

省文明办来株 调研城乡文明融合发展

株洲日报讯(全媒体记者/姚时美 通讯员/杨昆) 10日下午,省委宣传部副部长、省文明办主任赵成新来到荷塘区调研城乡精神文明建设融合发展工作。市委常委、市委宣传部长江小忠陪同。

赵成新一行首先来到仙霞镇樟霞村。近年来,樟霞村建立、完善村民自治制度,引导广大村民摒弃互相攀比心态,不再追求高价彩礼、大操大办等陈规陋俗,该村村民约入选全省第二届“十佳”村规民约。随后来到获评“湖南省社会工作十大亮点工作”、2020年城乡帮困工作获评“全国创新社会治理百强案例”的荷塘区新时代文明实践中心,详细了解阵地建设、活动开展、工作机制和服务群众质效等情况。

赵成新在调研中要求,要持续发挥文明实践阵地作用,紧紧围绕群众需求,积极谋划开展丰富多样的文明实践活动,进一步引导群众广泛参与,不断提升城乡居民文明素养;要坚持党建引领,深入推进移风易俗,促进城乡精神文明建设融合发展,为乡村振兴注入文明力量。

市领导带队赴甘肃甘南考察

株洲日报讯(全媒体记者/邓伟勇 通讯员/陈飞) 近日,市委常委、市委统战部副部长罗绍灼带队赴甘肃省甘南藏族自治州考察调研。

罗绍灼在座谈交流时指出,甘南州风电等清洁能源资源丰富,发展潜力巨大,株洲市在新能源及储能装备制造方面处于行业先进水平,希望两地在风光资源开发利用和能源储存等方面加强战略合作。

在临潭县八角镇庙花山村,罗绍灼走进民族文化广场,了解民俗文化挖掘和民宿产业发展情况。在迭部县,罗绍灼考察了扎尕那景区旅游轨道交通项目及附属配套项目。罗绍灼指出,株洲市在轨道交通产业方面具有明显优势,希望项目业主方加强与株洲有关企业的合作,实现互惠共赢。

在甘南期间,罗绍灼一行还应邀出席第二十二届九色甘南香巴拉旅游艺术节开幕式等活动,调研了宗教场所管理、异地商会建设等工作。

婚恋关爱联盟 一年促成牵手逾千对

株洲日报讯(全媒体记者/何春林 通讯员/彭芳) 8月10日,“会聚良缘·爱尚株洲·穿越时空的爱”株洲市婚恋关爱联盟周年活动在动力谷举行。市人大常委会副主任、市总工会主席李余粮参加。

现场单身女士们身穿汉服,通过一场精彩的国风古礼走秀,让大家体验了一场美轮美奂的穿越之旅。来自全市各个企事业单位的100多名单身男女,通过互动闯关类游戏互相认识、了解,现场氛围热闹温馨,浪漫和谐。不少男士为了牵心仪的女生,主动出击,全方位展示自己的优势。

去年,市总工会、团市委、市妇联携手成立了株洲市婚恋关爱联盟,旨在为全市广大单身职工群众搭建一个拓宽交际、展示自我、结识朋友的平台。该联盟成立一年来,已累计组织开展相亲交友活动67场,通过活动及一对一牵线,服务单身职工群众1.12万余人次,促成牵手1076对。

“車”连世界 情定中墨 一对跨国恋人的浪漫爱情故事



一对因“車”结缘的有情人终成眷属。 企业供图

株洲日报讯(全媒体记者/高晓燕 通讯员/罗杜宇 张灿强) 中国传统七夕节,如今已不仅是国人愿意庆祝的节日,也为越来越多的跨国恋人带来不一样的新鲜感。在中车株洲电力机车有限公司,就有这样一对因“車”结缘、谱写中墨跨国情谊的伴侣。

跨国之恋的主人公,一位是中车株洲外派墨西哥的轨道工程师周冠霖,一位是中车株洲墨西哥铁路工程技术有限公司的墨西哥籍环境工程师宝拉。

两人相识,缘起于墨西哥城地铁1号线整体现代化改造项目,因共同的事业相知相恋,共同书写了一段跨越国界的浪漫爱情。

2022年5月,满怀热忱与憧憬,周冠霖跨越山海前往墨西哥,肩负起项

目轨道施工的重任,并因此结识了宝拉。

因为工作需要,周冠霖频繁前往现场,与业主沟通技术问题。热情的宝拉不仅积极向他请教轨道交通相关知识,更在工作之余协助翻译,帮他融入当地生活,有效促进了与业主的沟通。

