以上,剩余部分可在签订出让合同后60

茶陵县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告 茶陵县国土公告[2024]001号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公

一 电记纳机的基本信况和规划指标更求

一、山口地块的盆平用机构观划相似安水:									
资源编号:	茶陵县国土[2024]001号	宗地总面积:	9679.2平方米	宗地坐落:	茶陵县经济开发区				
出让年限:	根据工业用地弹性供地工作要求,该宗地土地出让年限为工业用地30年	容积率:	1.1≤容积率≤1.5	建筑密度(%):	40≤建筑密度≤55				
	主要用途:								
	工业用地								
土地用途明细	用途名称	面积	(平方米)	土地级别					
土地用壓明細	工业用地	9	679.2	工业三级					
投资强度:	投资强度≥216	保证金:	286万元	估价报告备案号:	4301924BB0002				
起始价:	286万元	加价幅度:	5万元						

二、中华人民共和国境内外的法 人、自然人和其他组织均可申请参加。 申请人可以单独申请,也可以联合申 请。申请人应具备的其他条件:

茶陵县国土[2024]001号地块: (一)竞得人应在成交确认书签订并完

成土地出让成交公示后,10个工作日内 签订出让合同。(二)土地成交价款由竞 得者在签订出让合同一个月内缴纳50%

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土[2024]002号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公 共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地 位置	出让土地面积 (平方米)	土地用途	竞买保证金 (万元)	挂牌起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	出让 年限	规划技术指标
	荷塘区建宁港路 与悦舍路交汇处 东北角	41558 11m	住宅 用地	6501	21670		城镇住宅用地 住宅70年、商 业50年	1<容积率<2.2; 建筑密度≤22%; 绿地率≥35%;建筑限高≤80米。

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使 用权出让金,不包括交易过程中应缴纳 的税费。

四、中华人民共和国境内外公司、 企业、其他组织、个人(法律法规另有规 定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌 出让只能在互联网上,株洲市公共资源 交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂 系统)进行。只有通过办理数字证书及电 子签章、按要求足额交付竞买保证金的 竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂

牌出让按价高者得的原则确定竞得人。 七、本次网上挂牌出让的详细资料 和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让 国有建设用地使用权规则》、《株洲市国

有建设用地使用权网上出让系统操作 说明》和《株洲市国有建设用地使用权 网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买 者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzyjy.cn 查询。申请人可于 2024 年4月19日至2024年5月16日,在网上 浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上 述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土[2024]003号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公 共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地	出让土地面积	土地	竞买保证金	挂牌起始价	增价幅度	出让	规划技术指标	
地灰細石	位置	(平方米)	用途	(万元)	(万元)	(万元)	年限	775 43320 1 37113	
株洲市国土 [2024]003号	天元区东至藕花路、南至 南泉西路、西至湘芸中 路、北至燕子岭路	18169.35㎡ (合 27.2540亩)	商业用地	3588	11960	120	商业 用地 40年	容积率≤3.5; 建筑密度≤40%%; 绿地率≥15%; 建筑限高≤100米	
		그 ㅁ ㅠ ^		. (1)1	74 mm 14 +	-7-h \ H HT 1-1.	/ m l-	757 1 11 11 7 12 14 16	

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使 用权出让金,不包括交易过程中应缴纳

四、中华人民共和国境内外公司、 企业、其他组织、个人(法律法规另有规 定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌 出让只能在互联网上,株洲市公共资源 交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂 系统)进行。只有通过办理数字证书及电 子签章、按要求足额交付竞买保证金的 竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂 牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让 国有建设用地使用权规则》、《株洲市国

有建设用地使用权网上出让系统操作 说明》和《株洲市国有建设用地使用权 网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买 者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzyjy.cn 查询。申请人可于 2024 年4月19日至2024年5月16日,在网上 浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上 述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土[2024]004号

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公

共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下: 一 木次网上挂牌出让抽块的基本情况和抑划技术指标

