



醴陵市落实《株洲市农村村庄规划建设管理条例》 村民规范建房 每户奖励5000元

本报讯(株洲晚报融媒体中心/邓伟勇 通讯员/严炜东) “今年以来,醴陵已受理建房申请171份,收到49户村民建房押金,依法推动建成符合风貌管控房屋32栋。”

这是醴陵市深入落实《株洲市农村村庄规划建设管理条例》的阶段性成效,背后离不开醴陵市人大常委会的履职监督。

《株洲市农村村庄规划建设管理条例》第十五条明确规定:村庄建设应当保护自然风貌和人文风貌,坚持与自然相协调,以自然村、村民小组为单元,培育建筑风貌和村庄特色。鼓励使用青、灰、白等色调。在协商的基础上,相邻新建房屋的色调逐步、相对统一。

但现实中,村民建房时遵照自己意愿“随意”设计的多,按有关规定指导下设计的少。如何破解这一难题,让法律得到更好施行、乡村风貌变得更好?

今年初,醴陵市人大常委会经调查研究,将改善居民住房条件(对按照乡村居民住宅风貌设计进行住

宅建设的居民进行奖补)相关内容列入民生实事候选项目,经代表一致票决,成为了醴陵市十大民生实事项目的子项目之一。

按照“人大监督、政府指导、村民自治”的原则,结合“法治护安”相关规定,醴陵市人大常委会监督和推动本级政府修改完善了审批管理办法和实施方案。按照一张村庄规划图、一份村规民约、一份建房承诺、一份建房审批表、一份房屋验收单“五个一”要求,跟进监督村民依法建房,实现房屋安全、风貌规范。

实践中,村民在新建房屋报建之初需签订《自建建房承诺书》,交纳5000元押金,建成验收并符合规范的,退回押金并奖励5000元。一些集中建房户,对照《株洲市村(居)民建建房与风貌管理操作指南(试行)》执行,验收合格后还可享受额外的奖励。

规范建房的村民得了实惠,《株洲市农村村庄规划建设管理条例》得到有效实施,乡村建筑风貌和村庄特色持续突显,这无疑是一场多赢。

公共楼梯被改为KTV包间 市“两违”办启动违法认定程序



二楼迷城KTV,原来的公共楼梯已被改为包间。 记者/姚时美 摄

在现场看到,该建筑共三层,配备一部电梯和两个公共楼梯。位于正门位置的公共楼梯,一楼和二楼部分已被拆除,其中一楼改为地面,二楼则改成KTV包间。虽然三楼保留了公共楼梯,但已无法通到二楼。

徐先生告诉记者,他是三楼的一名业主,之前将场地租赁给金樽KTV经营。由于金樽KTV与楼下的迷城KTV分开经营,在迷城KTV之前的装修过程中,拆除一楼和二楼的公共楼梯,隔断了二楼与三楼的联系。

徐先生说,当时金樽KTV租赁了整层场地,可以通过电梯和侧面的一个公共楼梯进出,因此没有反对迷城KTV改建。

然而,金樽KTV停止营业并退租后,徐先生需要重新招租,这就需要恢复公共楼梯,否则难以出租。他多次与迷城KTV负责人协商,但未能达成一致意见。

对此,迷城KTV负责人漆先生表示,他在2019年接手经营迷城KTV时,一楼和二楼的公共楼梯已经被拆除。对于徐先生要求恢复楼梯一事,他表示支持,但前提是必须协商好恢复费用的分摊问题,不能仅由迷城KTV一方承担所有责任。

最后,记者从市管控和查处“两违”问题工作领导小组办公室了解到,该办公室已于4月下旬接到徐先生的投诉,并组织天元区城管、街道等部门进行现场调查,目前正在对一楼和二楼拆除公共楼梯等改建行为是否违法进行认定。

《一夜间,冒出“垃圾山”》后续 当事人被罚3000元 清运垃圾还花了2万元

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘平) 5月5日深夜及6日凌晨,石峰区云龙大道某小区路段,路边被人倾倒大量建筑垃圾(详见本报5月8日04版报道)。此事被披露后,城管部门迅速介入调查,找到了驾车偷倒建筑垃圾的人员,并予以行政处罚。

