

党建引领,从“无人管理”到“自治共管”—— “口哨”吹响 火炬二村大变样

株洲日报全媒体记者/李逸峰
通讯员/欧阳盼

近日,石峰区学林街道三冲社区组织100余名志愿者,来到火炬二村生活小区,开展卫生大清扫志愿服务活动。经过一上午的清洁,小区整洁一新,十分清爽。

火炬二村生活小区,是典型的无人管理老旧小区。小区建于1990年,共有19栋居民楼462户居民,因长期没有物业管理,公共设施损坏老化、安全隐患等问题突出,居民反响强烈。今年初,学林街道全面启动“口哨行动”,三冲社区党委构建起以小区党支部为核心、以小区居民为主体、以志愿服务为载体的党建引领小区自治新模式,把需求的“哨子”交给群众,将解决的“担子”分给大家,逐步实现老旧小区从“无人管理”到“自治共管”的华丽蝶变。

居民吹哨、党员前哨、多方应哨

“楼道内脏乱差,谁来解决?”“外面的垃圾运到小区垃圾存放点,太臭了,谁来管?”……因时间缺乏有效管理和日常维护,火炬二村卫生出现脏乱,各类安全隐患逐步扩大,居民投诉不断增加。

改变出现在2024年初,学林街道“口哨行动”正式启动,将志愿服务、小区治理、群防群治三大内容作为基层治理的有力抓手,实行“居民吹哨、党员前哨、多方应哨”工作机制。针对火炬二村事



志愿者手绘墙画装扮小区。通讯员/供图

务“无人管”的情况,三冲社区党委充分发挥党员带头作用,搭建起“社区党委—小区党支部—楼栋党小组”的工作服务组,主要负责居民“吹哨”和“应哨”事项。

针对居民反映的“垃圾清运影响小区环境卫生”的问题,工作服务组立即牵头“应哨”,分级分类后评定为“能够立即解决”。小区党员第一时间“接哨”,除入户宣传要求散户居民的生活垃圾不能进小区外,还自发对小区卫生进行清理。短短一周,小区垃圾清运的问题彻底解决,大家纷纷点赞。

遇到重大事项、重要支出等不能“立即解决”的难题怎么办?小区四方议事会的协商议事机制,为难题解决提供了制度保障。

今年2月,小区大门遥控道闸损坏,带来很大安全隐患。小区党支部“接哨”后,两次组织业委会成员、“吹哨人”、维保方等召开四方议事会。因小区经费紧张,四方议事会决定继续安装价格较低的新遥控道闸,由小区志愿者服务队负责日常维护,有效保障了居民安全。

小区内多处监控设备损坏,修不修?找哪家公司来修?经四方议事会商议后,

小区党支部多方联系,最终选中一家维保公司对小区监控逐一进行检修,同时更换损坏的配件,修剪遮挡的树枝。目前,小区内33个高清摄像头全部能正常使用,居民安全感大大增强。

以优质志愿服务,推动小区自治

通过“口哨行动”,居民的烦心事相继得到解决,但是没有物业管理,怎样才能实现小区长效可持续治理呢?

“还是得依靠居民自己来管。”三冲社区党委书记袁宁洲介绍,社区充分利用职教城“校地联盟”和联建共建单位资源,结合小区居民大部分是老年人的实际,整合成立“青春学林·幸福夕阳”志愿服务队,以优质的志愿服务推动小区自治。通过招募小区的退休党员、退休教师、门栋长等热心人士,志愿服务队成员已有30余人,平均年龄超过60岁。

“一月一主题,月月有活动。只要志愿服务的‘口哨’一响,大家不约而同都来了,真叫一呼百应!”已有27年党龄的老党员、火炬二村业委会主任曹桂兴第一时间报名参加,并自告奋勇担任志愿服务队队长。打扫楼道卫生、清理下水道、为小区手绘墙画、帮助孤寡老人……在志愿者的感染下,越来越多的居民参与小区治理,小区面貌一新,居民幸福感也与日俱增。

“小区道路整洁,绿化美观,治安也好,适合养老。我们的事有处说、有人管、有人帮,心里可舒坦了!”小区居民杨益平开心地说。

石峰区田心街道: 盘活资源获收益 居民有了运动新空间



在小区篮球场举行的幸福邻里节,居民乐开怀。通讯员/供图

株洲日报(全媒体记者/李逸峰 通讯员/倪琼) 5月底,石峰区田心街道叫鸡岭社区6415小区的篮球场成功租出,闲置资源被盘活,在获得稳定收益的同时,还成为小区居民的运动新空间。

