



找开发商,联系不上;找业主委员会,“不在其权限范围内” 无物管小区车库地面疑似沉降 业主忧心



业主把一根1.2米长的钻头插入车库裂缝区域,仅剩下一小截。 记者/易楚瞳 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/易楚瞳) 近日,家住荷塘区金钩花园小区1栋的熊女士非常苦恼:她家的车库地面疑似沉降出现裂缝,但因为小区属于无物管小区,她不知该向哪个部门反映。

“昨天,我丈夫在车库安装电动卷闸门时发现该现象,随后用钻头钻探得知裂痕下方已完全空鼓。”熊女士介绍,金钩花园小区于2009年左右交付,其中1栋有17层68户住,她担心车库地面沉降会影响到房屋的基础,对整栋居民的居住安全也会造成影响。

4月21日,记者来到金钩花园小区。熊女士家的车库位于地面一层,车库内的半扇水泥地已出现多处裂痕,且地面发生轻微塌陷。不仅如此,楼栋地基四周地面均有两指宽左右的裂缝。

“我向小区业主委员会反映问题,但他们说,该问题不在其权限范围内。所以,我不知道该找哪个部门解决安全隐患。”熊女士焦急地说。

记者联系小区建设单位株洲家家旺房地产开发有限公司。然而,该公司已于去年被列入企业经营异常名录,且无法通过登记住所和经营场所联系。

荷塘区住建局有关工作人员表示,根据有关规定,全市2000年以后新建房屋与小区的维护事项都可通过申请房屋维修基金方式予以修缮,但考虑金钩花园小区属于无物管小区,熊女士可将问题反馈至辖区社区,由区住建局向市住建部门报备并启动房屋调查。

天元区诗协 成立吟诵分会



4月22日,是一年一度的“世界读书日”。当天,天元区诗协成立吟诵分会,20多名诗词吟诵爱好者齐聚一堂,共商发展天元区诗词吟诵事业,一起规划诗词吟诵美好未来。该分会的成立,将为建设“活力天元、幸福株洲”贡献诗词力量。

株洲晚报融媒体中心记者/沈勇跃 通讯员/王继雄 摄影报道

两次手术后已脱险 女大学生仍需帮助

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平) 3月份,湖南工业大学女大学生黄雅宁通过网络平台众筹医药费的消息,受到市民关注,多名热心市民伸出援助之手(详见本报3月27日头版、3月29日头版报道)。4月22日,记者从黄雅宁的老师和家属处获悉,黄雅宁经过两次紧急手术,已经脱离生命危险,正在医院接受后期治疗。

今年1月份,黄雅宁进行了第一次手术。因为治病,家中积蓄花光,并欠下10万元债务,后续治疗还面临着巨额医疗费。万般无奈,黄雅宁的父亲黄秀祥通过网络平台发起众筹。

“最大的一笔捐款有10000元。”黄秀祥介绍,自3月27日来,多名株洲市民主动联系他,进行捐款。在3月30日晚上,一名不愿透露姓名的株洲籍女士通过微信向其捐款一万元,并叮嘱黄雅宁安心养病。黄雅宁已经完成第二次手术,已经脱离生命危险,目前仍在住院治疗。截至4月22日,还拖欠医药费4万元。

如果你有意向黄雅宁伸出援助之手,可以联系其父亲。联系电话18670483912(微信同号)。

切后果自行承担。

六、信息披露网站

资产具体情况请到株洲公交发展股份有限公司及株洲市产权交易中心有限公司咨询。本公告未尽事宜详见湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(http://111.22.74.39:9091/portal/index)注册报名并办理CA锁。

3. 保证金缴纳:2024年5月8日17时前(到账为准),竞买保证金汇入湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台指定账户。

4. 竞价时间:2024年5月11日上午10时开始在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台依照公平、公正、公开的原则进行网络竞价。

