次,组织协调推进12次,克服矛盾多、资金短缺等困难,最终形成“街道管抓总、社区管协调、公司管建设、小组管收费”的解决模式,在没有财政资金投入的情况下,推动太平桥社区8个小组130余户居民完成自

来水改造并投入使用,家家户户签订承诺书,自觉做到节约用水、主动缴费。

群众有期盼,政府必有应。近年来,学林街道花大力气解决农村散户居民用水困难问题,共完成自来水改造500余户,基本满足辖区农村散户用水需求。“以前,我们靠水井供水,干旱时期还要街道组织洒水车送水,现在水龙头一开,就能用上干净安全的自来水,太幸福了!”响塘社区居民汤志勇说。

“过去,因为征拆等问题,老百姓用水不便,意见很大。现在街道社区和自来水公司主动解决问题,靠前服务,老百姓主动加水改,主动缴纳水费,居民用水这个民生问题,得到切实解决。”学林街道相关负责人介绍,今年以来,街道深入开展整治群众身边不正之风和腐败问题专项行动,结合街道“青春学林·口号行动”,实行“居民吹哨、党员前哨、多方应哨”,把需求的“哨子”交给群众,将解决的“担子”分享给大家,实现吹好哨、报好到、办好事,摸排一批问题、广纳一批意见、办成一批实事,通过自来水改造等重点问题攻坚,切实提升群众的幸福感和获得感。

价格战愈演愈烈 驾培机构何去何从

——宏顺驾校倒闭的调查与思考

株洲日报全媒体记者/徐滔 王鸿

宏顺驾校最终还是倒闭了,虽有多次自救,但积重难返,无力回天。就在数月前,株洲宇吉驾校也突然停止营运。

两家驾校先后“出事”,是自身原因还是行业性问题,记者对此进行调查了解。

“宏顺”报名大厅大门紧锁

8月30日上午10时,株洲宏顺驾校空空的训练场,仅有一辆教练车在教学。报名大厅大门紧锁,里面电话铃声响个不停。

“教练给我发信息了,说31号是驾校的最后一天,我也不知道以后怎么去拿证?”准备练习科目二的一名女士满脸忧愁。

驾校办公室内坐着5名教练,他们也在等待驾校老板的答复。

“欠我们工资有8个月了,最少的2万多元,最多的4万多元,还有押金。”几个教练不停抱怨。

但他们很难等来驾校老板。“我尽量避免和有关人员见面,现在到处找我借钱,但我再也拿不出钱了。”记者大费周折后,终于与驾校老板罗坤约在一个茶楼见面。

他解释,目前驾校欠教练员和员工工资30多万元,场地租金24万元、保险和车辆维修费7万元,合计60多万元。学校资金链断裂,只能关停。“驾校现状可以理解成大众所说的‘倒闭’。”

罗坤从事驾培行业14年,从教练员做起,于2016年创办了“宏顺”,并于2017年7月正式招生培训。

“刚开始确实过了几年红火日子,但驾

校前后搬家5次,不仅赚的钱全部投进去了,自己还投入了200多万元,至今分文未回。”罗坤说,疫情之后驾校因各种原因陷入困境,虽然他多方寻求融资、合股等自救措施,但均告失败。

“驾校目前还有2000多名学员,他们的确是受害人,驾校应承担相应责任,确保学员毕业拿证;但目前驾校账上只有几千元,还被法院冻结,对于学员以后的事,我也不知道该怎么办。”罗坤的话语里透出一股深深的内疚与无奈。

今年3月30日,株洲市宇吉驾校场地被出租人收回,导致驾校无经营场地,相关业务停摆。主管部门虽然多次联系该校负责人孙某,却均未得到任何回复。只能建议学员报警或走法律途径维权。

“可能还会有一些驾校相继停摆。”多名业内人士预测。

恶性价格战导致多数驾校亏损

驾培行业出了什么问题?

8月30日下午,某驾校办公室,多名驾校执行校长、投资人以及行业协会相关人员聚一堂,商讨对策。

“如果说行业100%的亏损,有人会说夸大其词。但我们可以负责任说,绝大多数驾校目前都是亏损状态,生存艰难,不赚钱。”受访的多名业内人士均认同这一现状。

造成这一现状的首要原因,受访者归之于“没有底线、完全不正当的恶性价格战”。

“2014年9月之前的数年,我市驾培行业收费在3200元/人左右,按政府指导价,可再上浮10%。”一位驾校负责人透露,2014年9月,《湖南省机动车驾驶员许可培训收费行为规则》正式实施,机动车驾驶证培训实

行市场调节价,由驾校自己说了算。

“这个《规则》给当年的驾校带来了巨额红利,因为当时学员多,驾培收费不断上涨。但谁都没有想到,10年之后,这个《规则》带来了另一种后果——驾校之间的恶性价格战。”另一位驾校负责人分析说,从2014年到新冠疫情暴发前,我市每年的驾培学员总数约为9万人,但最近几年的数量已降至约6万人,也就是说每年学员数量减少1/3。而且以后学员数量还会越来越少,因为“大部分该学的都已学了,而且出生率越来越低已是不争的事实”。而我市驾校数量却从当时的20多所,猛增至当下的60多所,越来越多的驾校出于生存考虑,先后主动或者被迫加入恶性价格战中。多所驾校打出“1680元、1980元拿驾照”的广告;而“收取2000元出头的驾校”比比皆是,低于成本价招生成为常态。

