

【点】株所停车楼项目7月竣工

6月10日上午8点15分,中车株洲电力机车研究所有限公司(下称株洲所)后门,“就没有车位了?”员工杨智(化名)嘟囔道。

一旁的株所支路(在建)已满满当当塞下数十辆小车,杨智只得驾车调头去更远的路段碰碰运气。

找车位,停车,再步行数百米到公司,这也是大部分公司员工都遇过的场景。遇上公司重大活动、商务交流,停车空间愈发紧张。

株所相关负责人介绍,目前公司有员工约1.5万人,停车需求很大。当公司停车场满载后,员工们只能将车辆停在周边道路,常有违停被罚。

日前,株所创新中心大楼启用,配套建设了700个停车位,让公司停车压力有所缓解,但依然存在不少缺口。

破解企业停车难题,株所停车楼项目于

今年4月启动。

在开工前,市城发集团下属城市更新公司进行多轮企业意向收集,广泛征求企业意见,确保工程贴近企业、符合需求。

城市更新公司相关负责人说:“从设计到施工,每一个环节都有企业的参与。我们努力将企业的需求和愿望融入建设之中,让项目的功能更加完善。”

作为田心轨道交通科技城重点基础设施项目,株所停车楼项目规划设计393个停车位,其中充电桩停车位120个。

今年4月,第一根桩基扎进了株所支路旁的空地上;5月,6层高的株所停车楼迎来主体结构全面封顶;6月,项目给排水、电气、消防、绿化同步施工……

按照计划,项目将于7月完工。上述株所负责人表示,待株所停车楼的完工,公司停车难题将得到进一步改善。

【面】田心片区:路网“升级”、配套补齐

提到城市更新,不得不提到石峰区田心路。

这条路是中车株机的主要进出通道,为了避免拥堵,多年来,这家世界闻名的制造企业通常选择在深夜运输大型货物。

“一流的产业需要一流的配套,种种配套短板必然制约产业及片区发展。”一位久居田心的市民表示。

在城市更新的大命题下,田心片区的路网改造势在必行。

从空中俯瞰田心路,以田心路为界,北段双向四车道,南段双向两车道,一宽一窄,对比鲜明。“早晚高峰最好别走这里。这一段路‘潮汐式拥堵’是常态。”临街商铺老板评价道。

田心路“宽”的路段,是田心轨道交通科技城城市更新项目第一个启动、完工的项目。该路段北起重桥西路,南至田心路,全长约1.85公里,双向四车道,规划路幅宽度24米,设计时速40公里。

根据近期的实施计划,今年年底前,片区内还将启动和完工多个城市更新项目,田心路“窄”的路段也迎来“升级”变宽。

记者从城市更新公司了解到,年内将启动并完成田心路以南的田心路拓宽和中车大道一期工程,进一步完善田心片区的内、外物流通道。

据城市更新公司相关负责人介绍,本次田心路的改造将取消原有的路边及人行道停车位,把主干道向西拓宽,改造长度近500米。改造后的田心路南段,将增加到双向四车道以对齐北段马路宽度。

“我们会把沿线取消的停车位迁移到北段田心路上,而且数量会有所增加。”上述负责人补充道。

与此同时,彻底打通片区外物流通道的中车大道(一期)项目也即将启动。根据设计,中车大道(一期)项目全长约0.63公里,幅宽32米,双向六车道,设计时速40公里。该项目建成后将进一步完善田心片区主干路网。

既有路网改造,也有配套升级。

先看民生方面。田心中学改扩建项目已经启动,计划将拆除原有教学楼、食堂、辅助用房等建筑。预计年内完成新教学楼建设,以保障教学需求。改扩建完成后,预计总学位数为2400个。

“项目总用地65亩,包括新增用地42亩,届时校园将发生大变化。”田心中学相关负责人介绍,今年学校将继续为片区内的孩子提供更优质的教育资源。

再看商业配套。过去,许多“田心人”都感觉电影院、大型商超等消费场景在片区有所缺失,片区实力与生活配套不相匹配。现在,这些“短板”正在被一一补齐。

例如,在片区规划蓝图中,中车广场后面的一块空地,明年将“冒”出一家本土大型综合超市。位置不错,足以辐射周边企业、学校和居民区。

“随着百姓生活品质的需求不断提高,在城市更新推进中,片区商业导入从‘选修项’逐渐变成了‘必修课’。”城市更新公司相关负责人表示。

# 从田心片区升级看城市更新

株洲日报全媒体记者/张威

6月13日,石峰区田心路,平坦开阔,行人不多。

三年前的今天,这一带还是待拆迁的老旧小区。当年6月30日,株洲城市更新行动首个项目——田心路改造工程正式开工。

城市更新行动,让这片沉睡的土地重焕生机。

随着城市更新持续推进,从改造路网、新建基础设施到陆续涌现的口袋公园,田心片区正以肉眼可见的速度,不断优化城市结构,完善城市功能,提升人居环境。



中国航发南方工业有限公司旁新建成的停车场。记者/张威 摄



5月成功封顶的株所停车楼。记者/张威 摄

【全局】实施“重点片区更新”

清水塘在变,田心在变,别的区域,也自然要变。

在株洲城市更新计划里,明确了“6+N”任务,“6”即六大任务:基础设施更新、城镇老旧小区改造、既有住宅电梯加装、棚户区改造、房地产市场发展、历史文化街区及建筑保护和修复。其中的N,即多个重点旧城片区的更新改造。

6月12日上午11时,记者驾车沿着改造完的芦淞区北沿路东行,路上货车来来往往,位于中国航发南方工业有限公司4号门外的新建停车坪也人满为患,这些场景只是片区变化的一个缩影。