五、特别提示

意向受让方需仔细阅读《湖南省国有资产网上交易须知》,如有违反一

这场全省救援演练,株洲有28名消防员同场竞技 百米高空旅客「被困」消防员「绳」操作

日前,岳阳市石牛寨国家地质公园,全省山地搜救暨索道事故救援技术交流活动现场精彩上演,来自长沙、株洲、衡阳等5支省级专业队、122名消防员同场切磋救援本领。

“预备!冲。”全副装备的消防员手脚协同用力,空降至百米高空中的观光吊箱旁,利用索道地面抛投下放救助技术,成功将4名“被困人员”救出,赢得阵阵掌声。

市消防救援支队相关负责人表示,这次交流活动打破了传统“论时间”“比速度”的模式,所有拉练项目及交流科目设置均贴近实战。28名株洲消防员通过与全省各参赛队精英强将的同场竞赛,开拓了眼界,磨练了技艺。

株洲晚报融媒体中心记者/马文章 通讯员/周翊 摄影报道



株洲公交发展股份有限公司持有的215台待报废混动公交车辆处置项目公告

经批准委托,我公司定于2024年4月23日至2024年5月8日依法对株洲公交发展股份有限公司持有的215台待报废混动公交车辆处置项目公开征集意向受让方。现将有关事项公告如下:

一、标的基本情况

详情请咨询株洲公交发展股份有限公司或株洲市产权交易中心有限公司。

二、挂牌价格、保证金金额及加价幅度

1. 挂牌价格:494.5万元(大写:肆佰玖拾肆万伍仟元整)

2. 保证金金额:50万元(大写:伍拾万元整)

3. 加价幅度:10万元(大写:壹拾万元整)

三、意向受让方报名条件

意向受让方必须是从事报废机动车回收拆解经营的企业法人,有合法有效的营业执照,且具备2020年9月1日《报废机动车回收管理办法实施细则》正式施行后核发的《报废机动车回收拆解企业资质认定证书》,并具有符合国家环境保护等有关法律、法规和强制性标准要求存储、拆解场地和拆解设备设施及拆解专业技术人员。

四、时间节点

1. 挂牌时间:从2024年4月23日至2024年5月8日止。

2. 报名:意向受让方应在2024年5月8日17时前(工作日内)持有效证件在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台(http://111.22.74.39:9091/portal/index)注册报名并办理CA锁。

3. 保证金缴纳:2024年5月8日17时前(到账为准),竞买保证金汇入湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台指定账户。

4. 竞价时间:2024年5月11日上午10时开始在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台依照公平、公正、公开的原则进行网络竞价。

五、特别提示

意向受让方需仔细阅读《湖南省国有资产网上交易须知》,如有违反一

株洲好故事

发现一双鞋 救了一个人 退休民警及时援手,救协今年已救4人

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华) 江面上漂来一团黑色物体,这是游泳爱好者在搞漂游?一双时沉时浮的鞋子揭开了谜底——有人落水了。4月21日上午8时45分左右,市湘江义务救援协会会员谢少平从湍急浑浊的湘江中救回一名轻生女子。

当天是星期日,谢少平像往常一样,来到河东救协老基地附近,打算下水搞游泳锻炼。因来得比较早,他便一边拨打手机通知约好的会员快点过来,一边观察水面情况。

突然,他发现离岸边15米的江面漂来一团黑色物体,隐约是有人在玩漂游式游泳。这么早?谢少平心有疑惑,往岸边一瞧,没看到任何衣服裤子。再仔细看看黑色物体,竟然从浑水露出一双鞋子。情况不对,难道对方不但不脱衣服,还穿着鞋子下水?

