



微信公众号



知株侠



株洲新闻网

近20城推出“购房即落户” 多地掀起新一轮“抢人大战”

佛山近日出台的楼市新政,即降低了购房入门槛。佛山市住房和城乡建设局等九部门5月13日发布通知,在佛山市持自有合法产权住宅房屋的非佛山市户籍人员可在房屋所在地申请入户,共同居住生活的配偶、未成年子女可以随迁。

在此之前,沈阳市5月12日发布进一步促进外来人口落户若干政策措施,包括取消积分落户名额限制、租赁住房即可落户、放宽落户范围等十条措施。

其中,放宽购房随迁落户人员范围,在沈阳购房并取得合法房屋手续的人员,产权人本人及近亲属可落户。此外,在沈租赁房屋即可落户,在沈阳市城镇地区租赁住房的外地居民,其本人及近亲属可落户。

“这一轮放宽购房落户限制的主要是二线城市,各大城市现阶段通过争夺人才资源,进一步扩大城镇居民购房需求,从而促进楼市库存的消化。”镜鉴咨询创始人张宏伟告诉记者。

根据中指院统计,近几年约有20个城市出台购房即可申请落户政策,这其中既包括南京、武汉、杭州等核心二线城市,也有金华、驻马店、克拉玛依等三四线城市。另有部分城市还出台了租房即可落户的政策,进一步加大对外来人口、人才的吸引力度。

从近期热点城市所出政策可以看出,放松落户限制的城市名单,正逐步扩散至热点二线城市。

5月11日,南京市公安局发布《关于合法稳定住所落户有关事项的通知》。其中提到,“进一步放宽落户条件,在本市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员,可以直接办理落户。”

此外,5月9日,另一个核心二线城市杭州市发布《关于优化调整房地产市场调控政策的通知》。杭州在本次楼市新政中提到,“优化积分落户政策,在杭州市取得合法产权住房的非本市户籍人员,可申请落户。”

杭州市住房保障局房地产业处副处长何陈煜表示,虽然该政策不能片面理解为“购房即落户”,但杭州落户政策将有所放宽是事实。那么,实施购房落户政策,对于房地产市场会产生怎样的影响?

“由于高能级城市落户政策的放松对潜在购房者的拉动作用依然存在,因此当下买房送户口等政策,对于楼市的拉动作用亦不容小觑。当下不少城市加快放宽购房落户政策,也是考虑到这些措施对楼市的提振作用。”58安居客研究院院长张波向记者表示。

中指研究院市场研究总监陈文静也认为,当前城市之间的竞争归根结底是人口、人才的竞争,人口、人才持续导入,城市经济活力才会更强,城市才会更有竞争力。允许购房落户,支持人才购房将住房政策与人口、人才政策相结合,有利于促进人口人才流入,一定程度对购房需求释放也会起到促进作用。

多位受访分析师表示,未来放开落户政策将是趋势,各地将逐步降低落户门槛。

“除个别超大城市外的落户限制会持续存在,预计未来绝大部分城市的户籍都会放开。包括门槛在全国相对较高的各省会城市,落户放松是个趋势。”张波称。

“短期来看,各地对落户限制进行放松或已成为重要趋势,人口、人才是城市间竞争的重要资源。未来加大吸引人才力度、放松落户政策的城市名单有望继续扩围,购房落户政策或将有更多城市跟进。”陈文静表示。

张宏伟也认为,购房即可落户范围会继续扩大,甚至有可能会成为几乎所有二线城市的“标准配置”。“未来除一线城市、海南以及雄安等地,其他城市有望全部放开落户限制。”

(来源:财联社)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提示您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

虽然漂亮,但这种“鸡”抓不得

攸县男子非法捕捉4只灰胸竹鸡被抓



占某林非法捕获的灰胸竹鸡。通讯员供图

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/包寅) 保护野生动物资源,事关生态环境的可持续发展。可是偏偏有些人心存侥幸、顶风作案,最终自食苦果。近日,攸县公安局接到群众举报称,某林地有人利用鸟叫仿生器、网套等狩猎工具进行非法狩猎。

