



多地出台相关政策 农民放弃宅基地进城购房,奖!

安徽省凤阳县日前出台楼市新政,明确给予退出宅基地奖励;江苏省南通市明确,自愿退出(放弃)农村宅基地进城购房的,给予一定额度的奖补,具体标准由全市各地自行制定……近日,多地出台鼓励放弃、退出农村宅基地相关政策,引发市场关注。

6月21日,据微信公众号“南通发布”消息,当日,江苏省南通市房地产市场平稳健康发展领导小组出台《关于进一步促进全市房地产市场平稳健康发展的通知》,即日起实施10条措施,进一步满足居民刚性和多样化改善性住房需求。

通知明确,加大购房奖补力度。2024年4月1日至2025年6月30日期间,在主城区(崇川区、南通经济技术开发区、苏锡通园区,下同)范围内购买新建商品住房的,给予购房款总额1.5%的奖补。自愿退出(放弃)农村宅基地进城购房的,给予一定额度的奖补,具体标准由全市各地自行制定。

6月20日,据微信公众号“中国凤阳”消息,凤阳县房地产工作联席会议发布《关于印发〈关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施〉的通知》。通知提出,给予退出宅基地奖励。

根据通知,自2024年6月20日至2024

年12月31日期间,对纳入2024年土地增减挂范围内和县房屋征收领导小组办公室确定纳入征收范围内的项目,涉及需要安置宅基地的本县农村居民,如自愿放弃宅基地安置并进城购房,在原宅基地归还村集体用于复耕复垦并拆除建(构)筑物后,一次性给予5万元购房奖励(与货币、房票安置、购房补贴不同时享受)。

此前,还有其他城市推出类似的政策。4月22日,据微信公众号“鄂州市住房和城乡建设局”消息,湖北省鄂州市住房和城乡建设局、鄂州市财政局等六部门联合发布《关于推进就地城镇化和房地产平稳健康发展的通知》,涉及购房补贴、“以旧换新”等9个方面。

在鼓励农村居民进城购房方面,通知提出,鄂州市农村居民自愿退出合法宅基地且拆除宅基地及相关建(构)筑物后,在“双集中”区域购买新建商品住房的,按退出的宅基地面积给予购房补贴,退出的宅基地归还村集体用于复耕复垦。支持返乡就业创业人员、进城务工人员、新市民、新青年,以灵活就业人员身份缴存住房公积金,一次性缴交6个月的金额后,在鄂州市购买商品住房的,可以申请住房公积金贷款。

(据中国商报)



哈萨克斯坦首都 26层建筑起火

据哈萨克国际通讯社报道,6月22日,哈萨克斯坦首都阿斯塔纳市一栋26层民用住宅起火,现场浓烟滚滚。

初步消息称,一间房屋的外装饰板首先起火,随后火势蔓延至整栋楼的上半部分。

现场共有72名消防人员和16台消防设备在进行灭火作业。事发现场已设立指挥部,人员疏散正在进行中。

截至目前,暂无人员伤亡的信息。

(据中国新闻网)

“快递中奖”? 超千人被骗上亿元

如果收到一个快递里边有一张刮奖卡,您会试试运气吗?山西太原警方近日就打掉一个利用中奖快递作为引流工具,实施诈骗的犯罪团伙。经统计,该团伙共发出快递500多万件,涉及受害人超千人,涉案资金上亿元。

去年12月,山西太原的李女士意外地收到一份快递,她刮开刮奖卡发现中了五等奖。按卡片上的信息扫码登记,很快收到了送货上门的水果。客服人员顺势又把她拉进了一个聊天群,推荐刷单赚钱的“兼职”。民警胡焱杰介绍,客服拉了个群,一开始点点赞、收藏店铺,群里就给发红包,也确实给发了,她就比较相信。后续他们就说这些任务太小了,挣不了多少钱。下个App,从App里可以接大单任务,挣的钱就多了。

李女士的刷单任务从一单几元,到几千上万元,需要她先投钱,再得到更高的返利。李女士最终为此付出了三十多万元的惨重代价。

警方调查发现,这些夹着刮奖卡的快递是从河南安阳运来的。警方进一步向源头追溯,又找到了包装这些快递的现场,并抓获了倒卖快递单号和负责寻找货车并向全国发送快递的多名犯罪嫌疑人。

