



# 荷塘区启动经营性自建房综合整治工作,打造7个示范小区 从“脏乱差”到“安洁净” 这个小区焕然一新

株洲晚报融媒体中心记者/旷昆红

4月22日,荷塘区裕丰三区18栋一单元房东将一面“为民办实事,创示范小区”的锦旗送到裕丰三区创建示范小区指挥部(简称“指挥部”)工作人员手中,房东感慨:“两个月,我们为小区整治忙前忙后,我们看在眼里,真心感谢他们。”

2月18日至今,荷塘区裕丰三区基本实现了从“脏乱差”到“安洁净”的蝶变,消防整治到位了、环境卫生美了、大伙之间也认识了……凭借着对“网络党支部+小区物管会+协会”多方共建模式的探索,裕丰三区成为我市探索经营性自建房综合整治的新样本。



经过两个月的综合整治,荷塘区裕丰三区面貌焕然一新。记者/旷昆红 摄

## 成绩

### 破败小区整治后,环境大变样

裕丰三区始建于1994年,小区里有多家服饰加工工厂,存在消防隐患多、垃圾随处堆放、道路破损、停车混乱、交通拥堵等多种问题,租户、服饰加工从业者每天从小区路过时,常是捂着鼻尖、捂着鼻子。

为彻底改变合泰、富家垅片区面貌,春节后,荷塘区启动该片区经营性自建房综合整治工作,先期打造7个示范小区,裕丰三区在示范小区之列。

4月17日,房东吴自来说动地说:“我在小区住了10来年,开始以为他们只是走过场,没想到工作做得这么扎实,小区变化这么大。”

吴自来说的“他们”是裕丰三区创建示范小区指挥部(简称“指挥部”)。指挥部由荷塘区明照街道班子成员带队,2月18日进驻小区,采取包栋模式,“白+黑”“5+2”,挂图作战,短短两个月,裕丰三区的环境整治“脱胎换骨”。

新铺设的柏油路平坦宽敞、整洁漂亮;楼栋违建部分,悉数被拆除;空中“蜘蛛网”已基本规整,走线布局清晰,天空呈现“无线美”;楼栋前乱停乱放的电动车、摩托车也各自有了“家”,整齐地摆放在指定区域……

## 行动

### 迈开腿、张开嘴,直击小区“沉疴”

消防安全整治是重中之重,包含9项内容,其中有一条铁律,即“加工栋不住宿,住宿栋不加工”,但实际上仍有加工、住宿混杂在一起的楼栋,消防设施和配置不到位的情况也仍旧存在。

对此,指挥部全体成员用最笨的办法——迈开腿、张开嘴。指挥部成员敲开每一户的们,和每一户面对面,终于让大家支持他们的工作。13栋有经营户既加工又住人,和铁律相违背,经营户刘老板和易老板买下该栋的2套住房,全力配合整改。

为改变环境差的面貌,指挥部动员业主自发拆除4—10栋楼下连片违章建筑,筹资建设了

2000多平方带雨棚的电动车充电桩,解决了小区摩托车停放和电动车充电难题;多次组织街道的党员、志愿者开展“牛皮癣”清理;进出小区的道路坑坑洼洼,全部翻新沥青路面。

小区有600多台电动车、摩托车和近百台小车,针对车位紧张、充电难、飞线充电多的情况,指挥部和东湖公园沟通,对东湖公园一块绿地进行硬化,划出60多个车位;和裕丰公司联动,在每栋楼间规划出电动车停放棚,安装充电桩,这些区域可停放近300台电动车,给120个电动车充电,解决了居民电动车充电难问题,也消除了飞线充电的安全隐患。

## 背后

### 成立两个协会,探索共治模式

两个月就迎来“蝶变”的背后,单单依靠指挥部几十个人,自然是行不通的。

在指挥部的指导下,小区成立了房东协会和加工厂协会,以党建引领为抓手,调动党员和志愿者参与,建立了以裕丰三区党群服务中心为核心、小区物管会和协会为补充的治理架构,组织房东、租户、物业公司召开调委会,找准问题、明确任务、压实责任,不少问题就迎刃而解了。

易青担任小区网格党支部书记后,在拆除违建、清理“牛皮癣”等工作上,带领党员和志愿者积极参与。

艾智物业管理有限公司是裕丰三区新合作的

物业公司,经理王玲介绍,目前小区配备了保安和保洁人员,一天两次清扫路面卫生,小区面貌焕然一新。

房东协会的房东看到小区在逐渐变好,也积极行动起来,19栋2单元房东孙转争,第一个将加工厂从住宿栋搬离;19栋1单元房东郭磊将整单元墙壁重新粉刷,铲除了楼道内“牛皮癣”,19栋成为住宿栋示范栋。

2栋顶楼在整改期限内,因消防整改不达标,按照规定要关厂。随后,加工厂协会成员给加工厂老板提建议,加班加点,整改工作终于全部完成并通过验收,2栋因此成为加工栋示范栋。

## 求职圆桌会 传“就业锦囊”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/言李懿 通讯员/郭震 武子豪 苏新麒) 4月20日晚,由湖南工业大学生命科学与化学学院主办的“距离心动的offer有多远”求职圆桌交流会在图书馆报告厅举行。

