

# 株洲日报



掌上株洲客户端  
中共株洲市委主管、主办

2024年7月24日 星期三  
甲辰年六月十九 第23719期 今日8版  
国内统一连续出版物号CN 43-0005

## 2023年度房地产开发企业信用评价 18家企业信用优秀

株洲日报讯(全媒体记者/李军 通讯员/朱建群) 昨日,记者从市住建局获悉,我市2023年度房地产开发企业信用评价结果出炉,258家企业参评,最终评出符合置业(湖南)有限公司、株洲中海海洋地产有限公司等A级(信用优秀)企业18家,B级(信用良好)企业193家,C级(信用一般)企业44家,株洲青龙湾蓝谷小镇置业有限公司、株洲同创置业有限公司、株洲绿地武广新城置业有限公司获评D级(信用较差)企业。

记者梳理发现,受房地产市场影响,近年来企业靠业绩加分不多,A级开发企业呈现逐年减少趋势。2020年,我市A级房地产开发企业80家,2021年的数量“腰斩”到34家。2022年,国家层面首提“预期引导”并释放相关利好政策,当年我市房地产开发A级企业数量企稳,为32家。但从2023年的信用评价结果来看,企稳后并没反弹,从32家减少到18家,数量又接近“腰斩”。

得益我市多措并举“稳楼市”的成效,信用较差的D级企业也在逐渐减少。2021年至2023年,D级企业的数量分别为10家、5家、3家。

根据规定,对于信用较差的房地产开发企业,其预售许可、预售资金将受到严格监控;信用评价为信用一般的企业须到所在地行业主管部门说明情况,并提出限期整改方案(整改期不超过三个月)。

### 学习贯彻党的二十届三中全会精神

## 市委常委会召开会议传达学习党的二十届三中全会精神 推动党的二十届三中全会精神在株洲落地见效

曹慧泉主持并讲话

株洲日报讯(全媒体记者/陈正明) 7月23日,市委常委会召开会议,传达学习党的二十届三中全会精神,研究我市贯彻落实意见。市委书记曹慧泉主持并讲话。

会议指出,党的二十届三中全会,是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期举行的一次十分重要的会议。全会紧扣推进中国式现代化这一主题,对进一步全面深

化改革作出全面部署,充分彰显了以习近平同志为核心的党中央将改革进行到底的坚定决心,在党和国家发展史上具有极为重要的里程碑意义。习近平总书记对全会所作的工作报告,对《决定》稿的说明及重要讲话,系统总结了二十届二中全会以来中央政治局的主要工作,全面分析了当前形势和任务,深刻阐明了新时代新征程上进一步全面深化改革的重大理论和实践问

题,具有很强的思想性、政治性、战略性和指导性。全会审议通过的《决定》,是指导新征程上进一步全面深化改革的纲领性文件。会议强调,学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神,是当前和今后一个时期的重大政治任务。要认真学习领会,谋划做好宣传宣讲、理论阐释、干部培训等工作,市委常委会和市级领导要先行一步、深学一层,推动全会精神入脑入心、指导实践。要对标谋划落

实,全面对标《决定》部署,抓紧对接省委要求,加强调查研究,积极谋划推进进一步全面深化改革工作,科学制定改革的任务书、时间表、优先序,确保全会精神在株洲落地见效。要加强统筹协调,把学习贯彻全会精神与落实习近平总书记考察湖南时的重要讲话和指示精神、与落实省委“七个有新作为”要求、与当前正在推进的工作结合起来,坚定不移实现全年经济社会发展目标。

## 市委常委会召开会议

曹慧泉主持并讲话

株洲日报讯(全媒体记者/陈正明) 7月23日,市委常委会召开会议,传达学习习近平总书记对陕西商洛市柞水县境内一高速公路桥梁发生垮塌作出的重要指示批示精神,传达学习省委书记沈晓明在株洲调研讲话精神,听取市文明行为促进条例立法等工作汇报。市委书记曹慧泉主持并讲话。

会议强调,要认真学习领会习近平总书记重要指示批示精神,持续抓好防汛抗旱各项工作,加快谋划推进碧水防洪闭圈建设,提前做好抗旱、防火等各项准备。要在统筹抓好城市安全运行工作上下功夫,坚持抓早抓小抓苗头,着力提升本质安全水平。

