

王毅同美国总统国家安全事务助理沙利文举行战略沟通

## 中美关系要保持正确方向 关键在于两国元首把舵引航

新华社北京8月28日电 8月27日至28日，中共中央政治局委员、中央外办主任王毅在北京同美国总统国家安全事务助理沙利文举行新一轮战略沟通，进行了坦诚、实质性、建设性讨论。

王毅表示，中美关系要保持正确方向，关键在于两国元首把舵引航。中美两国要避免冲突对抗，关键在于遵守三个联合公报。中美互动要顺利开展，关键在于平等相待。中美关系要行稳致远，关键在于巩固民意基础。中美双方要实现和平共处，关键在于树立正确认知。

王毅介绍了中共二十届三中全会精神，强调这次会议是中国改革开放新的重要里程碑，为各国共同发展提供了新机遇。

王毅强调，美方应当把不支持“台独”的承诺落到实处。

停止在经贸和科技领域打压中国。不得支持纵容菲律宾采取侵权行为。

沙利文表示，美方坚持一个中国政策，不支持“台湾独立”“两个中国”“一中一台”。美国的政策目标就是要找到让中美关系可持续发展的办法，愿同中方继续保持战略沟通。

双方还就乌克兰、中东及朝鲜半岛等问题交换了意见。

双方就两国元首近期开展新一轮互动进行了讨论。同意继续落实两国元首旧金山会晤重要共识，保持高层交往和各层级沟通，继续开展禁毒、执法和非法移民遣返合作，应对气候变化等领域合作。同意适时举行两军战区领导视频通话、第二轮中美人工智能政府间对话等机制性安排。

外交部：

## 欢迎其他国家像中国一样 加大对非洲重视投入

据新华社北京8月28日电 外交部发言人林剑28日表示，支持非洲发展是国际社会的共同责任。中方欢迎其他国家像中国一样加大对非洲重视投入，愿同国际社会携手，共促非洲发展繁荣，共同造福非洲人民。

当日例行记者会上，有记者问：日前，联合国开发计划署前副署长、肯尼亚经济学家赖德在接受采访时表示，与中国合作，非洲国家不用被迫改变自身政策，以非洲需求为驱动是非中合作的鲜明特点，这也带动了西方国家等域外合作方更多考虑非洲需求，同非洲建立平等伙伴关系。美国《国家利益》杂志撰文称，中国向包括非洲在内的发展中国家提供大量公共产品，正在赢得“全球南方”。发言人对此有何回应？

林剑表示，中国对非洲合作始终秉持真实亲诚理念和正

确义利观，出发点始终是中非双方人民的根本利益，主线底色始终是真诚平等、互利共赢、公道正义、开放包容，致力以中国发展带动非洲发展，以中国式现代化促进非洲现代化。

“我们发展中非关系没有私心杂念，只有真情厚谊；从不搞你输我赢的零和游戏，只有脚踏实地的真抓实干；从不开口惠无实的空头支票，只有以诚相待、言出必行的举措成果。”林剑说，中方始终坚持从非洲人民的福祉和需求出发，尊重非洲，平等相待，从不强加于人，更不会谋取私利。

他表示，支持非洲发展是国际社会的共同责任。作为“全球南方”的天然成员，中国从不追求“赢得‘全球南方’”，而是致力于支持包括非洲等“全球南方”伙伴真正实现发展振兴；中国也不在非洲搞地缘政治博弈，而是乐见各国共同为非洲发展作出实质贡献。

# 六部门新规助力公共服务升级

据央视财经 财政部等六部门日前发布《市政基础设施资产管理条例（试行）》（以下简称《办法》），自9月1日起施行。《办法》从市政基础设施资产的配置、维护和使用、处置、信息化管理等方面作出明确规定，更好发挥市政基础设施公共服务功能，支持和推动市政基础设施领域设备更新。

如何做好“市政基础设施资产管理”？

记者采访了中南财经政法大学财政税务学院教授祁毓。

祁毓认为，此次《办法》的出台，一是强化城市基础设施管理和配置的规范化、科学性和可持续性。二是摸清底数，并形成有效的动态管理机制。三是完善政府债务管理制度，建立全口径地方债务监测监管体系和防范化解隐性债务风险长效机制等。

《办法》提出，要根据城市发展规划、城市需求，结合财政承受能力，科学配置市政基础设施资产。祁毓认为，重点要做好“人”“财”“物”三方面：“人”：要围绕老百姓的真实需求，强调均衡和可及；“财”：既要强调政府责任，也要融入市场逻辑和市场思维，形成配置机制。从筹资、建设、运营、管理等方面，加大社会资本的参与力度，形成多方共赢的局面；“物”：要让实

物资产发挥更大更可持续的社会效益和经济效益。

《办法》还强调严禁为没有收益或收益不足的市政基础设施资产违法违规举债，不得增加隐性债务。因此，要将市政基础设施资产管理与财税体制改革、现代金融制度以及国家和地方规划紧密联系起来，做到既要“建得起”，也要“用得上”，还要“养得起”。

### 首次！

## 中国空军运-20与歼-10 表演机编队飞越金字塔



8月28日，在埃及吉萨金字塔景区，中国空军1架运-20与空军八一飞行表演队6架歼-10表演机编队飞越金字塔上空。新华社发

新华社开罗8月28日电 受邀参加首届埃及航展的中国空军运-20与歼-10表演机编队28日飞越金字塔，为中埃两国友谊留下历史见证。

当地时间28日中午，中国空军1架运-20与空军八一飞行表演队6架歼-10表演机编队飞越金字塔上空，歼-10表演机在空中拉出象征中埃两国国旗颜色的6道彩烟，

吉萨金字塔景区内的观众争相合影留念。

运-20飞行员庞荣奇介绍，受邀参展的这架运-20曾远赴汤加执行运送救灾物资任务，任务机组10余次参加国际人道主义救援、接运在韩中国人民志愿军烈士遗骸回国等重大任务。

