

废弃15年的菏泽南站 郭有才走红后迅速翻新

5月22日中午,山东菏泽现象级网红郭有才宣布停播两三天去“学习学习”。这是怎么回事?

原来,这两天,郭有才在菏泽南站直播演绎的歌曲《诺言》,被全国网友广为传唱,一场直播获赞过亿次,直播间在线人数过百万。这也让“菏泽南站”突然成为炙手可热的“网红打卡地”。数天内,菏泽南站成了巨大的流量场,全国的主播从四面八方涌进这座城市。

5月20日,菏泽南站发布公告:“鉴于2024年夏季高考、中考等考试比较集中,且菏泽南站附近学校设有考点。为给广大考生营造良好的学习、生活和考试环境,菏泽南站将不再举办各类文娱活动。”

21日中午,当地有关人士回应称,南站周边有两个学校,群众反映的意见比较大,郭有才和网红已经移到博览园去了,以后这边是否恢复,要根据情况。

郭有才带火废弃15年的菏泽南站

菏泽南站的迅速爆红,是因为网红“郭有才”。“我来自山东菏泽,姓名是郭杜,字中道,号有才。”他常常这样介绍自己。

每天上午唱歌是他的梦想,每天晚上经营烧烤摊则是生活。早上把简单的直播设备往菏泽南站广场一摆,郭有才就开始了每天的直播。

菏泽南站建于1978年,是一座客货两用的火车站,1980年第一列车开进了菏泽,结束了菏泽不通铁路的历史,也承担起菏泽货运的重担。不过,现在菏泽南站已是废弃车站,已停发客运15年了。

当地人士向记者分享了郭有才爆红前的视频:他站在菏泽南站广场上,身穿花格衬衫、梳大背头,像极了王宝强在电影《树先生》里的打扮。地上还放着纯净水和豆奶,撕下一张纸箱片,歪歪扭扭写着:欢迎大家来听歌,天热请喝水。纸箱片还特意注明:免费、免费。

菏泽市民张大哥说,郭有才才是今年春节前后

搬过来的,“我也经常从旁边过,他唱的老歌相对多一些,五一前一下子就红了,南站来了很多人,越来越多。”

张大哥称,当地有关部门估计注意到了,大概三五天内,就翻新了南站广场,“火车站那个台阶很老旧,这次加固了,周边栏杆也加固了,修了绿化带。路灯也给安上了,以前比较昏暗,现在晚上灯火通明。”

几天之内,南站广场的路面变得平整,直播信号因基站扩容不再“掉线”,临时公厕摆放在广场的多个角落,南站广场平面图、区域划分指示牌、各类提示抬眼可观。

为了能够在前排拍郭有才,一些主播们不惜彻夜排队占位置,被戏称为“占地记者”。还有不少粉丝友人不远千里前来打卡,和走红的郭有才合影。

与此同时,各种网红也扎堆上场,他们中有人扮成哪吒、孙悟空、济公等形象,还有人表演时装秀、热舞等,“群魔乱舞”的视频引来争议。

网红涌入打卡,影响周边居民生活

5月21日,#必须割掉危害孩子这颗全民网红毒瘤#登上热搜,不少网友吐槽,菏泽南站前确实“群魔乱舞”。

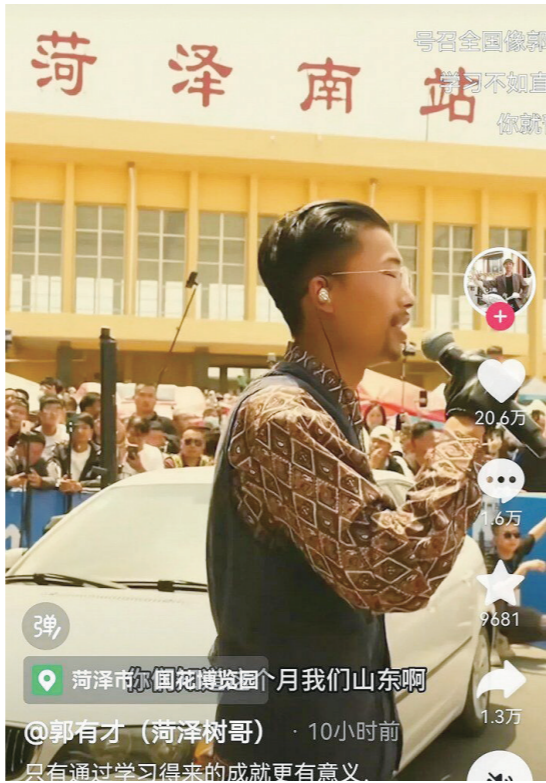
事实上,周围居民的生活和工作也确实受到了影响。

在距离广场几十米开水果店的大姐表示:“每天通宵达旦,我的店主要是老顾客,人堵得老顾客都挤不过来,生意反而受到影响。”