项目开通前的紧张时期,团队争分夺秒,即使夜晚也坚守现场。大家共同努力,为项目顺利推进添砖加瓦。繁忙的工作中,两颗心也逐渐靠近,情感历久弥坚。

墨西哥城地铁1号线整体现代化改造项目是中国中车首个海外“系统+”项目,对该公司在墨西哥市场的发展具有重要意义。在无数中车人的共同努力下,项目进展顺利。

当地时间2023年10月29日,项目第一段开通运营,为墨西哥市民带来了更加便捷舒适的出行体验,也使长达50年之久的地铁1号线焕发青春活力。

工作上有了新成果,周冠霖和宝拉在生活上愈加情投意合,决心定下终身之约。

今年3月23日,阳光洒满了墨西哥小镇托雷翁,一场温馨浪漫的婚礼在这里举行。

为了见证幸福,墨西哥铁路工程技术有限公司的同事早早出发,乘坐飞机,历经2小时,从墨西哥城赶来,现场给周冠霖和宝拉送上最真挚的祝福。

这些同事不仅是周冠霖的“朋友”,更是在异国他乡的“家人”。婚礼当天,双喜临门!中车株洲研制的新造车辆上线运营,为他们的爱情和工作增添了浓墨重彩的一笔。

如今,橙色列车犹如墨西哥城街头一道流动的风景,不仅承载着无数市民的出行梦想,也见证了这对中墨跨国恋人的幸福时光。

目前,中车株洲积极服务墨西哥市场,已为墨西哥城、蒙特雷、瓜达拉哈拉等城市提供了地铁、轻轨、有轨电车等高端轨道交通装备,为服务当地居民出行、推动经济社会发展贡献着“中车方案”。

周冠霖和宝拉这对因“車”结缘的跨国恋人,也将和所有驻墨的中车人一起,共同为早日实现1号线全线开通而努力奋斗。

杜绝“小错重罚” 行刑反向衔接听证会

株洲日报讯(全媒体记者/贺天鸿 通讯员/陈慧君 陈涛) 近日,芦淞区人民法院应邀参加了市农业农村局主持召开的邹某等4人非法经营案行刑反向衔接公开听证会。

2019年1月至去年4月,邹某等4人违反国家生猪定点屠宰等相关规定,在未取得屠宰资质的情况下,私自屠宰生猪并在集市公开售卖这些未经检验检疫的新鲜猪肉。芦淞区检察院审查认为,邹某等4人犯罪情节轻微,具有坦白、初犯、认罪认罚、主动退赃等情节,依法作出不予起诉决定,因此将邹某等4人“私屠滥宰”违反行政法规的线索,以检察意见书的形式移交区农业农村局,建议该局依法对上述被不起诉人作出相应的行政处罚。

因为行政法规对该类违法行为的处罚金额很高,考虑到邹某等4人犯罪情节轻微,且家庭经济条件较差。为杜绝“小错重罚”,芦淞区检察院多次与区农业农村局沟通磋商,以联席会议的形式共同商讨案件处理。

在芦淞区检察院的建议下,区农业农村局报请市农业农村局召开听证会。本次听证会是芦淞区检察院首次将检察案件听证模式引入行政机关行政处罚案件办理,取得了较好的效果,对于维护行政机关的权威性、提升司法办案的公信力具有重要意义。

农行七夕搭“鹊桥” “金风玉露”共浪漫

株洲日报讯(通讯员/杨帆) “金风玉露一相逢,便胜却人间无数。”8月10日晚,湖南省“我们的节日·七夕·硬‘荷’浪漫 幸福株洲”主题活动在荷塘区钻石广场举行,全省各企事业单位的100名单身青年齐聚美丽荷塘,共赴浪漫之约。

