



《买车位两年,业主却不敢停车》新闻引热议 奥园养生城业主质疑物业停车收费新规

株洲晚报融媒体中心记者/廖智勇 实习生/程婉湘

7月10日本报A4版刊登广州香江物业管理有限公司株洲分公司(以下简称“香江物业”)设霸王条款限制业主停车的新闻。近日,记者联系当事人何女士了解到,问题已得到协调解决。

业主何女士于2021年12月花费51600元购买了锦绣香江小区地下车位,因不满香江物业设立霸王条款,拒绝在物业服务合同上签字,此后近3年时间,香江物业限制何女士爱车驶入地下车库,致使她有车位也不敢停。

记者到现场采访调查,协调石峰区物业服务指导中心介入调查,最终香江物业同意重新签订合同,对相关条款进行修改。目前香江物业已将何女士车牌信息暂时录入门禁系统,准许其自由进出车库;关于车位管理费用补缴问题,双方也正在协商。

购买了车位却成了“临时车”

近日,天元区奥园养生城业主梁先生也向本报热线求助,称奥园养生城停车收费新规同样存在“霸王条款”。

梁先生提供的业主群微信截图显示,7月13日,奥园健康生活服务(广州)集团有限公司株洲分公司(以下简称“奥园健康”)发布通知,对已购车位未办理交付的业主和未购车位业主及来访人员车辆临时停车标准收费。

“如果买了车位,还按照临时价格收费,那我们买车位的意义何在。”梁先生对此提出质疑。

梁先生介绍,小区业主与奥园健康物业的纠纷由来已久,许多业主质疑奥园健康的物业管理水平,物业与业主曾多次爆发矛盾,双方积怨较深。地下车库管

理缺位更是业主诟病的主要问题,车辆乱停乱放司空见惯,一些购买了车位的业主经常发现自家车位停放了他人车辆,向物业反映也不解决。近段时间,许多购买了车位的业主发现自己的车牌信息被门禁系统清除,变成了“临时车”。

13日奥园健康物业发布地下车库停车收费新规,事先既没有公示,也没有与业主协商,尤其有车位业主按临停费用收费这一条,让大部分已购车位业主难以接受。

物业:业主们不配合,我们也委屈

15日上午,记者找奥园健康公司了解情况,奥园养生城物业项目秩序负责人聂龙对此事进行了回应。

“我们并未对已购车位业主收取临停费用。”聂龙说,临停收费只针对外来车辆和未购车位业主,通知内容表述不准确,致使业主产生误会。

谈及地下车库管理问题,聂龙称:物业也很委屈。他介绍,由于历史积怨,个别业主采取对抗形式拒不配合物业管理,有业主只购买了一个车位,却在地下车库同时停进4辆车,有业主占用消防通道屡教不改,这部分持对抗情绪的业主给地下车库管理增加了难度。

近期物业对门禁系统进行升级,已购车位业主的车牌信息丢失,物业发通知请业主到物业中心重新登记车牌信息,可配合登记的业主寥寥。“他们不来登记,人库时保安误当成临时车收费还要挨骂。”

聂龙承诺,对地下车库停车收费通知内容进行修改,做到准确表述;就地下车位管理问题近期召开协调会,邀请业主代表参加,共同商讨制定地下车库管理办法。

出差就有高工资? 原来是陷阱

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 实习生/蔡瑛洁 通讯员/周星缘) 7月16日,市公安局荷塘分局反诈中心提醒广大群众,小心一种被称为“出差专员”电信网络诈骗(简称“电诈”)新变种。

何为“出差专员”骗局?诈骗分子利用高薪聘请的幌子在各大网络平台发布广告,吸引急需用钱的人群。受众人群大多为年轻人,只要在全国各地出差一次,就能获得高额薪资补贴,工作内容就是去到全国各地线下买卖虚拟货币,利用先转账后转币的线下操作,使受害人及兼职人员都成为电信诈骗分子的网中之鱼。

