“攸县鹰翔”助学5年捐款逾千万元

株洲日报讯(全媒体记者/王军　通讯员/陈伟源)　8月23日,攸县鹰翔教育基金会(以下简称“攸县鹰翔”)开展“大爱攸州·鹰翔助学”牵手贫困大学生助学活动。此次捐助仪式对68名贫困大学新生每人资助3000元,共计发放助学金20余万元。

据了解,“攸县鹰翔”自2020年成立以来,已连续5年开展助学活动,累计资助贫困教师和贫困学生3306人,奖励优秀教师和优秀学生1826人,共捐赠爱心资金1039余万元。

茶陵集中验收8台冷藏车

株洲日报讯(全媒体记者/陈洲平　通讯员/雷丽　周煌围)　8月22日,茶陵县对8个项目主体购买的8台不同品牌、不同类型的冷藏车进行集中验收,这标志着该县成功构建起从田间地头到餐桌的冷链保鲜体系。

当天,茶陵县农业农村局、财政局的工作人员,审核了8个主体冷链车申报资料与公示资料,验收冷链车项目主体的购车发票与购车合同及上户资料等,确保冷链车各项资料准确无误。该县此次通过以奖代补方式对8个农业企业购买的小型冷链车进行奖补,做到以点带面,力促产业有序健康发展。

“小型冷链车的投入使用,对农产品销售起到‘延链、补链’的作用,能进一步降低农产品损耗和物流成本,推动农产品提质增效、农业绿色发展、农民增收和农业增效。”该县农业农村局工作人员曾治国说。

情景“小剧场”　普法“大课堂”

互动问答现场。　通讯员/苏星照　供图

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏　通讯员/苏星照)　8月21日下午,一场以“舞台点亮乡村·青春守护成长”为主题的“防性侵安全知识”普法活动在渌口区渌口镇均坝村展开。

活动现场,6名本地返乡大学生志愿者出演了4场普法情景剧《僻静处、莫逗留,邀请伙伴一起走》《隐私处、莫碰触,赶紧远离危险处》《见网友、很危险,只怕他人非等闲》《坏故事、莫要听,影响学习误青春》。“我们打破传统套路,从儿歌出发,希望小朋友能学会保护自己。”大学生志愿者张盼表示。

每场情景剧结束后,渌口区司法局的工作人员都会开展互动问答活动,引导孩子们主动思考,面对陌生人时要如何保持警惕、如何识别并防范性侵害、如何在网络世界中保护自己的隐私和安全,以及如何避免成为网络诈骗的受害者,并传授“防性侵安全知识顺口溜”,让孩子们学法、懂法,增长保护自己的智慧和勇气。

无悔选择

挂职干部楚鸿玮帮扶泸溪故事

株洲日报全媒体记者/刘毅　通讯员/宋玺

千年國飲 始於茶陵
县市新闻头条冠名

8月下旬,秋意渐浓,湘西土家族自治州泸溪县兴隆场镇,一垄垄、一片片火红的玻璃椒挂满枝头,一派“枝青叶绿椒果红”的丰收景象。

驻足锡瓦村种植基地,眼见椒农们三五成群,采摘新鲜玻璃椒,挂职干部楚鸿玮脸上洋溢着开心的笑容,“这就是丰收的味道。”

楚鸿玮是醴陵市的一名党员干部,去年8月,他受组织委派,成为株洲“一对一”帮扶泸溪县的一员。他风趣直爽,雷厉风行,倾心解决群众急难愁盼,矢志推动产业振兴,让当地乡村振兴底色更亮,成色更足。

为乡村振兴注入“原动力”

初到兴隆场镇,楚鸿玮拍下兴隆场镇政务公开栏上80多位机关干部的信息,对着照片、姓名、职务一遍遍加深印象,快速融入大家庭。

“没有调查,没有发言权”。楚鸿玮把他乡当故乡,进村寨农家,下田间地头,与烟叶大户、椒农促膝长谈,了解当地农业产业发展的“症结”,以期精准疏“梗阻”。

兴隆场镇地势平坦开阔,气候温和,雨水充沛,有着“辣椒小镇”的美誉,当地的玻璃椒曾经远销海内外,但由于品种退化和市场营销等因素,如今却卖不起价格。

“一定要让农民丰产又丰收。”带着这样的信念,楚鸿玮开始对当地玻璃椒开展深度研究,意外发现这里的玻璃椒最初是从醴陵移植过去的。他邀请醴陵玻璃椒方面的专家前来现场进行技术指导,促成兴隆场镇与醴陵玻璃椒主产区明月镇达成玻璃椒产业协同发展意向。