“有人落水了!快来救人!”谢少平对着手机大吼一声,就将手机摔在地上。来不及多想,他迅速脱下裤子,一头扎入江中向落水者游去。

快靠近时,发现落水者只剩下半只手还在水面上,情况十分危急。谢少平当即一把抓住对方的手,以最快的速度往岸边游去。游了30米左右,他用踩水的脚接触到实物,顺势站了起来,发现脚腕处是被淹没的水泥台阶,江水只有齐腰深了。他终于松了一口气,使劲把落水者扶到岸上。

经询问得知,被救的女子姓刘,现年45岁,已育有一儿一女。因生活压力太大,有了轻生念头,上午出门步入湘江中自杀。入水后心生悔意,手脚一顿乱动意图自救,幸被前来锻炼的谢少平发现并救援。

救协女会员泰雨阳与言静闻讯过来,累得两腿发软,谢少平当即就将获救女子交给她俩照顾,方便女性之间交流。虽说气温有所上升,江水仍有点冷,两名女会员对获救女子进行心理安抚,并拿来干净衣服给她换上,包上



谢少平等人安托获救女子(左二黑衣者)。受访者供图

毛毯取暖保温。

10多分钟后,接到救协会员的电话后,获救女子的儿子骑车前来接人。看到母亲安然无恙,儿子对谢少平等人赞不绝口,表示要买烟过来表示感谢。

“人救回来就行,烟就不要买了!”谢少平婉拒了对方的谢意,叮嘱对方照顾好母亲,与家人合力面对当前困难。

据了解,谢少平是一名退休的老公安,曾在市公安局荷塘分局桂花派出所长期担任社区民警。近9年来,他爱上了冬泳,成为市救协的一名会员。

市湘江义务救援协会秘书长罗志刚介绍说,2011年至2023年,会员们先后从湘江中拯救了155条生命。尤其是最近3年,协会与公安部门等相关单位开展联合守护行动,实现了值守时段零溺亡,由此协会被誉为“生命之舟”,成为全国文明城市一道人文风景线。今年以来,会员们又从湘江中救回4名落水者。1个月前,协会已提前启动值守活动,努力实现湘江市区段零溺亡。

以案说法

跨省通办,让异地公证不再难

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/周圆 通讯员/闵芳莉 何雨欣 刘丹妮) “我真是太幸福了,株洲、宜兴的房屋都拿到新不动产权证了,两地公证员实实在解决了我的大难题,不仅让我省时省力而且还节省了一大笔钱,你们都是老百姓的贴心人!”市民刘女士将一面写有“真诚为民办实事尽心服务解民忧”的锦旗送至株洲市国信公证处,向承办公证员闵芳莉表达了感激之情。今年3月,市国信公证处和江苏省宜兴市公证处通过协同办理,帮助刘女士解决了异地不动产权证办事的难题。

刘女士的丈夫因病去世,其名下的财产需要办理继承权公证,为了了解办证程序,刘女士致电株洲市民中心公证窗口进行询问。值班公证员闵芳莉接到电话求助后,与刘女士互加微信好友,在微信中详细解答相关问题。原来,刘女士与丈夫是原配夫妻,两人既未生育过子女也未领养过子女,双方的父母也早已去世。在微信聊天中刘女士向闵芳莉表示,自己的身体不好,很多事情没有精力去办,房屋过户手续让她“犯难”。

闵芳莉告知刘女士,市国信公证处与市不动产登记中心联合开展了不动产登记“一站式便民服务”合作,在办理完继承权公证后,刘女士可以直接在公证处申请预办理不动产权证的继承过户相关手续,“一件事一次办”方便快捷。

很快,刘女士就拿到了株洲房屋的新不动产权证,可她再次为房屋的事情犯了难,因丈夫在江苏省宜兴市还有房产,也需要办理不动产权证变更手续,为此刘女士已与宜兴市相关部门进行

电话咨询,但沟通不畅。经过前期株洲房屋不动产权证变更手续的办理,让刘女士对市国信公证处的公证员闵芳莉非常信任,她再次拨打了闵芳莉电话,希望得到帮助。

根据《公证法》的相关规定,不动产的继承公证,应当向不动产所在地的公证机构提出,也就是说,刘女士需要前往宜兴市进行办理,不仅往返奔波劳累身体不允许,时间和经济成本也大大增加。闵芳莉考虑到刘女士的实际困难,立即与宜兴市公证处取得联系,于是,一场跨越地域的公证联动服务就此展开。