农行株洲分行作为活动协办单位之一,选派了9名单身青年员工组成农行相亲小分队,参加现场一对一对的青年联谊活动,积极为青年员工搭建交流联谊平台;个人信贷部副经理李琦,化身幸福生活规划师“琦琦子”登上舞台,带来了“我的理想家”买房、买车、装修、家电等全链条金融服务宣讲。

该行还结合活动主题,设置了“浪漫七夕‘农’情相伴”——“荷”你一起来点浪漫的金融服务展区,现场开展“浪漫七夕 爱情玫瑰免费领取计划”等创新宣传活动。

在“爱的泡泡”友趣大会等环节,该行除了派送爱情对杯外,还将信用卡、贵金属、寄爱存单、汽车分期、家装分期、消费e贷、个人养老金等金融产品融入新人相遇、相爱、领证到白头偕老等浪漫爱情的全过程,量身定制了“我们的爱情词典”纪念册,为沉浸爱河、喜结良缘的情侣们送上热情洋溢的祝福。

中国农业银行
株洲分行

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]036号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]036号	石峰区龙头铺街道龙升社区云霞大道以东,云霞大道以北。	66584.15㎡(合99.8762亩)	二类工业用地	1259	3596	10	50	1≤容积率≤2;建筑密度≥40%;绿地率≤15%。

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年08月12日至2024年09月09日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年09月02日08:00至2024年09月09日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年09月02日08:00至2024年09月11日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年09月09日17:00。

在挂牌期限截止前,竞买人应当至少进行一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

1.【出让方式】网挂。

2.【出让面积】出让面积66584.15㎡(99.88亩)。

3.【土地用途】工业用地,【出让年限】50年。

4.【出让起始价】3596万元(合36万元/亩)。【竞买保证金】按出让起始价的35%确定为1259万元。【增价幅度】10万元。

5.【付款时限】由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,60日内全额缴清。

6.【土地交付】按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。

7.【合同录入】宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

8.【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

9.【附加条件】

①【工业用地项目供后监管协议】签订《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

②【“标准地”指标】产业类别:酒、饮料和精制茶制造业;固定资产投资

强度:≥350万元/亩;地均税收:≥25万元/亩;地均收入≥500万元/亩。容积率:1.0-2.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。

③【其他事项】相关指标须按《关于全面提升产业园区用地效益的实施意见(试行)》(株资规发[2022]13号)执行。

十一、竞得人须在网挂系统上挂出后5个工作日内,在株洲市公共资源交易中心上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。

对资料审查不合格或未按时缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com/7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2024年08月12日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

株洲市国土[2024]037号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以上网挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限(年)	规划技术指标
株洲市国土[2024]037号	石峰区龙头铺街道龙升社区云霞大道以北,柏木路以东。	66673.18㎡(合100.0098亩)	二类工业用地	1260	3600	10	50	1≤容积率≤2;建筑密度≥40%;绿地率≤15%。

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心www.zzzjy.cn查询。申请人可于2024年08月12日至2024年09月09日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年09月02日08:00至2024年09月09日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年09月02日08:00至2024年09月11日09:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年09月09日17:00。

在挂牌期限截止前,竞买人应当至少进行一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

1.【出让方式】网挂。

2.【出让面积】出让面积66673.18㎡(100.01亩)。

3.【土地用途】工业用地,【出让年限】50年。

4.【出让起始价】3600万元(合36万元/亩)。【竞买保证金】按出让起始价的35%确定为1260万元。【增价幅度】10万元。

5.【付款时限】由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,60日内全额缴清。

6.【土地交付】按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交付。

7.【合同录入】宗地成交之日起30日内应在自然资源局土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

8.【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除宗地出让价款20%的定金后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

9.【附加条件】

①【工业用地项目供后监管协议】签订《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

②【“标准地”指标】产业类别:智能制造装备产业;固定资产投资强度:不

低于275万元/亩;地均税收:不低于22万元/亩;地均收入≥500万元/亩;容积率:1.0-2.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。

③【其他事项】相关指标须按《关于全面提升产业园区用地效益的实施意见(试行)》(株资规发[2022]13号)执行。

十一、竞得人须在网挂系统上挂出后5个工作日内,在株洲市公共资源交易中心上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。

对资料审查不合格或未按时缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com/7080/ca-hunanplatform/operation/assistant-CA?type=2

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2024年08月12日