

新一轮房地产金融政策组合拳影响几何?

据新华社北京5月17日电 17日,新一轮支持房地产的金融举措出炉:明确取消全国层面房贷利率政策下限、下调房贷首付比例和公积金贷款利率、拟设立保障性住房再贷款……此时推出房地产金融政策组合拳出于哪些考量?政策“工具箱”上新又将带来哪些影响?

降低居民购房门槛 提振住房消费

中国人民银行、国家金融监督管理总局17日联合发布通知,首套和二套房贷最低首付比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

“从首付比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整,可适当降低居民住房消费门槛,同时减轻居民住房消费负担。”上海金融与发展实验室主任曾刚介绍,调整后,首套房首付比例已达历史最低水平,二套房首付比例也创下近年新低。

在业内人士看来,取消全国层面房贷利率政策下限,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,将推动住房贷款利率继续降低。

首套住房贷款利率政策动态调整机制落地以来,越来越多城市因城施策,下调或取消首套房贷利率下限。记者了解到,截至今年4月末,全国343个城市中已有67个城市取消了首套房贷利率下限。目前,除北上广深等少数一线城市

外,大部分城市房贷利率下限已降至全国统一水平。

业内人士预计,此次政策调整后,将有更多城市取消房贷利率下限,个别保留当地下限的热点城市自主定价空间也会明显扩大。政策落地后,大多数城市房贷利率可能下降0.3个至0.4个百分点。按照100万元贷款、30年期、等额本息还款方式测算,总利息支出可减少7万余元。

招联首席研究员董希淼说,此次住房金融政策调整力度较大,超出预期,传递出稳定房地产市场的明确信号,有助于稳定住房消费信心,提高居民住房消费的意愿和能力。

政策“工具箱”上新 支持盘活存量住房

盘活存量住房是化解房地产风险的关键。此次中国人民银行拟设立保障性住房再贷款,引起市场高度关注。

据介绍,拟设立的保障性住房再贷款,规模3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。

中国人民银行副行长陈雨露介绍,设立保障性住房再贷款,可鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再

贷款,预计带动银行贷款5000亿元。

董希淼表示,中国人民银行按照贷款本金60%发放再贷款,而且再贷款资金是要偿还的,不是对企业的补贴,不等同于政府下场“无偿救助”。金融机构根据地方国企申请,自主决策发放贷款的条件,有了合格贷款后才能向中国人民银行申请再贷款。

记者了解到,中国人民银行明确提出,保障性住房再贷款不增加地方政府隐性债务。地方国有企业由城市政府选定,被选定的地方国企及所属集团不得为政府融资平台,收购资金通过租赁经营收入和未来售房收入回收。

记者前期调研了解到,郑州、南京、珠海等地国企已先行先试,通过直接收购、以旧换新等方式参与存量住房去库存,目前各地公布的计划收购住房已经超过1万套。

陶玲说,这项政策可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给,助力推进保交楼工作和城市房地产融资协调机制落地。在再贷款政策支持下,房地产企业已售建成商品房后,回笼资金可用于在建项目续建,改善房企的资金状况。

政策稳步衔接 推动房地产向新模式转变

从建立首套住房贷款利率政策动态调整机制,到降低存量首套房贷利率,再到推出新一轮房地产金融政策组合拳……随着我国房地产市场供求关系发生重大变化,金融举措也不断适应

形势需求调整优化。

在业内人士看来,房地产金融政策一脉相承,新旧政策衔接稳步有序,一方面持续加大支持刚性和改善性住房需求力度,另一方面防范房地产风险外溢。

“这一轮政策调整力度较大,但没有改变一贯的政策取向。”中国民生银行首席经济学家温彬认为,尽管房贷利率限制基本放开,但首套和二套房首付比例仍有一定区分度,首套房明显更低。另外,按照因城施策原则,预计个别热点城市暂时还将保留房贷利率下限。这些有助于平衡好房地产市场的当前稳定与长期发展,避免重走“靠房地产拉动经济”的老路。

4月30日召开的中共中央政治局会议提出,统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施,抓紧构建房地产发展新模式,促进房地产高质量发展。

专家表示,此次优化调整房贷政策,是对中央政治局会议相关部署的贯彻落实和积极响应。中国人民银行选择此时发布相关政策,也有支持信贷平稳增长方面的考虑。未来房贷仍是银行的优质资产,一定程度上可以弥补贷款利率下降减少的利息收入,有利于稳定银行净息差。

曾刚认为,此次政策优化调整的过程中,多次强调市场化原则,这体现出金融管理部门市场化调节的清晰思路。随着我国经济内生动力不断增强,金融配置资源的能力不断优化,房地产领域也可更多交由市场机制调节,推动房地产企业向新发展模式加快转变。

城镇老旧小区改造未来怎么做? 推动打造“升级版”