警方提醒,对于陌生快递和陌生二维码都要提高警惕;当收到来历不明的快递时,要先仔细核实信息,尽可能甄别来源;不要轻易添加陌生人为好友;不要随便扫描未知快递中的二维码卡片;更不要登录陌生网站填写个人信息,避免陷入骗子的圈套。

(据央视新闻)

美国将关闭两地的 俄罗斯签证中心

据俄罗斯卫星通讯社22日报道,俄罗斯驻美国大使安东诺夫当天说,美方已告知俄方,将关闭位于华盛顿和纽约的俄罗斯签证中心。截至记者发稿时,美国国务院等政府部门尚未公开宣布相关措施。

安东诺夫当天在俄驻美大使馆举行纪念苏联卫国战争爆发83周年的活动后,对媒体公布了上述消息。他说,美方举动为俄驻美外交官制造额外负担,俄驻美使领馆将继续提供领事服务。

安东诺夫说,美方同时剥夺了俄外交人员在美的免税待遇。尽管如此,俄驻美外交人员不会向美国政府缴税。他说,美方未对上述一系列决定提供任何解释。

另据塔斯社22日援引俄外交部发言人扎哈罗娃的话报道说,如果美方措施得到执行,俄方将做出适当回应。

(据央视新闻)

“艾森豪威尔”号航母 又遭袭击了?

胡塞武装称“成功达成目标”

也门胡塞武装发言人叶海亚·萨雷亚22日发表声明说,该组织使用导弹在红海袭击了美军“艾森豪威尔”号航空母舰。萨雷亚未透露袭击的具体时间,但强调“成功达成目标”。

美军方暂未就此作出官方回应,但一名美军官员在接受路透社采访时否认“艾森豪威尔”号遭袭。另据美国媒体22日援引美军方人士的话报道,在红海部署8个多月的“艾森豪威尔”号已启程返回位于美国弗吉尼亚州诺福克的母港。目前,这艘航母已通过苏伊士运河驶入地中海。

胡塞武装此前曾于5月31日宣称对“艾森豪威尔”号航母发动袭击,美军未作官方回应。

(据新华网)

俄方通报: 所有目标均被摧毁

据俄罗斯卫星社6月23日报道,俄罗斯国防部表示,俄罗斯武装力量23日早晨用高精度远程海基武器打击了一个乌克兰空军培训人员的地点,所有目标均被摧毁。

据俄罗斯国防部声明称:“俄罗斯武装力量用高精度远程海基武器集中打击了乌克兰空军培训飞行人员和技术人员的地点。已打击完目标。所有指定目标均已被摧毁。”同一天,俄罗斯库尔斯克州代理州长在社交平台“电报”发布消息称,在库尔斯克州上空拦截了6枚乌克兰导弹。消息说:“我们的保卫者击落了6枚乌克兰导弹。感谢防空部队官兵!提醒大家,在发现导弹残骸时不要靠近……导弹部件即使被击落也可能是危险的。”

(据参考消息)

德国小镇 “灭鸽公投”引争议

德国中部小镇林堡“鸽多成患”,本月就是否灭鸽举行了公投,多数居民投票赞成。不过,公投结果招致不少动物保护组织的强烈反对。

林堡政府发言人约翰内斯·劳巴赫近日说,政府部门仍在考虑是否按照公投结果采取灭鸽措施,目前尚未制定“相关行动的时间表”。

德新社报道,林堡位于黑森州,有约700只鸽子。根据该州一家法院2011年作出的裁决,能否实施灭鸽行动涉及多项条件,包括鸽群规模、鸽子给人类带来的健康风险、鸽子对建筑物造成的损害等。因此,林堡镇需要详细确认是否符合条件,方能着手灭鸽。

多年来,林堡居民、餐馆和商贩频繁投诉“鸽多成患”,抱怨随处可见的鸽粪不但影响商家生意,也干扰民众生活。

林堡镇本月9日举行公投,结果显示多数人赞成在今后两年间委托专业人士灭鸽,以大幅减少镇上鸽子数量。

不少爱好动物人士和动物保护组织反对对公投结果,组织请愿等活动,希望大家对鸽子“手下留情”。

(据新华网)

