



男子裸聊被诈2万元 “美女”竟是糙汉子

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/戴敬) “美女”发来刺激视频主动裸聊,送上门的福利要不要?4月19日,市公安局经开分局发布一起因猎奇被骗案件。

在株洲上班的小帅(化名),下班后不爱出门,就待在住所打游戏、刷刷视频。前不久,他收到一个美女头像的微信号请求添加他为好友,他正巧寂寞无事,就通过了微信好友申请。

加了好友后,两人进行视频聊天。接通视频,小帅就看到了刺激的一幕,对方竟是一个全

裸的美女。他顿时被冲击得失去了判断力,当对方也想看看小帅的裸体镜头时,他毫不犹豫地照做了。

没想到,对方把他裸聊的视频全部录制下来,制成图片、小视频并威胁他,“转账20万,不然就将视频上传、举报、公布!”小帅慌了神,连忙将手头仅有的2万元转了过去。

转钱后,对方并没有就此罢休,继续向小帅要钱,甚至还让其进行网上贷款。小帅走投无路,只好选择报警救助。

接警后,经开分局龙头铺派出所民警通过调查,成功锁定作案嫌疑人,遂兵分两路远赴福建省,通过连续蹲守,在某宾馆内将正在作案的犯罪嫌疑人叶某、郑某(均为男性)逮个正着。

经审讯,叶某、郑某均对其犯罪事实供认不讳。目前,两人已被公安机关采取刑事强制措施,案件还在进一步办理之中。

民警提醒,裸聊诈骗利用的是人性的弱点,前期广撒网,一步步筛选,主打一个愿者上钩。请千万记住不要裸聊,若遭遇诈骗请第一时间报警!

排渍站断电停摆半年,只因欠了2000元电费?

株洲晚报融媒体中心记者/易楚瞳



荷塘区汽车城排渍站全景。记者/易楚瞳 摄

呼声

荷塘区汽车城排渍站值守人员:从去年10月起,汽车城排渍站即中断供电。眼下,正是汛期,若再无电力启动站内排泄闸闸门设施,待暴雨汇集城区后,水源将无法外排,可能导致周边数千户居民受灾。恳请电业部门尽快恢复汽车城排渍站供电。

目录

排渍站断电停摆

“排渍站的排泄闸闸门设施无电力供应,若持续上涨的湘江水位倒灌城区,将导致周边数千居民受灾。”前段时间,眼看站内水位连续上涨,荷塘区汽车城排渍站值班工作人员徐先生很是担忧。

2002年,荷塘区汽车城由株洲汽车城开发有限公司负责开发并配套建成汽车城排渍站,项目为给红旗广场至汽车城上游区域提供排洪、泄洪保障作用。

区农业农村局有关负责人介绍,汽车城地势低洼,雨水大量汇聚后,水不能自然外排,故项目需配套建设一座排渍站。汛期期间,白石港水位高于汽车城区域,该站必须关闭站内低排闸门,防止水体倒灌;同时开启高排闸门,用水泵将城内汇聚的雨水排至外河。

企业账户冻结,无力缴电费

株洲汽车城开发有限公司有关负责人周女士表示,荷塘区汽车城排渍站在建成后原本应当交由市水利部门统筹运营,但是由于一系列原因,该站一直未能交付,由公司运营维护至今。

区农业农村局有关科室负责人解释,汽车城排渍站未交付水利部门的原因,是因为该项目未能达到最初设计标准与要求。

“2003年,企业出现经营困难后,一直采用‘拆东墙补西墙’的方式维持排渍站运转;现在,公司账户已被多家地方法院和银行冻结,实在无力支付电业部门2000余元的电费欠款。”周女士介绍,刚停电时,公司即向荷塘区政府反映过,但报告“石沉大海”。

“企业即便如此困难,仍未撤出站内的值班人员。所以,我们恳请荷塘区政府尽快与电业部门协调,恢复排渍站供电,确保汽车城周边区域安全度汛。至于此前欠缴电费,企业将在度过短暂困难后,

悉数偿还。”周女士承诺。

然而,该区电业部门最终还是以欠缴电费原因,对汽车城排渍站进行了断电。

区政府介入,恢复排渍站供电

雨情持续之下,4月11日,荷塘区政府针对汽车城排渍站停电问题召开协调调度会。区应急局、区农业农村局、区城管局等多家单位一致认为,电业部门在汛期期间应保障汽车城排渍站供电,后续可以通过其他途径解决欠费问题。当天会议决定,由株洲汽车城开发有限公司出具承诺函,承诺公司承担排渍站用电费用;区政府出面同电业局和法院沟通协调,解冻汽车城开发有限公司部分冻结资金,用于恢复汽车城排渍站供电。

