



## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土[2024]010号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
株洲市国土[2024]010号	株洲市荷塘区金溪路以南、金塘大道以西	35255.09㎡(合52.8826亩)	工业用地	2091	2091	10	工业用地50年	容积率≥1;建筑密度≥40%;绿地率≤15%。

二、土地开发程度:/

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人

可于2024年4月19日至2024年5月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年5月9日8:00至2024年5月16日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年5月9日8:00至2024年5月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年5月16日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
①【《工业用地项目供后监管协议》签订】最高报价人须与荷塘产业开发区管理委员会签订《入园协议》以及《工业用地项目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认

书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

②【“标准地”指标】产业类别:标准厂房建设(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于339万元/亩;地均税收:不低于20万元/亩;地均收入:不低于400万元/亩;容积率:≥1.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。

③【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

④荷塘产业开发区管委会引导该地块竞得人在2025年之前按照《关于全面提升产业园区用地效益的实施细则(试行)》(株资规发〔2022〕13号)文件要求,达到规定的用地效益目标。由此引发的相关责任由荷

塘产业开发区管委会自行承担。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年04月19日

用地效益目标。由此引发的相关责任由荷塘产业开发区管委会自行承担。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年4月19日

用地效益目标。由此引发的相关责任由荷塘产业开发区管委会自行承担。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结束后5个工作日内,在株洲市公共资源交易平台上办理《成交确认书》中的资料审查和交易服务费缴纳等手续。对资料审查不合格或未按期缴纳交易服务费的,成交结果无效,取消竞得人资格,保证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(株洲市公共资源交易中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话:0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共资源交易中心(株洲市天元区牛家牌路)一楼大厅。  
2.线上办理网址:  
https://casign.hnsggzy.com:7080/ca-hunanplatform/operation/assistantCA?type=2  
株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2024年4月19日

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土[2024]011号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
株洲市国土[2024]011号	株洲市荷塘区金达路以东、金溪路以南	5709.11㎡(合8.5637亩)	工业用地	340	340	10	工业用地50年	容积率≥1;建筑密度≥40%;绿地率≤15%。

二、土地开发程度:/

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共

资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2024年4月19日至2024年5月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年5月9日8:00至2024年5月16日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年5月9日8:00至2024年5月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年5月16日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
①【《工业用地项目供后监管协议》签订】最高报价人须与荷塘产业开发区管理委员会签订《入园协议》以及《工业用地项

目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

②【“标准地”指标】产业类别:标准厂房建设(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于1025万元/亩;地均税收:不低于20万元/亩;地均收入:不低于400万元/亩;容积率:≥1.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。

③【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

④荷塘产业开发区管委会引导该地块竞得人在2025年之前按照《关于全面提升产业园区用地效益的实施细则(试行)》(株资规发〔2022〕13号)文件要求,达到规定的

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土[2024]012号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
株洲市国土[2024]012号	株洲市荷塘区金达路以东	4616.3㎡(合6.9245亩)	工业用地	275	275	10	工业用地50年	容积率≥1;建筑密度≥40%;绿地率≤15%。

二、土地开发程度:/

三、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让只能在互联网上,株洲市公共资源交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂系统)进行。只有通过办理数字证书及电子签章,按要求足额交付竞买保证金的竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共

资源交易平台www.zzzyjy.cn查询。申请人可于2024年4月19日至2024年5月16日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2024年5月9日8:00至2024年5月16日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年5月9日8:00至2024年5月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2024年5月16日17:00。在挂牌期限截止前,竞买人应当进行至少一次有效报价,方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:  
①【《工业用地项目供后监管协议》签订】最高报价人须与荷塘产业开发区管理委员会签订《入园协议》以及《工业用地项

目供后监管协议》方可签订宗地《成交确认书》,否则竞买无效,保证金不计息退还,由此造成的一切经济、法律责任由最高报价人承担。

②【“标准地”指标】产业类别:标准厂房建设(未经批准不得改变产业分类);固定资产投资强度:不低于790万元/亩;地均税收:不低于20万元/亩;地均收入:不低于400万元/亩;容积率:≥1.0;科研经费投资强度:不低于4%(国家级5%、省级4%)。