会议强调,要持续优化产业生态,以科技创新引领现代化产业体系,加快打造世界级新兴产业集群,要充分发挥国家级创新平台的孵化器功能,提升科技成果转化和产业化水平,加快“依托轨道,走出轨道”步伐,带动新能源、新材料等产业更好更快发展。要着力提升服务质效,大力支持企业转型升级、开拓市场,不断做大做强。要推动全面深化改革,持续深化园区、国企、教育科技人才等领域改革,为全省探索更多可复制可推广的改革思路和模式。

会议传达省委巡视整改评估沟通有关情况,强调要提高政治站位,聚焦巡视发现的系统性问题和体制机制问题持续发力,进一步加强巡视整

改和成果运用,以更大力度做好巡视“后半篇文章”。要建立健全周期闭环落实机制,系统梳理、认真研究,对点上具体问题集中精力打好歼灭战,对需要长期整改的任务持之以恒打持久战,以高质量整改促进高质量发展。

会议听取《株洲市文明行为促进条例(草案)》立法工作情况汇报,指出要广泛征求社会各界意见,提高立法工作质量效率和公众参与度,力求《条例》更加贴近实际、便民易行。要抓好法规执行,加强宣传解读、示范引领,激励鼓励,持续治理不文明行为,引导群众积极践行文明行为规范,推动我市精神文明建设向更高层次迈进。

会议听取我市开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作情况汇报,强调要进一步找准案件查办突破口,以信访反映问题、巡察发现问题为切入点,紧盯农民工欠薪、“保交楼”、棚户区改造、为基层减负赋能、农村集体“三资”管理、惠民惠农补贴资金、中小学校园食品安全和膳食经费管理等重点领域,加强分类梳理研判,坚决查办一批重点案件。要进一步压紧压实责任,强化动态管理,抓紧抓实抓到位,各级各部门领导干部要带头下沉基层一线接待群众,及时发现和着力解决一批群众反映强烈的突出问题,集中力量办成一批群众可感可知的民生实事,确保集中整治持续纵深推进,不断取得实效。

## 以钉钉子精神抓好改革落实

——党的二十届三中全会精神在株洲党员干部中引发强烈反响之三

株洲日报全媒体记者/陈正明  
邓伟勇 李军 周圆 李逸峰

连日来,我市广大党员干部群众以线上线下多种形式认真学习党的二十届三中全会精神,大家纷纷表示,要进一步解放思想,真抓实干,凝心聚力,奋发进取,以钉钉子精神抓好改革落实,为培育制造名城、建设幸福株洲贡献力量。

“党委社会工作部门是全面深化改革的产物,更有责任当好进一步全面深化改革的排头兵。”市委社会工作部部长、市委“两新”工委书记易喜仁说,将围绕全会部署要求,坚持以政治建

设党为统领、以人民为中心、以党建为引领、以协同为路径,构建人民意见建议征集体系,着力提升志愿服务质效和社会工作人才队伍专业化水平,整合各方资源,广泛凝聚共识,激发群众自治活力,为培育制造名城、建设幸福株洲助力添彩。

为了人民而改革,改革才有意义;依靠人民而改革,改革才有动力。市住建局党组书记、局长提名人选谭成华表示,全市住建系统将认真学习全会精神,进一步落实和完善房地产新政策,完善房地产融资协调机制,加大重点保交房项目化解力度,加大保障性住房建设和供给,推进进

老地产、智慧地产等高品质的“好房子”建设,促进城乡共同繁荣发展,以务实行动不断满足人民对美好生活的向往。

法治是中国式现代化的重要保障。市司法局党组书记、局长李大表示,全市司法行政系统将立足职能,完善全面依法治国制度机制,推进“小快灵”立法、协同立法,强化法治源头保障。围绕株洲“3+3+2”现代产业体系,深入开展“三高四新 法治护航”行动,努力打造更优法治化营商环境,以争创全国法治政府建设示范市为目标,加大协调监督力度,促进严格规范文明执法。着力办好法治惠民护企实

事,更好发挥法治对改革发展的引领、规范、保障作用。

“园区是推动经济高质量发展和现代产业体系建设的主阵地、主战场。”株洲经开区产业发展服务中心主任王永旺说,将对标对表重大改革举措,聚焦北斗、轨道交通、生物医药等重点产业,以“创新成果转化年”活动为抓手,统筹推进“太空星际北斗多源融合时空增强”技术攻关、北斗峰会筹备、产业基金引进和设立、创新平台搭建等工作,推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合,提升科技成果转化和产业化水平,努力在全市发展作出更大贡献。