雨夜

□倪锐

下大雨了,女人慵懒地站起来,转一下酸疼的脖子,左右各拉一下往下坠的披肩,走到阳台。冷风夹着雨水朝窗玻璃直扑,水花溅起好大一朵,窗外的树在风中使劲直播,大雨肆无忌惮地抽打在大树身上,然后在地面形成一汪汪水流,奔涌而下。

女人裹了下衣领,锁紧了眉头。天空不知是啥时候开的闸,雨下个没完没了,没日没夜,都忘了关闸了。

转身,至客厅,电视机开着,这个家的电视似乎永远锁定在中央七台,军事与农业频道。女人坐定,啜了一口茶,把目光投向屏幕,电视新闻在报道某省某州的某县一个山村突发山体垮塌。

女人的心里一绷,立马站了起来,眉头锁到一堆。

场面十分惨烈,垮塌方量巨大,约八百万立方米,堵塞河道两公里。女人没有八百万立方米的具体概念,但可以感知它的巨大。两公里,女人能清晰地从脚下丈量到村口的那棵老樟树。女人紧张地张开了双唇,手不由自主地捂向嘴巴,眼里满是恐惧。一片泥石流流的平坦大地,丝毫看不出往日村庄的秀丽,没有地震后的狼藉,也没有洪水的汹涌波涛,显现的却是死一般的沉寂。

女人的双手不知何时已放到了胸口,并紧紧地攥着。

某省的某部队出动重型搜救队,轻型搜救队,医疗救护队共约五百余人赶赴现场。一个画面:一群迷彩服徒步十余公里赶到现场,他们在使劲用手挖,有的把挖出来的大块搬开,有的在使劲用木棍撬,有的跳到洞里还在挖……

愿有小院品茗读书

□陈朝阳

对于大多数中国人而言,自古以来就有着别样的院子情结,它不仅是一个物理的空间,更是一家人乐趣的外延,有院子的地方,就有我们最朴实无华的情感与记忆,这也是中国居住篇章里最动人心弦的诗句。

我理想中的小院由青石板铺就,走在上面步履轻盈矫健,气定神闲,不疾不徐,一股浩然之气回荡在胸中,日极八荒,神游万里。院子的墙不高,红砖砌筑,中间有些镂空,这样就有了近景与远景的层次感,同时又不疏离与外界的联系。乡音乡情,字字句句,入耳入心,沁入肺腑。

步入院子,门两侧各有两棵银杏;造型古朴,郁郁葱葱,像是一幅意韵生动的写意画。院子中有十几盆兰菊,含苞欲放;还有许多并不名贵的花草草,譬如万年青、如意草、美人蕉、鸡冠花……颜色各异,姿态万千。

在院子左侧,一串串葡萄慵懒而惬意地挂在藤架上,调皮地眨着绿色的、红色的、紫色的眼睛,它们像一个个初生的婴儿满是好奇地打量着这个缤纷多彩的世界。院子右侧几竿翠竹随意地点缀着院落,给这空旷得几近虚无的院落平添了许多生机。与翠竹相邻的是一株桂花树,树冠呈弧形,伸展着无数枝丫,蓬蓬勃勃的,如一朵顶着绿伞的大蘑菇,金色的桂花一簇簇地开着,浓香袭人。桂花的香气在空气中弥散着,带着甜甜的味道。