空军新闻发言人谢鹏日前表示，这是空军八一飞行表演队首次

前往非洲国家进行飞行表演，也是表演队出国表演航程最远的一次。任务机组一路上飞越戈壁、雪山、海洋、沙漠，既检验了遂行任务能力，也展示了中国空军远程机动投送能力和实战化训练水平。

据了解，首届埃及航展将于9月3日至5日举办，其间，运-20与歼-10表演机还将共舞蓝天，充分展现中国空军自信开放的风采。

## 国家体育总局： 坚决抵制 畸形“饭圈文化”

据中新网 国家体育总局8月28日召开整治体育领域“饭圈”乱象专题工作会。体育总局局长、党组书记高志丹在会上强调，要把整治“饭圈”乱象纳入体育系统意识形态工作范畴，坚决遏制体育“饭圈化”愈演愈烈态势，坚决铲除畸形“饭圈文化”在体育领域滋生滋长的土壤和条件，为体育强国建设战略目标实现营造稳定有利发展环境。

高志丹表示，“饭圈”乱象严重扰乱体育工作秩序、破坏体育行业声誉、损害体育战线形象，严重扭曲体育精神、消解体育价值、弱化体育功能，已经成为影响体育事业健康发展的重大风险因素。当前，畸形“饭圈文化”向体育领域蔓延加速、侵蚀加剧，解决这一问题刻不容缓。

高志丹指出，坚决抵制畸形“饭圈文化”，体育工作者要坚持“做好自己”，走正道、树正风、扬正气。运动员要有正确的人生观，理智看待名利问题，充分发挥榜样作用，以优异的运动成绩和良好的精神风貌促进体育事业健康可持续发展。领导干部要有正确的政绩观，不投机、不炒作，脚踏实地推动运动项目正向发展，真正融入人民群众。

## 全国夏粮收购 超6000万吨

新华社北京8月28日电 最新统计显示，目前全国主产区各类粮食企业累计收购夏粮超过6000万吨，处于近年来较高水平。

国家粮食和物资储备局28日晚间发布数据，截至目前，全国主产区各类粮食企业累计收购夏粮超6000万吨，同比增加400万吨左右，收购数量处于近年来较高水平。

当前，夏粮旺季收购进展总体顺利，河南、江苏、安徽、湖北小麦收购已近尾声，河北、山东、陕西、新疆收购进度7至8成；湖南、江西早稻收购基本结束。

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土〔2024〕045号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
株洲市国土〔2024〕045号	天元区创业四路以南、创业五路以北	44916.44㎡(合67.37亩)	工业用地	813	2709	10	50年	1≤容积率≤3.5；建筑密度≥35%；绿地率≥20%

二、土地开发程度：

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易中心平台 www.zzzjyj.cn (以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心平台 www.zzzjyj.cn 查询。申请人可于2024年08月29日至2024年09月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年09月18日08:00至2024年09月25日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年09月18日08:00至2024年09月27日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土

地、资产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年09月25日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：  
(一)自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%，60日内全额缴清

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交割。

(三)宗地公示期满后30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》

(四)《工业用地项目供后监管协议》签订]最高报价人须与株洲高新技术产业开发区管委会签订《入园合同》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》，否则竞买无效，保证金不计息退还，由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

(五)【“标准地”指标]产业类别：其他制造业(未经批准不得改变产业分类)；固定资产投资强度：不低于356万元/亩；地均税收：不低于30万元/亩；地均收入：不低于450万元/亩；容积率：1.0-2.0；科研经费投资强度：不低于5%(国家级5%、省级4%)。

(六)【逾期缴纳土地出让金处置]竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除

定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。

十一、竞得人须在挂牌出让结束后5个工作日内，在株洲市公共资源交易平台办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的，成交结果无效，取消竞得人资格，保证金不予退还，并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到困难问题，请及时联系，联系电话如下：

(一)省自然资源厅举报电话：0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话：0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址：

1.线下现场办理地址：株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址：  
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年08月29日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土〔2024〕046号

经当地人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
株洲市国土〔2024〕046号	天元区健康大道以南、创业四路以北	10732.17㎡(合16.098亩)	工业用地	192	640	10	50年	1≤容积率≤2；建筑密度≥25%；绿地率≥20%

二、土地开发程度：

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)，均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上，株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyj.cn (以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章，按要求足额交付竞买保证金的竞买人，才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzjyj.cn 查询。申请人可于2024年08月29日至2024年09月25日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2024年09月18日08:00至2024年09月25日17:00止。网上挂牌报价时间：2024年09月18日08:00至2024年09月27日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土

地、资产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2024年09月25日17:00。在挂牌期限截止前，竞买人应当进行至少一次有效报价，方有资格参加该宗地的网上限时竞价，按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件：  
(一)自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%，60日内全额缴清

(二)按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交割。

(三)宗地公示期满后30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》

(四)《工业用地项目供后监管协议》签订]最高报价人须与株洲高新技术产业开发区管委会签订《入园合同》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》，否则竞买无效，保证金不计息退还，由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

(五)【“标准地”指标]产业类别：其他制造业(未经批准不得改变产业分类)；固定资产投资强度：不低于360万元/亩；地均税收：不低于30万元/亩；地均收入：不低于450万元/亩；容积率：1.0-2.0；科研经费投资强度：不低于5%(国家级5%、省级4%)。

(六)【逾期缴纳土地出让金处置]竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除