交流会邀请了生命科学和化学学院2022届毕业生张贵良、2023届毕业生曾绍荣和2024届毕业生郭秀双,围绕着个人就业选择、如何提升职场竞争力、就业成长建议等话题进行交流分享。他们除了展现最美的青春方向和人生目标,还带来了自己的“就业锦囊”。提问互动环节,张贵良从自身经历出发,建议同学们把时间花在刀刃上:“至少你投简历的单位应该是你有一定兴趣的,不要为了有一份工作花费大量时间,但最终你不会去。”曾绍荣建议在选择就业城市时想清楚自己真实想法,做了选择并坚持就一定会有收获。郭秀双认为在大学期间要多体验多实践,挖掘自己的喜好专长,并有意识的丰富履历,提高自己的就业竞争力。

目前,毕业生就业工作已进入关键期、攻坚期,生命科学和化学学院聚焦重点难点问题,不断丰富工作举措,促进2024届毕业生高质量充分就业。本次求职圆桌交流会宣传了生命科学和化学学院近三年优秀毕业生的就业典型案例,营造了良好舆论氛围,有助于引导学生形成正确的职业价值观,促进其更好地确立目标、谋划未来、创造历史。

## HR公益沙龙举行

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈勇跃 通讯员/王继雄) 4月24日上午,株洲市HR沙龙微信群组织20余家企业人力资源部的HR们走进株洲市晶钻口腔医院,开展绩效管理研讨。晶钻口腔医院领导介绍了医院绩效管理的情况,并提出了医院在绩效管理遇到的难点问题与困惑,HR成员针对问题各抒己见,纷纷为晶钻口腔献计献策。

据悉,HR沙龙微信群2022年3月份开始线下分享活动以来,先后深入23家学校、企业、医院开展沙龙分享活动,为企业提供管理咨询、答疑解惑和业务交流等公益服务,受到企业欢迎。

## 旺铺招租

环洲城3楼,建筑面积约28-132平方米,稀量旺铺,芦淞服饰城核心地段,顶级人物流动。  
联系人:刘部长 15073325826

## 开奖 (开奖日期:2024年4月24日)

<b>福彩</b>	<b>体彩</b>
3D 第2024105期	排列3 第24105期
9 7 6	2 1 0
七乐彩 第2024046期	排列5 第24105期
06 13 14 18 19	2 1 0 1 5
22 29 16	大乐透 第24046期
	06 12 17 29 30
	07 11

## 资讯 美达影城(4月25日)

你想活出怎样的人生 9:50 10:50 12:10 13:10 14:30 15:30 16:50 17:50 19:10 20:10 21:30 22:30  
 数码宝贝02:最初的召唤 10:10 12:15 13:50 15:30 17:05  
 黄雀在后! 10:15 11:50 14:20 15:30 17:25 19:20 21:15  
 哥斯拉大战金刚2:帝国崛起 11:00 12:10 13:10 15:20 17:30 18:30 22:00  
 草木人间 10:30 12:45 15:00 16:15 17:15 19:30 21:45

消失的木偶 10:35 13:50 21:00 22:40  
 九龙城寨之围城 18:40 19:40 20:40  
 假如爱情欺骗了你 22:50  
 八百矿工上井冈 10:05

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物中心  
 五楼(株洲书城对面)  
 订票热线:28106878



# 全国技术能手魏陆军: 把小事做好、做精,就能实现梦想

株洲晚报融媒体中心记者/高晓燕 陈驰 通讯员/周继禹 贺莹

“魏师傅,物流部送来了两个以前没见过的插头,有时间能帮我们看看吗?”  
 “魏老师,下周需要组织车间员工技能培训,请你准备一下授课内容。”  
 “魏大师,你提的那个关于重联插座制作优化的提案我们都认为可行,有时间再一起探讨一下如何?”  
 大家口中的这三个称呼,其实来自同一个人——中车株洲电力机车有限公司机车事业部总成车间插件班员工魏陆军。

## 1 “医”者,望闻问切治疑难

“他总是能第一时间找到最好的办法来解决我们遇到的难题。”同班组的组员邹青说到。

在大家眼中,魏陆军是一位技艺精湛的一线员工,更是一名专治疑难杂症的“医生”,帮大家解决了很多作业难题。

2023年,某新型工程车生产期间,信号柜插头和之前的都不一样,经工艺核实,是一种新型的圆形连接器。大家围在一起研究了半天,也没弄明白组装顺序,便请教起魏陆军。

拿到这个新型连接器之后,魏陆军只是观察了一阵,就给出了正确的组装顺序。

“我目前大部分时间都是从事插件制作工作,对于连接器及各种连接器组装,我都有了解。”魏陆军笑着说。

这样的专业能力,非一朝一夕之功。大型赛事,是检验和考较技艺的最佳练兵场。2017年,魏陆军以公司第四名的成绩获得了第二届中国中车技能大赛的参赛资格。最终的比赛结果不尽如人意,但通过这场竞赛的历练,他意识到自身的技能短板,于是,自己买了一些元器件,利用业余时间在家研究。一遍遍拆装,一次次尝试,两年时间,他的速度和经验就这么练