7月4日,荷塘分局反诈中心接到男子何某报案称,他在抖音刷视频的时候,刷到一个短视频,内容大致说是高薪诚聘“出差专员”,只需全国各地出差,出差一次就能获取高额回报。他心动了,就尝试联系短视频的博主加上了微信。加上对方微信后,他并未了解清楚公司的真实状况,也没进行办理入职流程,就稀里糊涂地上岗,成了电诈帮凶。

电诈团伙与一名受害人约定,7月3日在荷塘区某酒店见面,何某被指派前往现场处置。与受害人见面后,受害人先后转了两笔款项给电诈团伙。

根据上线安排,何某正常将虚拟货币转给受害人,第二次怎么都转不出账户内剩余的虚拟货币。再次点开账户时,发现虚拟货币全都消失不见,相关人员已将他拉黑。

受害人不干了,要求何某签下一张5万元的欠条,否则不允许离开。何某满头雾水,只好签下欠条脱身,再拨打电话报警。

荷塘警方提醒,天上不会掉馅饼,小心馅饼变陷阱。找工作或兼职时,要切实提升自我保护意识。在接受任何工作前,仔细审查工作性质和内容。同时,不随意透露个人信息,如身份证号、银行账户等。对于任何要求参与可疑活动或支付前期费用的兼职,都要保持警惕,避免成为犯罪分子的帮凶。一旦发现工作内容涉及违法活动,立即向警方举报。



应急避险安全教育

心肺复苏、防家具倾倒、打绳结、使用千斤顶、利用毯子当担架……近日,“壹基金儿童平安生存训练营”活动在石峰区图书馆、贺家土街道长塘湾社区、响石岭街道白石港社区等地开展,现场推出一系列体验活动,通过寓教于乐的方式,让学生们在“玩中学、学中玩”,提升应急避险能力,增强暑期安全意识。

株洲晚报融媒体中心记者/刘平 摄影报道

本周六晚, 这些道路交通管制

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 实习生/蔡瑛洁 通讯员/张人允) 7月20日(本周六)晚上,天元区人民政府将在市全民健身服务中心(市体育中心)北侧的湘江水上举行燃放烟火活动,燃放时间长约15分钟。7月18日,记者从市公安局交警支队获悉,届时将对周边部分道路实行以下临时性交通管制、调整措施。

此次一级管制区域(管制时间19:00—22:00)为滨江路芦淞大桥北匝道路口至湘江路口、奥林匹克大道株洲大道路口至滨江路口。二级管制区域(管制时间20:48—22:00)为神农大道株洲大道路口至滨江北路口。请广大市民积极配合,自觉服从交通警察的指挥。

自2024年7月20日19:30起,一级管制区域对车辆采取只出不进的封控措施,禁止一切机动车进入。滨江路芦淞大桥北匝道路口车辆将往芦山路分流,滨江路湘山路口车辆将往湘山路分流。

7月20日20:48起,二级管控区域神农大道采取只出不进的封控措施,禁止一切机动车进入。

交通管制结束时间将根据当晚区域市民散场情况现场确定。管制区域内,涉及消防、救护、公交、通信等应急保障车辆可正常通行。

自驾前往游玩的市民朋友,可将车辆提前顺向停放在道路临时泊位内,或前往周边地点停放。区域内无临时停车泊位的道路,禁止车辆停放。湘山路、滨江路、株洲大道在路面工作人员指引下,可在道路一侧顺向有序临时停放车辆。

除了偷电瓶, 现在还有人偷 连衣裙、香烟了

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/李航) 近日,醴陵仙岳山派出所接群众报警称,其停放在凉水家园二期的摩托车电瓶被人盗走。接警后,仙岳山派出所立即展开侦查,于7月11日锁定嫌疑人周某某的活动轨迹,并将其抓获归案。

