

# 构建改造“共同体” 寻找诉求“公约数”

从晨光小区看老旧小区改造的株洲探索

株洲日报全媒体记者/李军  
通讯员/李艳艳 刘兴旺

株洲七月，骄阳似火，老旧小区改造亦如火如荼地开展。

透过典型案例看株洲探索，入选住建部联系示范点的荷塘区晨光小区改造有哪些看点？

## 1 变化： “三合一”老小区重生

7月25日上午8点，沐浴在晨光中的晨光小区，被正在进行的改造施工持续更新着面貌。

“目前改造施工完成了九成以上。”晨光小区党支部书记谭小珍说。

如果是初次走进晨光小区，你的第一印象或许是“新”：崭新的沥青路，新划的停车位，新增的带遮阳棚的电动车充电桩，休闲广场的橙蓝绿等色块似乎还没干透，在阳光下熠熠闪光……

可对谭小珍这样的老住户来说，每个崭新的画面，都有过去破旧的样子做对比。“以前乱搭的‘飞线’像蜘蛛网，各种车子乱停，黑乎乎的楼道里堆着杂物等，是典型的老旧小区。”她回忆说。

63岁的彭志明家住35栋，是将近10年的住户，他指着现在沥青路说，以前小区的路坑坑洼洼，一到下雨天有时还污水横流，很不好走。

实际上，现在的晨光小区老旧小区改造是连片集中改造项目，涉及新晨光小区与老晨光小区两部分。上面说到的还是新晨光小区，老晨光小区以前的环境更差。

谭小珍说，老晨光小区是“三合一”场所，有不少从事服装等行业的小加工厂，生产、仓储和务工人员住宿都在一块，给环卫、消防等管理工作带来挑战。“幸亏小区里有市场服务中心，也配备了消防力量，起火等安全事故都能及时应对处理。”她说。

年近六旬的肖冬生家住12栋，属于以前的老晨光小区。在他印象中，“改造以前，这里加工废料和生活垃圾乱丢，没有路灯和监控，我从来没在小区楼下散过步，亲戚来串个门也直摇头。”

老旧小区改造后，施工队清洗路面为铺沥青做准备那天，肖冬生很激动，拉着同在现场的谭小珍笑着说，“我在这住了快20年，从来没看到小区这么干净过。”

如今只要天气晴好，肖冬生每天早晨傍晚都会摇着蒲扇散步，和邻居拉拉家常。

按照规划，当改造全部完成，晨光小区会比现在更亮丽与智慧：垃圾分类处理点、运动休闲广场、党建活动中心等设施，会进一步完善；相关小程序开发好后，居民可及时掌握小区党支部与物业方的工作信息并预约相关服务。



在晨光小区新增的充电桩遮阳棚下，居民的电动车有序摆放。记者 李军 摄

## 2 推进： 寻找各方诉求最大公约数

晨光小区的位置有些特别，它处于荷塘区文化路以西，合泰路以南，石宋路以北，西临石湖公园。在合泰路，老晨光小区作为“三合一”场所，曾经是火灾隐患的重点整治地。

检索公开报道可以发现，老晨光小区相关楼栋单元曾有多家服装加工场所扎堆，并不同程度存在生产车间和宿舍、厨房在同一空间，灭火器过期、无应急灯和消防安全逃生窗口等消防安全隐患。

曾经，荷塘区市场服务中心联合月塘派出所开展消防安全专项整治行动时，老晨光小区都是被整治的重点小区。

谭小珍介绍，很多在老晨光小区开厂的老板，都在新晨光小区买了房，由于老晨光小区环境差、流动人口多等原因，两个小区之间曾有围墙相隔，“都叫晨光小区，但就像两个被隔开的孤岛。”

这给居民带来了一些不便。“新晨光小区有幼儿园，我们老晨光小区的要送孩子去，需要绕远路。”肖冬生说。

晨光小区的老旧小区改造项目开启后，围

墙的拆除变得势在必行，但不是所有居民都能理解。背后原因错综复杂：有居民担心，老晨光小区的流动人口会带来管理上的难题；有住在新晨光小区的老板担心，小区改造对“三合一”场所的整治会增加他们的成本等。

