

为装配式建筑的“积木”造价

株洲日报全媒体记者/李军
通讯员/胡恒 段泰炜

“新产品缺乏造价依据,希望相关职能部门进一步完善信息价的发布。”

近期,我市绿色装配式建筑与节能环保产业链企业座谈会上,一名企业代表如此呼吁。问题甫一提出就获重视,会议对此进行了专题交办。

都说装配式建筑让盖房像“搭积木”,但企业研发的一块块“积木”,造价如何令人信服?在企业与市场之间,我市相关部门正以扎实的解题,助力新兴产业的破题。

新产品、新工艺比造价信息“快了一步”

简单说来,在工厂预制部分或全部构件和配件,再运到施工现场搭建起来,这就是装配式建筑。产业的兴起,让建筑大师勒·柯布西耶百年前的一个畅想有望逐渐落地:“像造汽车一样造房子”。

但不管类汽车零部件,还是积木,将建筑主体拆分成一个个构件,比如内墙、楼板等,形成相关标准并让市场接受其造价还有个过程。

5月上旬,一场调研座谈在我市召开,它是上文提到的针对装配式建筑行业产品信息价问题交办的落实,也整合了省建设工程造价管理总站对我市装配式产业的调研行程。

实地调研环节,调研组来到湖南飞山奇新材料有限公司、湖南五建建筑国家装配式建筑生产基地、湖南中天杭萧钢构省级装配式建筑生产基地,调研了ALC(蒸压轻质加气混凝土隔墙板)墙板、PC(混凝土预制件)构件、钢结构等新产品与新工艺应用情况。

座谈会上,五建建工、中天杭萧、国信伟等5家装配式企业相关负责人,介绍了企业发展情况,着重提到其希望省市造价部门在新产品造价信息发布方面提供指导和支持。

之所以有这种需求,是装配式建筑成本高于传统建筑,装配式企业就项目和客户沟通时,有了相关职能部门的造价信息,对方会更为认可。尤其是涉及政府项目时,这种造价信息依据显得更为重要。

比如,中天杭萧副总经理刘志远在发言时说,企业的钢管束剪力墙制作安装,目前在我省装配式建设工程消耗量标准版本中没有专门的子目,可否参考浙江的相关定额标准予以补充?

五建建工常务副总经理许刚峰建议,在价格信息中补充定额子目已包含的装配式混凝土构件单价,如单梁、预制柱、外墙板等构件,“保温叠合楼板、预制电梯井、预制卫生间沉箱等近年来新开发



调研组一行在中天杭萧调研装配式建筑新产品及新工艺情况。
记者李军摄

的产品信息价,也建议增加。”

市建设工程造价管理站方面表示,市级层面会以双月刊的形式,对我市建设工程相关价格信息进行发布。如果企业及时提供近年来的新产品,及其成本分析等资料,市造价站将在符合相关规定的基础上,争取在下一期刊物上发布其价格信息。

目前,在我省定额子目内株洲有产品价格信息的装配式新产品有5种,分别是装配式预制叠合板、空调板、楼梯、叠合梁、内墙。这些新产品价格信息的增加,是在2021年。

看装配式建筑造价,要算“综合成本”

“装配式建筑与传统建筑到底有何区别?它的造价是不是真的贵?贵在哪里?”

上述座谈会上,省建设工程造价管理总站相关负责人,抛出了一串问题。该负责人表示,此行到株洲的调研主题,其实是装配式建筑与传统建筑的区别与差异。

实地调研后,该负责人发现株洲的装配式产业发展较快,或许是更加充分的市场竞争,以及新产品、新工艺的采用,装配式建筑在质量等方面有较大提升,但在造价层面还是高于传统建筑。

“我们在2017年左右做过测算,当时的结果是装配式建筑的造价每平方米比传统建筑多400元,但目前来看应该是没有改变,如果企业能提供详细充分的资料,我们也想实事求是地再次做个摸底。”上述负责人说。

可资佐证的,是荷花园廉租房项目二期1栋,它采用了钢结构装配式技术,是株洲首个采用该技术建造的廉租房项目。该楼栋建筑面积

12104.66平方米,26层共208户,装配率达到62%。

中天杭萧相关负责人介绍,该项目于2022年3月28日进行首吊,2023年5月16日完工,比合同工期2年提前10个月。同时,减少了80%的现场钢筋作业,也减少了建筑垃圾,建筑质量明显提升。

值得一提的是,经过成本控制部门及设计等方面的优化,该项目的单方造价(单位建筑面积所消耗的一次性投资),从最初的4309元每平方米变为3728元每平方米,降低了近590元每平方米。