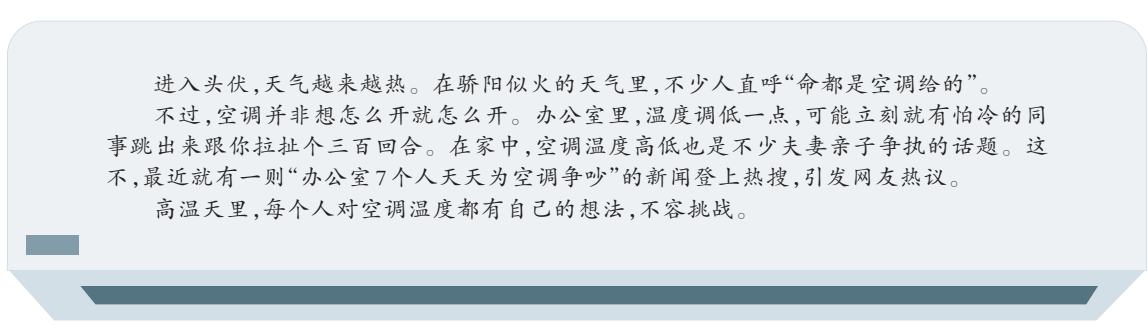
醴陵市某百货商场工作人员汤女士报警称,店内一条连衣裙被盗,损失数百元。醴陵公安迅速梳理案件线索,发现嫌疑人黎某某在茶山镇活动,并将案件线索推送至茶山派出所核查落地。7月12日,黎某某被派出所抓获归案。

来龙门派出所接到群众报警称,其放在医院住院部床底的香烟被盗。醴陵公安通过线索研判,成功锁定嫌疑人刘某某的身份信息和活动范围。7月7日,均楚派出所将刘某某抓获归案。

目前,以上案件还在进一步办理中。

“空调温度大战”正上演,你站哪一方?

株洲晚报融媒体中心记者/任远 文/图



进入伏伏,天气越来越热。在骄阳似火的天气里,不少人直呼“命都是空调给的”。不过,空调并非想怎么开就怎么开。办公室里,温度调低一点,可能立刻就有怕冷同事跳出来跟你拉扯个三百回合。在家中,空调温度高低也是不少夫妻亲子争执的话题。这不,最近就有一则“办公室7个人天天为空调争吵”的新闻登上热搜,引发网友热议。

高温天里,每个人对空调温度都有自己的想法,不容挑战。

“空调大战”上热搜

近日,一网友发帖求助:“办公室里每天都为了空调吵架。夏天办公室里空调开28摄氏度,也有人喊冷。一个办公室7个人,天天为了开空调吵来吵去,上个班每天不开心。”

该网友详细讲述了自己的经历:早上赶到公司真的很热,到办公室就开了空调。刚打开就有人开始说要把空调温度开高点。开完会回办公室,发现空调不知道被谁关了,今天最高气温37摄氏度啊,热都热死了!我说要把空调调低一点,一直开的最低速,有人却说冷冷冷。

该网友说,早上开了一小时,有同事把空调关了。中午大家吃饭热,就打开了。吃完饭后要午睡了,又关了……

该网友表示很无语,“三伏天开空调不是很正常嘛,我有时候觉得冷,就自己披个小毛毯啊,老要求别人干吗啊,现在还不开空调不是与自然为敌吗?现在有时候搞得我都觉得是不是我的问题了。”

对于办公室温度,每个人各有想法

无独有偶,市民陈女士的办公室也遇见了类似情况。

陈女士在我市一家事业单位就职,她说:“办公室6个人,其中有一人只要一进办公室,就会把空调温度调高到28摄氏度,问就是她好冷。大家虽然觉得热,但不想和她争执,于是默默打开了自己桌上的小风扇。”

作为怕冷人士,市民王女士站在“反方”位置:“很多人无法体会我们这些体寒人士的感受,有时

“战火”延伸至家中

这场关于空调温度的大战不仅发生在办公室,也发生在许多人的家中。

“每天睡前,我和丈夫都会因为空调温度究竟是开25摄氏度还是27摄氏度发生争执。”市民周围向记者吐槽,“我怕热,喜欢开到25摄氏度睡,夏日里,盖被子吹空调真的太爽了。不过我先生担心空调温度太低,睡在一旁的女儿会着凉,于是总是要求调到27摄氏度。虽然温度只差两度,但是体感是完全不一样的。小孩子睡觉其实最怕热了,温度太