() -00		16 00 16/90/013/0/1	.1H h1.					
地块编号	土地	出让土地面积	土地	竞买保证金	挂牌起始价	增价幅度	出让	规划技术指标
地埃姍与	位置	(平方米)	用途	(万元)	(万元)	(万元)	年限	/
	芦淞区沿江南路东侧、北						商业	容积率≤1.2;
株洲市国土	至规划农林用地、南至规	10222.04 m²	商业	927	2000	50	用地	建筑密度≤35%;
[2024]004号	划农林用地、西至沿江南	(合15.3331亩)	用地	927	3090	50		绿地率≥15%;
	路、东至规划农林用地						40年	建筑限高≤18米。

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使 用权出让金,不包括交易过程中应缴纳 的税费

四、中华人民共和国境内外公司、 企业、其他组织、个人(法律法规另有规 定者的除外),均可参加申请。

五、本次国有建设用地使用权挂牌 出让只能在互联网上,株洲市公共资源

地块编号

株洲市国土

[2024]005号

的税费。

二、土地开发程度:

定者的除外),均可参加申请。

共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

土地

位置

天元区东至博古山水系、

南至燕子岭路、西至响泉

路、北至炎帝大道

三、挂牌起始价格包括建设用地使

四、中华人民共和国境内外公司、

五、本次国有建设用地使用权挂牌

用权出让金,不包括交易过程中应缴纳

企业、其他组织、个人(法律法规另有规

出让只能在互联网上,株洲市公共资源

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂 系统)进行。只有通过办理数字证书及电 子签章、按要求足额交付竞买保证金的 竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

六、本次国有建设用地使用权网上挂 牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让 国有建设用地使用权规则》、《株洲市国

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公

用途 (万元)

交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂

系统)进行。只有通过办理数字证书及电

子签章、按要求足额交付竞买保证金的

六、本次国有建设用地使用权网上挂

七、本次网上挂牌出让的详细资料

竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。

牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

2381

商业

出让土地面积 | 土地 | 竞买保证金 | 挂牌起始价 | 增价幅度 | 出让

(万元)

7935

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(平方米)

 $11200.22\,\mathrm{m}^2$

(合16.8003亩) 用地

有建设用地使用权网上出让系统操作 说明》和《株洲市国有建设用地使用权 网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买 者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzyjy.cn 查询。申请人可于 2024 年4月19日至2024年5月16日,在网上 浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上 述文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权挂牌

株洲市国土[2024]005号

(万元) 年限

80

商业

用地

40年

有建设用地使用权网上出让系统操作

说明》和《株洲市国有建设用地使用权

网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买

者可登录株洲市公共资源交易平台

www.zzzyjy.cn 查询。申请人可于 2024

年4月19日至2024年5月16日,在网上

浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上

八、本次国有建设用地使用权挂牌

述文件规定的操作程序参加竞买。

规划技术指标

容积率≤4.0;

建筑密度≤50%;

绿地率≥15%;

建筑限高≤100米。

日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规 定,征收违约金。(三)竞买意向单位在 竞买过程中应对本宗土地进行实地勘 踏,并完全知晓土地现状情况,对按现 状交地无异议。(四)竞得人须严格按照 2024年3月6日出具的《茶陵县2023年 第十三批次建设用地规划条件通知书》 (茶规通[2024]1号)内容和茶陵县国土 空间规划委员会2024年第2次专题会 议纪要相关精神实施。(五)由茶陵县自 然资源局土地储备中心按现状条件交 地,并承担因交地产生的相关法律责 任,其他有关事宜按茶陵县国土空间规 划委员会2024年第2次专题会议纪要 相关精神执行。(六)该宗地以标准地供 地,固定资产投入强度≥216万元/亩、地 均收入≥400万元/亩、地均税收≥17万

出让在互联网上进行。网上挂牌报名时 间:2024年5月9日8:00至2024年5月16 日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年5 月9日8:00至2024年5月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截 止前登录株洲市公共资源交易中心土 地、矿产交易系统,在系统上提交竞买 申请并支付竞买保证金。保证金到账截 止时间:2024年5月16日17:00。在挂牌 期限截止前,竟买人应当进行至少一次 有效报价,方有资格参加该宗地的网上 限时竞价,按出价最高者竞得的原则确 定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: 1.付款时限:由竞得人自成交之日