经协商,由宜兴市公证处向宜兴不动产登记部门进行咨询,两地公证机构为刘女士定制了个性化宜兴房屋继承权公证和不动产权证变更登记办理方案。市国信公证处向宜兴市公证处发出《协办函》,共享相关信息,宜兴市公证处制作相关文书再转发给闵芳莉。

3月初,刘女士与宜兴市公证处公证员通过视频方式实现了“面对面”交流,在两地公证员的共同见证下,刘女士签署了相关文书,并办理了《委托书》公证,委托宜兴市公证人员代为办理宜兴房屋不动产权证变更登记手续。历经一个月,宜兴公证处将办理好的新不动产权证寄回市国信公证处,刘女士终于领取到了宜兴房产证。

这次的高效联动,充分体现了两地公证机构聚焦人民群众在办证过程中的“急难愁盼”难题,不仅提升了跨区域协同服务能力,也为今后拓展服务领域奠定了基础。

辟谣联盟

基层民警出现离职潮? 假的

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华) 日前,公安部公布10起打击整治网络谣言违法犯罪典型案例,我市公安机关查处的编造“民警离职潮”谣言案名列其中。

今年3月,网民黄某强为运营自媒体赚取费用,使用人工智能工具编造“基层民警出现离职潮”等谣言文章,通过微信公众号发布以博取眼球、吸引流量,导致谣言信息传播扩散。

目前,黄某强已受到行政处罚。



抓捕变劝返! 潜逃境外两年逃犯自首

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/王斐妮) 漫漫逃亡路,终有落网时。4月14日,市公安局石峰分局响石岭派出所成功劝返一名境外网逃人员。

此前,响石岭派出所侦破一起盗窃案件,先后抓获犯罪嫌疑人5名。在办案过程中,调查发现还有一名嫌疑人吕某在逃,并且人已逃往柬埔寨。

办案民警通过布控排查,发现近两年时间里吕某频繁与家人联系,考虑到嫌疑人身处境外的特殊情况,民警将出击抓捕变为“隔空”劝返,尝试以感召、亲情感化等方式,敦促其回国投案。经过多次做吕某思想工作,吕某决定放下思想包袱,回国投案自首。

4月14日,办案民警赶往长沙黄花机场,在长沙边检的配合下,将滞留柬埔寨回国自首的吕某带回案案。目前,犯罪嫌疑人吕某已被采取刑事强制措施。

为困难群体 “撑腰打伞”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/周圆 通讯员/林瑜) 4月18日,尽管大雨倾盆,却阻挡不住法律援助人的脚步,下午3时,醴陵市法律援助中心律师及工作人员驱车来到船湾司法所,为53名追索劳动报酬的职工提供上门服务。

这是一群来自湖南某服饰有限公司的员工,平均年龄在50岁以上,在公司工作时间最长的达22年。因公司经营不善,今年2月春节假期后,公司就再未通知员工上班,直至此时,公司已拖欠员工工资达160余万元,遭遇血汗钱被拖欠,员工们情绪激动,事态发展一时不可控制。

法律援助中心获悉情况后,秉承“我为群众办实事”的服务宗旨,主动与司法所取得联系,并联合醴陵市人民法院,决定前往船湾镇进行现场办公,为53名职工提供上门服务。现场,援助律师与当事人进行耐心、细致的沟通交流,了解分析案情,撰写民事起诉状,工作人员审查申请法律援助所需的相关证件和证据,指导填写申请手续、签订委托书、核对工资金额,进行“一对一”的援助服务,真正实现了服务群众“零距离”。

近年来,醴陵市法律援助中心心系群众,为民办实事,坚持在服务中迈开步子、躬下身子、想出法子,不断深化“法援惠民生”行动,积极强化便民、利民服务意识,真正实现法律援助解民忧、纾民困、暖民心。今年截至目前,法律援助中心共为困难群众办理援助案286件。