

# 芦淞区有3个“好人角”

株洲日报全媒体记者/姚时美

近日,记者从芦淞区文明办了解到,该区涌现出3个特色志愿服务点:时光钟表行、爱心报刊亭和“OK到家”工会驿站。这3个点为群众提供各种志愿服务,解决群众实际困难,被亲切地称为“好人角”。

## 时光钟表行 打造红色文化宣讲基地

7月2日上午,记者在芦淞区石宋西路时光钟表行外看到,这里有一个遮阳棚和三条长凳供路人休息。

总经理孙建平说,两年前,他将门店从江南商厦迁至此地,利用上百平方米的公共空间和店内空间,打造了“好人角”。

关爱老人方面,时光钟表行定了一条不成文的规定:员工必须主动送行动不便的老年消费者回家。

最近一次是在5月15日,家住石峰区的一名抗美援朝老兵和老伴前来更换手表电池。孙建平看到老兵行走困难,为其免费更换电池后,主动开车送他们回家。

此外,时光钟表行在为一一些行动不便的老人维修手表后,还会主动送货上门。

孙建平是退伍军人,长期热衷于在各中小学宣讲红色文化,得益于宽敞的场地,这两年,孙建平将红色讲座搬到时光钟表行店内。今年以来,他组织了庆云山小学、龙泉小学、栗树山小学等多所学校的学生在店里举办了多场红色讲座。

## 爱心报刊亭 专为路人提供方便

7月2日上午,气温开始回升,芦淞区建设南路绿园大酒店旁的一处报刊亭前,不时有路人停下脚步,接上一杯免费的凉茶。此时,身穿志愿者马甲的谢国强一边做生意,一边招呼路人:“请自己倒啊,放心喝。”

上个月,在株洲火车站广场对面经营了30多年报刊亭的谢国强,搬迁至此。

为了给路人提供方便,谢国强在新报刊亭贴上“爱心报刊亭”字样,在门口凳子上放置了一个装满凉茶的桶,免费为路人提供凉茶,还有一个爱心便民箱,为路人



3月7日,龙泉小学部分师生在时光钟表行店内开展学雷锋讲座后合影。受访者 供图



市民正在爱心报刊亭前用水杯接凉茶。记者/姚时美 摄



位于大塘冲社区的“OK到家”工会驿站。记者/姚时美 摄

提供风油精、创可贴、云南白药、速效救心丸等急救用品。

有走失的老人向谢国强求助。

5月31日,一名老人走到报刊亭前,伏在门口的冰箱上,显得无精打采。谢国强见状赶紧拿出蛋糕和水给老人。一向才知道,老人早上从白石港附近的家里出门,一路走到到市区后迷路了。老人提供了儿子的电话给谢国强,却联系不上。谢国强只好打110求助,几经周折,终于联系上老人的儿媳,通知她来报刊亭接走了老人。

“这里既是报刊亭,也是为群众提供帮助的窗口。只要有人求助,我都会尽力帮忙。”谢国强说。

## “OK到家” 户外劳动者的温情港湾

“OK到家”是一家工会驿站,位于芦淞区人民中路路旁。

驿站宣传栏上写着:累了能歇脚,渴了能喝水,没电能充电,饭凉能加热。驿站内配备有桌椅、开水、手机充电线、微波炉等相应物品。

贺家土街道大塘冲社区党委书记盛焰告诉记者,驿站由芦淞区总工会打造,主要面向环卫工人、快递小哥等户外劳动者提供服务。驿站于5月14日投入使用,由社区管理,再由社区交给大塘冲社区志愿服务队使用和维修。

“OK到家”工会驿站还解决了社区志愿服务队没有固定办公场地的困难。如今,这里不仅是户外劳动者休息的港湾,还是服务社区居民的重要阵地,已经有越来越多的居民知道这里,并来此求助,为社区工作大大减轻了压力。

6月3日,金盛大厦一名老人因家里的煤气灶出现故障,来到“OK到家”,向志愿服务队负责人何梦花求助。何梦花立即联系新奥燃气,请求新奥燃气派人赶到老人家中,不到一小时便排除了故障。