起360日内全额缴清; 2. 土地交付:按照《市本级出让国 有建设用地交付工作规则》(株资规办 发[2021]43号)实施交地。

3.合同录入:宗地成交之日起30日

出让在互联网上进行。网上挂牌报名时 间:2024年5月9日8:00至2024年5月16 日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年5 月9日8:00至2024年5月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止 前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿 产交易系统,在系统上提交竞买申请并支 付竞买保证金。保证金到账截止时间: 2024年5月16日17:00。在挂牌期限截止 前,竟买人应当进行至少一次有效报价, 方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按 出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: 1.付款时限:由竞得人自成交之日

起30日内缴至不低于成交总价款的 50%,360日内全额缴清。

2. 土地交付:按照《市本级出让国 有建设用地交付工作规则》(株资规办 发[2021]43号)实施交地。

3.合同录入:宗地成交之日起30日

出让在互联网上进行。网上挂牌报名时 间:2024年5月9日08:00至2024年5月16 日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年5 月9日8:00至2024年5月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止 前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿 产交易系统,在系统上提交竞买申请并支 付竞买保证金。保证金到账截止时间。 2024年5月16日17:00。在挂牌期限截止 前,竟买人应当进行至少一次有效报价, 方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按 出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: 1.付款时限:由竞得人自成交之日 起30日内缴至不低于成交总价款的 50%,360日内全额缴清。

2. 土地交付:按照《市本级出让国 有建设用地交付工作规则》(株资规办 发[2021]43号)实施交地。

3.合同录入:宗地成交之日起30日

出让在互联网上进行。网上挂牌报名时 间:2024年5月9日8:00至2024年5月16 日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年5 月9日8:00至2024年5月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止 前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿 产交易系统,在系统上提交竞买申请并支 付竞买保证金。保证金到账截止时间: 2024年5月16日17:00。在挂牌期限截止 前, 竞买人应当进行至少一次有效报价, 方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按 出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件: 1.付款时限:由竞得人自成交之日

起30日内缴至不低于成交总价款的 50%,360日内全额缴清。 2. 土地交付:按照《市本级出让国

有建设用地交付工作规则》(株资规办 发[2021]43号)实施交地。

3.合同录入:宗地成交之日起30日

出让在互联网上进行。网上挂牌报名时 间:2024年5月9日8:00至2024年5月16 日17:00止。网上挂牌报价时间:2024年5 月9日8:00至2024年5月20日9:00止。

九、申请人应当在网上挂牌报名截止 前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿 产交易系统,在系统上提交竞买申请并支 付竞买保证金。保证金到账截止时间: 2024年5月16日17:00。在挂牌期限截止 前,竞买人应当进行至少一次有效报价, 方有资格参加该宗地的网上限时竞价,按 出价最高者竞得的原则确定竞得人。

十、出让要求的其他交易条件:

有建设用地交付工作规则》(株资规办 发[2021]43号)实施交地。

3.合同录入:宗地成交之日起30日

元/亩。 三、本次国有土地使用权挂牌出让

按照价高者得原则确定竞得人。 四、本次挂牌出让的详细资料和具 体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2024年4月19日8:00至2024年5月9日 8:00 到湖南省(株洲市)国有资产资源 交易平台获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年5月9日 8:00 至 2024年5月17日17:00到湖南省 (株洲市)国有资产资源交易平台向我 方提交书面申请。交纳竞买保证金的截 止时间为2024年5月17日17:00。经审 核,申请人按规定交纳竞买保证金,具 备申请条件的,系统将在2024年5月17 日17:00前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在湖南省(株洲市)国有资产资源交易

内应在自然资源部土地动态监管系统中 录入《国有建设用地使用权出让合同》。

4. 逾期缴纳土地出让金处置: 竞得 人不按土地出让合同约定及时缴纳土 地出让价款的,报经市人民政府批准, 出让人有权根据《国有建设用地使用权 出让合同》第三十条的约定,扣除宗地 出让价款 20%的定金后直接解除土地出 让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结 束后5个工作日内,在株洲市公共资源 交易平台上办理《成交确认书》中的资料 审查和交易服务费缴纳等手续。对资料 审查不合格或未按期缴纳交易服务费 的,成交结果无效,取消竞得人资格,保 证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出 让活动的过程中遇到疑难问题,请及时 联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:

内应在自然资源部土地动态监管系统中 录入《国有建设用地使用权出让合同》。 4. 逾期缴纳土地出让金处置: 竞得

人不按土地出让合同约定及时缴纳土 地出让价款的,报经市人民政府批准, 出让人有权根据《国有建设用地使用权 出让合同》第三十条的约定,扣除定金 (按宗地出让价款的20%确定)后直接解 除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结 束后5个工作日内,在株洲市公共资源 交易平台上办理《成交确认书》中的资料 审查和交易服务费缴纳等手续。对资料 审查不合格或未按期缴纳交易服务费 的,成交结果无效,取消竞得人资格,保 证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出 让活动的过程中遇到疑难问题,请及时 联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:

内应在自然资源部土地动态监管系统中 录入《国有建设用地使用权出让合同》。 4. 逾期缴纳土地出让金处置: 竞得

人不按土地出让合同约定及时缴纳土 地出让价款的,报经市人民政府批准, 出让人有权根据《国有建设用地使用权 出让合同》第三十条的约定,扣除定金 (按字地出让价款的20%确定)后直接解 除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结 束后5个工作日内,在株洲市公共资源 交易平台上办理《成交确认书》中的资料 审查和交易服务费缴纳等手续。对资料 审查不合格或未按期缴纳交易服务费 的,成交结果无效,取消竞得人资格,保 证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出 让活动的过程中遇到疑难问题,请及时 联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:

内应在自然资源部土地动态监管系统中 录入《国有建设用地使用权出让合同》。 4. 逾期缴纳土地出让金处置: 竞得

人不按土地出让合同约定及时缴纳土 地出让价款的,报经市人民政府批准, 出让人有权根据《国有建设用地使用权 出让合同》第三十条的约定,扣除定金 (按宗地出让价款的20%确定)后直接解 除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结 束后5个工作日内,在株洲市公共资源 交易平台上办理《成交确认书》中的资料 审查和交易服务费缴纳等手续。对资料 审查不合格或未按期缴纳交易服务费 的,成交结果无效,取消竞得人资格,保 证金不予退还,并依法对地块重新处置。 十二、如果在参加本次网上挂牌出

让活动的过程中遇到疑难问题,请及时 联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:

内应在自然资源部土地动态监管系统中 录入《国有建设用地使用权出让合同》。 4. 逾期缴纳土地出让金处置: 竞得

人不按土地出让合同约定及时缴纳土 地出让价款的,报经市人民政府批准, 出让人有权根据《国有建设用地使用权 出让合同》第三十条的约定,扣除定金 (按宗地出让价款的20%确定)后直接解 除土地出让合同,收回土地使用权。

十一、竞得人须在网上挂牌出让结 束后5个工作日内,在株洲市公共资源 交易平台上办理《成交确认书》中的资料 审查和交易服务费缴纳等手续。对资料 审查不合格或未按期缴纳交易服务费 的,成交结果无效,取消竞得人资格,保 证金不予退还,并依法对地块重新处置。

十二、如果在参加本次网上挂牌出 让活动的过程中遇到疑难问题,请及时 联系,联系电话如下:

(一)省自然资源厅举报电话:

平台进行。各地块挂牌时间分别为:

茶陵县国土[2024]001号地块: 2024年5月9日8:00至2024年5月20日

七、其他需要公告的事项:

八、联系方式与银行账户 联系地址:茶陵县自然资源局

联系人:陈志峰 联系电话:13574236861 开户单位:株洲市公共资源交易中

开户银行: 竞买申请人在湖南省 (株洲市)国有资产资源交易平台自行 选定的银行

银行账号:随机竞买保证金子账号 出让人名称:茶陵县自然资源局 2024年4月19日

(二)网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(株洲市公共资源交易

中心资源交易科) (三)系统使用服务咨询电话: 0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨 询电话:0731-28685027(自然资源开发