驾校招收一个学员并确保拿到驾驶证需要多少成本?多名驾校投资人以及执行校长算了一笔账:教练工资650元、招生奖励300元、训练用油400元、场地租金200元、教练社保100元、维修车场100元、管理费用300元、车辆场地折旧150元,其他100元,合计2300元,如果包括520元的考试费,成本则要2820元。这账是根据他们多年的经验得出的,并没有被夸大或高估。

“不少驾校通过低价引流,先将学员招进来再说。然后巧立名目,要学员再补交各种费用。如果学员不交,驾校有很多办法让学员‘屈服’,比如少给练车机会,不安排考试,不认真教学导致学员不断补考等。”多名业内人士解释其中的内幕。

而这种操作的结果就是直接抹黑了驾培行业,同时让整个行业陷入了“劣币驱逐良币”的恶性循环。

株洲驾培行业如何“破局”

驾培主管部门——市交通局相关工作人员告诉记者,“宏顺”一事牵涉到学员退费、老板是否跑路等诸多问题,可能牵涉到公安、法院、市场监管等多个部门。目前,他们正在自己职能范围内,3次约谈宏顺驾校法人和股东,要求其主动应对,妥善处理学员诉求;积极协调株洲市驾培协会和其他驾校对宏顺驾校进行帮扶,整合或收购以保障学员能正常进行培训;与宏顺驾校教练员进行座谈,争取教练员对宏顺驾校整合重组的支持;协调“宏顺”场地出租人,同意了“场地延期”的请求,并给市场监管部门和公安部门去了公函,暂时停止宏顺驾校新学员注册业务。

解决“宏顺”善后事宜,并不能解决整个株洲驾培行业所面临的诸多问题。多位驾校老板建议,株洲驾培行业应当向湘潭学习,实行驾培行业资金托管和计时计费,就是驾校做了多少事,就能得到多少钱,保障了资金安全和学员权益。

针对株洲驾培行业恶性价格竞争,多名驾校老板呼吁主管部门和协会采取强有力措施,严格把控准入门槛,严格清理场地不达标、违规违法的驾校。虽然不能硬性规定每个驾校培训价格,但驾校一旦打出“1680元、1980元拿驾照”的广告,则必须严格监控,严查驾校巧立名目乱收费,让市场将这类严重影响秩序的驾校清理出去,避免出现株洲驾培相继倒下的多米诺骨牌效应。

市交通局相关工作人员透露,该局下一步将加快推进计时计费系统推广应用,推动驾培机构培训费第三方资金监管工作,进一步规范驾培机构经营行为,切实防范行业经营风险,提升驾培行业服务质量和水平。

青年人才畅聊“星发展”

株洲日报讯(全媒体记者/廖智勇 通讯员/杨清)近日,市委人才办携手市数据局,举办“北斗时空体系下的数字经济发展探讨”青年人才沙龙活动,邀请高校教授、高科技企业青年人才、相关部门年轻干部等40余人共同探讨发展问题。

北斗是我国规模最大、覆盖最广、性能顶尖的重大时空基础设施,是我国自主研发设计、具有完全知识产权的时空底座,广泛应用于国民经济和社会发展的各个领域。北斗产业发展如火如荼,数字经济日新月异,北斗系统与大数据、区块链、人工智能等技术的融合应用,推动数字经济快速发展和变革,发展北斗产业是株洲发展数字经济的关键机遇。

广大青年科技人才齐聚沙龙,在轻松的氛围中结合各自行业特点及企业实践过程中的疑点、难点问题开展深入探讨与交流,碰撞出思维火花。数字太空(北京)科技股份有限公司董事长王世金,湘潭大学自动化与电子信息学院副教授、中国遥感应用协会雷达遥感专委会委员邓明军,以及长沙中车智驭新能源科技有限公司总经理许星伟结合各自领域,进行了主题分享。

“一键报警”守护校园安全

株洲日报讯(全媒体记者/邓伟勇 通讯员/黄宏宇)9月3日,株洲国投保安技防器材分公司工作人员来到天元区隆兴小学、隆兴中学等地,详细检查校园安全“一键报警”系统运行情况。

校园安全关系千家万户,一直是社会各界关注的重点。国投保安公司作为株洲地区唯一的国有保安服务企业,也是全市目前唯一接入市公安局的安防服务企业。近年来,该公司充分发挥自身优势,在全市近400家中小学、幼儿园安装了“一键报警”系统。开学前,该公司开展全面检查,针对个别“一键报警”设备存在网络卡顿、声音不清楚、图像不清晰等问题,安排技术人员立即检修维护,确保系统运行正常。

株洲国投保安技防器材分公司经理罗志坚介绍,“一键报警”系统具备动态监测、智能预警、一键求救、联动报警、远程援助等功能,面对突发事件可以做到快速响应、联网报警、迅速出警,可有效解决报警延迟、定位缓慢等问题,有效提升校园安全保卫工作能力和水平。

下列证件 声明作废

- 杨悦萌(父:谭硕夫、母:杨莹)遗失X430185628号出生证
- 文正泉遗失2436479550号湖南省非税收入电子缴款收据,金额33124元
- 株洲市湘江管业有限责任公司遗失43024000000057号营业执照正、副本
- 张晓虹遗失0009698号价格鉴证师执业登记证
- 孙瑜辰(父:孙斌武、母:刘雁南)遗失T430779663号出生证
- 株洲瑞力投资服务有限公司遗失财务专用章一枚
- 株洲瑞升投资咨询有限公司遗失公章一枚

广告 接待 热线

28835396