而株洲汽车城开发有限公司参会代表担心,该公司账户已被多家地方法院和银行执行冻结,区政府或很难从中协调账户资金解冻;另外,电业部门也未能出席和同意协调会决定事项。

荷塘区应急局有关负责人透露,目前电业部门已在研究讨论汽车城排渍站汛期供电恢复事项,该区将利用荷塘区汽车城排渍站重建工程项目彻底解决这一历史遗留问题。

4月15日,经过荷塘区政府多次协调,汽车城排渍站于当日上午恢复供电。该站欠缴电费将从冻结账户中扣除。

声音

附近居民周先生:真是吓一跳!得知关系数千户居民安全的排渍站,竟然由一家企业在运行,而且停摆这么长时间,让人难以想象。希望政府部门切实担其责来,解决历史遗留问题,确保居民安全。

株洲汽车城开发有限公司:我们感谢荷塘区政府为企业排忧解难,同时也希望电业部门能站在城市安全有序发展的角度,维持汽车城排渍站正常供电,不能为了一时局部利益损害全局利益,为了暂时利益损害根本利益和长远利益。

荷塘区政府:企业是推动经济发展的主体,政府为企业纾困的同时,企业也要千方百计克服困难,努力突破当前危局,积极开展生产自救,以时不待我、不等不靠的劲头,打赢这场生存保卫战。各部门防范化解风险的同时,也要根据职能为企业纾困做好服务工作。

开挖后迟迟不完工 入户大厅成“粪水沟”



污水管爆裂,入户大厅内地面被开挖。记者/刘平 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平) 臭气熏天、蚊子成群……4月21日,天元区嵩山路街道尚格社区尚格名城花好悦园小区32栋一单元,入户大厅内泥土堆积,躺着一段“粪水沟”。楼内居民怨声载道。

“整个春节,入户大厅都是臭烘烘的,”居民介绍,去年11月份,入户大厅地面就出现污水渗漏,影响楼内居民的日常生活和出行,但问题迟迟未得到处理,“后来业主群里闹得厉害,物业人员才说工程太大,要动用维修基金。”

因开挖地基维修工程量大,费用大,房屋已经超过了质保期,需要动用专项维修资金进行维修。今年3月6日,株洲众源物业管理有限公司向市房屋维修资金管理中心提交了报告。3月12日,花好悦园业委会同意启动使用房屋维修资金程序。

“一个星期的工程量,迟迟没有完工。”有居民称,入户大厅地面在2月28日就开始动工开挖,但后续施工出现“三天打鱼两天晒网”现象,入户大厅内开挖出来的深坑形成了一段“粪水沟”,沟内有污水,异味重。

株洲众源物业管理有限公司工作人员介绍,工程原计划于4月24日完工,但负责施工的人员因其母亲去世,回家了;施工区域地下还埋设有燃气管道、电缆线、自来水管,情况复杂,也导致进度缓慢。他说会督促施工人员尽快完工。

施工现场未见施工告示等信息,开挖的深坑裸露,有木板铺在土堆上。有居民认为施工不规范,应公示相关施工信息,并做好施工现场秩序维护,确保施工安全,防止安全事故发生。

“小物业”如何撬动“大民生”

株洲晚报融媒体中心记者/李军 通讯员/殷群



天元区耀华新村小区“牵手”专业化物业入驻后,邻里关系融洽不少,常常聚在一起唠嗑(记者 谭昕吾 供图)

住宅小区,一头连着居民生活,一头连着基层治理,提升其物业管理服务覆盖率,是关乎建设幸福株洲的民生实事。

近日,记者从市住建局获悉,今年我市将分类施策地推进住宅小区物业管理服务覆盖,着力破除民生痛点、治理堵点。

剩下的25%是“老大难”

看数据,我市目前住宅小区物业管理覆盖率不算低:75%。值得追问的是,这个数据近两年没变,总在“原地踏步”。

比如2022年,75%来自于全市1571个住宅小区中,有1183个实施专业化物业管理,其中906个引进专业化物业公司、277个由街道社区托管和业主自管。

到去年,我市株洲住宅小区增加到1681个,实施专业化物业管理住宅小区1261个,占比仍是75%。之所以如此,是因为剩下的25%是难啃的“硬骨头”。

市住建局物业监管科相关负责人说,这块“硬骨头”也是扩大物业管理服务范围的“老大难”,它包括无物业小区及背街小巷、安置区、老旧小区等。以工业而兴的株洲,老旧厂矿开放式小区众多,更是其中有待“攻克”的覆盖难点。

株洲市幸福人家业主大会辅导中心理事长胡容,曾经营物业公司10多年,深知推进艰难背后的症结。“物业费普遍偏低不说,收缴率也往往达不到预期,对这部分小区,物业公司进入的意愿不高。”

这方面,株洲同祥物业管理有限公司负责人黄生德的故事很典型。2019年,石峰区响石岭街道办事处将其公司引进,负责两个小区

的物业管理“三保”:保洁、保安、保运维。每平方米0.6元的物业费,与黄生德的预期相差0.2元每平方米,且收缴率徘徊在80%左右,和预期差距更大。

“在各级政府部门协调下,这几年来我‘三进三退’,亏了约20万元后选择了退出。”黄生德无奈地说。在他看来,要实现老旧小区小区的物业管理覆盖,唯有街道、社区、业主组织,以及居民的理解配合形成合力,方能获得有效推进。