利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上

办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共 资源交易中心(株洲市天元区牛家牌

路)一楼大厅。 2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca- hunanplatform/op-

eration/assistantCA?type=2 株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心

2024年4月19日

0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(株洲市公共资源交易 中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话: 0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨

询电话:0731-28685027(自然资源开发 利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上

1.线下现场办理地址:株洲市公共 资源交易中心(株洲市天元区牛家牌 路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca- hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2024年4月19日

0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(株洲市公共资源交易 中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话: 0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨 电话:0731-28685027(自然资源开发 利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上 办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共 资源交易中心(株洲市天元区牛家牌 路)一楼大厅。

2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca- hunanplatform/operation/assistantCA?type=2

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心

2024年4月19日

0731-89991216

(二)网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(株洲市公共资源交易 中心资源交易科)

(三)系统使用服务咨询电话: 0731-28101310

(四)株洲市自然资源和规划局咨 询电话:0731-28685027(自然资源开发 利用科)

(五)CA线下现场办理地址和线上 办理网址: 1.线下现场办理地址:株洲市公共

资源交易中心(株洲市天元区牛家牌 路)一楼大厅。 2.线上办理网址:https://casign.hnsggzy.com:7080/ca- hunanplatform/op-

eration/assistantCA?type=2 株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心

2024年4月19日

0731-89991216

0731-28681395(株洲市公共资源交易 中心资源交易科) (三)系统使用服务咨询电话:

(二)网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-28101310 (四)株洲市自然资源和规划局咨

询电话:0731-28685027(自然资源开发

利用科) (五)CA线下现场办理地址和线上 办理网址:

1.线下现场办理地址:株洲市公共 资源交易中心(株洲市天元区牛家牌 路)一楼大厅。

sggzy.com:7080/ca- hunanplatform/operation/assistantCA?type=2 株洲市自然资源和规划局

2.线上办理网址:https://casign.hn-

株洲市公共资源交易中心 2024年4月19日

国有建设用地使用权规则》、《株洲市国 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 株洲市国土[2024]006号

和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让

经当地人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公

共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标 出让土地面积 | 土地 | 竞买保证金 | 挂牌起始价 | 增价幅度 出让 地块编号 规划技术指标 位置 (平方米) |用途| (万元) | (万元) | (万元) 年限 天元区东至响合 1.0<容积率≤1.5; 城镇住宅70年、 株洲市国土 路、南至燕子岭路。 建筑密度≤32%; 14239.51 m² 住宅 其他商服用地40 1803 6010 61 〔2024〕006号 西至博古山水系、 (合21.3593亩) 用地 绿地率≥30%; 年 北至炎帝大道 建筑限高≤27米。

二、土地开发程度:

三、挂牌起始价格包括建设用地使 用权出让金,不包括交易过程中应缴纳

四、中华人民共和国境内外公司、 企业、其他组织、个人(法律法规另有规 定者的除外),均可参加申请。 五、本次国有建设用地使用权挂牌

出让只能在互联网上,株洲市公共资源

交易平台www.zzzyjy.cn(以下简称网挂 系统)进行。只有通过办理数字证书及电 子签章、按要求足额交付竞买保证金的 竞买人,才能参加网上挂牌出让活动。 六、本次国有建设用地使用权网上挂

牌出让按价高者得的原则确定竞得人。 七、本次网上挂牌出让的详细资料

和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让 国有建设用地使用权规则》、《株洲市国 网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买 者可登录株洲市公共资源交易平台 www.zzzyjy.cn 查询。申请人可于 2024 年4月19日至2024年5月16日,在网上 浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上 述文件规定的操作程序参加竞买。

有建设用地使用权网上出让系统操作

说明》和《株洲市国有建设用地使用权

八、本次国有建设用地使用权挂牌

1.付款时限:由竞得人自成交之日 起 30 日内缴至不低于成交总价款的 50%,360日内全额缴清。 2. 土地交付:按照《市本级出让国