另一位小超市的老板称,生意的确是比以前好了,但门前道路每天都是堵的,还有网红在店门口直播。

据了解,菏泽南站周边有很多居民小区,这里也是菏泽城区学校比较集中的地方。有牡丹区第21中学、梅园学校、文贤高中、牡丹区二完小的南校区,还有正在建设中的21中东校区,学生人数超过万人。

另外,周边还有南村小区、音乐学校家属区、中铭学府小区及程庄居民区等。



网络截图

“人多了,火车南站小区居民每天开车无法出入,政府只好限流,给居民发了个通行证,但发个通行证也不行,人还是太多了。”不过,当地居民还是表示,很感谢郭有才,提升了菏泽的知名度。

“菏泽南站不再举办活动,郭有才不回来了。”当天早上,菏泽南站回归宁静。和前两天的彻夜狂欢相比,车站广场显得有些寥落,搭起来的帐篷正在拆除。(据北京青年报、都市快报)

不堪游客打卡之扰 日本小镇拉网遮挡富士山景



5月21日,工人搭建“隔离网”遮挡富士山景。

日本富士山北麓一座小镇是各国游客热衷打卡的“网红”景点,但“人气”过旺反而让当地居民不堪其扰,终于促使当地政府在今年登山季来临前采取行动,拉起一道“黑网”将山景屏蔽,以阻挡游客聚集拍照。

5月21日上午,工人们开始在日本中部山梨县富士河口湖町一家罗森便利店对面的人行道上搭建一道“隔离网”:用一排金属杆固定住宽2.5米、长20米的黑色网布,以此隔绝那些涌入此处把便利店后方的富士山景收进自拍镜头的游客。

富士海拔3776米,地处山梨县和静冈县交界处,一般每年7月1日至9月10日开放登山,吸引登山客超22万人次。富士河口湖町位于山梨县南部、富士山北麓,坐拥山色湖景,向来是热门景区。但居民们抱怨,自从那家便利店门前成为“网红”打卡点后,游客乱扔垃圾、乱停车、闯红灯、不在规定地点吸烟等问题搅乱当地人生活秩序。(据新华网)

各地住房公积金政策暖风频吹

商业贷款下调的同时,公积金也开启“史上最低”模式。中国人民银行日前宣布,自5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。目前,北京、上海、广州、深圳等一线城市已全线跟进,宣布下调个人住房公积金贷款利率。此外,东莞、南京、长沙、郑州等地也已宣布下调。

在公积金利率下调的同时,多地公积金的额度出现放大,目前公积金最高贷款额度可以达到170万元。

增量、存量全部实现下调

住房和城乡建设部住房公积金监管司相关负责人表示,此次贷款利率调整范围既包括新发放的住房公积金个人住房贷款,也包括存量住房公积金个人住房贷款。2024年5月18日前已发放的个人住房公积金贷款,自2025年1月1日起执行新利率。2024年5月18日(含)后新发放的个人住房公积金贷款,将直接按照调整后的新利率执行。

关于下调个人住房公积金贷款利率的通知显示,中国人民银行决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

其中,2024年5月18日起发放的个人住房公积金贷款,执行新利率。2024年5月18日前已发放的个人住房公积金贷款,根据借款合同约定自2025年1月1日起执行新利率。北京和上海的情况大同小异。博通咨询金融行业首席分析师王董博对记者表示,个人住房公积金贷款利率下调0.25个百分点,能更好地满足住房公积金缴存人的刚性和改善性住房需求。在商业银行房贷利率持续调降的背景下,很多地方房贷利率到了3.45%的水平,与公积金贷款利差已经不大,因此公积金贷款率下调是必然的。预计本次调整对于后续各地公积金贷款的申请、购房成本的降低以及提振住房消费等具有积极作用。

目前,各地迅速给出具体实施措施。一线城市中,5月17日,广州率先宣布下调个人住房公积金贷款利率:18

多地公积金额度“扩容”

除了利率下调之外,公积金贷款额度也相应扩大。5月17日,合肥市住房公积金管理委员会办公室发布《关于调整我市个人住房公积金最高可贷额度的通知》,通知自2024年5月20日起施行,有效期5年。

通知显示,借款人家庭夫妻双方正常缴存的,住房公积金最高可贷额度调整为100万元;借款人单方正常缴存的,住房公积金最高可贷额度调整为70万元。

对于多子女家庭购买首套住房,夫妻双方正常缴存的,住房公积金最高可贷额度调整为120万元;借款人单方正常缴存的,住房公积金最高可贷额度调

(来源:21世纪经济报道)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:
燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人,人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

株洲市住房和城乡建设局

购买新建商品房提示

广大的购房者:
为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。