庭院一年四季花木扶疏,可观、可闻、可品。不仅仅赏心悦目,有时嗅觉神经都习以为常了,鸟语花香伴随着你,包裹着你,令你沉醉其中。

还记得儿时的小院场景,全家人夜晚坐在院子里

另一个画面缓慢移动,字幕显示:某部队连续抢险四十八小时的子弟兵就地休息。一双满是泥巴的雨鞋伸了出来,迷彩裤上全是泥巴,晒得黝黑的手臂,被刮了无数道伤痕,一件橙红的救生衣垫在脑袋下,就那样摆放着歪在小巷的青石板上熟睡的泥巴脸;紧紧挨着的是另一双脱了雨鞋,千层百皱泡得发白的双脚,四仰八叉地像摊煎饼一样摊在那里的稚气的小模样;再过去,同样是一个迷彩泥人,不同的是,他歪靠在小巷的围墙边,嘴巴斜张着,手里拿着一瓶水,正滴滴答答往下滴水呢,这喝着喝着,就睡着了;再过去,一只脚穿了泥鞋,另一只鞋子不知跑哪儿去了,又黑又红的手臂上满是泥沙,脖子上全是勒痕;再往前,一只手臂给队友枕着,自己枕了个红砖头,眉头上的沙子泥巴像画了个大八字;那个抱着电线杆睡的,一双皱皱的泥手紧紧地箍着火热的电线杆,一脸的满足;这个全身都是泥水,迷彩服已经被太阳晒成了一层硬壳,他把帽子扣在了脸上;抱着泥水救生衣的,就那样耷拉着脑袋,使劲往下垂;卷起裤管的,膝盖全磕烂了,还在滋滋往外渗着血水;水瓶抱在胸前,离干裂的嘴唇就差那么四五厘米,来不及喝,就沉沉睡去……

女人的眼泪刷地一下流了出来。

她拿过一张餐巾纸,擦掉那流到嘴角的泪水。

夜深了,中央七台播放着军民大联欢的节目,热闹非凡。

女人靠在沙发上睡着了,脸上挂着泪,也挂着笑。

女人的儿子在某部队当兵,穿普通迷彩服,前不久打电话回来报平安,说刚执行完抗洪抢险任务回来。

“超人”老了

□马海霞

父亲说我的母亲是超人,因为她无所不能,虽然只读了六年书,那也是家贫造成的硬伤,母亲想当年可是有名的学霸,人聪明干啥都是好把式,母亲身上的标签太多:是家里的木工、瓦工、电工、厨师、裁缝,维修工,辅导老师,数都数不过来,反正母亲就是超级有能耐,比父亲强百倍。父亲在世时,下了班就知道躺沙发上看书看电视,家里家外都是母亲一肩挑。父亲去世后,家庭平稳过渡,并未因少了一根顶梁柱而摇晃过。

侄女妞妞上小学后,母亲又重新拿起了课本,承包了辅导妞妞作业的事儿。小学生辅导小学生,不稀奇,稀奇的还在后面,母亲竟然自学中学课程,现学现卖,妞妞初中毕业,她也毕业了,妞妞不会的数学题还得请教她。

母亲头脑灵光,胆子也大,敢走夜路,敢徒手逮蛇。一次我加班,晚上十一点母亲来接我,娘俩骑单车回家,路上有一酒鬼拦在我车前耍耍流氓,我吓得腿都软了,母亲大喝一声“臭流氓,找死”,说着跳下车从包里拎出一块板砖,朝酒鬼脑袋拍去,这气势当场吓退了酒鬼。

别人都说我和母亲是一个模子刻出来的,但皮囊相似,瓤不同呀。我笨、懒,还怂,为这,母亲瞧不上我,若不是自己亲生的,估计早断绝母女关系了。我成长过程中挨了母亲不少白眼,如今三十多岁的人了,母亲仍经常教训我。

后来,这事发生了反转。母亲第一次丢手机时,我让母亲用自己替换下的智能机,母亲说不会用,我手把手教她学,母亲说,头疼,学不会。

我搞不懂,别人家的父母,和母亲一般大,兜里揣着智能机,会微信懂网购,当年上学时是母亲嘲笑的对象,如今,人家却狠甩母亲。我言语间透出这些不满,让母亲很是生气,回怼:“我每天忙得脚打后脑勺,哪里像他们整天享清福,就知道抱着手机玩。”

母亲活脱脱的不思进取呀!

不知何时,我发现母亲不再骂我了,对我越来越客气,而且有时我给她“上课”,她也只点头,不再辩解,甚至有些怕我数落她。那天,我望着母亲的背影,发现她瘦了,背也微驼,头发白了一半,那个超人老了:开始健忘,干活力不从心,变得胆小怕事,开始仰视并依靠子女,连脾气都改得绵软了。

我走上前挽起母亲胳膊,知道身边这位老人,将来不会更老,只会“更小”,总有一天会像小孩子一样需要我照顾,但我不怕,因为那时我也会变身超人,无所不能,无所惧怕。

