

规范建房 扮靓乡村



株洲日报全媒体记者/邹怡敏
通讯员/吴挺 李慧敏

“给自己盖房子还有奖励,真开心!”8月23日,在渌口区规范村民建房工作推进会上,龙船镇太水田村村民吉芬芳作为建房群众代表,领到3000元奖金后笑弯了眉眼。

农村建房,事关群众切身利益和乡村整体面貌,过去,由于村庄规划指导性不强、建筑施工人员水平参差不齐、村民建房观念陈旧,存在建得乱、质量不高、违法建设等情况,“有新房无新村”的现象突出。近年来,渌口区把规范农村建房与自建房安全专项整治相结合,强化全流程监管、推行奖励机制、培育高素质农村工匠队伍,违建率大幅下降,一栋栋风格统一、错落有致的民居,成为乡村振兴路上的靓丽风景。

坚持“六到场”,监管全流程

8月28日,走进南洲镇田家湾村村民许志坚家,只见两层楼的院落宽敞干净,米色的外墙瓷砖搭配灰色的屋顶,看起来很大气。

为了让年迈的父母住得舒适,去年,许志坚启动新房建设。“从递交申请到建房再到验收,我跟着政策走、按照流程来,非常省心,建设中的关键节点都有镇村干部把关监督,房子建得结实美观。”许志坚表示,自己是规范建房的受益者,现在村里哪户人家要建房,他便会作为“过来人”分享经验。

2022年,渌口区出台《进一步规范农村村民建房的实施方案(试行)》,在规范建设图集、监督建房质量等方面提出具体举措和明确要求。

过去,未批先建、边建边改、违规建设等情况时有发生,该区在加强政策法规宣传的同时,实施“六到场”制度,即要求镇村强化日常巡查,做到村民建房“选址踏勘到场、定点放线到场、基坑基础验收到场、工程重要节点到场、主体结构完工到场、竣工验收到场”,确保建房全流程有人监督。该区借鉴商品房管理的做法,房屋竣工之后在外墙侧面张贴自建房永久责任牌,标注户主姓名、建设工匠、开工时间、建设面积等信息,实现长效管理。

该区建立农村建设管理平台,通过电脑端和手机小程序,即可对全区村民建房情况进行即时录入和一键查询。现在,渌口乡村已形成先批后建、一户一宅、面积控制、建新



渌口乡村民居。通讯员供图

拆旧的良好氛围。

图纸免费供,风貌更统一

“还有个把月,就可以全部建好啦。”在南洲镇早竹村,村民孙水平的新房已经完成一层建设,他正和施工人员沟通下一步建设细节。今年5月,孙水平向村里申请建房,按照家庭成员的审美喜好和生活习惯,他的房屋外观设计选择了《渌口区农村住宅建筑推荐图集》中的A方案白墙红瓦款,看着房子主体结构一日日成型,孙水平开始畅想屋内如何装修设计了。

建设房屋,安全是底线,底线之上,是对美的追求。

以往,缺乏乡村规划,村民建房时,大多是看别人怎么建,自己就怎么建,房屋的结构、功能布局往往是“跟着感觉走”,忽略了房屋外观与乡村环境的和谐美观。

为推动乡村风貌统一,该区组织农村建筑工匠代表、镇村干部代表、群众代表召开座谈会、评议会10余场次,编制出农村住宅建筑推荐图集,免费提供给有建房需求的村民,每套设计方案图文并茂、介绍详实,效果图、平面图一应俱全,堪称“保姆式”建房说明书。同时,各村分别召开村民代表大会,确定本村村民建房外观风貌的统一样式,经大会表决通过后纳入村规民约,并由村民建房监督委员会负责对落实情况进行监督。

今年8月,设计图集由5款增至8款。“我们保留了上一轮群众选择较多的户型,同时新增了3个单层户型、2个两层户型和1个限额以上的户型。”渌口区住建局局长刘月平介绍,新的图集对房屋的得房率、南北通透

性以及住房安全等方面进行了升级,更加符合百姓需求。

按照要求建房并验收合格的群众,每户可获得3000元奖励。2022年8月以来,该区村民建房共审批582栋,动工488栋,完工352栋,验收191栋,奖励镇村及村民建房户78.8万元。

工匠要持证,质量有保证

农村建房,村民要么自己干,要么请包工头代建,这样一来,房屋的质量完全取决于工匠的责任心和技术水平,存在不稳定性。与此同时,农村群众对房屋的安全性、功能性、美观性等要求越来越高,“老把式”难以满足新要求。