楚鸿玮(右)深夜走访群众。　通讯员　供图

对口帮扶期间,醴泸两地携手共建株洲(泸溪)陶瓷飞地园区,鑫隆陶瓷成为首批入园企业,项目一期可实现产值1亿元。

“发展好产业,乡亲们的日子才会更有奔头。”楚鸿玮说,企业发展好了,一方百姓受益。当了解到鑫隆陶瓷受产品单一等困扰后,他邀请醴陵市炻瓷协会及相关陶瓷企业负责人一同来到园区,为其“把脉问诊”。

“泸溪县也在筹建大师工作室,并计划开展捡瓷活动。”楚鸿玮介绍道,未来,醴陵陶瓷企业将先进的制瓷工艺带到泸溪,结合湘西风土人情及目标市场进行开发创作,生产具有湘西特色的陶与瓷融合体产品。

干好工作回报家人付出

医疗保障是民生之本,关系百姓切身利益。挂职期间,一次生病住院的经历,楚鸿玮才知道,泸溪县尚无三级医院,一般群众看病需往州里跑,有条件的去长沙,医疗卫生事业发展滞后。

而楚鸿玮工作所在地的醴陵,常态化开展“湘雅乡情·专家醴陵行”活动,基本实现“大病不出市、小病不出镇”目标,成为基层柔性引才化解高层次紧缺人才难题的典型案例。

他主动对接醴陵市相关部门,陪同泸溪县有关部门负责同志来醴取经问道,实地学习“湘雅乡情·专家醴陵行”工作机制,为泸溪县提高医疗服务水平和质量打开了思路。

“把挂职当成任职,不做旁观者、局外人。”楚鸿玮言行一致。在兴隆场镇交通执勤、防溺水宣传、抗洪抢险等各项工作现场,都留下了他的身影。

远离亲人,远赴他乡挂职,楚鸿玮坦言,党员身份,加之家人支持,让其信念更加坚定。

事实上,楚鸿玮在醴陵也是外来干部,而且要抚养两个年幼孩子。为了让他安心去挂职,在河南老家照顾老人的母亲特地来到醴陵,帮其照顾小孩。

然而,到泸溪不久,其母突发重病,失去自理能力,需长期住院治疗。楚鸿玮的姐姐毅然辞去工作,并放弃攻读博士学位的机会,全天候照顾母亲,支持他挂职。

“愧对家人,但赴泸溪挂职,使命光荣。”楚鸿玮说,只有踏踏实实,在泸溪做出点成绩,才能无愧于组织,对得起家人的支持。

时光如白驹过隙,一年“服役”即将期满,而当地群众的生活也迎来了可喜变化,希望他能继续留下来,楚鸿玮坦言:“能为泸溪发展尽一份力,是我无悔地选择。”

护生态须打好“科技牌”

戎　哥

生态环保是一个系统工程,需要社会各界持久呵护,才能确保山青水秀,环境优美,然而现实情况有点不太乐观,一些破坏生态环保的事件时有发生。对此,国家绝不手软,坚决查处。这不,今年3月份,省生态环保督察组来到株洲,经过实地督察,提出了整改意见,各县市区闻令而动,及时整改,尤其是茶陵县使用高科技设备来助力环保的做法,令人耳目一新,效果甚佳,值得借鉴(详见株洲日报8月25日一版《科技赋能护生态》一文)。

说实在话,生态保护牵涉面广,既有工业的,又有农业的,还有居家生活的……如此等等,不一而足,如何防止环境污染?首先要加大宣传力度,提升人们的环保意识,靠人们自觉地保护环境,尽量减少排污;其次就要加大监管力度,排污事件防不胜防,若仅靠原始的人工盯守,恐怕远远不够,时间一长,难免会出现人困马乏、事倍功半的现象。如何避免这种窘境呢?唯有科技助力,既省事,又高效。

搞好科技监管,笔者认为可从两方面发力:

一是加大投入。兵马未动,粮草先行。科技监管要借助科技手段,需要采购科技设备,而使用科技手段和添置科技装备,往往需要政府采购,投入真金白银。否则的话,只能是“望梅止渴”。即便在财力紧张的当今,也要勒紧“裤袋”,资金投入,该“出手”时还是要“出手”。