何恩广在相关会议上强调

### 再加力再抓实 推动巡视整改落地见效

株洲日报讯(全媒体记者/邹家虎) 7月23日,落实省委巡视整改评估反馈意见工作调度会议召开。市委副书记、市委政法委书记何恩广主持会议并讲话。

市领导杨英杰、罗厚清参加。

会上,通报了省委巡视整改评估反馈意见有关情况,交办了未完成事项、阶段性完成事项以及省评估组交办的其他事项,市农业农村局、市财政局、市国投集团作表态发言。

何恩广指出,巡视整改是一项必须抓好的重大政治任务,各级各部门务必再提高认识,从“两个确立”“两个维护”的高度来认识巡视和巡视整改的重要性,切实增强推进整改落实的政治责任感,主动扛起政治责任,坚决摒弃闯关过关、厌烦、畏难的情绪,以全面整改、彻底整改的实际行动和效果,推动巡视整改落地见效。

何恩广强调,整改务必再加力,重点问题一刻也不能松,措施一点都不能虚,效果一分都不能假,确保省委巡视反馈问题整改逐项到位,让老百姓有获得感,让高质量发展的态势更好。作风务必再抓实,进一步加强组织领导,形成合力,将巡视整改工作作为重大政治任务摆在突出位置来抓,以更高标准、更严要求、更实作风不断巩固深化巡视整改成效。

### 巡视整改必须摒弃错误思想

朱理平

巡视整改是一项必须抓好的重大政治任务。整改落实,就是对党不忠诚,就是对人民不负责。当前,在巡视整改过程中,部分干部还存在三种错误思想,必须坚决摒弃。

摒弃“闯关过关”思想。有人认为反馈意见完了,单位巡视整改措施报完了,巡视整改就完结了,就“刀枪入库、马放南山”,就以高枕无忧了,放松警惕,不再深入实施整改措施。其实,问题不会凭空消失,如此想法,只是掩耳盗铃的自我欺骗,自欺欺人的自我安慰。真正的整改,需要持续地关注、努力和改进。巡视整改一天不到位,工作成果一天不巩固好,就一天都不能结束。

摒弃“厌烦应付”情绪。满足于把材料搞好、把总结写好,应付一下、敷衍塞责,不仅无益于问题

解决,还可能使问题恶化。巡视整改意见是“祛病良方”,只有真正把巡视整改工作抓到了,各项工作才能真正抓上来。

摒弃“畏难退缩”情绪。巡视发现的问题,大多是“硬骨头”式问题,但“硬骨头”必须啃下。如果畏难退缩,以低标准、低质量的态度来对待巡视整改工作,不仅无法解决问题,还会错失改进和提高的机会。面对困难,要有勇气和信心迎难而上,敢于动真碰硬,敢于啃硬骨头、直面问题。同时,还要提高工作标准和质量要求,确保每一项整改措施落到实处,取得实效。

巡视整改是政治体检,是对领导干部履职尽责情况的全面检查。巡视整改必须摒弃错误思想,求真务实抓整改,才能真正推进工作、取信于民。

## 株洲首次! 立法意见征询进直播间

深入践行  
全过程人民民主

株洲日报讯(通讯员/欧阳愚 全媒体记者/易楚瑾) “真没想到,直播间这么热闹。”近日,攸县把立法意见征询活动搬进直播间,这在株洲尚属首次,这一创新举措受到网友点赞。

打破空间限制让人人参与立法

“太有新意了,直播间居然可以参与立法工作。”做了一百多场公益助农直播的攸县农商银行新媒体部主播谭翠迎,原以为立法意见征询直播会比较冷清,没有想到一开播就被网友热情包围。

今年,攸县人大常委会积极

响应《株洲市文明行为促进条例(草案)》意见征询工作,创新方式,打破空间限制,把立法意见征询工作搬进直播间,让更多人了解立法、参与立法。

直播间设在县农商银行基层立法信息采集站。“银行小姐姐”与律师深入浅出解读了《株洲市文明行为促进条例(草案)》重点条文,并与网友开展线上互动。新颖又接地气的意见征询方式一下子让直播间热闹起来,网友纷纷在屏幕上留下自己的意见建议。

“不文明行为的公开方式和范围应当适度,既要达到警示教育的目的,又要避免引发不必要的社会争议。”

“对于公益性社会服务要制定详细的服务项目清单和完成标准,确保行为人参与的服务具有

实际意义和可操作性。”