出来了。

2019年,当魏陆军以优异成绩获得第三届中国中车职业技能竞赛参赛资格时,他再次参加了公司的全脱产封闭式培训。4000多个小时,200多个日日夜夜,他全身心地投入到训练。赛场上,4个小时的比赛,为了保证速度,魏陆军一直蹲着操作,配线完成时已双腿麻木,只能用手撑着凳子勉强支撑起身体。而这一次,他一举夺冠。

无论是日常工作,还是在比拼激烈的赛场上,魏陆军始终保持着这种认真细致肯钻研的劲儿。

“他像头牛,浑身的劲儿使不完!”说起魏陆军,大家都这么评价。曾经有一次,公司项目完成时间紧,作业人员又比较紧缺,需要3名吊装人员在短时间内完成计划里所有升级改造任务。面对挑战,魏陆军每天从早上八点坚持工作到晚上十一、二点,甚至更晚,终于抢在项目节点前完成任务。

丰富的实践经验,加上对新鲜事物持续的学习,使魏陆军在遇到各种生产难题时,总能游刃有余地“对症下药”。

仅2023年一年,魏陆军就为车间班组解决疑难杂症13例,有效推动生产稳步进行。



工作中的魏陆军。 企业供图

## 2 师者,传道授业解众惑

对魏陆军来说,荣誉是肯定,也是鞭策。

“成绩只代表过去。公司培养了我,我会在工作中发挥好带头作用,努力把产品做成精品,做成艺术品,实现自身价值。”魏陆军说。

在中国中车的赛场上拿下冠军,只是魏陆军作为高铁工匠奋斗路上的又一座里程碑。谦逊的他,走下领奖台后,又迅速地调整自己,回归岗位。

作为“全国技术能手”获得者,魏陆军始终保持低调谦逊的态度,对求教者来者不拒,耐心细致地为其解答,在他看来,车间整体生产水平与每一名员工的技能水平息息相关。

“魏老师,我的技能等级考试过了,谢谢你前段时间的悉心指导。”在得知自己考试通过后,车间员工秦聪丽激动地给魏陆军报喜。

这样的情景,几乎每年都会在魏陆军身上上演。

结合自身的基础理论和工作经验

魏陆军与技师协会成员共同编制了《技能员工基础能力提升培训教材》《螺栓紧固标准化作业流程》等教材,还在课堂上向员工解读标准化作业的具体作业要素,授课深入浅出、通俗易懂,在实操培训中向员工传授工作经验,积极交流探讨。

传帮带,是中车株机公司的优良传统。在魏陆军成为其他员工眼中的“大师”时,魏陆军心里同样有自己崇拜和向往的大师——谢光明。

谢光明是中国中车技能专家、全国五一劳动奖章获得者。魏陆军一直将其视为自己前行的榜样和目标,一有机会就向他请教。在谢光明的指导下,自2016年开始,魏陆军开启了他的电工竞赛之旅,同时也陆续结识很多志同道合的朋友,在比赛中相互切磋、共同进步。

近年来,魏陆军完成一线技能授课400余课时,培养出技师60余名,高级工120余名,多能工300余名。

## 3 匠者,传承匠心展技艺

“我能在比赛中获得佳绩,离不开师父魏陆军的帮助。”株洲市技能大赛“技术能手”称号获得者曾蒙爱,曾在赛后满怀感激地说道。

魏陆军自身技艺精湛,对待工作精益求精,用自己的言行诠释着一个工匠该有的品质。他始终认为,作为匠人,不但要不断提升技艺,做到推陈出新,还要具备恒心和责任心。只有在创新的路上不断求索,才能在发展的浪潮中勇立潮头。

工作之余,魏陆军积极投身精益求精改善之中,并带动身边员工一起参与。

为提高焊接式连接器的工作效率,魏陆军和身边的员工通过多次试验改良,成功设计出更高效便捷的辅助焊接工装,大大提高了该工序的作业效率。而魏陆军以及团队的改善提案,多次在公司、事业部获奖。

“一路走来,我始终坚信,三百六十行,行行出状元,只要敢想敢拼,把小事做好、做精,就能实现梦想。”魏陆军说。

行动展示技艺,态度传承匠心,越来越多的员工被魏陆军所影响,开始踊跃投入到技能提升和精益求精改善中来。在公司举行的技能大赛和事业部劳动竞赛中,涌现出如曾蒙爱、邹青、彭航、陈建香等一批青年技能骨干,为事业部生产提供强大储备力量。

“格局有多大,舞台就有多大。”魏陆军说,公司领导的这句话,深深触动着自己。回想这一路的成长历程,十年前自己还是一个愣头青,正怀揣着成为技能大师的梦想,又恰好赶上公司高速发展的好时候,在各级领导关心支持下,最终在技能展示的舞台上获得“全国技术能手”的荣誉称号。

“一路走来,我始终坚信,三百六十行,行行出状元,只要敢想敢拼,把小事做好、做精,就能实现梦想。”魏陆军说。