网友给出解决方案

对于办公室里的空调温度大战,网友想出不少解决之道。

@Serena: 调整座位,嫌热的坐一起,嫌冷的坐一起,然后把嫌冷的那一片的空调出风口给关掉,两边温度就不一样了。

@谷阿景: 常年备一件薄外套和一个小风扇,热的时候打开小风扇,冷的时候披上薄外套。



保持适宜的空调温度,才能身体健康。

【声音一】

电力部门:
空调温度每调高1摄氏度,
可节约4%至15%的用电量

你知道吗?空调温度每调高1摄氏度,可节约4%至15%的用电量——如果你家的空调是1.5匹,设置温度从22摄氏度调至26摄氏度,一天可以省6到8度电。

国网株洲供电公司相关负责人介绍,当空调开启制冷时,设定温度如果比26摄氏度的推荐设定值低,每往上调高1摄氏度,用电量将越低。

按照一个三口之家来计算。假如家里有三台空调,客厅的柜机2.5匹,主卧挂机1.5匹,小房间空调1匹。客厅空调主要在晚上6时到10时,用4小时左右。主卧空调从晚上10时到次日早上6时,用8小时。小卧室因孩子放暑假在家,房间空调基本都开着。加上双休日,算下来,这一家仅空调一个月至少要用2000度电。

如果每个空调都打高1度,就能平均降低约10%的电量,少说能省下200多元钱。

上述负责人倡议,为了节约能源,践行绿色低碳生活理念,共建共享环境友好型社会,夏天空调温度不低于26摄氏度。

【声音二】

医生:
避免从高温环境
突然进入低温空调房

高温天里,空调是人们应对酷暑的法宝。不过,“命”可能是空调给的,你的病可能也是。

株洲市中心医院中西医结合科主任刘明介绍,他们科室最近就接到了多例因温差太大而生病的患者。

“屋外正是三伏天,有人在室外出了一身汗,回来就钻进空调房里,很快就出现了感冒的症状,如发烧、身体酸软、头晕等症状。”刘明介绍。

从中医上来说,较大的环境温度将对人体产生影响。具体来说,人在高温环境下走动,出了一身汗后,其毛孔处于张开的状态,当他突然进入到低温环境中,很容易造成外邪入体,导致发病,影响气血运行,进而引发感冒、关节疼痛、肠胃不适等一系列“空调病”症状。特别是对老人、小孩和体质虚弱的人群,过低的空调温度更容易导致免疫力下降,诱发或加重原有疾病。

此外,长期吹空调还有可能因环境过于干燥引发慢性咳嗽。因此,定期关闭空调、开窗通风也是保持室内空气流通,减少病菌滋生的有效方法。

对于长时间在空调环境中工作的人群,刘主任也给出建议:每隔一段时间应外出活动一下,以促进血液循环,缓解身体僵硬和疲劳。保持合理的饮食和生活习惯,避免久坐不动,也是预防“空调病”的重要措施。



美达影城(7月19日)

抓娃娃
10:15 11:10 11:50 12:45 13:40 14:20 15:15 16:10
16:50 17:45 18:40 19:20 20:15 21:15 21:50 22:45

默杀
10:30 11:20 12:45 13:35 14:20 15:00 15:50 16:30
17:15 18:05 18:45 19:30 20:20 21:05 21:45 22:35

神偷奶爸4 10:00

喜羊羊与灰太狼之守护 10:50 12:40 14:00
你的名字 14:30 16:30 18:30 20:30 22:30

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面)
订票热线:28106878

开奖 (开奖日期:2024年7月18日)

双色球 2024082期
01 02 13 16 17 29 16
福彩3D 2024190期 4 1 0

排列3 24190期 6 4 4
排列5 24190期 6 4 4 9 2