6415小区是中车株洲所老职工生活区,始建于1958年,共有23栋房屋681户1200余人。小区篮球场始建于上世纪80年代,2018年小区改造时进行了修缮,目前场地可正常使用。但后期设施维护,是个老大难问题。此外,篮球场大部分时间处于闲置状态。

盘活闲置资产,提高篮球场利用率。叫鸡岭社区联合小区业委会、党支部召开居民大会,大家一致同意以对外出租方式盘活小区篮球场,共同打造健康运动、邻里共融的场景样板,增加小区公共收益。在小田心街道叫鸡岭社区6415小区的篮球场成功租出,闲置资源被盘活,在获得稳定收益的同时,还成为小区居民的运动新空间。

“盘活小区闲置资源资产,是居民自治的一项重要工作,也是我们推进党建引领社区治理、建设和谐小区的重要举措。”叫鸡岭社区网格长刘红艳介绍,目前,小区篮球场已初步实现合理利用,下一步将继续挖掘、优化辖区资源资产,产生公共效益,打造更多优质的运动、休闲新空间,让居民们在家门口就能用上专业场地,幸福感倍增。

荷塘区桂花街道: 童趣盎然庆六一 粽香四溢迎端午

株洲日报(全媒体记者/旷昆红 通讯员/杨乐颜 何迎台) 6月1日,荷塘区桂花街道向阳社区芙蓉花园小区举办了“庆六一,迎端午”的游园会活动。

绵绵细雨挡不住节日的喜悦。游园会现场,除了套圈、猜谜、定点踏步等趣味游戏外,还有包粽子、制作香包等传统节日的项目,现场氛围热闹非凡。

端午同暖,共系真情。在芙蓉花园小区党支部的号召下,大家一同上门给老教师、老党员、独居老人和老干部送爱心粽子。满载暖意的粽子与真挚的节日问候使他们洋溢着幸福的笑脸。一位退休老教师更是题词一首:“雅室居六年,心里云烟,利虹造暖溢澄鲜,君安职半闲居家,其乐眷间。”表达了对党支部和物业真心付出的感谢之情。

田心街道为高考 中考保驾护航

加强辖区校园及周边环境安全治理,为平安高考、中考保驾护航。近期,石峰区田心街道综合行政执法大队组织市监、城管、交警等部门,对辖区17所学校开展为期两周的校园安全检查,共出动执法人员70余人次,重点围绕校园及周边商铺的食品、用电、消防、燃气、出行安全等开展全覆盖检查,筑牢校园安全屏障。

图为执法人员检查学校食堂。
株洲日报全媒体记者/李逸峰
通讯员/罗婕好 摄



石峰区响石岭街道: 暖心茶话会,关爱特扶家庭

株洲日报(全媒体记者/杨如 通讯员/黄梦菊) “李师傅,最近身体怎么样啊?”“郭峰峰,你尝尝这个西瓜,可甜了。”近日,石峰区响石岭街道李家冲社区举办关爱特扶家庭茶话会。

茶话会中,李家冲社区总支支部书记、社区网格员刘燕,与特扶家庭的老人们坐在一起,聊家常、话里短、问冷暖,仔细询问他们的生活情况、健康状况以及遇到的困难,认真倾听他们的诉求,叮嘱他们保重身体,鼓励他们要坚定生活的信心。

现场,网格员就特扶家庭护理补贴、意外伤害保险、生日慰问等政策作了解答。会后,社区还将准备的

端午礼品送到到场的9户特扶家庭中。

“我也是60多岁的人了,像我们这么大年龄,特别是像我们这一类人,都是很苦恼的,有你们关爱我们,感觉很温暖。”说着这里,易师傅眼眶有些湿润。

李家冲社区共有失独家庭11户,共计14人,一直以来,社区积极落实各项关爱措施,特地制作联系卡,方便特扶家庭与社区及时联系。李家冲社区总支支部书记、网格员刘燕说:“特扶家庭是一个特殊的群体,希望通过我们的小爱心让特扶家庭失亲不失爱,时刻感受政府的关怀和温暖。”

禁止噪声污染

请为广大考生营造
安全、安静、温馨的考试环境。

嘘! 高考在即 请为考生静音

株洲日报宣