③【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。

④荷塘产业开发区管委会引导该地块竞得人在2025年之前按照《关于全面提升产业园区用地效益的实施细则(试行)》(株资规发〔2022〕13号)文件要求,达到规定的



## 株洲首个国风主题文旅街区

# 梦回宋“潮”建宁文化市集“五一”迎客

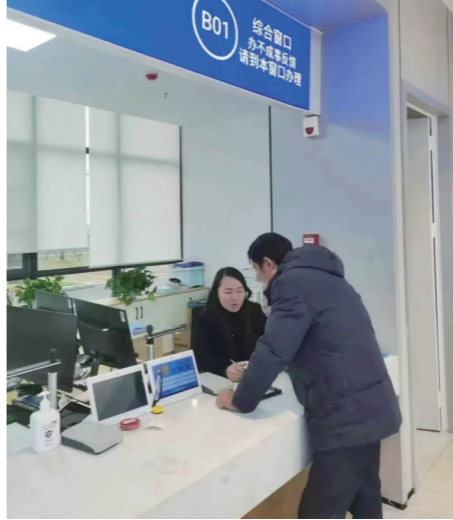
03

## 醴陵环保督察问题整改跑出“加速度”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王烽 通讯员/崔林) 近日,针对第二轮省生态环境保护督察典型案例通报的醴陵市两起非法采砂采矿问题,醴陵市高度重视,迅速行动,深入开展打击非法采矿违法问题专项整治行动,有序推进生态修复工作。

关于白兔潭镇金牛社区五处盗采石问题,相关部门多次进行现场踏勘,委托技术单位重新编制生态修复方案并督促实施。现周家冲重点采砂点已种植树苗,并坑采砂点正在进行降坡、修堤、场地平整植树、坡面植树工作。另3处盗采点位正在进行土地平整、播撒草籽、种植树苗等,生态修复工作正有序推进中。

同时,明月镇马恋社区耐火材料厂采矿区也存在非法盗采、植被严重破坏等问题。目前,已引进3家企业进行有序建设,盘活葫芦山124亩建设用地。建设用地范围外70余亩林地,已栽种杉树苗,对裸露山体用喷浆车进行草籽泥浆喷洒并覆盖绿膜,现场复绿工作还在持续推进中。



深口区“办不成事”反映窗口,实现乡镇全覆盖。

通讯员供图

## 深口区“办不成事”反映窗口开到乡镇

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/易楚瞳 通讯员/刘景坡 宋敏) “以前办事遇到困难,不知道找谁,要到区政务服务中心各窗口打听,来回数公里,很不方便。如今,在镇便民服务中心就能直接反映问题并解决,就像到邻家串门一样便捷。”4月17日,在深口区南洲镇便民服务中心“办不成事”反映窗口咨询独生子李津贴事宜后,居民张先生高兴地说。

去年4月,深口区政务服务中心按照市行政审批服务局“办不成事”反映窗口建设文件要求,迅速部署落实,除区政务服务中心设置“办不成事”反映窗口外,窗口进一步向乡镇延伸,全区8个镇实现“办不成事”反映窗口建设全覆盖。

截至目前,该区“办不成事”反映窗口累计收集群众、企业提出的有效问题建议43起,其中当场回复解决27条、特事特办9件、共性问题转部门解决4个,企业和群众满意度、获得感、归属感、认同感不断提升。



醴陵市明月镇马恋社区整改中。

通讯员供图

## 我市再发山洪灾害气象风险预警

### 未来三天将有大雨、暴雨、大暴雨

今明两天,雨水又来了。

从目前的预报来看,这场雨,主要从北部开始,再慢慢转向南部。今天,全市大到暴雨,醴陵、攸县、茶陵局地大暴雨;明天,市区、醴陵小到中雨;攸县中到大雨;茶陵、炎陵大雨,局地暴雨,最高气温21℃,周日,北部多云有阵雨,南部小到中等阵雨或雷阵雨,电闪雷鸣,局地大雨,18~21℃。没有蓝天,没有阳光,只剩下漫天的雨,气温跟着下跌,未来这几天,清凉、潮湿的感觉又会浓重起来,特别是今明两天,雨水可能会呈现出比较暴烈的姿态。

前几天株洲刚刚遭遇过暴雨天气,这次雨水又气势汹汹地再来,我们这座城市可能又要面临一次考验。

继4月16日我市发布山洪灾害气象预警后,18日17时,市水利局、市气象联合发布山洪灾害气象风险预警。醴陵市、攸县和茶陵东部发生山洪灾害的可能性大(橙色预警),相关部门要加强值班值守,做好实时监测预警以及转移避险等防范工作。其他地区也需注意防范局地短时强降雨诱发的山洪灾害风险。

(王娜)



今天 大到暴雨,局地大暴雨  
18~24℃

明天 小到中雨,局地暴雨  
18~21℃

后天 多云有阵雨或雷阵雨  
18~21℃

风力:2~3级 风向:北风  
(市气象台4月18日16时发布)