



珠海有轨电车被拆除

每人票价1元,运输成本67元,拆除前已停运3年

在地方财政收支矛盾加大背景下,部分地方有轨电车客流少、运营成本高,拆除止损成为一个重要选项。

5月7日,珠海市人民政府发布通告,终止运营当地有轨电车1号线首期项目,同时结合设施设备拆除同步开展梅华路路面修复工程。

珠海市这条总投资26亿元全长近9公里的有轨电车1号线,自2013年9月开工建设3年多,2017年6月开始运营3年多,2021年1月因疫情等原因终止运营3年多后,最终选择终止运营并拆除。

为什么拆除?

成本高客流少,财政补贴难以为继

为何当地决定拆除这条有轨电车?珠海有轨电车客流少,运营成本高,财政补贴难以为继,拆除成为务实的选择。

珠海市交通运输局有关负责人介绍,1号线首期项目试运营期间总客流463万人次,日均3664人次,常规客流量不足,导致运营成本较高。

根据2021年珠海市交通运输局发布《珠海市现代有轨电车1号线首期项目处置重大行政决策(草案征求意见稿)》数据,自开通试运营至2020年底,有轨电车票款收入合计387万元,财政补贴拨款1.79亿元,每人每次运输成本(含资产折旧)约67元,平均每年财政补贴4400多万元,加上项目每年折旧费约4700多万元,年均运营成本约9100多万元。此外,8列有轨电车车辆均已达到架修年限,架修费用约2880万元。

交通运输部公交优先专家库专家蔡少渠表示,不少地方有轨电车客流少,运行速度慢,多数地方每人每次运输成本在20元~30元左右,而珠海有轨电车这一成本高达67元,而实际票价才1元,拆除已成必然。

在珠海有轨电车1号线暂停三年间,为方便居民出行,当地交通运输局新增与该项目完全重合的17A路公交车线路,以及其他5条与该项目重合率较高的公交线路。据交通部门统计,这6条公交线路在梅华路内总日均客流量达到约1.2万人次。这显然高于此前有轨电车日均客流3664人次。

正是基于上述从城市规划、经济效益、社会效益、

全球首款“可种植餐具”来了



近日,在阿联酋迪拜,一家初创公司推出了全球首款“可种植餐具”。这种餐具就是在用麦秆制作的一次性餐具顶端,放入茄子、辣椒、薄荷等种子胶囊,人们用餐完毕后将其插入土壤里,定期浇水,最多20多天后就会发芽,随后结出各类食材。目前,这款餐具很受有外卖业务的餐厅、咖啡馆欢迎。

(据央视财经)

运营安全风险等方面进行了充分研究和综合各方意见,最终珠海市政府选择停止运营并拆除当地有轨电车1号线首期项目。

相关设施设备拆除后,相关单位已制定梅华路路面恢复施工方案及路口通行优化措施,力争4个月内完成施工,最大限度降低对市民出行的影响,保障道路交通安全顺畅。

交通拥堵怎么解决?地方可大力发展快速公交

受房地产市场调整影响,跟多数地方一样,珠海市卖地收入大幅下滑。根据珠海市财政局数据,2020年以上土地出让收入为主的当地政府性基金收入达到约564亿元高位,远高于同年一般公共预算收入(约379亿元)。不过当地政府性基金收入此后连续三年出现明显下滑,2023年这一收入降至约87亿元,这对当地可用财力造成影响。

事实上,由于成本高客流少,此前上海张江有轨电车1路、天津开发区有轨电车1号线也被拆除。

今年1月,中央有关部门通报甘肃省天水市盲目举债上马“有轨电车”项目造成巨大资金浪费。2020年5月1日,一期工程建成并正式运营。同年11月,二期工程正式开工,计划3年建成。但目前,由于资金投入不到位,二期工程实际进度仅过半,“有轨电车”成了建也没钱建、拆也不能拆的“闹心”工程。一期工程运营以来,年运载乘客仅约80万人次,收入160万元,年运营成本约4000万元,运营亏空主要来自财政补贴和运营主体自筹。

随着中国城镇化进程不断发展,机动车保有量持续增加,交通拥堵问题日益严重,不少城市期望通过城市轨道交通解决这些问题。“地铁需要国家层面审批,且有较高的标准。但建设有轨电车不用国家层面审批。一些地方希望通过建设有轨电车带动投资,招商引资。另外,一些地方希望通过建设有轨电车提高城市公共交通的档次,给城市撑门面。其实,地方可通过快速公交等极少的投入,实现与高投入的有轨电车等相当的社会效益,可以大幅降低后期运营的财政补贴。”蔡少渠说。(据第一财经)

巴拉圭想跟中国建交?中方这样回应

5月7日,外交部发言人林剑主持例行记者会。

有记者提问,2日,巴拉圭总统培尼亚接受日本媒体采访时称,他面临来自国内农业团体等要求巴与中国建交的压力,巴西总统卢拉一直建议巴拉圭同中国建交。中方对此有何评论?