二是科学运用。先进设备添置了,关键问题在于人。先进设备是机器,需要懂技术的人来操作。这就需要培训人才,让人们通过培训掌握先进设备的应用,设备要安装在什么位置,如何操作,发挥功能,达到减人增效的监管目的。

时代不断发展,科技日益进步,人们对于美好生活的追求也在日新月异。保护好绿水青山,既是各级党委政府的不懈追求,又是服务好群众的民生大事,如何做好生态环保,路径有千万条,但向科技要效率,不失为一条好路径。

不增加个人负担　与房产税无关

这才是房屋养老金的正解

住房和城乡建设部副部长董建国在8月23日国新办举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上表示,住建部研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度,构建全生命周期房屋安全管理长效机制。目前,上海等22个城市正在试点。

事实上,房屋养老金并不是被首次提及,早在2022年住建部就已经提出了要建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险这三项制度。但是,此次房屋养老金被再次提及后,8月25日,一则关于“上海房屋养老金的收费标准”的传言在网络热议。随后,相关部门回应:传言不实。同时,某些自媒体将房屋养老金解读成了“变相”征收房产税,一时间引发舆论热议。

鉴于此,记者梳理了房屋养老金的五问五答,一方面方便更深入理解“房屋养老金”政策,一方面也对自媒体的误读进行辟谣。

提问1
房屋养老金是什么?

答:房屋养老金可以理解为住宅专项维修资金,但是此次房屋养老金制度将涉及到资金筹集、管理和提取等新的管理办法。

所谓“房屋养老金”,是指住宅专项维修资金,用于房屋共用部位、共用设施设备保修期满后,日常维修以外的大、中修,更新改造的资金。同时也是保障居住条件,延长房屋使用寿命的必要保障。

早在2022年5月,国务院办公厅印发《全国自建房安全专项整治工作方案》,就提出“完善房屋质量安全强制性标准,研究建立房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量保险等制度”。2023年3月,住房和城乡建设部等15部门联合发布《关于加强经营性自建房安全管理的通知》,要求各地积极探索创新房屋安全管理方式方法,开展房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量保险试点。

那么,既然有住房专项维修资金,又为何推出房屋养老金制度?

我国部分地区的老旧房屋体量大,但住宅专项维修资金体量小,难以满足房屋维修需求。一方面,维修基金在使用时存在诸多限制条件:动用住宅专项维修资金要求2/3以上业主参加、过半数同意,门槛过高,程序漫长,受申请动用程序繁琐等因素影响,当前住宅专项维修资金的提取率较低。2022年底,北京商品住宅专项维修资金提取率不足10%;2019年底,山东的提取率只有3.3%。另一方面,部分老旧住宅维修资金严重不足,续缴制度难以落实。2004年,住宅专项维修资金成为办理房屋产权证时必须缴纳的费用,但之前的“房改房”和部分商品房没有缴存住宅专项维修资金。此外,2004年左右的商品房和经济适用房的价格较低,以北京为例,当时的经济适用房价格在1500元/平米左右,商品房的价格集中在4000元至8000元/平米范围内,住宅专项维修资金缴存基数低,部分小区余额已不足1/3,资金续筹困难。

由于住房安全治理机制不完善,房屋隐患多,补齐房屋安全治理领域的短板迫在眉睫,政府不得不对既有房屋安全承担更多责任,推行房屋养老金制度改革迫在眉睫。

提问2
房屋养老金的钱从哪儿来?

答:此次建立的房屋养老金公共账户不会加重业主负担。

在8月23日当天的新闻发布会上,国家住房和城乡建设部已明确表示,“房屋养老金制度里的个人账户,通过缴纳住宅专项维修资金,已经建立起来了。试点的重点是政府把公共账户建立起来。”

在住建部的官网上,中国社科院保险与经济发展研究中心副主任,中国社科院金融研究所创新工程执行研究员阎建军解读称,房屋养老金制度改革的关键举措是建立公共账户,公共账户的首要用途是为房屋公共体检提供资金。试点城市以人民安全为宗旨,勇于担当,采用了财政出资方式为公共账户筹资。除了公共账户之外,房屋养老金还设立了个人账户,个人账户是基于已经运转二十年的住宅专项维修资金制度,无需人民群众在现行制度之外另行缴存维修资金。