6月26日中午12点左右,何梦花在“OK到家”为一名87岁的居民办事时,得知老人还没吃午饭,立即留她一同用餐。

“我活这么大岁数,还是第一次遇到办事还有饭吃的服务。”这名老人说。

# 规范骑手行为 我市拟建黑名单制度

株洲日报讯(全媒体记者/姚时美) 2021年以来,全市因“摩电车辆”交通事故造成26人死亡,其中涉及快递小哥、外卖骑手的伤亡事故较多。7月4日,市文明办开展“文明骑手”专题调研,分析问题根源,探讨解决方案,并提出拟建立“黑名单”制度,进行案例警示。

目前城区有17家快递企业和6家外卖企业,从业人员共4000多人。这些人员主要以三轮车和电动摩托车作为配送车辆,其驾驶行为是否遵守交通规则,直接关系到道路安全。

近年来,我市在引导和管理快递外卖行业的文明交通方面做了大量工作。如交警部门每年举办培训讲座,向快递小哥、外卖骑手普及交通法规和常识;邮政管理部门统一2400多辆快递车的外观和编号,树立快递行业文明形象;市快递行业协会为快递小哥争取驾考

补贴,减轻他们的经济负担;美团外卖实施线上自查和线下检查,监督骑手佩戴头盔。然而,这些工作仍存在力度不够,支持不足、不全面、不彻底等问题,导致快递小哥、外卖骑手的文明驾驶行为和车辆乱停放现象仍然存在,带来重大安全隐患。

数据还显示—— 2021年,我市“摩电车辆”交通事故造成166起伤亡,其中16人死亡。虽经大力整治,但2022年和2023年仍分别发生4起和6起死亡事故。这些事故中,快递小哥、外卖骑手未佩戴头盔、闯红灯、逆行等违法行为引起的事故较为突出。

今年二季度,城区14个主要交通路口的视频监控显示,“摩电车辆”和行人闯红灯合格率为91%,闯红灯时间集中在周一至周五的午餐和晚餐期间,人员集中在外卖骑手。

# 私家车被困 记者伸援手

株洲日报讯(全媒体记者/刘平) 路面沟盖板缺失5块,形成超过2米长的深沟……7月4日上午9时50分许,天元区新东路石峰大桥下路段,车主胡先生遭遇惊险一幕:车辆右前轮突然陷入路面沟盖板缺失的排水沟,车头倾斜,底盘摩擦地面,左后轮悬空。

现场,排水沟紧挨着两条行车道中间的实践,并与实践平行。排水沟上方铺盖着铁质沟盖板,但有两处位置有沟盖板缺失。一处缺失一块沟盖板,另一处缺失5块沟盖板。附近居民反映,此前该路段已发生过车辆因沟盖板缺失“掉沟里”的情况,希望相关部门加强监管和维护。

事发后,胡先生拨打了城管部门及交警部门的电话反映情

况。天元区市政维护中心的工作人员到场,称该路段排水设施不达标,住建局还在进行改造,未移交给市政部门管理。工作人员表示将把情况向住建局进行反映。

民警随后赶到现场,表示要对排水设施的管理单位进行查找。为了车辆脱离困境,胡先生打电话向一名叉车司机求助。但叉车迟迟未出现,现场采访的本报记者发现路边桥下有一堆水泥块,便搬了3块水泥块放进排水沟,垫在胡先生的车子右前轮后方,并指挥他倒车。几次尝试后,车子成功脱困。

“谢谢你一直想办法帮我脱离困境,非常感谢。”胡先生对记者说,希望尽快解决该路段的沟盖板缺失问题,消除安全隐患。

## 炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵国土公告[2024]012号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	炎陵县2023-29号2#	资源编号:	炎陵国土[2024]012号
宗地总面积:	98.4平方米	宗地坐落:	炎陵县奎溪乡龙溪村
出让年限:	居住用地70年,商业用地40年	容积率:	1≤容积率≤3
绿地率(%):	绿地率根据原炎陵县奎溪乡农贸市场(二期)项目规划指标综合平衡	建筑限高(米):	建筑限高≤11米
主要用途:	商住用地		
土地用途明细	用途名称:居住用地(70%以上)商业用地(30%以内)	面积(平方米):	98.4
土地级别:	奎溪二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	15万元
估价报告备案号:	4309323BB0021		
起始价:	15万元	加价幅度:	1万元

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

炎陵县2023-29号2#:(一)必须按县自然资源局规划部门2023年9月14日出具的“炎规条件(2023)29号”规划条件及蓝线图实施。(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房屋建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房屋竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。(四)成交后2个月内由奎溪乡人民政府负责交地,水、电由奎溪乡人民政府负责到地块边界。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年07月05日08时00分至2024年07月24日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年07月25日08时00分至2024年08月01日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年08月01日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2024年08月01日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:炎陵县2023-29号2#、2024年07月25日08时00分至2024年08月05日09时00分;