近年来,渌口区加大对农村建筑工匠的培训力度,邀请建筑行业专家现场授课,围绕建筑识图、建筑结构、建筑施工、施工安全、职业素养等内容进行细致讲解。培训结束,该区还组织集中考试,对成绩合格的学员颁发《湖南省乡村建设工匠培训合格证书》,持证才可上岗。现在,该区有229名登记在册的建筑工匠。

今年,南洲镇江边村的王光荣要建新房,考察后决定请工匠唐应军建设。“他有30年建房经验,又有合格证,房子交给他建,我很放心。”王光荣介绍,前不久他家新房竣工,果然没让他失望。

为保障房屋质量,该区要求乡村建筑工匠必须严格按照《渌口区村民建房技术导则》进行建设,并对所承接的农房质量安全承担责任。同时,对农村建筑工匠实施“红黑榜”管理,目前该区已评出6名优秀工匠。

治理等方面,同样需要在强基固本上下功夫,注重发挥农民主体作用,不断培育农业产业新业态,保护传统文化和民俗,让“点上开花”向“面上成景”转变,让更多的“好房子”“好风景”“好故事”成为增强乡村发展活力的“新引擎”。

茶陵185户老年人家完成适老化改造

株洲日报(全媒体记者/陈洲平 通讯员/雷丽)“家里铺了防滑垫,安装了不锈钢扶手,门口还修了水泥坡道,出入更方便,也更安全了!”8月29日,说起家里的新变化,舫舫镇坳井村73岁老人谭爱生满心欢喜。这些新变化,得益于该县启动的老年人家庭适老化改造项目。

今年5月,茶陵县启动了老年人家庭适老化改造工作,以村为单位,按照相对集中、自愿改造的原则,采取政府补贴等方式,对符合条件的老年人家庭实施居家适老化改造,内容包括地面改造、门改造、卧室改造、如厕洗浴设备改造等。

谭爱生正是项目受益人之一。由于年老体

弱,行动不便的他,平时在家上厕所、做饭、洗澡都是难题。改造后,他家增置扶手、淋浴椅、拐杖、防滑垫等一些“不起眼”的小设施,改变他“如厕难、出行难、洗澡难、生活难”等问题,切实提升了其居家幸福感。

其实,像谭爱生一样享受到适老化改造服务的老人还有不少。茶陵县民政局养老服务中心主任王湘伟表示,今年该局按照安全、便利、一户一策的原则,合理设计,在高铁镇、界首镇、舫舫镇的部分村实施改造,每个村、社区改造3至20户,一共185户。截至目前,茶陵县居家适老化改造项目全部完成,9月将进行正式验收。

渌口区首家便民驿站正式运行

株洲日报(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/谭聚祥)8月28日上午,由渌口区政协云峰委员工作室联合渌口区博爱志愿者联合会共同打造的便民驿站,在位于渌口建材大市场的慈善超市开启首场便民服务工作。

当天,现场设立了健康咨询区、义剪区、磨刀区、拆洗区、公益宣传区五个区域,来自渌口区中医医院、网络中心、疾控中心、政务服务中心、民政局、博爱志愿者联合会、88潮牌美发店

的志愿者们各展所长,分别为居民提供免费的诊疗、理发、磨刀、拆洗家用风扇等服务,并进行公益知识宣传。

据了解,便民驿站于本月初开始筹备设立,驿站以慈善超市为圆心,为方圆一公里范围内的居民提供便民服务。“我们计划每月开展一次集中便民服务活动,进一步缩短邻里间的距离,提升群众的获得感、幸福感和归属感。”渌口区博爱志愿者联合会党支部书记、发起人张云峰说。

铂威新能源研发中心启用

株洲日报(全媒体记者/刘毅 通讯员/宋丹)8月28日,湖南铂威新能源科技有限公司(以下简称铂威新能源)办公研发中心落成启用。当天,该公司与6家投资机构签署战略合作协议,推动其在新能源领域发展。

铂威新能源2017年落户醴陵横店产业园,从事锂离子电池负极材料的研发、生产和销售,是国家新材料领域高新技术企业。近几年新能源市场越来越大,原有厂房已不能满足企业扩大生产的需求,2022年底,该公司开启扩能部署。