5月10日,记者从石峰区城管大队渣土中队了解到,城管执法人员通过调取监控录像,锁定了一辆偷倒建筑垃圾的车辆。对车辆实施暂扣,并责令车主聂

某对偷倒在路边的建筑垃圾进行清理。

经查,偷倒在云龙大道边的建筑垃圾来自荷塘区东部美的城小区。聂某是当时负责清运垃圾的人员。5月5日深夜及6日凌晨,偷倒在云龙大道边的建筑垃圾约有20车。聂某对偷倒建筑垃圾的行为,供认不讳,并雇来挖掘机、渣土车,对偷倒的建筑垃圾进行清理。

“调控掘机、渣土车清运垃圾花费2万元左右。”石峰区城管大队渣土中队工作人员介绍,5月10日下午,城管部门对聂某的违法行为依法给予行政处罚。聂某因未经核准备置建筑垃圾被罚款3000元。

亲姐妹卖房起纠纷 25万元房款找谁要?

小红和小芳系亲姐妹,因继承父亲遗产,对父亲留下的一套房产各自享有50%的份额。小红、小芳与买主小明签订《房屋买卖合同》,约定将房屋以50万元的价格出售给小明。合同签订后,三人立即办理了房屋变更登记,而小明也将50万元购房款全部支付给了小芳。但小芳一直没有转给小红相应份额的款项。小红认为小明应当向二人各支付25万元,自己领不到购房款是小明过错导致,遂要求小明再向自己支付25万元款项,却遭到小明的拒绝,双方因此发生纠纷。

聂律师认为:
《民法典》第三百零七条 因共有的不动产或者动产产生的债权债务,在对外关系上,共有人享有连带债权、承担连带债务,但是法律另有规定或者第三人知道共有人不具有连带债权债务关系的除外.....

连带债权,是指债权人二人以上,任意债权人均可以请求债务人履行全部债务。在本案中,小红、小芳作为共有人将房屋出售给小明,即对小明享有连带债权。任意一人均可以要求小明支付全部购房款。与之对应,小明向任意一人支付全部购房款后,总债务即归于消灭。因此,小红不得再要求小明支付购房款,只能依法向小芳追偿。



每天在线及时为您提供法律咨询。
聂律师(执业证号:14302200110167458):
13973309857
张倩律师(执业证号:14302201211264263):
18273396450
律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明峰银座1栋1402

影讯 美达影城(5月14日)	
末路狂花钱	10:05 12:10 14:15 16:20 18:25 20:30 22:35
猩球崛起:新世界	11:20 12:20 14:00 15:00 15:40 16:40 17:40 18:20 19:20 20:20 21:00 22:00
维和防暴队	10:35 12:30 14:25 16:20 18:15 20:10 22:05
九龙城寨之围城	09:55 12:15 13:20 14:35 16:55 19:15 21:35
间谍过家家 代号:白	11:10 13:15 15:20 17:25 19:30 21:35
哈尔滨的城堡	10:05
穿过月亮的旅行	11:20
芦淞区钟鼓岭七星湖 流购物公园五楼(株洲书城 对面) 订票热线:28106878	

开奖 (开奖日期:2024年5月13日)	
七乐彩 第24054期	03 06 11 12 16 26 28 25 3D 2024124期 7 8 7
大乐透 第24054期	05 06 09 11 22 01 03 排列3 2024124期 8 3 5 排列5 2024124期 8 3 5 0 3



上个月,这些人遭遇电信网络诈骗 有的被骗4000元及时止损,有的充值22万元才如梦初醒



本报讯(株洲晚报融媒体中心/沈全华 通讯员/刘娜) 冒充公职人员被骗4000元,网上缴纳保证金损失5000元,网上“交友”被骗8万元,做任务充值22万元……5月11日,市公安局发布4月份发生的4起电信网络诈骗典型案例,提醒大家诈骗套路多,市民朋友一定要提高警惕,捂紧钱包。

遭遇“民警”网上调查,自证清白损失4396元

4月,何女士正在家中休息时,在某App上收到一条私信,称扫码进入群聊,可以获得明星周边。何女士加微信后,群内有人自称姓杨,是某公安局刑侦大队民警。“杨某”表示,该群涉嫌周边小卡诈骗,已有人被骗1万元,群内人员不得私自退群,还需配合调查,否则将联系当地派出所上门排查。