中央财经大学教授、法学院院长尹飞也指出,这次建立的房屋养老金制度,主要是使用公共资金、建立房屋养老金公共账户。目前,房屋养老金公共账户的款项来自公共资金,按照“不增加个人负担,不减损个人权益”的原则,由地方政府探索资金筹集渠道。因此,此次建立的房屋养老金公共账户不会加重业主负担。

上海市房地产科学研究院院长、研究员严荣也表示,既然公共账户是针对公共部位带来的公共安全问题,资金来源自然要由公共部门来筹集,主要来源包括城镇土地出让收益,这体现“取之于房、用之于房”的原则,另外还可以来自于老旧小区改造资金以及其他财政资金。所以,当前研究建立公共账户并不需要老百姓直接出钱。当然,在管理模式上,公共账户要实行统筹管理,与个人账户有区别。所以,探索建立房屋养老金制度,政府设立公共账户,是坚持人民至上、生命至上,统筹发展与安全的重要举措。

网络供图

提问3
房屋养老金与房产税有什么关系?

答:没有关系。

房屋养老金和房产税当然没有关系。此次人们之所以将两者同时提及,根源来源于某些自媒体的解读。最初,一则关于“房屋养老金的收费标准”的传言在社交平台引起热议。传言称,“上海浦东试点房屋养老金的收费标准提前透露,主要依据房屋的面积和楼层而定”,其中还标注了不同房屋的收费细则,而后该消息被解读为“变相”征收房产税。

这一消息也在8月25日被上海市官方辟谣。8月25日,贝壳财经记者从上海市住建委、市房管局获悉,该传言不实。同时,记者核查发现,传言所涉的具体数字,在2011年外省市发布的专项维修资金管理办法操作细则(试行)里就已出现,并非房屋养老金的收费细则,更与房产税无关,希望大家理性对待网络传言,不信谣、不传谣。

提问4
何谓“三者合一”的房屋养老金制度?

答:此次推出的“房屋养老金”制度是“三位一体”的。住建部指出,研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度,构建全生命周期房屋安全管理长效机制。

上海易居房地产研究院副院长严跃进解读称:住建部正加快推进城镇房屋体检、房屋养老金、房屋保险三项制度试点工作。三项工作环环相扣,其中房屋体检是基础,强调对房屋安全质量的检查;房屋养老金属于从常态化安全检查角度进行,属于保养环节;房屋保险则是从风险化解和分散角度进行,有助于确保房屋安全中各类保障的落实。全生命周期安全管理长效机制的建立,具有积极的意义,充分说明当前房屋安全管理有更好的制度保障,也在很大程度上促进房屋安全建设和管理,既是住房建筑层面的长效机制体现,也有助于更好保障人民群众的住房权益。”

这也意味着,房屋养老金制度应“多支柱”构成。广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉进一步解释:“第一支柱就是公共维修基金,由全体业主在购买新房时归集和共同所有,进入个人账户。“应归未归”或未足额归集,要查漏补缺、追溯补齐。第二支柱类似企业年金,比如一定比例土地出让金、财政奖补,公共维修资金增值收益,公积金增值收益等,这些进入公共账户。第三支柱,就应该是商业性质房屋养老金,包括房屋综合安全保险以及商业性房屋养老补充。”

提问5
房屋养老金制度如何落地?

答:从试点到全国。

目前,住房和城乡建设部正在22个城市进行房屋养老金试点,这些城市包括:上海、北京、广州、深圳、杭州、南京、苏州、成都、重庆、武汉、天津、青岛、长沙、郑州、西安、沈阳、合肥、福州、厦门、济南、宁波、无锡。

上海作为中国第一个迈入存量房时代的城市,探索落地三项制度的必要性不言而喻。在近日举行的上海市十六届人大常委会第十五次会议(扩大)上,上海市市长龚正明确,截至2023年底,上海全市城镇既有住房建筑面积超过7.6亿平方米,大量房屋开始步入“中老年”。为此,上海将探索实施三项制度。一是房屋定期体检制度,主要是定期对房屋进行全面检查,及时发现房屋存在的问题,对症下药消除安全隐患。二是房屋安全保险制度,在房屋面临较大风险、需要动用较大资金时,发挥保险托底作用。三是房屋养老金制度,主要服务于房屋体检、房屋保险以及房屋“小修小补”的支付。

上述会议明确,上海考虑分两步推进:第一步,今年先行在浦东等区开展试点;第二步,在试点基础上,明年全市推开。

据新京报