市住建局建筑节能与科技管理科科长谭婷介绍,对装配式建筑,目前仍存在一些误区,比如对造价成本的计算,其实要更多地考虑综合成本。除了上述提到的时间成本,在减少建筑垃圾、节省人工成本等方面,装配式建筑也有相应优势。

谭婷也提到,近些年,政策层面对装配式建筑的支持力度持续加大,省级层面对装配式建筑的占比要求也在提高。

2017年,我省出台指导意见,明确到2020年,全省市中心城市装配式建筑占新建建筑比例达30%以上。而今年1月,《湖南省人民政府办公厅关于推进新型建筑工业化发展的若干意见》提出,到2025年,全省城镇新开工装配式建筑面积占新建建筑面积的比例达到40%以上,其中长株潭力争达到50%以上。

今年,省委、省政府将装配式建筑纳入“4×4”现代产业体系,作为全省11个现代化产业体系新增长点之一,列入省重点产业倍增计划。

精准服务企业需求,破解产业发展痛点,株洲绿色装配式建筑产业前景可期。

防雷隐患排查 筑牢安全生产防线

株洲日报讯(全媒体记者/王娜 通讯员/杨耀华)近日,株洲市气象局开展专项行动,对全市部分防雷安全重点监管企业进行防雷安全检查,全方位筑牢防雷安全防线。

当前,株洲进入汛期,强对流天气的雷电活动频繁,雷电灾害进入易发多发频发期,防雷减灾工作面临严峻形势。

检查中,检查组通过查看资料、电话座谈、现场检查等方式,对企业防雷工作资料进行逐一对照查阅,重点对防雷安全生产主体责任落实、防雷安全应急预案、防雷安全规章制度建设、防雷装置定期检测情况、安全隐患排查治理

方案等内容进行详细检查。针对某企业1处一般安全隐患和1处重大安全隐患问题,检查组提出整改意见,督促企业限期完成整改并反馈整改情况。同时,还与企业人员进行交流,宣讲防雷安全生产政策、法律法规及防灾减灾知识。

“对检查中发现的问题,坚持立行立改,及时消除防雷安全隐患,为企业安全生产和人民群众生命和财产安全提供保障。”市气象局相关负责人表示,将进一步压紧压实了生产经营单位对防雷安全主体责任的落实,从源头上预防雷灾风险,排除安全隐患,筑牢安全防线。

炎陵县成功处置大面积大体量塌方险情

株洲日报讯(全媒体记者/廖喜张)近日,炎陵县安委办召开事故案例研讨会,对国道106线耕熟岭1981公里处发生大面积大体量塌方险情进行案例复盘,总结成功经验。

国道106线炎陵县耕熟岭路段位于高寒山区,临水临崖,道路险峻,气候条件差,地质灾害风险大,2023年底雨雪冰冻天气致使土质松软。2月16日16时,该路段1981K处发生塌方。清理塌方碎石时,执勤交警发现塌方山体有大片巨石开裂松动迹象。此时正值春运南下车辆过境高峰,为确保司乘人员及车辆安全,炎陵县迅速对该路段实行交通管制,禁止所有车辆驶入该路段。

2月17日8时许,1981K处再次发生

大面积塌方,大量巨石从山顶滚落至路面,落石达3000余方,覆盖路面70余米,最大的落石达10余吨。清理完毕后,经评估仍存在继续塌方风险,决定继续实行交通管制。2月18日10时许,再次发生超2000立方米的大面积塌方,随后炎陵县利用消防高压水枪冲击清除巨石,将隐患彻底消除。整个避险过程,未发生一人一车伤亡损失,未引发任何次生灾害事故。

“这个案例是道路自然灾害成功避险的典型。”炎陵县委常委、常务副县长谭伟军表示,通过提前预防防范,主动对隐患路段进行风险评估,在面对春节返程高峰管控压力大的情况下,果断向上级建议国道交通管制,避免了重大安全事故。



大面积大体量塌方现场。受访单位供图

关爱生命 文明出行

公益广告

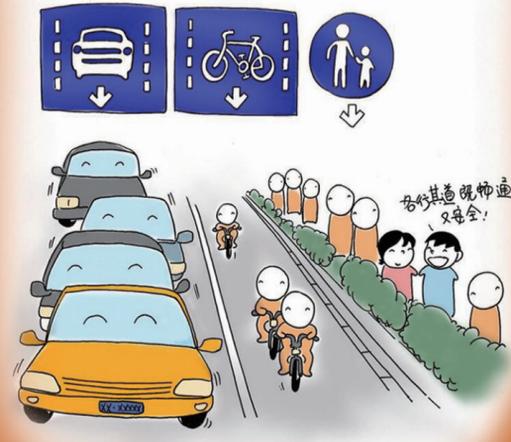
行人/非机动车过街遵守信号



行人/非机动车各行其道



机动车按序排队通行



设计/王玺

株洲日报