“杨某”让何女士添加另一名“工作人员”配合调查。“工作人员”拨打了何女士的语音电话,让其自证清白,并支付一笔订单以排查嫌疑,资金将原路退款。

卖衣服还要认证? 5000元保证金打水漂

4月,刘女士在某二手App上卖衣服时,收到了一条短信称,刘女士因未通过平台消费者保障的认证无法交易。

刘女士复制短信上的链接,添加了对方法号码。对方发来一个二维码,让刘女士进入一个写有“平台

翻4倍转账求解封,网上“交友”被骗8万元

4月,姜先生看到某短视频App上有一个帖子,内有一个交友二维码,通过扫码下载某“交友”App。“客服”表示先要在微信群内转账,获得“交友”卡。姜先生通过“交友”卡与一名叫“优优”的女生联系上了,“客服”却私信表示,他俩是违规私联,面临永久被平台封禁的风险。如果不想被封禁,就得按要求转账。

做任务遭遇提现难,充值22万元才清醒

4月,段先生刷短视频时收到一个“交友”的信息,遂扫码进了微信群。

群内有人要求段先生下载一个“交友”App,“客服”以“做任务才能安排见面”为由,要求段先生给一个号码充值了300元电话费,对方给他返现了345元。

随后,对方要求段先生继续做任务,于是段先生按照对方的要求继续在一个微信群里分别转了287元、386元、342元、482元、203元。完成任务后,对方仍以此为由,称要继续做任务才可以返现,段先生便



七旬老人“春心”萌动 引狼人室被窃

本报讯(株洲晚报融媒体中心/沈全华 通讯员/李星) 以为收获了一份迟来的幸福,到头来却是一场骗局……近日,荷塘区72岁的王大爷就遇到了一件“始于搭讪,终于盗窃”的尴尬事。

原来,王大爷几天前在荷塘区红旗广场一个公交站台时,通过搭讪认识了陌生女子张某。两人越聊越投机,王大爷便邀请张某前往其家中做客,且一住就是4天。不料,此招竟是引狼入室。

王大爷晚上外出散步返回家中时,发现家中柜门锁被撬,被盗3万余元现金,张某也消失不见。着急的王大爷立即给张某拨打电话,却发现手机中已没有张某的联系电话,原来不知何时被张某拿着手机时删掉。心急火燎的王大爷立即向公安机关报案。

接到报警后,市公安局荷塘分局茨菇塘派出所刑侦中队全员上阵,分工协作进行研判分析,通过调取周边监控很快确认了犯罪嫌疑人的身份和活动轨迹。在案发后的18小时内,在分局网安大队的通力协作下,办案民警在长沙将张某抓获归案,并追回经济损失。

目前,张某因涉嫌盗窃已被荷塘警方依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办过程中。

派出所故事

记者手记

别让罂粟当成“虞美人”

一个有毒,一个无毒,罂粟与“虞美人”外形虽相似,实则天差地别。荷塘区居民刘某某因非法种植罂粟被警方处罚。两者同属罂粟科,读者千万别搞混。准确辨别罂粟和“虞美人”,一看“睫毛”,二观果实,三测叶片。罂粟的叶茎整体光滑无毛,果实大而饱满且表面剥开后有白色浆液,叶片细小呈羽状分裂;“虞美人”叶茎上都有茸毛,果实很小,叶子则是很大且不分裂。前者是毒品原植物,国家明令禁止种植,一颗也不能种;后者是观赏植物,是可以种植的。

《刑法》规定,非法种植罂粟、大麻等毒品原植物的,一律强制铲除,并根据不同情形,处五年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处罚金。

发现它就不要放过,举报毒品人人有责。即使有一些误报,也是无伤大雅的乌龙事件,这也体现市民法治意识的提高。增强识毒知识,提升禁毒能力,共建无毒社会,还需你我同行,一起努力。

株洲晚报融媒体中心/齐卫国 通讯员/贺振华 摄影报道

检察护未成年人成长

5月11日,茶陵县人民检察院第一检察部副主任雷桂舟走进县城东学校,为该校300余名学生开展“预防犯罪与自我保护”主题法治宣讲。宣讲会分别从未成年人犯罪特点及原因、校园霸凌、遇到性侵害如何应对等方面进行讲解。宣讲人结合近年来的典型案例,通过问答互动的形式,增强了学生的自我保护意识和自救能力,鼓励学生们遇到不法侵害要学会运用法律的武器来维护自己的合法权益。