民警立即开展调查,并将犯罪嫌疑人攸县男子占某林抓获归案,现场查获非法狩猎所得灰胸竹鸡4只、工具若干。

经查,占某林利用自制的“网套”、铁夹子、鸟叫仿生器等狩猎工具在山林设置陷阱,以播放雌性竹鸡求偶叫声引诱雄性竹鸡落网。

落网后,占某林如实交代了自今年以来,多次在宁家坪镇、网岭镇等山林进行非法狩猎,共计非法捕获灰胸竹鸡7只。

目前,占某林已被攸县警方采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

据了解,灰胸竹鸡为雉科竹鸡属的鸟类,外观漂亮,俗名华南竹鹇鸡、泥滑滑、山鹧子、竹鹇

鸡、普通竹鸡。被列入《世界自然保护联盟》2012年濒危物种红色名录。2000年8月1日,它被列入中国国家林业局发布的《国家保护的有益的或者有重要经济、科学研究价值的陆生野生动物名录》。

攸县警方介绍说,非法猎捕后果严重。根据刑法规定,非法猎捕、杀害国家重点保护的珍贵、濒危野生动物的,处5年以下有期徒刑或者拘役,并处罚金;情节严重的,处5年以上10年以下有期徒刑,并处罚金;情节特别严重的,处10年以上有期徒刑,并处罚金或者没收财产。

违反狩猎法规,在禁猎区、禁猎期或者使用禁用的工具、方法进行狩猎,破坏野生动物资源,情节严重的,处3年以下有期徒刑、拘役、管制或者罚金。

违反野生动物保护管理法规,以食用为目的非法猎捕、收购、运输、出售第一款规定以外的在野外环境自然生长繁殖的陆生野生动物,情节严重的,依照前款的规定处罚。

全省统一命题

6月18日中考开考

03

湘江边,趸船被烧

04

餐饮与布草洗涤 两协会“联姻”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/俞强年 通讯员/班农) 5月15日,株洲市餐饮行业协会与株洲市布草洗涤行业协会,举行战略合作签约仪式。双方通过深度合作,抱团发展,实现共赢局面。

“布草”是指酒店、饮食、美容美发等服务性行业使用的床上用品、毛巾、台布、窗帘、椅套、地毯等各种纺织用品的总称。我市布草洗涤市场经过迅速发展,有20多家企业。然而,因为这个行业进入门槛低,各企业间参差不齐,一度出现恶性竞争,环保问题突出以及人工、物流成本上升,致使这个行业发展出现瓶颈。

去年11月,在市商务局的指导下,我市布草洗涤行业协会成立。“原有的20多家企业通过整合升级为8家,行业逐步向着规范有序、环保健康、做优做强方向发展。”市布草洗涤行业协会会长黄志卿说。

株洲市餐饮行业有2.1万余家餐饮企业。市餐饮行业协会会长朱军表示,将携手布草洗涤行业向前发展,双方将加强联系、互通信息、资源共享,实现1+1大于2的共赢局面。

初夏时光,满眼轻柔

好像进入五月以后,对于夏天的期待变得浓郁起来,想来这真是一个奇妙的月份,有着对即将过去一季的留恋,又有对新一季的期盼,两种心情很微妙地交织在一起。

其实按照古时的习俗,进入立夏节气后,夏天就算正式开始了。

市气象台预测,本周接下来的日子,株洲基本上都是多云或者晴天,偶有阵雨或者雷阵雨,气温会不断上升,预计最高气温32℃,我们会感觉一天比一天热。

株洲的夏,炎热又漫长,不及春天来得轻巧、讨人喜欢,也因此很多人并不那么喜欢夏天。

现在,满眼都是清新柔和的色彩。青梅青了,石榴花红了,但现在的青还是有一汪绿意的青,红也不是浓稠到如火的红,自然界都还留着春夏交接时的羞涩,并不热烈灼人。这段日子非常短,转眼就会过去,然后就会是即使是绿色看上去也并不清凉的夏了。

另外,进入立夏节气后,阳气上升,气温渐高,雷雨增多,人的新陈代谢会加快,比较容易觉得烦躁、倦怠。所以,这段时间,最好少吃点油腻容易上火的食物,多吃新鲜的水果蔬菜。而且,进入五月后,昼长夜短的现象也会更加明显,如果睡得晚起得早的话,别忘了中午小睡一下,养养精神。(王娜)

今天 晴天间多云 22—32℃

明天 多云有分散阵雨 21—31℃

后天 多云有分散阵雨 22—32℃

风力:2—3级 风向:北风

(市气象台5月15日16时发布)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一.要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二.要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监

管账户。在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三.要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四.要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五.要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的

行为。