2022年,市国土空间规划委员会专题会议审议并原则通过航空城331老城区更新规划。

根据规划,我市将重点围绕331、608、南方宇航等航空产业链核心企业老生产生活区,实施道路交通网改善、社区更新改造、枫溪风光带提质、凤凰山公园建设四大工程。覆盖范围11平方公里,惠及近6万片区居民。

当时,该更新规划以有机更新改造、空间疏解和优化设计为主线。在改善道路交通方面,着力优对外交通、提内部效能、补停车之缺、营特色公交。

对着规划看变化,两年回首,江渌路上已是车来车往,成为片区对外联系主要通道之一;改造完的北沿路焕然一新,分担起株

董路部分交通压力。近年来,331区域内路网效能逐渐提升。

道路交通网改善不局限于通车,停车难也是该片区居民反映强烈的突出问题。当时,经前期调查,331老厂区区域配建停车位仅7000余个,停车缺口多达2000多个,以办公区域、医院、学校附近停车紧缺最为明显。

自规划实施以来,情况有了改变。“以前这里根本别想找到车位。”331医院前迎新路边,张女士很快找到一个车位,她告诉记者,以前来这里只会选择搭车出行,“现在方便不少,实在没位置还能过河停在老游泳馆(现改成停车场)。”

这些年,经过新建、改建和路内停车场增设等方式,片区内已有多个停车场陆续投用。根据规划,片区内最终将新增停车场用地34900平方米,新增停车位1260个、非机动车停车位500个。

在社区更新改造方面,重点在提升公共服务水平上发力。比如,计划将淞南中学扩建为九年一贯制学校,扩建南方第三小学,新建1所小学,更好满足片区居民对优质教育资源的需求。完善医疗资源供给,将三三一医院升级为市级优质医养中心。

331老城区升级还在继续,而在这过程中,更需要更广阔、更长远的眼光充分理解可持续发展。

放眼全市层面,城市更新亦如此。

记者手记

### 城市更新应着眼企业群众所盼

城市更新搞得好不好,企业群众是最终评判人。城市更新工作从一开始就需要深入企业群众,弄清楚待改造地区最突出的问题是什么、企业群众最迫切的诉求是什么。

在具体实践中,各个片区都在探索一套“接地气”的实施方案:通过走访企业居民,发放民意调查表等方式征集、梳理、归类企业群众意见,为片区项目“量体裁

衣”。在331片区,将停用的游泳馆改造成为停车场,解决停车难问题;在田心片区,与本土超市强强联手,补齐片区配套“短板”。

实践证明,充分吸收企业群众意见,是搞好城市更新的重要方法。

人民城市人民建,人民城市为人民。只要锚定为人民服务的目标,配合先进的技术手段做好城市管理,就能将企业群众所盼落地落实,让城市生活更加美好。

## 惠民公积金 服务暖人心 我市“住房公积金宣传月”活动圆满落幕

株洲日报全媒体记者/王芳 通讯员/李潇潇



宣讲队进入株洲中车机电科技有限公司。通讯员 供图

在春意盎然的五月,株洲市拉开了“住房公积金宣传月”活动的序幕。以“惠民公积金、服务暖人心”为主题的活动,自5月8日起,为期一个月,旨在深化职工对住房公积金制度的了解,提升政策知晓度,让惠民政策更加深入人心。

此次活动,株洲市住房公积金管理中心(以下简称中心)通过创新的宣传方式和深入的线下活动,全面拓宽了宣传渠道,丰富了宣传形式,以期达到更广泛的覆盖和更深入人心效果。

**多渠道宣传 深入人心**

线上宣传方面,中心大胆创新,开通了官方微信视频号和抖音号,充分利用新媒体平台的传播优势。通过《纵哥说》《朱小金》《小剧场》三大栏目,以轻幽默、职工喜闻乐见的形式,传播住房公积金政策和业务知识。这种新颖的宣传方式迅速吸引了大量关注,累计阅读量达到了令人瞩目的39万人次,成为政策宣传的一大亮点。

线下活动同样如火如荼。9个县市区管理部成立的宣

讲小分队,深入企业、园区、社区、机关、商场和招聘会,开展“六进”活动。他们把政策主动送上门,把服务主动送到职工身边,得到了缴存企业和缴存职工的广泛好评。这种面对面的交流方式,不仅让政策更容易被理解和接受,也大大提升了职工的满意度和获得感。

**成效显著 受益匪浅**

一个月的宣传活动,不仅提升了住房公积金政策的知晓度,更取得了实实在在的成效。线上平台的火爆关注和线下活动的广泛好评,充分证明了多渠道、多角度、全方位的宣传策略的有效性。职工们纷纷表示,通过此次宣传,他们对住房公积金有了更深入的了解,对实现“安居梦”和“幸福梦”更有信心。

中心全体干部职工,通过线上线下的共同努力,不仅让政策宣传取得了显著成效,更在职工心中种下了信任和希望的种子。他们用心用情的服务,让住房公积金的好政策、好服务变得“触手可及”“放眼看”“闲时可听”,不断增强广大缴存职工的获得感和幸福感。

### 持续服务 共筑幸福

随着“住房公积金宣传月”活动的圆满结束,中心的服务和宣传将持续进行。

中心将继续紧跟职工关注的热点、业务政策的重点、服务改革的亮点,以更加用心和用情的服务,让住房公积金的好政策、好服务始终与职工同行,助力每一位缴存职工实现安居乐业的梦想,为建设幸福株洲贡献力量。



视频号二维码:  
株洲住房公积金



抖音号二维码:  
ZZGJJ12329

# 家庭美德之 夫妻和睦

Family virtues

夫妻相伴实不易,包容礼让共白头;  
少年夫妻老来伴,相濡以沫携百年。

设计/王玺 株洲日报宣