新落成的研发中心总面积4400平方米,总投资3000万元,包括材料研发中心、物理指标

检测中心、电化学性能检测中心,将进一步推动铂威新能源的技术创新和产品创新,提升其在新能源技术研发方面的实力。

威新能源分别与马来西亚国家主权基金Crestwone International、马来西亚雪兰莪州皇室信托Navichain等6家投资机构签约,获得1000万美元投资,将用于公司新技术研发、市场开拓、建设东南亚生产基地等。

醴陵市政府相关负责人表示,将不断优化营商环境,全力为企业排忧解难,促进双方合作取得更多丰硕成果,打造规模更大、链条更齐的新能源产业集群。

攸县:校车“体检”安全开学

株洲日报(全媒体记者/王军 通讯员/侯亚琦 刘卫红)秋季开学在即,为消除校车安全隐患,保障学生上下学乘车安全,8月24日,攸县校车办联合教育、交警、交通等相关职能部门对该县387辆校车进行全面检查。

在攸县上云桥中学,一辆辆校车整齐地排着队准备迎接“体检”。检查组逐车查看了校车的制动、转向、灯光、轮胎等关键部件,确保车辆性能良好。同时,对校车的灭火器、安全锤、急救箱等安全设备进行了检查,现场还对个别校车急救箱药物缺少、灭火器临期等情况要求驾

员立即整改到位。此外,还对驾驶员的驾驶证、从业资格等进行了核查,要求驾驶员严格遵守交通法规,确保行车安全。

“按照相关规定,开学前都会进行校车的安全检查,每半年一检。”攸县交警大队一中队教导员吴和强介绍,检查组还到学校负责人、校车驾驶员及安全员进行培训,并叮嘱校车负责人要进一步提高安全意识,责任意识,时刻紧绷交通安全弦,严格落实校车安全管理制度,加强校车驾驶员日常安全检查,养成良好驾驶习惯,不触安全底线,不碰安全红线,切实保障学生平安上学路。

记者手记

建设和美乡村需要久久为功

渌口区坚持系统思维和长远目光,采取“规划先行、先批后建、全程监管”,有效改变了农村建房房屋内部结构不合理、外观风貌五花八门等问题,不仅让农村群众住得舒心,也为乡村振兴打下良好基础。

但建设和美乡村不是一蹴而就,需要持

续发力、久久为功。农村民居作为乡村风貌的重要组成部分,不仅要讲究规范建设,更需要秉承因地制宜原则,保留乡村的本土特色和味道,这样才能真正激发人们心底的乡愁。

与此同时,在乡村产业发展、乡风文明

建设和美乡村需要久久为功。农村民居作为乡村风貌的重要组成部分,不仅要讲究规范建设,更需要秉承因地制宜原则,保留乡村的本土特色和味道,这样才能真正激发人们心底的乡愁。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

醴陵国土[2024]014号

经当地人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
醴陵国土(2024)014号	国家街道姜东村	2475.6	商服用地	280	901.12	10	40年	容积率≤2.8; 建筑密度≤40%; 绿地率≥10%; 建筑限高≤80米

二、土地开发程度:现状土地开发程度。

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年8月30日至2024年9月26日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂

牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年9月19日08:00至2024年9月26日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年9月19日08:00至2024年9月29日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年9月26日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当至少进行一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(二)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(四)须按醴陵市自然资源局出具的《醴陵市2019年储备土地第四批次1地块用地性质认定蓝线图及规划条件》实施。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共

资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源局所有者权益股)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅;

2.线上办理网址:
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2024年08月30日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]048号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
株洲市国土(2024)048号	天元区月塘片区,育学路以南、栗雨南路以东、竹山路以西、泉源路以北(T02061102号地块)	35393.3m ² (合53.09亩)	城镇住宅用地(商业3-5%)	6373	12745	127	住宅70年,商业40年	1.0<容积率≤1.8; 建筑密度≤30%; 绿地率≥30%; 建筑限高≤80米

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年8月30日至2024年9月26日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年9月19日08:00至

2024年9月26日17:00止。网上挂牌

报价时间:2024年9月19日08:00至2024年9月29日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年9月26日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当至少进行一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

(一)由竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清;

(二)按照《市本级出让国有建设用地使用权规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地;

(三)宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》;

(四)竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共

企业性质公告

株洲市饮食服务公司奔龙酒家企业性质为全民所有制企业,自成立注册至今从未实施改制。困难时期,曾组织内部职工集资2次,并按集资协议返本付息,从未组织职工入股或参股,特此申明。

株洲市饮食服务公司奔龙酒家
2024年8月30日