据新华社沈阳5月17日电 住房城乡建设部相关负责人近日表示,要推动打造城镇老旧小区改造“升级版”,牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福的基点,以努力让人民群众住上更好的房子为目标,扎实推进城镇老旧小区改造,一体推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

住房城乡建设部近日在辽宁省沈阳市召开全国城镇老旧小区改造工作现场会。该负责人在会上说,要切实抓

好2024年城镇老旧小区改造计划实施,确保高质量完成年度任务;及早安排2025年改造计划,打好“十四五”改造任务收官战。他要求组织开展“回头看”,检视已改造小区长效管理机制运行、各类设施服务维护等情况,有针对性地补齐管理制度等短板,确保改造效果长期保持。

据介绍,2019年至2023年,全国新开工改造城镇老旧小区22万个,惠及居民3800多万户、约1亿人。

住房城乡建设部: 打好商品住房项目保交房攻坚战

据新华社北京5月17日电 住房城乡建设部副部长董建国17日在国务院政策例行吹风会上就保交房工作重点工作作了介绍。他表示,要打好商品住房项目保交房攻坚战,防范处置烂尾风险。按照市场化、法治化原则,分类处置在建已售未交付的商品住房项目,推动项目建设交付,切实保障购房人合法权益。

他表示,要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用,满足房地

产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

董建国说,推动消化存量商品住房。城市政府坚持“以需定购”,可以组织地方国有企业以合理价格收购一部分存量商品住房用作保障性住房。

他说,要妥善处置盘活存量土地,促进土地资源高效利用。

国防部就近期涉军问题 答记者问

据新华社电 国防部新闻发言人张晓刚17日就近期涉军问题答记者问。

菲方抵赖狡辩 终将得不偿失

有记者问,菲防长近日称,菲国防部从未参与任何与中方达成的仁爱礁内部协定。菲外交部称,马科斯政府任何内閣级官员均未同意关于中菲仁爱礁的提议。请问中方对此有何评论?

张晓刚说,近段时间以来,外交部发言人曾多次介绍中菲关于管控仁爱礁局势的基本事实,中国驻菲使馆公布了中菲双方就管控仁爱礁沟通的相关内容,有关事实经纬清楚、证据确凿、不容否认。值得指出的是,中方基

于人道主义考虑,与菲方就仁爱礁问题达成的“君子协定”、内部谅解和“新模式”,有利于管控分歧、避免冲突、建立互信,维护相关海域和平稳定。在铁证如山的现实面前,菲方百般抵赖狡辩,欺瞒菲民众、误导国际社会,信誉何在、意欲何为?

“人无信不立,国无信不强。中方敦促菲方遵守国际交往基本准则,停止虚假叙事,无理取闹,否则只会搬起石头砸自己的脚,最终会得不偿失。”张晓刚说。

正告菲方停止一切侵权挑衅行径

有记者问,菲总统近日声称,无意挑起或加剧南海紧张局势,不会使用水炮或任何进攻性装备攻击任何人。但媒体报道今年美菲“肩并肩”联演,在沙盘上出现了外形疑似辽宁舰的航母模型,还组织了击沉中国制造的船只演练。请问中方对此有何评论?

张晓刚指出,菲方有关言行自相矛盾、不攻自破。在南海问题上,到底是谁

当霸权工具和马前卒增加自身安全风险

有记者问,据媒体报道,美国陆军将发射“战斧”巡航导弹的“堤丰”系统运抵菲律宾参加了军事演习,近日中国军队轰-6K型轰炸机从永暑礁起飞是对此进行回击。请问对此有何评论?

张晓刚说,美国在菲律宾部署陆基中程导弹,严重损害中国战略安全,严重威胁地区国家安全,严重破坏地区和平稳定。中方对此多次表达坚决反对的严正立场。

坚决果断回击“台独”分裂活动和外部纵容支持

有记者问,据美国媒体报道,台湾当局寻求将“驻檀香山台北经济处”所谓官员数量由4名增至10名,密切同美军印太总部协调和情报共享。另据报道,台湾与美国海军4月在西太平洋开展联合军演。请问对此有何评论?