胡容还提到,剩下25%物业管理覆盖难的小区,大多也没有成立业主自治组织,缺乏承接物业管理服务的业主组织载体。2022年,我市成立全省首个业主大会辅导中心,即幸福人家业主大会辅导中心,也是为推进提高物业管理服务覆盖铺路。

近两年来,该辅导中心工作成效明显。2023年,全市小区业主自治组织覆盖率达58%,相比2022年的41%,增长17%。

破局,以分类施策推进

推进专业化物业覆盖,株洲近年来也做了不少破局的探索。比如,我市建立完善市、区两级书记任组长的城市基层党建引领基层治理领导协调机制,市级协调领导小组办公室下设物业管理组,负责扩大物业服务覆盖范围等工作。

近两年,全市涌现一批标杆物业,为社区提供“一刻钟”物业服务,如惠洁物业公司等与业委会签约共建共治共享合同,覆盖了周边无物业小区。

天元区嵩山路街道花园里社区耀华新村小区,曾是“无人管”的老旧小区,可支配经费低、基础设

施老旧,且缺乏专业技术人员。2023年10月,它“牵手”惠洁物业成为“伙伴”,双方达成共建协议:惠洁物业公司为小区在垃圾清运、下水道清掏、弱电维修、法律保障、管理顾问等方面免费提供专业服务资源。

“大物业”服务模式,是株洲的又一实践探索。该模式指专业物业服务企业与街道、社区合作,将无物业管理住宅小区进行整合,以“全域治理”理念,为老旧小区提供绿化养护、环卫保洁等专业化物业服务,推动实现人财物更集约、管理服务更高效。

在芦淞区董家垅街道,就采用了“大物业”服务模式实现了连片式物业覆盖。该街道党工委副书记周伟介绍,近年来,街道将辖区29个开放式小区整合为13个片区后,引进了两家物业公司进行保洁等物业管理服务,目前来看实现了物业公司、居民等多方平衡的良好局面。

市住建局相关负责人介绍,不同的街道社区存在的具体问题也不尽相同,今年我市将在前期经验基础上继续因地制宜、分类施策,在扩大物业管理服务覆盖上实现“破局”。

主要方式有四种:采用“大物业”服务模式,引进市场化物业推进连片式物业覆盖;探索公益物业模式,推广惠洁物业等企业的经验;探索业主自治+物业模式,在提升业主自治组织的基础上指导引进市场化物业;最后,引入国有物业服务企业实现物业服务全覆盖。

以“小物业”撬动“大民生”,株洲正在持续“给力”!

株洲开启不动产登记“跨省通办”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王娜 通讯员/余熠) 近日,株洲与江苏盐城、浙江义乌两地自然资源部门签署不动产登记“跨省通办”合作协议,这是我市自然资源部门首次携手其他城市开展该项业务。

根据“跨省通办”合作协议,株洲、盐城、义乌三地将聚焦不动产登记领域企业群众高频事项,围绕重点热点难点问题,包括不动产抵押权首次登记、抵押权注销登记、预购商品房预告登记和抵押权预告登记等高频业务事项,将纳入首批“跨省通办”事项清单。

市自然资源和规划局不动产登记中心相关负责人介绍,“跨省通办”合作,将利用互联网信息技术,通过异地(网上)申请与属地审核的结合,实现株洲市本级及下辖县(市、区)与上述两地之间的不动产登记业务跨省办理。此外,协议还推动了不动产电子证照的跨区域互认与共享,真正实现了“跨省通办”,消除了地域限制。

“该项业务打破了事项办理的属地化管理限制,不仅简化跨省的不动产登记流程,还满足企业和市民的异地办事需求。”该负责人说,接下来,将持续深化“跨省通办”的合作模式,推出更多贴近民生、温暖民心的政策,着力解决好人民群众急难愁盼问题,不断促进服务质量和效率的提升。

走进问题现场 破解办证难题

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/张威 通讯员/郭娜) 设立“办不成事反映窗口”,工作人员现场值班“坐诊”。近日,茶陵县不动产登记中心走进问题现场,将老百姓反映办证难的小区记录在册,成立集中化解专班,一案一策,专解“疑难杂症”。

流溪镇狮形岩小区因规划手续不齐,未缴纳相关税费,加之业主手中的转让协议及相关票据因年久丢失等原因,办证问题一直搁置。对此,登记中心组织多部门召开现场办公,明确各方责任,积极与税务部门沟通,为居民提供税费缴纳指导,确保后续登记流程顺利进行。

据茶陵县不动产登记中心相关负责人介绍,截至今年3月底,全县已成功集中化解2016年9月前建成的69处房地产办证问题项目,涉及对象11700余套房产。下一步,他们将陆续走访虎踞镇文化路两旁、犀城山庄等多个不动产登记历史遗留问题老旧小区,力争上半年解决此类问题200户,切实提升群众的幸福感。