但随着围墙被拆除，并对老晨光小区的“三合一”场所进行规范，一些原本存在的担心并没出现，而共赢的局面却在悄然形成。

对两个小区的局面来说，老旧小区改造提升了小区“颜值”，也增强了他们的获得感和幸福感，可谓“面子”和“里子”都有了。

对老晨光小区的老板来说，加工区及员工住宿区等区域的规范，短期来看是多花了钱但在招聘时却是“加分项”。

对外来务工人员就更不用说了，原来拥挤脏乱的宿舍变得宽敞有序，工作环境也显著改善。

市住建局相关负责人表示，改造老旧小区助推基层治理，晨光小区的经验探索拆除的是围墙，重塑的是善治。

## 3 启示： 用党构建“共同体”

从老旧到新颜，从难管到善治，从表及里，这处老旧小区改造撬动基层治理的典型，藏着什么启示？

答案，依旧在党建。

“你扫一下这个二维码，会看到我们小区的‘红色细胞’。”在晨光小区的党建活动中心，谭小珍指着一张图片说。图上有所有楼栋的分布图，35栋楼贴着各自的二维码。

记者随机扫了12栋的二维码，手机上很快显示出该楼栋组长、楼栋长、楼栋长，以及党支部党员等人员的相关信息。如果有相关需求，很快就能找到相关工作人员。

晨光小区老旧小区改造项目的成功，凝聚着株洲老旧小区改造的探索，诸多经验中党建引领发挥着至关重要的作用。

在月塘街道和东湖社区牵头下，2021年7月，晨光小区成立了党支部，新晨光小区和老晨光小区都有党员参与。“虽然当时两个小区之间还有围墙，却通过党建的纽带紧紧联系在一起。”谭小珍说。

有了红色阵地，谭小珍又在街道和社区指导下，开展了楼栋长与邻长推选工作。

这项工作并不容易，彭志明是35栋的楼栋长，他坦言自己起初并不想当这个楼栋长，“以前新晨光小区搞过自治，效果不好，而且小区多年存在的问题积重难返，我刚开始对能否改造好有些怀疑。”

对此，谭小珍通过请老党员劝导、自己也多次上门做思想工作等方式，最终打消了彭志明的疑虑。“首批11个楼栋长推选，成果出乎我们的预料，大家的支持率都很高。”她说。

随着党支部建立、楼栋长与邻长选出等，老旧小区改造也就有了有力抓手。2022年6月，谭小珍得知可申报老旧小区改造项目的消息，前后花3个月跑了10多次市住建局，终于成功把资料递交了上去。最终，晨光小区的老旧小区改造还被选为住建部的联系点。

老旧小区改造牵一发而动全身，需要理清不少“麻纱”，株洲的做法是以党建为引领，探索城镇老旧小区改造“三覆盖”模式，即党组织、业委会自治、专业物业全覆盖，建立党建+网格员+楼栋长来当家，打造一个推进工作的“共同体”。

市住建局相关负责人介绍，这个老旧小区改造共同体，包括街道、社区、参建单位、小区物业、党员代表、居民代表等，可引导居民参与工程实施、违建拆除、矛盾协调、竣工验收等全过程。

通过这种“共同体”模式，晨光小区于今年5月正式成立物管会，建立了小区的业主自治组织。同时，将老晨光小区的物业公司覆盖到新晨光小区，实现了专业物业的全覆盖，为老旧小区改造推进打下了坚实的基础。

## 战高温 不服“暑”

株洲日报(全媒体记者/李军 通讯员/曹姝霖) 盛夏七月，持续的高温天气给管网抢修工作带来严峻“烤”验。市水务集团抢修人员无惧酷暑，24小时待命，全力守护城市供水“生命线”。

7月18日，石峰区响石西路DN100暗漏工地上，井内的自来水夹杂着淤泥喷涌而出。抢修员王建民脱去上衣，毫不犹豫跳进井底，一次又一次潜入水底关闭阀门，为修复管道争取了宝贵的时间。