张晓刚指出,民进党当局与外部势力勾连作乱,妄图“倚美谋独”“以武拒

统”,必遭失败。美方应充分认清台湾问题的高度敏感性,停止与中国台湾地区进行任何形式的官方往来和军事联系,停止向“台独”分裂势力发出错误信号,切实将不支持“台独”的承诺落到实处。台湾问题是中华民族核心利益中的核心,中方对一切“台独”分裂活动和外部纵容支持,必将坚决果断予以回击。

张晓刚指出,近年来,美方在军控领域不断“毁约退群”,破坏军控条约体系,对全球战略安全稳定造成严重冲击。有关国家甘当霸权工具和马前卒,为他国部署极具冷战色彩的战略性进攻性武器,只会给自己增加更大的安全风险。我们敦促美方正视地区国家安全关切,停止加剧地区紧张局势的危险举动,中方将采取坚决有力措施,维护自身安全利益。

有何作用?如何补偿? 聚焦生态保护补偿条例

《生态保护补偿条例》日前公布,自2024年6月1日起施行,明确生态保护补偿是指通过财政纵向补偿、地区间横向补偿、市场机制补偿等机制,对按照约定或者约定开展生态保护的单位和个人予以补偿的激励性制度安排。

条例有什么作用?生态保护如何补偿?在国新办17日举行的国务院政策例行吹风会上,有关部门回应关切。

国家发展改革委党组成员郭兰峰介绍,条例共6章33节,分三个方面:财政纵向补偿,用法规的形式稳定保护投入的基本盘,突出有为政府的作用;地区间横向补偿,重在加强区域治理联动,织密织牢保护合作网络;市场机制补偿,重在发挥市场主体活力,发挥有效市场功能。

此次条例出台对于完善和健全生态保护机制有何作用?

司法部立法二局负责人胡庆美表示,条例坚持问题导向,完善制度措施,重在确立生态保护补偿基本制度规则,保持现有政策制度的连续性、稳定性,同时为今后各地区各部门结合实际继续探索创新留出必要的制度空间。

郭兰峰指出,条例出台是一个突破性的进展,标志着生态保护补偿机制这项工作进入了法治化的新阶段,有利于推动改善生态环境、推进区域间合作、推动生态保护主体的正向激励。他表示,条例探索形成了“成本共担、效益共享、合作共治”的流域治理新格局,有利于提升各地市的主体功能,还会促进经济、社会公共服务等其他方面的合作。

生态保护补偿是一项复杂的系统工程,涉及各类不同主体、部门和区域。国家发展改革委地区振兴司负责人王心同表示,条例的出台,从立法层面进一步明确了中央和地方政府的投入责任,提出了引导社会主体参与的方式。

王心同说,条例在现有基础上明确国家加大补偿资金投入力度,逐步扩大补偿实施范围,合理提高补偿标准,在鼓励地方政府加大投入方面,条例一方面明确了有关地方政府可以结合本地区实际,建立分类补偿机制,另一方面也为不同地区之间开展横向生态保护补偿提供

法律依据。在调动社会主体参与积极性方面,条例提出了社会主体参与生态保护补偿的多种方式,其中既包括建立健全碳排放权、排污权等交易机制,也包括发展生态产业、建立可持续发展的发展惠益分享机制,还包括建立生态保护补偿基金、实行市场化运作等。

中央财政在生态保护补偿方面承担着重要的职能。财政部自然资源和生态环境司负责人邱东辉表示,2013年到2023年,重点生态功能区转移支付资金,从423亿元增加到1091亿元,累计投入7900亿元。近年来水污染防治资金、国家级公益林补偿标准等也有显著提高。财政部门要同步推进综合补偿和分类补偿,既要支持生态环境重要地区从整体上提升基本公共服务保障能力,也要对保护森林、草原、湿地、荒漠、海洋等生态要素的单位和人员进行补偿。“下一步,中央财政将推动构建稳定的生态保护补偿资金的投入机制,提升生态保护重点区域的基本公共服务水平,不断提高生态保护的整体效益。”他说。

条例明确提出建立生态保护补偿统计体系。国家统计局能源统计司司长胡汉舟说,按照目前确定的指标体系,共设了三方面32个监测指标,重点反映生态保护补偿总体水平,以及各类型的补偿规模、补偿的综合成效;财政性生态保护补偿投入,重点反映政府主导的财政纵向补偿、地区间横向补偿情况;市场化多样化的生态保护补偿,主要是反映社会参与的市场交易机制、绿色金融支持等进展情况;生态环境效益方面,主要是反映生态保护补偿的综合成效。

“条例出台不是终点,而是一个起点。”郭兰峰说,接下来将继续加大投入,对于一些存量投入要根据补偿工作实际和考核情况适时、适度提高补助标准,在增量上还要增加;要落实机制,进一步细化,建立上下联动、左右协同的应用机制;要创新补偿模式,改变资金补偿的单一模式,利用生态补偿机制,使区域之间的发展更加协调,共同推进绿色发展转型升级。

据新华社

4月份

国民经济运行 延续回升向好态势

据新华社北京5月17日电 国家统计局17日发布的数据显示,今年4月份,生产需求平稳增长,就业物价总体向好,社会预期持续改善,高质量发展扎实推进,国民经济运行总体稳定,延续回升向好态势。