七、其他需要公告的事项:无

八、联系方式与银行账户  
联系地址:炎陵县炎陵中路自然资源局;  
联系人:所有者权益和开发利用股208室  
联系电话:22027867  
银行账号:随机竞买保证金子账号  
出让人名称:炎陵县自然资源局  
2024年7月5日

## 炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵国土公告[2024]013号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	炎陵县2023-29号4#地块3#	资源编号:	炎陵国土[2024]013号
宗地总面积:	98.4平方米	宗地坐落:	炎陵县奎溪乡龙溪村
出让年限:	居住用地70年,商业用地40年	容积率:	1≤容积率≤3
绿地率(%):	绿地率根据原炎陵县奎溪乡农贸市场(二期)项目规划指标综合平衡	建筑限高(米):	建筑限高≤11米
主要用途:	商住用地		
土地用途明细	用途名称:居住用地(70%以上)商业用地(30%以内)	面积(平方米):	98.4
土地级别:	奎溪二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	15万元
估价报告备案号:	4309323BB0021		
起始价:	15万元	加价幅度:	1万元

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

炎陵县2023-29号4#地块3#:(一)必须按县自然资源局规划部门2023年9月14日出具的“炎规条件(2023)29号”规划条件及蓝线图实施。(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房屋建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房屋竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。(四)成交后2个月内由奎溪乡人民政府负责交地,水、电由奎溪乡人民政府负责到地块边界。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年07月05日08时00分至2024年07月24日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年07月25日08时00分至2024年08月01日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年08月01日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2024年08月01日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:炎陵县2023-29号4#地块3#、2024年07月25日08时00分至2024年08月05日09时00分;

七、其他需要公告的事项:无

八、联系方式与银行账户  
联系地址:炎陵县炎陵中路自然资源局;  
联系人:所有者权益和开发利用股208室  
联系电话:22027867  
银行账号:随机竞买保证金子账号  
出让人名称:炎陵县自然资源局  
2024年7月5日

## 炎陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

炎陵国土公告[2024]014号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	炎陵县2023-29号4#地块	资源编号:	炎陵国土[2024]014号
宗地总面积:	98.4平方米	宗地坐落:	炎陵县奎溪乡龙溪村
出让年限:	居住用地70年,商业用地40年	容积率:	1≤容积率≤3
绿地率(%):	绿地率根据原炎陵县奎溪乡农贸市场(二期)项目规划指标综合平衡	建筑限高(米):	建筑限高≤11米
主要用途:	商住用地		
土地用途明细	用途名称:居住用地(70%以上)商业用地(30%以内)	面积(平方米):	98.4
土地级别:	奎溪二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	15万元
估价报告备案号:	4309323BB0021		
起始价:	15万元	加价幅度:	1万元

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

炎陵县2023-29号4#地块:(一)必须按县自然资源局规划部门2023年9月14日出具的“炎规条件(2023)29号”规划条件及蓝线图实施。(二)按挂牌起始价全额缴纳保证金,成交价由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。(三)土地竞得人须严格按照《炎陵县居民自建房屋建设管理实施细则(试行)》规定实施建设,必须坚持先设计再审批后施工的原则,禁止无正规设计、无审批擅自施工行为。自建房屋竣工后,房屋所有人应当申请组织竣工验收,不组织竣工验收或竣工验收不合格的,不得投入使用,并不得办理不动产登记。(四)成交后2个月内由奎溪乡人民政府负责交地,水、电由奎溪乡人民政府负责到地块边界。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年07月05日08时00分至2024年07月24日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年07月25日08时00分至2024年08月01日17时00分至湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(<http://111.22.74.39:9091/portal/index>)提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年08月01日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,系统将在2024年08月01日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:炎陵县2023-29号4#地块;2024年07月25日08时00分至2024年08月05日09时00分;

七、其他需要公告的事项:无

八、联系方式与银行账户  
联系地址:炎陵县炎陵中路自然资源局;  
联系人:所有者权益和开发利用股208室  
联系电话:22027867  
银行账号:随机竞买保证金子账号  
出让人名称:炎陵县自然资源局  
2024年7月5日