临下班前，劳累了一天抢修人员又接到紧急任务：解放街与芦淞路交界处

DN450阀门吊板需紧急更换。他们顾不上休息，马不停蹄地赶赴现场。现场经过开挖开挖形成近4米深的作业基坑，且底部全是坚硬的混凝土垫层。

抢修人员只能拿着电镐、铁锹、洋镐，进入深坑内进行人工挖掘、清理。作业基坑狭窄闷热，汗水不停地从抢修人员的额头、两颊滴落，浸透了工作服。但他们没有退缩，大家轮番上阵，有条不紊地开展抢险工作。经过通宵奋战，他们于次日14时全面完成抢修，恢复正常供水。

## 健康·广场

责任编辑:王芳

## 在职党员进小区 履职尽责树典范

记市三医院医务科副科长唐建中



▲志愿服务中。通讯员 供图

在荷塘区阳光里社区，有这样一位在职党员，他以实际行动诠释了“履职尽责担当，为民解忧‘贴心人’”的深刻内涵，他就是株洲市三医院医务科副科长唐建中。自加入社区“双报到双报告”工作以来，唐建中以高度的责任感和使命感，积极投身社区建设，成为社区居民心中一道亮丽的风景线。

### 履职尽责 彰显党员本色

自到社区报到之日起，唐建中便迅速融入角色，将社区工作视为己任，无论是日常巡查、政策宣传，还是紧急任务处理，他总是冲在最前，不折不扣地完成每一项交办任务。他坚持以一名共产党员的高标准严格要求自己，工作态度一丝不苟，踏实认真，赢得了社区居民的广泛赞誉和一致好评。在他的影响下，社区的工作氛围更加和谐，工作效率显著提升。

### 发挥专长 服务居民健康

作为医疗行业的专业人士，唐建中充分发挥自身职业优势，积极为社区链接医疗资源。他多次组织并亲自参与小区内的义诊活动和健康讲座，将专业的医疗知识送到居民家门口，为他们提供便捷、高效的医疗咨询服务。这些活动不仅增强了居民的健康意识，还解决了他们看病难、看病贵的问题，真正做到了“为民解忧”。

### 志愿服务 传递温暖力量

除了本职工作外，唐建中还是社区志愿者团队的中坚力量。他积极参与各类志愿服务活动，无论是维护“幸福邻里”的活动秩序，还是参与小区环境整治、垃圾分类等公益活动，总能看到他忙碌的身影。他的无私奉献和热情服务，不仅美化了社区环境，更温暖了居民的心田。2024年2月，唐建中因其卓越的表现和突出的贡献，被荷塘区阳光里社区居民委员会授予2023年度“优秀志愿者”称号，这是对他工作的高度肯定，也是对他无私奉献精神的深刻诠释。

唐建中的志愿服务路，是新时代在职党员进小区、服务群众、践行初心使命的生动写照。他用实际行动证明了，只要心中有爱、肩上有责、脚下有力，就能在平凡的岗位上创造出不平凡的成绩，成为社区建设的排头兵和居民心中的“贴心人”。

(通讯员/龙思佳)

## 株洲市三三一医院开启“弹性特约门诊”

突破传统门诊服务时间和空间的限制

在快节奏的现代生活中，健康成为了人们最为关注的话题之一。然而，传统的门诊服务模式往往受限于固定的时间和地点，难以满足患者多样化的就医需求。特别是对于那些工作繁忙或居住在偏远地区的患者而言，能够灵活安排就诊时间显得尤为重要。

为此，株洲市三三一医院创新性地推出了“弹性特约门诊”服务，旨在打破常规，为患者提供更加便捷、高效的医疗服务体验。

### 什么是“弹性特约门诊”

“弹性特约门诊”是一种新型的门诊服务模式，它突破了传统门诊服务的时间和空间限制，允许医生在非门诊时间或地点为患者提供服务。这种服务模式利用医生的碎片化时间，弹性开放医生号源，患者可以通过预约系统预约到熟悉的医生，无论是在工作日、节假日，还是白天或夜间，只要医生在医院，就可以为患者