工业生产加快,服务业持续恢复。4月份,全国规模以上工业增加值同比增长6.7%,比上月加快2.2个百分点;环比增长0.97%。全国服务业生产指数同比增长3.5%。

市场销售保持增长,固定资产投资规模扩大。4月份,社会消费品零售总额35699亿元,同比增长2.3%;环比增长0.03%。前4个月,全国固定资产投资(不含农户)143401亿元,同比增长4.2%;扣除房地产开发投资,全国固定资产投资增长8.9%。

货物进出口较快增长,贸易结构继续优化。4月份,货物进出口总额36389亿元,同比增长8.0%。进出口相抵,贸易顺差5135亿元。

就业形势总体稳定,居民消费价格同比涨幅稳中有升。1至4月份,全国城镇调查失业率平均值为5.2%,比上年同期下降0.2个百分点。4月份,全国城镇调查失业率为5.0%,比上月和上年同期均下降0.2个百分点。4月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;环比上涨0.1%,上月为下降1.0%。

“总的来看,4月份国民经济运行平稳,虽然部分指标受节假日错峰、上年同期基数较高等因素影响增速有所放缓,但工业、出口、就业、物价等主要指标总体改善,新动能保持较快成长,国民经济延续回升向好态势,积极因素累积增多。”国家统计局新闻发言人刘爱华在当日举行的国新办发布会上说。

刘爱华表示,下一阶段,要靠前发力有效落实已经确定的宏观政策,巩固和增强经济回升向好态势,持续推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

民航旅客运输量 同比增长超10%

据新华社北京5月17日电 记者从中国民航局17日举行的例行发布会上获悉,今年4月份,民航全行业完成旅客运输量5595万人次,同比增长10.6%。

民航局航空安全办公室主任李勇在发布会上说,4月份,民航全行业完成运输总周转量113.8亿吨公里,同比增长21.6%,较2019年同期增长8.3%。

客运方面,4月份,民航国内客运规模较2019年同期增长8.1%,国际客运规模突破500

万人次,恢复到2019年同期的83.8%。货运方面,4月份,完成货邮运输量68.4万吨,同比增长25.3%,较2019年同期增长13.9%,其中国内、国际货运规模较2019年同期分别增长1.2%和39.1%。

“4月份,民航未发生运输航空事故,安全运行态势总体平稳。”李勇介绍,4月份,民航全行业共完成运输航空飞行107.9万小时,同比增长7.4%,累计飞行42.2万架次航班,同比增长3.1%。

我国首个智能海上钻采平台 完成安装

据新华社深圳5月17日电 中国海油惠州26-6钻采平台上部组块与导管架17日对接成功,完成海上安装,这是我国首个智能海上钻采平台。

惠州26-6钻采平台位于深圳东南约230公里的南海东部海域,所在区域油气田平均水深约112米,探明地质储量5000万方油当量。

惠州26-6钻采平台总重量超3万吨。其中,平台上部组块重约1.7万吨,长93米、宽42米、高42米,甲板投影面积相当于8个标准篮球场大小,采用浮托安装方法。

中国海油陆西项目副总经理魏伟荣说,由于惠州26-6钻采平

台上部组块的重量的超过了海上船舶浮吊吊装能力的极限,因此借助潮汐的自然力量和船舶调载等施工技术,通过类似于举重运动员“挺举”的方式,将上部组块整体安装到导管架预定位置上。

据了解,惠州26-6钻采平台通过集约化设计集成了“超脑”、边缘算站、数据安全管控装置等五大智能模块,配有工艺仿真优化系统、能耗监测系统、智能巡检系统等10套子系统。智能化设备数量为传统平台的3倍,占用空间却减少1/3,具备智能生产、智能钻井、设备健康管理、智能安防等一系列强大功能,能提高生产效率达20%,每年可降低运维成本10%。

千余件珍宝亮相 讲述秦汉文明



这是在陕西历史博物馆秦汉馆展出的西汉彩绘陶骑马俑(5月6日摄)。5月18日,国际博物馆日中国主会场活动将在位于陕西西咸新区的陕西历史博物馆秦汉馆举办,“秦汉文明”系列展览将同时揭幕。陕西历史博物馆秦汉馆“秦汉文明”系列展览展出包括汉代古船“丝路一号”、杜虎符、鎏金铜蚕在内的约1500件文物,通过“大历史+小专题”的方式,全景展现秦汉文明源起、发展、贡献,系统讲述秦汉时期从政治一统逐步实现国家、思想、文化认同的历史进程。

新华社记者 李一博 摄

株洲华锐精密工具股份有限公司 硬质合金可转位刀片生产线改扩建项目 环境影响评价信息公示

株洲华锐精密工具股份有限公司硬质合金可转位刀片生产线改扩建项目(征求意见稿)已编制完成,现按规定进行信息公示,公众可访问: <https://www.hnhbgj.com/cia/gongshi/7154.html>, 或至建设单位查阅;联系人:曾亮 15973359819