林剑表示,关于中国同巴拉圭关系的问题,中方近期已多次阐述了立场。我想强调的是,坚持一个中国原则是国际大义、人心所向、大势所趋。我们希望有关国家领导人顺应历史潮流和人民愿望,早日站到历史正确一边、站到国际社会绝大多数国家一边,作出符合本国根本和长远利益的正确决断。

(据长安街知事)

在医院行凶致2死21伤 云南镇雄一男子被抓获

云南镇雄县公安局5月7日发布警情通报:

5月7日17时许,在镇雄县城南医院持刀行凶的犯罪嫌疑人李某(男,汉族,40岁,镇雄县泼机镇人)已被公安机关在县城内抓获。目前,案件正在进一步侦办中。

此前,镇雄县公安局发布警情通报:5月7日11时37分许,镇雄县城南医院发生一起持刀行凶案件,造成2人死亡21人受伤。经查,犯罪嫌疑人系镇雄县泼机镇一男性村民。目前,伤者在医院接受治疗,案件正在抓紧侦办中。

(据镇雄融媒微信公众号)

一驻韩美军在俄罗斯被捕

赴俄见女友期间涉嫌盗窃

近日,一名驻韩美军士兵戈登·布莱克私自前往俄罗斯,并在当地因涉嫌盗窃被捕。

美国官员透露,这名叫戈登·布莱克的士兵在结束部署并准备返回美国时,前往俄罗斯符拉迪沃斯托克看望一名与他有恋情的女子。此举未得到上级许可。这名士兵被指控偷窃一名女子的钱财。目前尚不清楚受害者是否就是那名与他有恋情的女子。

对此,美国陆军发言人辛西娅·史密斯在一份声明中证实,戈登·布莱克于5月2日被捕。她说:“陆军通知了他的家人,美国国务院正在为这名士兵在俄罗斯提供适当的领事支持。鉴于此事的敏感性,我们目前无法提供更多细节。”

(据观察者网)

全国超50城支持住房以旧换新 更多城市有望跟进

近日,武汉、深圳、无锡、上海等多地密集出台住房“以旧换新”政策。据中指研究院统计,截至5月6日,全国已有超50城表态支持住房“以旧换新”。接受证券时报记者采访的业内人士认为,当前住房“以旧换新”政策仍在探索阶段,今年将有更多城市出台相关配套政策,进一步促进置换需求释放。

超50城表态支持住房“以旧换新”

近日,多地密集出台住房“以旧换新”政策。

5月6日,武汉发布10条稳楼市新政,其中提出,推行“卖旧买新”交易新模式。2024年12月31日前,对出售自有住房并在6个月内购买新建商品住房,或购买新建商品住房后12个月内出售原自有住房的家庭,由购买新建商品住房所在区财政部门对其出售原自有住房已缴纳的增值税按计税价格的1%给予补助。同时,组织金融机构提供长期低息贷款,支持符合条件的企业收购置换购房家庭的自有住房,用于市场化租赁住房、保障性租赁住房和拆迁安置住房等。鼓励房地产开发企业、房地产经纪机构、购房者三方联动,实现旧房“先卖”、新房“优买”。

同日,深圳优化房地产政策,其中提出,提升二手房交易便利化。支持在深圳市有开发项目的房地产开发企业以及相关房地产中介机构开

各地“以旧换新”主要两种方式

从各地支持“以旧换新”的方式来看,中指研究院市场研究总监陈文静认为,主要包括两种:一是房企联合经纪机构对旧房优先推售,若一定期限内旧房售出则按流程购买新房。二是开发商或国资平台收购旧房,售房款用于购买指定新房项目,这种方式是今年以来住房“以旧换新”的主流。除此之外,对出售自有住房并购买新建商品住房的个人或家庭给予一定的购房补贴,也是地方政府进一步促进购房者“以旧换新”的重要举措。

招商证券房地产行业首席分析师赵可进一步表示,根据部分城市已经出台的政策措施归纳,“以旧换新”模式可进一步细分为四种执行方式。一部分城市直接为“以旧换新”购房者提供购房补贴或契税补贴,如沈阳、徐州、扬州等;也有一些城市可以用二手住房抵扣新房购房款或直接收购二手住房,如太仓、苏州、郑

州、南京等;而有的城市则更多通过调动市场主体,为“以旧换新”购房者提供购房一定期限内新房购房合同无责任解约、中介机构优先出售二手住房等支持措施,如绍兴、深圳、上海等;还有的城市则为“以旧换新”购房者提供首付比例、利率等优惠措施,如长沙等。

从资金来源来看,赵可指出,目前已有的地方层面“以旧换新”相关政策措施中,不管是购房补贴或是收购二手住房,资金或主要来自于地方财政资金及城投平台资金。至于收购住房的用途,他认为,将大概率用于长租房、保障性租赁住房等用途。

长江证券房地产行业首席分析师刘义指出,从已推出住房“以旧换新”政策的城市来看,整体以三四线城市为主,深圳、上海、郑州、南京、武汉、济南等一二线城市也明确支持,多数城市当前住宅库存去化周期偏高。

(来源:证券时报)

安全用气温馨提示

全市燃气用户:

燃气安全事关千家万户,为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1> 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2> 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3> 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致天然气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须依法在各用气操作间安装可燃气体报警装置,同时注意通风换气,可燃气体报警装置宜选择靠近燃气表、燃气管道接点和液化石油气钢瓶的位置安放。

4> 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5> 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6> 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
- 要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。