提供门诊服务。

### 预约步骤

以下以预约脊柱外科/疼痛学双专业主治医师蒋定元医生的“弹性特约门诊”为例，详细介绍预约流程，助您轻松就医。

需要提醒的是，预约均需事先与需要预约的医师取得联系。同时，“弹性特约门诊”号一经挂出无法退号，故建议患者在与医师协商时间确定后，到医院再手机挂号操作。

### 【微信公众号挂号流程】

(1)“株洲市三三一医院脊柱外科微信公众号”主菜单——诊疗服务——门诊就医——预约挂号

1. 第一步：先微信或电话与蒋医生取得联系，确定预约时间。

2. 第二步：按照预约时间在“株洲市三三一医院脊柱外科微信公众号”或“株洲市三三一医院微信公众号”挂号均可。

(2)“株洲市三三一医院微信公众号”主菜单——门诊就医——预约挂号——其他——弹性特约门诊——选择预约医师的职称，选择和医师预约的时间段——支付挂号费即可。

3. 第三步：“株洲市三三一医院微信公众号”主菜单——门诊就医——预约挂号，出示“门诊号”即可。

### 【结语】

为积极响应患者对于灵活就医的迫切需求，株洲市三三一医院特设“弹性特约门诊”，让医疗服务不再受限于时间和空间的束缚。无论您身处何地，何时需要，只需简单几步，即可预约到心仪的专家医生，享受个性化、高质量的医疗服务。

(通讯员/蒋定元)



## 警惕多病共存下的带状疱疹风险 中老年人要积极接种疫苗筑牢健康防线

株洲日报(全媒体记者/王芳 通讯员/李韵凝) 每年的7月24日为国际自我保健日。7月23日，人民网·人民健康系列科普沙龙在长沙成功举办了一场以“带状疱疹预防与管理”为主题的专场活动。本次活动旨在提升公众，尤其是中老年人对自我保健及疾病预防的认识，特别针对当前中老年群体普遍存在的多病共存现象及带状疱疹的高发风险，进行了深入探讨与科学指导。

据权威统计，我国慢性病老年患者数量已突破1.9亿，这一庞大群体正面临着免疫力自然衰退、感染性疾病风险增

加的严峻挑战。其中，带状疱疹作为一种由水痘-带状疱疹病毒再激活引起的感染性皮肤病，其发病率在中老年人群中显著上升，成为不容忽视的健康威胁。

活动现场，湖南省人民医院全科医学科主任刘翠中教授与湖南湘江新区梅溪湖街道社区卫生服务中心主任戴敬康，围绕带状疱疹的疾病特点、危害及预防策略进行了详细阐述。刘翠中教授强调，带状疱疹不仅会造成皮肤损害，还可能引发严重的后遗神经痛，对慢性病患者而言，更是可能加剧原有病情，甚至危及生命。她

特别指出，接种带状疱疹疫苗是预防该疾病最为积极有效的手段，并纠正了部分中老年人关于慢性病与疫苗接种的误区，明确指出慢性病并非疫苗接种的绝对禁忌，关键在于科学评估接种时机。

戴敬康则进一步为中老年群体提供了疫苗接种的实用建议。他强调，在选择疫苗时，应综合考虑年龄、保护效力和接种禁忌三大因素，确保接种的安全性和有效性。同时，针对中老年人普遍关心的疫苗接种后不良反应问题，戴敬康表示，大多数不良反应轻微且短暂，无需过度担忧，并鼓励符合

条件的中老年人积极接种，以科学手段筑牢健康防线。

此次科普沙龙活动不仅为公众普及了带状疱疹的相关知识，更激发了中老年人对自我保健和疾病预防的重视。通过专家的权威解读和科学指导，相信将有更多中老年人能够正确认识带状疱疹的危害，主动接种疫苗，共同守护自己和家人的健康未来。

与会专家呼吁全社会共同关注中老年人的健康问题，推动健康知识的普及与传播，为实现健康老龄化贡献力量。