“保障见义勇为者的合法权益,提供法律援助至关重要。”

……

开播仅2个小时,直播间涌入2800余人,150余人次参与互动,收集意见建议45条。人民群众参与立法意见征询的距离,在“指尖上”变得近在咫尺。

互动性让立法普法生动融合

“请律师给我们普及一下借贷诉讼与执行的流程。”“骑摩托车不戴头盔算不算违法?”直播中,网友提出了32个与日常生活相关的法律问题,做客直播间的专业律师一一现场答疑。

与往常普法不同,此次直播互动基于群众法律需求产生,直

播新平台更具针对性和主动性。普法融入法规规章制定环节,也更加充分体现基层立法联系点的双重作用,既是倾听民意、汇聚民智的重要窗口,也是法治宣传普及的重要平台。

“这次立法意见征询网络直播的有益探索,不仅将基层立法信息采集站和代表联络站结合,也把立法征询与普法宣传深度融合,增强了与群众的互动性和生动性。”县人大代表、攸县农商银行代表联络站负责人陈景誉全程参与直播后,深有体会。

攸县人大常委会主任委员陈运新认为,这次意见征询直播活动的尝试,提高了群众对立法工作的知晓率和参与度,是立法践行全过程人民民主的新渠道,为新时代民主立法注入了新的活力。

## 让脱贫百姓过上更好的日子

——我市巩固拓展脱贫攻坚成果取得新成效

株洲日报全媒体记者/俞强年

“脱贫摘帽不是终点,而是新生活、新奋斗的起点。”

“让脱贫基础更加稳固、成效更可持续。”

不忘嘱托,踔厉奋发,在巩固拓展脱贫攻坚成果的道路上,株洲始终把群众满意度作为标尺,持续提升生产生活条件,切实增强群众获得感、幸福感、安全感。

2023年,全市脱贫人口人均纯收入较上年增长14%,比全市农村居民纯收入增速高7.5个百分点,脱贫人口人均纯收入与全省和当地农村村民人均纯收入的

比值同比“双提升”。

步履坚实足音铿锵。株洲巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接进入全省先进行列,经验做法获得中国乡村振兴网、中国改革网、湖南日报等媒体推介,全省“雨露计划+”就业促进现场会在株洲召开。

动态监测精准帮扶——监测对象实现“应纳尽纳”“应帮尽帮”

“最近身体怎么样了?家里有啥就跟我们讲。”7月3日,潞口区朱亭镇双江村驻村队长谢建文和

村干部来到监测户刘利华家,对老人嘘寒问暖。

刘利华是双江村人,年逾七十却遭遇老年丧子,老伴患有疾病,家里还有三个孙子,一家的重担压在她和儿媳的身上。村里帮她家6口人申请了低保,为两个孩子申请了教育助学补助,还给她就近安排了一份贴补家用的活。此外,她家每年还可获得1200元的村集体分红。

“有了政府和村干部的帮助,我们家终于挺过来了。”刘利华感激地说。

“为守住不返贫底线,双江村认真做实做细动态监测和精准帮

扶,对脱贫人口和监测对象制定到户到人帮扶措施。”谢建文介绍,每个月,村支委和驻村工作队都上门走访困难群众,及时了解他们的困难,优先安排到村集体经济产业中务工。

2023年,株洲有166个脱贫村,72个省级巩固成果和乡村振兴重点帮扶村,脱贫户4.82万户、15.95万人,监测户5642户、1.4838万人。

早发现、早干预、早帮扶,我市把防止返贫监测帮扶作为巩固成果的首要任务,通过健全机制、创新办法、精准帮扶,探索出一条精准防贫的路子。

►►下转02版



湘晋小记者携手研学

7月21日,以醴陵市左权红军小学学生为主的24名株洲日报社校园小记者,来到山西省左权县,与当地小记者一起,进行主题为“湘见左权,晋享未来”的红色主题研学活动。

本次活动为期6天的研学活动,由中国科技新闻学会科技报分会、全国科技小记者联盟共同主办,湖南科技传媒集团与山西科技传媒集团共同承办,株洲日报社校园小记者俱乐部协办。两地小记者们还走进1941年召开的晋冀鲁豫边区临时

参议会旧址,参观1941博物馆,走进山西博物院、平遥古城,深入了解三晋历史文化。图为小记者们了解当地民俗文化。

株洲日报全媒体记者/谭平华 摄

